

## Informace o konání nabídkového licitačního řízení

**Statutární město Frýdek-Místek vyhláší prodej pozemků p.č. 1332/1, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 229 m<sup>2</sup> a p.č. 1331/61, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 1.168 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (Collo-louky).**

Předmětné pozemky se nachází v okrajové části k.ú. Místek. Dle Územního plánu se jedná o pozemky zařazené v ploše lehkého průmyslu (VL). Pozemky jsou přístupné pouze vlastníkům přilehlých pozemků.

**Nabídka prodeje se uskuteční formou nabídkového licitačního řízení, které proběhne dne**

**29.4.2024 v 10.00 hodin**

**v zasedací místnosti odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdek-Místek (III. NP), ul. Radniční 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.**

Zápis k účasti v nabídkovém licitačním řízení (dále jen „NLŘ“) je v **9:30** hod. v místě konání, tj. v zasedací místnosti odboru správy obecního majetku.

Předmětem NLŘ bude výše kupní ceny za prodej pozemků. Nejnižší nabídková cena je stanovena na **1.500 Kč/m<sup>2</sup>, minimální výše příhozu je 30 Kč/m<sup>2</sup>**. Pokud bude tento převod ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty.

Účastník je povinen uhradit jistotu (záloha na úhradu nákladů NLŘ) ve výši **10.000 Kč** na účet statutárního města Frýdek-Místek, č.ú. 6015-928781/0100, VS 3240081111, nejpozději do **25.04.2024**. Úhradou jistoty se rozumí její připsání na uvedený účet nejpozději poslední den v daném termínu, tj. dne 25.4.2024. Při zápisu k NLŘ účastník doloží doklad o úhradě jistoty a podepíše Dohodu o úhradě jistoty.

Odbor správy obecního majetku MMFM zajistí vrácení jistoty všem účastníkům licitace, kteří tuto jistotu složili a podepsali Dohodu o úhradě jistoty, vyjma vítěze licitace, po ukončení NLŘ. Vítězi NLŘ bude jistota vrácena až po podpisu kupní smlouvy. Jistota nebude vítězi NLŘ vrácena, podepíše-li protokol o výsledku NLŘ, ale nedojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní nebo kupní smlouvy z důvodu ležících na jeho straně (včetně důvodu, že skutečnosti uvedené v čestném prohlášení o bezdlužnosti, které osvědčil svým podpisem, se ukáží jako nepravdivé) nebo nebude uhrazena nejvyšší kupní cena do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji uvedených nemovitých věcí. V tomto případě bude jistota použita na úhradu nákladů zmařeného NLŘ.

Účastníkem NLŘ může být osoba, která není dlužníkem vůči statutárnímu městu Frýdek-Místek. Splnění této podmínky potvrdí účastník podpisem čestného prohlášení při zápisu k NLŘ.

Účastníkem NLŘ může být osoba starší 18 let. Účastník NLŘ se před jeho začátkem prokáže platným občanským průkazem nebo pasem a dokladem o zaplacení jistoty. Jde-li o právnickou osobu, je účastník povinen předložit výpis z obchodního rejstříku, příp. z jiného veřejného rejstříku, ne starší tří měsíců, a písemné zmocnění (ne starší než 3 měsíce) opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele, k tomu, že je oprávněn jednat jménem právnické osoby, nejde-li

o statutární orgán nebo prokuristu. Písemné zmocnění opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ne starší 3 měsíců, musí být doloženo též v případě zastoupení fyzické osoby zmocněncem. Zmocnění musí zahrnovat oprávnění zmocněnce k právnímu jednání jménem zmocnitele, zejména k účasti na NLŘ, činění nabídek kupní ceny, podpisu protokolu o NLŘ a sdělení čísla účtu pro vrácení složené jistoty.

O prodeji pozemků vítězi NLŘ rozhodne Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém nejbližším zasedání. Následně bude s vítězem NLŘ uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Na základě budoucí kupní smlouvy bude kupující povinen uhradit kupní cenu jako zálohu na kupní cenu před podpisem kupní smlouvy v termínu nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji uvedených nemovitých věcí.

Odbor správy obecního majetku upozorňuje na skutečnost, že eviduje k pozemku parc. č. 1331/61, k.ú. Místek, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – ke stavbě zemní kabelové elektropřípojky NN.

Statutární město Frýdek-Místek upozorňuje účastníky NLŘ, že výčet výše definovaných podmínek pro uzavření předmětných smluv je pouze základní, nikoli však vyčerpávající.

Bližší informace je možno získat u Bc. Kateřiny Csápaiové, tel: 558 609 187, e-mail: [csapaiova.katerina@frydekmistek.cz](mailto:csapaiova.katerina@frydekmistek.cz), nebo osobně na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru správy obecního majetku, ul. Radniční 10, III. NP, kancelář č. 315.

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru správy obecního majetku