



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 79024/2024

Spisová značka: MMFM_S 17591/2021/OÚRaSŘ/Tkac

Vyřizuje: Mgr. Martin Tkáč

Telefon: 558 609 281

E-mail: tkac.martin@frydekmostek.cz

Datum: 22.04.2024

Veřejná vyhláška

oznamující zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Třanovice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Třanovice podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

zahajuje řízení o Změně č. 2 Územního plánu Třanovice

vydávaného formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice.

Důvodem pořízení Návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice je především snaha prověřit nové záměry obce a občanů na vymezení zastavitelných ploch, dále aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Vzhledem k rozsahu Návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice (dále jen "návrh změny č. 2 ÚP"), není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny č. 2 ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 26.04.2024) do jejího sejmutí (tj. do 06.06.2024):

V tištěné podobě:

1.) na Obecním úřadu Třanovice (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 hodin a od 12.30 do 17.00 hodin, ostatní dny po telefonické domluvě tel. 558 696 161)

- 2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

- na internetových stránkách obce Třanovice: www.tranovice.cz, pod odkazem Obecní úřad-Územní plán obce

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 29.05.2024 v 16.00 hodin uskuteční na Obecním úřadu Třanovice veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 05.06.2024) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny č. 2 ÚP. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§52 odst.4 stavebního zákona).

S pozdravem

Mgr. Martin Tkáč, v. r.
referent oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém (Obec Třanovice a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh změny č. 2 ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice

Dotčené orgány: (DS)

1. Magistrát města Frýdku - Místku, odbor DaSH, osobně
2. Magistrát města Frýdku - Místku, odbor ŽPaZ, osobně
3. Magistrát města Frýdku - Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, osobně
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, F-M
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, F-M
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (OZPaZ), 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
odbor strategie
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 2687/84,
615 00 Brno
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
13. Krajská veterinární správa pro MSK – Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážní náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1

Nadřízený orgán: (DS)

16. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor ÚP

Sousední obce: (DS)

17. Město Český Těšín, náměstí ČSA, 737 01 Český Těšín
18. Obec Dolní Domaslavice, Dolní Domaslavice 4, 73938 Dolní Domaslavice
19. Obec Hnojník, Hnojník 222, 73953 Hnojník
20. Obec Horní Tošanovice, Horní Tošanovice 129, 739 53 Hnojník
21. Obec Těrlicko, Těrlicko 474, 735 42 Těrlicko
22. Obec Vělopolí, Vělopolí 48, 739 59 Střítež u Českého Těšína

Oprávnění investoři: (DS)

23. Společnost ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2; 101 00 Praha 101
24. Společnost GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem 1

25. Společnost Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava 2
26. Společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56; 140 00 Praha 4
27. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
28. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava
29. T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
30. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
31. Společnost: Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12; Praha Strašnice
32. Společnost: NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8; Praha Nusle

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována: (DS)

33. Obec Třanovice, Třanovice č.p. 250, 739 53 Hnojník

Na vědomí: (DS)

34. Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov