

Od:
Odesláno: čtvrtek 7. března 2024 18:05
Komu: podatelna@frydekmostek.cz
Předmět: Poskytnutí informací na základě zákona o svobodném přístupu k informacím č.106/1999 sb

Žádost o poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím č.106/1999sb.

Magistrát města Frýdku - Místku
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 01 Frýdek - Místek

Tímto vás žádám o poskytnutí informací týkajících se těchto záležitostí:

- 1) Proč nebyl po změně č. 3 , předchozího Územního plánu obce Krmelín, převzat z Katastru nemovitostí zápis způsobu využití Občanská vybavenost pro stavbu Brušperská Krmelín a pozemek p.č. ?
- 2) Proč není v novém územním plánu z roku 2023 obce Krmelín z Katastru nemovitostí převzat zápis způsobu využití Občanská vybavenost pro stavbu Brušperská , Krmelín a pozemek p.č. ?
- 3) Proč při změně č.3 předchozího územního plánu obce Krmelín, byl změněn způsob využití pro stavbu Brušperská a pozemek p.č. z plochy pro výrobu a skladování na plochu smíšenou obytnou, když tento zápis byl správně, jak nyní přiznal Katastr nemovitostí a provedl opravu zápisu způsobu využití?
- 4) Požaduji poskytnout všechna vyjádření společnosti Green gas k realizaci záměru výstavby a umístění veřejně přístupné účelové komunikace pro 4 rodinné domy na ulici Polní Krmelín.
- 5) Proč byla při změně č. 3 původního územního plánu obce Krmelín, změněna stavba stodoly, kde byl označen způsob využití pro výrobu a skladování na plochu smíšenou obytnou, kdy se dle pravidel řadí i stodola v zastavěném území do výroby a skladování pro zemědělskou výrobu ? Katastrální úřad taktéž potvrdil, že je mu známa existence stodoly, jde ale o doprovodnou stavbu vedlejší ke stavbě hlavní rodinný dům na pozemku užívána, jako stáje a sklad strojů a zemědělských komodit, kdy je tato stavba vedlejší pouze o pár metrů čtverečních menší než rodinný dům a zastavěnou plochou více než 200m², tedy žádná malá stavba.
- 6) Proč se nevyužívá stávající soukromá dopravní cesta na pozemcích celá pro příjezd k budoucím čtyřem rodinným domům a povolila se vedle v souběhu další komunikace ? Není v rozporu toto povolení druhé cesty s ochranou půdy a zemědělského půdního fondu?

7) Vyplývá z vyjádření spol.Green gas , že se může po vysokotlakém plynovodu jezdit neomezeně nad 3.5 tun?

Nebo vyplývá, že nelze jezdit, dle věcných břemen jakýmikoli vozidly vozidly bez omezení tonáže nad 3,5 tuny?

8) Jak jsou v novém územním plánu obce Krmelín, řešena rizika a předcházení rizikových událostí a havárií při podélném styku komunikací s vysokotlakými plynovody?

9) Proč při a po pozemkových úpravách Krmelín provedených v roce 2007 a 2008, kdy zanikaly všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav, byly nově vzniklé pozemky cest dány opět do podélného souběhu vysokotlakého plynovodu a komunikace soukromé na ulici Polní a veřejně přístupné Příčná cesta, když toto zakazuje pro nebezpečnost zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 sb. a jeho prováděcí vyhláška?

Kdy je zde uvedeno, že je zakázáno umísťovat vedení v extravilánu obce , která přepravují látky na bázi uhlíku, tedy látky hořlavé a výbušné, aby se zamezilo při haváriích újmě na životech a majetku občanů.

Je splněna tato podmínka a hrozí nebo nehrozí poškození vysokotlakého plynovodu pojezdem vozidly nad 3,5 tun a újma na životech, zdraví a majetku občanů obce Krmelín?

10) kdo má povinnost uvést rozbitou cestu staveništními vozidly na ulici Polní , Krmelín, pozemek p.č. do sjízdného stavu

a původního stavu, aby byl znovu zpřístupněn pozemek a jeho sjezd , což znamená snížení komunikace o 0,5 metru ?

Kdo má povinnost upravit a opravit zamačkané příkopy a poškozenou deštovou kanalizaci na pozemku p.č. ?

Kdo má povinnost opravit povrch komunikace do původního stavu zničenou a poškozující naše osobní vozidla po pohybu staveništní techniky nad 3,5 tun?

11) Byly v souvislosti s porušením podmínek koordinovaného stanoviska Magistrátu města F - M na uzavírání komunikace na pozemku p.č. bez užití a povolení přechodné úpravy provozu a neuzítí stanoveného dopravního značení, uděleny nějaké sankce, kdy jsem si i po předložení fotodokumentace stěžoval na toto jednání?

Pokud byly, chci znát jejich znění a pokud nebyly, proč je sil spr. úřad nečinný?

12) Je ve stavebním povolení vydaném magistrátem města F - M chyba v koordinovaném stanovisku pro výstavbu komunikace pro 4 RD, kde je uvedeno že příslušným silničním správním úřadem pro veřejně přístupnou komunikaci, je obec s rozšířenou působností, ale zároveň konstatováno, že magistrát města F - M není příslušným silničním správním úřadem? Zákon se přiklání k tomu, že magistrát města Frýdku - Místku je pro obec a kat.území Krmelín obcí s rozšířenou působností! Hodlá s touto chybou Magistrát města Frýdku - Místku něco dělat, kdy je takovéto řízení a povolení neplatné?

Pokud budete tvrdit, že toto umožňuje správní řád, vydávat zmatečné vyjádření a povolení uveďte konkrétně předpis, který toto umožňuje, nebo hrajeme mrtvého brouka a smete vám toto povolení správní soud?

