



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení územního rozvoje  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Podle rozdělovníku

Číslo jednací: MMFM 58936/2024

Spisová značka: MMFM\_S 14285/2023/OÚRaSŘ/Van

Vyřizuje: Ing. Antonín Vantuch

Telefon: 558 609 285

E-mail: vantuch.antonin@frydekmostek.cz

Datum: 25.03.2024

## Veřejná vyhláška

### oznamující zahájení pořízení Změny č. 3 Územním plánu Staré Město zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 3 Územním plánu Staré Město podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

#### zahajuje řízení o Změně č. 3 Územním plánu Staré Město

vydáváného formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k Návrhu změny č. 3 Územním plánu Staré Město.

Důvodem pořízení změny č. 3 ÚP je převod platného Územního plánu Staré Město do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 3 se mění textová část a grafická část ÚP Staré Město - úplné znění po změně č. 2.

**Vzhledem k rozsahu Návrhu změny č. 3 Územního plánu Staré Město (dále jen "návrh změny ÚP"), není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 27.03.2024) do jejího sejmutí (tj. do 06.05.2024):**

#### V tištěné podobě:

- 1) na Obecním úřadu Staré Město (pondělí a středa od 7.30 do 16.30 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.30 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 558 624 042);
- 2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

### **V elektronické podobě:**

- na internetových stránkách obce Staré Město: [www.stare-mesto.cz](http://www.stare-mesto.cz) v sekci územní plán

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

### **dne 29.04.2024 v 15.00 hodin uskuteční v sále Obecního úřadu ve Starém Městě veřejné projednání návrhu změny ÚP.**

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 06.05.2024) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§52 odst. 4 stavebního zákona).

S pozdravem

Ing. Antonín Vantuch, v. r.  
referent oddělení územního rozvoje

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Staré Město a Magistrát města Frýdku-Místku).**

**Veřejná vyhláška a celý návrh změny ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

**Vyvěšeno dne :**

**Sejmuto dne :**

**Razítko obce (podpis) :**

### **Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 3 Územního plánu Staré Město**

#### **Dotčené orgány: (DS)**

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSR, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní baňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

#### **Sousední obce: (DS)**

16. Statutární město Frýdek-Místek, oddělení územního rozvoje, zde
17. Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá
18. Obec Baška, Baška 420, 739 01 Baška

#### **Obec pro, kterou se změna ÚP zpracovává: (DS)**

19. Obec Staré Město, Jamnická 46, 738 01 Staré Město

#### **Nadřízený orgán územního plánování: (DS)**

20. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

#### **Oprávněný investor: (DS)**

21. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha
22. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
23. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
24. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava
25. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha
26. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Uprkova 795/1, Ostrava
27. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 Chodov
28. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

#### **Projektant: (DS)**

29. Atelier Archplan Ostrava, Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov, Ing. arch. Miroslav Hudák, s pozvánkou na veřejné projednání