

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu ve Frýdku Místku ze dne 30.01.2024, č.j. 26 EXE 2232/2024-11, s doložkou provedení exekuce ke dni 09.03.2024, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného elektronický platebního rozkazu Okresního soudu ve Frýdku Místku č.j. EPR203833/2023-6 ze dne 05.09.2023, který nabyl právní moci dne 27.09.2023, vykonatelného dne 27.09.2023 v právní věci

oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek Malý Koloredov 560-566, Družstevní čp. 844, 738 01 Frýdek-Místek - Místek,**
zast. JUDr. Hana Skotnicová, advokát, Na Hradbách 3, 702 00 Moravská Ostrava - Moravská Ostrava, ,

k vymožení pohledávky v částce Jistina: 66 123,00 Kč, Úrok z prodlení 8,25% ročně z částky 929,00 Kč od 01.01.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 71,25 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.01.2021 do 30.04.2021, Úrok z prodlení 8,25% ročně z částky 929,00 Kč od 01.02.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 268,39 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.02.2021 do 28.4.2022, Úrok z prodlení 8,25% ročně z částky 929,00 Kč od 01.03.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 251,76 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.03.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 8,25% ročně z částky 929,00 Kč od 01.04.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 233,35 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627 Kč od 01.04.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 8,25% ročně z částky 929,00 Kč od 01.05.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 215,54 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.05.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 8,25% ročně z částky 929,00 Kč od 01.06.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 197,13 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.06.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 8,5% ročně z částky 929,00 Kč od 01.07.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 184,75 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.07.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 8,5% ročně z částky 929,00 Kč od 01.08.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 165,79 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.08.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 8,5% ročně z částky 929,00 Kč od 01.09.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 146,82 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.09.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 8,5% ročně z částky 929,00 Kč od 01.10.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 128,47 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.10.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 8,5% ročně z částky 929,00 Kč od 01.11.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 109,51 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.11.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 8,5% ročně z částky 929,00 Kč od 01.12.2021 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 91,15 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.12.2021 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 929,00 Kč od 01.01.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 99,79 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.01.2022 do 28.04.2022, Úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 929,00 Kč od 01.02.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 370,41 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.02.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 929,00 Kč od 01.03.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 346,73 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.03.2022 do 14.4.2023, Úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 929,00 Kč od 01.04.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 320,51 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.04.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 929,00 Kč od 01.05.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 295,14 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.05.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 929,00 Kč od 01.06.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 268,93 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.06.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 929,00 Kč od 01.07.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 310,92 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.07.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 929,00 Kč od 01.08.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 277,45 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.08.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 929,00 Kč od 01.09.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 243,99 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627 Kč od 01.09.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 929,00 Kč od 01.10.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 211,60 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.10.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 929,00 Kč od 01.11.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 178,13 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.11.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 929,00 Kč od 01.12.2022 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 145,74 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.12.2022 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 929,00 Kč od 01.01.2023 do

zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 112,28 Kč vzniklý zákonnou sazbou ročně z částky 2 627,00 Kč od 01.01.2023 do 14.04.2023, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 3 556,00 Kč od 01.02.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 3 556,00 Kč od 01.03.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 8,25% ročně z částky 16 893,00 Kč od 07.09.2021 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 18 893,00 Kč od 04.09.2022 do zaplacení, nákladů soudního řízení: 17 456,40 Kč, nákladů oprávněného v exekuci 5 299,80 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinnému: **Ing. Radan Kotásek, IČ: 18478751, nar. 20.08.1966, Malý Koloredov čp. 563, 738 01 Frýdek-Místek - Místek,**

dříve rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitostí a to exekučním příkazem ze dne 1.2.2024, č.j. 142 EX 00087/24-016, kterým postihl tyto nemovitosti:

Spoluvlastnický podíl 1298/262693 na společných částech domu a pozemku

zapsané na listu vlastnictví č. 8225 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, kat. území Místek, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1820/12	1578	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území

Na pozemku stojí stavba: Místek, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Místek, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566	byt.dům	1820/12	

Včetně jejich součástí a příslušenství

Nemovitě věci:

zapsané na listu vlastnictví č. 8234 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, kat. území Místek, a to:

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
563/5	byt		byt.z.	3894/788079

Vymezeno v:

Budova	Místek, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, byt.dům, LV 8225
na parcele	1820/12, LV 8225
Parcela	1820/12 zastavěná plocha a nádvoří 1578m2

Včetně jejich součástí a příslušenství

a následně

ROZHODL TAKTO:

Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k výše uvedeným nemovitostem nájemní právo, aby do 30 dnů od zveřejnění této výzvy tuto skutečnost soudnímu exekutorovi oznámili a předložili mu kopie svých nájemních smluv.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

V případě, že nájemní právo k uvedeným nemovitostem nebude soudnímu exekutorovi oznámeno, zanikne příklepem.

Ve Frýdku-Místku dne 19.04.2024

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšuje se: úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora
v místě kde se nachází předmětná nemovitost, při místním šetření
úřední deska obce v jejímž obvodu se předmětná nemovitost nachází

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto výzvu nájemcům nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dní ode dne obdržení této výzvy.