Berte toto, jako první varování!

V Krmelíně dne 7.3.2024



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

e-mail:

Číslo jednací: MMFM 56899/2024

Spisová značka: MMFM_S 7776/2024/OÚRaSŘ/I

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 21.03.2024

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) - částečné

Dne 7. 3. 2023 byla na e-podatelnu statutárního města Frýdek-Místek zaslána Vaše elektronická žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., zaevidována pod č.j. MMFM 47572/2024 (dále jen „žádost“). Ve své žádosti požadujete ve 12 bodech především odpovědi na dotazy týkající se změny č. 3 Územního plánu obce Krmelín a na dotazy týkající se okolností povolení komunikace pro 4 rodinné domy v k. ú. Krmelín.

K jednotlivým bodům ad 1), 2), 3), 4), 5), 7) a 8) Vaší žádosti níže poskytujeme tyto informace:

K dotazům ad 1), 2), 3):

Pozemek p. č. k. ú. Krmelín byl od vydání Územního plánu obce Krmelín (vydán 26. 6. 2002) veden v zóně smíšené obytné (Změna č. 3 pak ve všech souvislostech nahradila v Územním plánu obce Krmelín použitý termín „zóna – smíšená“ novým označením „Plochy smíšené obytné-venkovské“ včetně jejího grafického vyznačení). Uvedený pozemek nikdy nebyl zařazen v územním plánu obce jako zóna výroby a skladování a nedošlo tedy k žádné změně. Pozemek p. č.

k. ú. Krmelín byl v Územním plánu obce Krmelín, ve znění pozdějších změn, zařazen do plochy smíšené obytné venkovské, protože tato plocha připouštěla zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území a připouštěla i občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje. V rámci pořízení Územního plánu obce Krmelín a jeho následujících změn, nebyla tato plocha na výše uvedených pozemcích nikdy připomínkována, ani nebyla podána žádná námítka proti zařazení pozemků územním plánem do zóny smíšené obytné.

Územní plán obce Krmelín a jeho změny č. 1, 2 a 3 pozbyly platnosti vydáním „nového“ Územního plánu Krmelín, který nabyl účinnosti dne 13. 7. 2023.

V novém územním plánu je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Nový územní plán nemusí v plném rozsahu přejímat stávající nastavenou urbanistickou koncepci (Územní plán obce Krmelín byl vydán v roce 2002), protože tato nemusí již vyhovovat současným standardům, a projektant tedy urbanistickou koncepcí na základě provedených průzkumů a rozborů upravil.

Nový Územní plán Krmelín zařazuje pozemek p. č. k. ú. Krmelín do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, přípustným využitím je mimo jiné občanské vybavení a tato plocha podmíněně připouští i stavby pro nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek. Toto zařazení pozemku do plochy BV korespondovalo v době zpracování územního plánu i s katastrem nemovitostí, kdy byl pozemek p. č. v KN veden jako stavba občanského vybavení a občanské vybavení je v ploše BV přípustné. Nyní je dle náhledu do KN pozemek nově veden jako výroba a skladování. Pokud je pozemek p. č. k. ú. Krmelín v současné době využíván pro výrobu a skladování, je toto využití dle platného územního plánu rovněž přípustné. Pořizovatel má za to, že vymezení samostatné plochy pro výrobu a skladování na uvedených pozemcích o rozloze cca 1 300 m² by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí a cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Dále se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání území. Vymezení samostatné plochy pro výrobu ve stabilizovaném území převážně s objekty pro bydlení může do budoucna vzhledem ke svému přípustnému využití např. při změně vlastníka dle názoru pořizovatele kolidovat právě s okolním stávajícím způsobem využití.

K dotazu ad 4) a ad 7) v **příloze** zasíláme anonymizované naskenované kopie

- Vyjádření GreenGas ze dne 9.12.2020
- Všeobecné podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti vysokotlakých a středotlakých plynovodů,

z nichž vyplývá odpověď na ad 7).

K dotazu ad 5):

Změna č. 3 Územního plánu obce Krmelín (změna č. 3 vydána v r. 2011) je již neplatná, byla nahrazena, tak jako předchozí změny a celý Územní plán obce Krmelín z r. 2002 „novým“ Územním plánem Krmelín (nabytí účinnosti 13. 7. 2023). Obecně zpětně k urbanistické koncepci lze konstatovat, že v původním územním plánu byl pozemek p. č. k. ú. Krmelín (v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří - rodinný dům č. p. 11) zařazen do plochy smíšené obytné – venkovské SO-V. Pozemek nebyl nikdy zařazen do plochy výroby a skladování. Nedošlo tedy během platnosti Územního plánu obce Krmelín k žádné změně funkčního zařazení u pozemku p. č. k. ú. Krmelín.

K dotazu ad 8):

Územní plán Krmelín nenavrhuje konkrétní řešení rizikových událostí a havárií při podélném styku komunikací s vysokotlakými plynovody, neboť se jedná o podrobnost nenáležící svým obsahem územnímu plánu. Územní plán Krmelín u dotčených ploch stanovuje v navazujícím řízení respektovat podmínky bezpečnostních pásem plynové těžební sondy Kr-3 a VTL plynovodu zasahujících do řešené plochy. Tyto podmínky musí být stanoveny provozovatelem sondy a VTL plynovodu v průběhu navazujících řízení, v souladu s platnou legislativou.

K části dotazu ad 11) sdělujeme, že sankce dosud uděleny nebyly.

Pokud jde o zbývající část Vaší žádosti, tj. body ad 6), 9), 10), 11) a 12), ty budou samostatným rozhodnutím odmítnuty.