

Informace o konání nabídkového licitačního řízení

Statutární město Frýdek-Místek vyhláší prodej pozemku parc. č. 1934/27, vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 382 m², k.ú. Baška, obec Baška.

Pozemek se nachází v okrajové části obce Baška. Na části pozemku se nachází vodní tok Baštica. Pozemek je přístupný pouze vlastníkům přilehlých pozemků.

Nabídka prodeje se uskuteční formou nabídkového licitačního řízení, které proběhne dne

29.4.2024 v 15.00 hodin

v zasedací místnosti odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdek-Místek (III. NP), ul. Radniční 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

Zápis k účasti v nabídkovém licitačním řízení (dále jen „NLŘ“) je v **14:30** hod. v místě konání, tj. v zasedací místnosti odboru správy obecního majetku.

Předmětem NLŘ bude výše kupní ceny za prodej pozemku. Nejnižší nabídková cena je stanovena na **64 Kč/m², minimální výše příhozu je 5 Kč/m²**. Pokud bude tento převod ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty.

Účastník je povinen uhradit jistotu (záloha na úhradu nákladů NLŘ) ve výši **5.000 Kč** na účet statutárního města Frýdek-Místek, č.ú. 6015-928781/0100, VS 3240193427, nejpozději do **25.04.2024**. Úhradou jistoty se rozumí její připsání na uvedený účet nejpozději poslední den v daném termínu, tj. dne 25.4.2024. Při zápisu k NLŘ účastník doloží doklad o úhradě jistoty a podepíše Dohodu o úhradě jistoty.

Odbor správy obecního majetku MMFM zajistí vrácení jistoty všem účastníkům licitace, kteří tuto jistotu složili a podepsali Dohodu o úhradě jistoty, vyjma vítěze licitace, po ukončení NLŘ. Vítězi NLŘ bude jistota vrácena až po podpisu kupní smlouvy. Jistota nebude vítězi NLŘ vrácena, podepíše-li protokol o výsledku NLŘ, ale nedojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní nebo kupní smlouvy z důvodu ležících na jeho straně (včetně důvodu, že skutečnosti uvedené v čestném prohlášení o bezdlužnosti, které osvědčil svým podpisem, se ukáží jako nepravdivé) nebo nebude uhrazena nejvyšší kupní cena do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji uvedené nemovité věci. V tomto případě bude jistota použita na úhradu nákladů zmařeného NLŘ.

Účastníkem NLŘ může být osoba, která není dlužníkem vůči statutárnímu městu Frýdek-Místek. Splnění této podmínky potvrdí účastník podpisem čestného prohlášení při zápisu k NLŘ.

Účastníkem NLŘ může být osoba starší 18 let. Účastník NLŘ se před jeho začátkem prokáže platným občanským průkazem nebo pasem a dokladem o zaplacení jistoty. Jde-li o právnickou osobu, je účastník povinen předložit výpis z obchodního rejstříku, příp. z jiného veřejného rejstříku, ne starší tří měsíců, a písemné zmocnění (ne starší než 3 měsíce) opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele, k tomu, že je oprávněn jednat jménem právnické osoby, nejde-li o statutární orgán nebo prokuristu. Písemné zmocnění opatřené úředně ověřeným podpisem

zmocnitele, ne starší 3 měsíců, musí být doloženo též v případě zastoupení fyzické osoby zmocněncem. Zmocnění musí zahrnovat oprávnění zmocněnce k právnímu jednání jménem zmocnitele, zejména k účasti na NLŘ, činění nabídek kupní ceny, podpisu protokolu o NLŘ a sdělení čísla účtu pro vrácení složené jistoty.

O prodeji pozemku vítězi NLŘ rozhodne Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém nejbližším zasedání. Následně bude s vítězem NLŘ uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Na základě budoucí kupní smlouvy bude kupující povinen uhradit kupní cenu jako zálohu na kupní cenu před podpisem kupní smlouvy v termínu nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji uvedené nemovité věci.

Statutární město Frýdek-Místek upozorňuje účastníky NLŘ, že výčet výše definovaných podmínek pro uzavření předmětných smluv je pouze základní, nikoli však vyčerpávající.

Bližší informace je možno získat u Bc. Kateřiny Csápaiové, tel: 558 609 187, e-mail: csapaiova.katerina@frydekmistek.cz, nebo osobně na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru správy obecního majetku, ul. Radniční 10, III. NP, kancelář č. 315.

Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku