

Informace o konání nabídkového licitačního řízení

Statutární město Frýdek-Místek vyhláší prodej pozemku parc. č. 1923/10, lesní pozemek, o výměře 87 m², k.ú. Baška, obec Baška.

Pozemek se nachází v okrajové části obce Baška a nachází se na něm část místního lesa. Pozemek je přístupný pouze vlastníkům přilehlých pozemků.

Nabídka prodeje se uskuteční formou nabídkového licitačního řízení, které proběhne dne

29.4.2024 ve 14.00 hodin

v zasedací místnosti odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdek-Místek (III. NP), ul. Radniční 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

Zápis k účasti v nabídkovém licitačním řízení (dále jen „NLR“) je v **13:30** hod. v místě konání, tj. v zasedací místnosti odboru správy obecního majetku.

Předmětem NLR bude výše kupní ceny za prodej pozemku. Nejnižší nabídková cena je stanovena na **115 Kč/m², minimální výše příhozu je 5 Kč/m²**. Pokud bude tento převod ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty.

Účastník je povinen uhradit jistotu (záloha na úhradu nákladů NLR) ve výši **5.000 Kč** na účet statutárního města Frýdek-Místek, č.ú. 6015-928781/0100, VS 3240192310, nejpozději do **25.04.2024**. Úhradou jistoty se rozumí její připsání na uvedený účet nejpozději poslední den v daném termínu, tj. dne 25.4.2024. Při zápisu k NLR účastník doloží doklad o úhradě jistoty a podepíše Dohodu o úhradě jistoty.

Odbor správy obecního majetku MMFM zajistí vrácení jistoty všem účastníkům licitace, kteří tuto jistotu složili a podepsali Dohodu o úhradě jistoty, vyjma vítěze licitace, po ukončení NLR. Vítězi NLR bude jistota vrácena až po podpisu kupní smlouvy. Jistota nebude vítězi NLR vrácena, podepíše-li protokol o výsledku NLR, ale nedojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní nebo kupní smlouvy z důvodu ležících na jeho straně (včetně důvodu, že skutečnosti uvedené v čestném prohlášení o bezdlužnosti, které osvědčil svým podpisem, se ukáží jako nepravdivé) nebo nebude uhrazena nejvyšší kupní cena do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji uvedené nemovité věci. V tomto případě bude jistota použita na úhradu nákladů zmařeného NLR.

Účastníkem NLR může být osoba, která není dlužníkem vůči statutárnímu městu Frýdek-Místek. Splnění této podmínky potvrdí účastník podpisem čestného prohlášení při zápisu k NLR.

Účastníkem NLR může být osoba starší 18 let. Účastník NLR se před jeho začátkem prokáže platným občanským průkazem nebo pasem a dokladem o zaplacení jistoty. Jde-li o právnickou osobu, je účastník povinen předložit výpis z obchodního rejstříku, příp. z jiného veřejného rejstříku, ne starší tří měsíců, a písemné zmocnění (ne starší než 3 měsíce) opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele, k tomu, že je oprávněn jednat jménem právnické osoby, nejde-li o statutární orgán nebo prokuristu. Písemné zmocnění opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ne starší 3 měsíců, musí být doloženo též v případě zastoupení fyzické osoby

zmocněncem. Zmocnění musí zahrnovat oprávnění zmocněnce k právnímu jednání jménem zmocnitele, zejména k účasti na NLŘ, činění nabídek kupní ceny, podpisu protokolu o NLŘ a sdělení čísla účtu pro vrácení složené jistoty.

O prodeji pozemku vítězi NLŘ rozhodne Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém nejbližším zasedání. Následně bude s vítězem NLŘ uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Na základě budoucí kupní smlouvy bude kupující povinen uhradit kupní cenu jako zálohu na kupní cenu před podpisem kupní smlouvy v termínu nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji uvedené nemovité věci.

Statutární město Frýdek-Místek upozorňuje účastníky NLŘ, že výčet výše definovaných podmínek pro uzavření předmětných smluv je pouze základní, nikoli však vyčerpávající.

Bližší informace je možno získat u Bc. Kateřiny Csápaiové, tel: 558 609 187, e-mail: csapaiova.katerina@frydekmstek.cz, nebo osobně na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru správy obecního majetku, ul. Radniční 10, III. NP, kancelář č. 315.

Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku