

MMF17 50352/2024

Povinný subjekt: Statutární město Frýdek-Místek

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Vážená paní, vážený pane,  
obracím se na Vás s prosbou o zaslání kopií veškerých smluv o pronájmu pozemku  
Společenství vlastníků jednotek K Sedlištřím

Prosím o zaslání všech dokumentů v elektronické podobě e-mailem či do datové schránky  
Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku (IF

Děkuji za vstřícnost.  
S přátelským pozdravem,

předseda společenství vlastníků jednotek K Sedlištřím  
Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku,



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku**  
pracoviště Radniční 10, Frýdek

Společenství vlastníků jednotek  
K Sedlištím 108 - 109

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 54144/2024

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 18.03.2024

Frýdek-Místek  
73801

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

K Vaší žádosti ze dne 12.03.2024 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám přílohou zasíláme kopii smlouvy o nájmu ze dne 27.06.2018.

S pozdravem

Příloha:  
Smlouva o nájmu

## Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku  
Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Společenství vlastníků jednotek**

738 01 Frýdek-Místek, IČO: 04675045,

(dále jen „nájemce“)

#### I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4222/1 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. 4221 zahrada, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, na listu vlastnictví č. 1.

#### II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. 4222/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 410 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 4221 zahrada o výměře 100 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek - viz vyznačená část v přiložené kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze za účelem zřízení a užívání zázemí u domu (497 m<sup>2</sup>) včetně umístění a užívání pergoly (6 m<sup>2</sup>) a bazénu (7 m<sup>2</sup>).

#### III.

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.07.2018.

#### IV.

1. Nájemné se sjednává v roční výši 5 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **2.485 Kč za 497 m<sup>2</sup>** (zázemí u domu) a 40 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **520 Kč za 13 m<sup>2</sup>** (pergola + bazén) ročně.
2. Nájemné je splatné jednou ročně, vždy do **31. 3.** příslušného roku.
3. Platby budou prováděny převodním příkazem (poukázkou) na účet statutárního města Frýdku-Místku u Komerční banky č. 19-928781/0100, VS 9440005155 (zázemí u domu), VS 9440005156 (pergola + bazén).

4. Po uplynutí roku 2018 je pronajímatel oprávněn upravit i bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o tolik procent, kolik % činí růst inflace vypočtené průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku. Předchozí ujednání o zvýšení nájemného se použije pouze tehdy, jestliže to nebude v rozporu s obecně závazným právním předpisem o regulaci nájemného.
5. Za období od 01.07.2018 do 31.12.2018 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **1.253 Kč** (zázemí u domu) a ve výši **262 Kč** (pergola+bazén) to při podpisu nájemní smlouvy v hotovosti v pokladně pronajímatele.

#### V.

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu zřizovat jakékoliv stavby a vysazovat stromy bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

#### VI.

1. Nájemce je povinen zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (zejména ustanovení § 12) a s obecně závaznou vyhláškou pronajímatele č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Frýdku-Místku.
2. Nájemce je povinen udržovat pořádek a čistotu nejen na předmětu nájmu, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vlastní náklady.
3. Nájemce odpovídá za stav a provoz objektů a vybavení (lavičky, pískoviště, aj.), které na předmět nájmu umístil.
4. Nájemce je povinen dodržovat podmínky odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu nájmu ani nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Nájemce je zejména povinen:
  - a) z předmětu nájmu odstranit všechny objekty a vybavení (oplocení, sušáky, skalky, pergoly aj.), které byly umístěny na předmětu nájmu v době pronájmu;

- b) všechny plochy zeleně, a to nejen na předmětu nájmu, ale také plochy zeleně poškozené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání (dále jen „norma“). Poškozené plochy požadují před výsevem pečlivě zkyprřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25 g/m<sup>2</sup>. Trávník způsobilý k přejímce dle bodu 7.2. normy tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsí. Provedení těchto úprav je nájemce povinen doložit referentovi odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku ve vegetačním období od 1.5. do 30.10. a to do 45 dnů od ukončení nájemního vztahu, pokud bude nájemní vztah ukončen ve vegetačním období, nebo do 45 dnů od začátku nejbližšího následujícího vegetačního období, pokud bude nájemní vztah ukončen mimo vegetační období, jinak bude tato povinnost považována za nesplněnou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nesplnění této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost ani po výzvě pronajímatele se stanovenou dodatečnou lhůtou, provede pronajímatel výše uvedené úpravy na náklady nájemce.
- c) předat předmět nájmu referentovi odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku ke dni ukončení nájemního vztahu.

## VII.

### 1. Nájemní vztah může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v 3-měsíční výpovědní době, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

### 2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v těchto případech:

- a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu a nájemce neuposlechne v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy pronajímatele, aby předmět nájmu užíval řádně,
- b) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení předmětu nájmu a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
- c) nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a neuposlechne písemné výzvy pronajímatele, kterou jej pronajímatel vyzval k řádnému zaplacení dlužného nájemného, dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil jej na možné následky neuposlechnutí výzvy v podobě výpovědi bez výpovědní doby,
- d) nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí pronajímateli značnou újmu.

### 3. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemci značnou újmu.

## VIII.

1. Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva vyžaduje k platnosti písemnou formu a může být změněna pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran s výjimkou ustanovení článku IV. odst. 1 této smlouvy, které lze dle článku IV. odst. 4 této smlouvy měnit i bez písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, kterou stvrzují níže připojenými podpisy.
5. Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout předmět nájmu byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 22.05.2018 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 22.05.2018.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po podpisu smlouvy jeden stejnopis.
7. Tato smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu
  - Příloha č. 2: Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň

Ve Frýdku-Místku dne

**Pronajímatel:**

**Nájemce**

**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupené vedoucí odboru SOM MM F-M

**Společenství vlastníků jednotek**

statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň		Strana 1 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor pracovní funkce:	Datum pořízení: 9. 6. 2016

## Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek- Místek, na nichž se nachází zeleň

**Vypůjčitel/nájemce musí během trvání smlouvy zajistit na své náklady řádnou údržbu předmětu výpůjčky/nájmu, zejména musí zajistit následující:**

1. Jarní vyhrabání trávníků a keřových porostů na celé ploše zeleně na předmětném pozemku / předmětných pozemcích, včetně odvozu a odstranění vyhrabaného materiálu v souladu s platnými právními předpisy, zejména  
*Varianta 1 – pro právnické osoby, fyzické osoby oprávněné k podnikání*  
se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),  
*Varianta 2 – pro fyzické osoby*  
s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Frýdku-Místku č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Frýdku-Místku (dále jen „vyhláška o odpadech“),  
a to vždy v termínu do 15. 4. každého kalendářního roku.
2. Podzimní shrabání listí na celé ploše předmětného pozemku / předmětných pozemků, včetně odvozu a odstranění vyhrabaného materiálu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech, a to vždy v termínu do 30. 11. každého kalendářního roku.
3. Kosení trávníků na celé ploše zeleně na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích, včetně odvozu a odstranění pokosené trávy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech, v četnosti minimálně třikrát v každém kalendářním roce, kdy 1. cyklus kosení musí být dokončen v termínu do 31. 5. kalendářního roku, 2. cyklus kosení musí být dokončen v termínu do 10. 7. kalendářního roku a 3. cyklus kosení musí být dokončen v termínu do 25. 9. kalendářního roku.
4. Řádnou péči o dřeviny
  - to je o všechny stromy a keře rostoucí jednotlivě i ve skupinách na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „řádná péče o dřeviny“).
  - Povinnost řádné péče o všechny dřeviny na celé ploše předmětného pozemku / předmětných pozemků je touto smlouvou přenesena z půjčitele/pronajímatele v postavení vlastníka dřevin na vypůjčitele/nájemce.







statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro vypůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň		Strana 2 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce:	Datum pořízení: 9. 6. 2016

- c. Řádná péče o dřeviny spočívá především v průběžné kontrole zdravotního stavu a provozní bezpečnosti dřevin, provádění zdravotního, bezpečnostního a výchovného řezu dřevin a provádění opatření k zajištění provozní bezpečnosti dřevin (např. instalace bezpečnostních vazeb v korunách stromů).
  - e. Vypůjčitel/Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškerý odpad (to je dřevní hmotu o velikosti průměru do 7 cm včetně - větve, dřevní štěpku), vzniklý při provádění řádné péče o dřeviny, v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech. V případě, že odpadem vzniklým při provádění řádné péče o dřeviny na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích bude dřevní štěpka bez příměsí dalších materiálů, může být tato dřevní štěpka využita vypůjčitelem/nájemcem při řádné údržbě zeleně na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích (např. pro zamulčování výsadeb dřevin).
  - e. Vypůjčitel/Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobné dřevinami v důsledku zanedbání nebo neprovedení řádné péče o dřeviny.
  - e. Záměr vypůjčitele/nájemce k výsadbě nových dřevin na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích na vlastní náklady je vypůjčitel/nájemce povinen nejméně patnáct dnů předem projednat se zástupcem odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „odbor ŽPaZ“), který je oprávněn stanovit parametry, druhové složení a přesné umístění nově vysazovaných dřevin, nebo výsadbu zakázat. Všechny nově vysazené dřeviny musí odpovídat druhem, odrůdou, původem a pěstováním normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
  - e. Jakékoli zásahy do dřevin musí být nejméně patnáct dnů předem prokazatelně oznámeny odboru ŽPaZ a mohou být provedeny pouze s předchozím prokazatelným souhlasem odboru ŽPaZ.
  - e. Vypůjčitel/Nájemce se musí řídit pokyny zástupce odboru ŽPaZ, které jsou v souladu s platnou právní úpravou a týkají se výkonu řádné péče o dřeviny na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích.
5. Další řádnou péči o dřeviny
- e. V případech, kdy se vypůjčitel/nájemce domnívá, že vzhledem ke zdravotnímu stavu dřeviny nelze provozní bezpečnost dřeviny zajistit přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy, a proto vypůjčitel/nájemce má za to, že by dřevina měla být pokácena, je vypůjčitel/nájemce povinen prokazatelně vyzvat zástupce odboru ŽPaZ k vyhodnocení stavu dřeviny na místě a umožnit zástupci odboru ŽPaZ přístup k tomuto místu.
  - e. Zástupce odboru ŽPaZ po vyhodnocení stavu dřeviny na místě rozhodne o dalším postupu, popř. o kácení dřeviny.
  - e. Případné kácení dřeviny bude provedeno postupem podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a podle dalších platných právních předpisů (např. podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů).

statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	identifikace dokumentu: Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň		Strana 3 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce:	Datum pořízení: 9. 6. 2016

- Kácení dřevin bude provedeno včetně likvidace nadzemní části pařezu po vykácení dřevině a následné úpravě a zatravnění plochy po odstraněném pařezu a ploch poškozených při kácení dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání (dále jen „norma“). Plochy poškozené kácením a likvidací pařezu je nutné před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m<sup>2</sup>. Travník způsobit k přejímce tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevni směsi. Takto provedené úpravy je nutno předat zástupci odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. (s vyklíčenou trávou).
  - Kácení, likvidace nadzemní části pařezu a následná úprava a zatravnění ploch budou provedeny na náklady vypůjčitele/nájemce.
  - Dřevní hmota o průměru větším než 7 cm vzniklá pokácením dřeviny není odpadem, proto je vypůjčitel/nájemce povinen bezprostředně po provedení kácení prokazatelně informovat zástupce odboru ŽPaZ o pokácení dřeviny a v termínu určeném zástupcem odboru ŽPaZ umožnit půjčiteli/pronajímateli odvoz takové dřevní hmoty v jeho vlastnictví, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - Vypůjčitel/Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškerý odpad (to je dřevní hmotu o velikosti průměru do 7 cm včetně - větve, dřevní štěpku), vzniklý při kácení dřeviny, v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech.
  - Vypůjčitel/Nájemce plně odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s kácením dřeviny.
- 6. Úklid, odvoz a řádné odstranění všech odpadů vzniklých na předmětném pozemku / předmětných pozemcích v průběhu trvání smlouvy v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech.
- 7. Zabránit šíření invazních druhů rostlin a šíření plevelů na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích,
  - to znamená, že vypůjčitel/nájemce je povinen na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích vyhledávat a z těchto pozemků odstraňovat invazní druhy rostlin a plevelů, zejména křídlatky (rod Fallopia) a bolševník velkolepý (Heracleum mantegazzianum), a to buď mechanicky, nebo chemicky běžně dostupnými herbicidy, jejichž aplikace není v rozporu s platnou legislativou.
  - Tyto práce je vypůjčitel/nájemce povinen provádět na vlastní náklady, na vlastní náklady je povinen rovněž odstranit vzniklé odpady v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech.
  - Vypůjčitel/Nájemce plně odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavem předmětného pozemku / předmětných pozemků v závadném stavu.
  - Nájemce je povinen na vlastní náklady provést opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin a plevelů na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích také na výzvu zástupce odboru ŽPaZ.

statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Podmínky odboru Životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň		Strana 4 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autorem pracovní funkce:	Datum pořízení: 9. 6. 2016

**Další povinnosti vypůjčitele/nájemce:**

1. Vypůjčitel/nájemce je povinen se po dobu trvání smlouvy řídit i dalšími pokyny odboru ŽPaZ týkajícími se údržby, oprav a péče o předmět smlouvy.
2. Vypůjčitel/nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy umožnit vlastníkově nebo jím pověřeným osobám vstup na pozemek, který je předmětem výpůjčky/nájmu.
3. V případě ukončení výpůjčky/nájmu bude předmět výpůjčky/nájmu uveden do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

vedoucí oddělení zeleně