

MMF 128 476/2024

Dobrý den.

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, bych Vás tímto chtěl/a požádat o poskytnutí následujících informací:

Kopie kompletní dokumentace výběrového řízení na pronájem části pozemku parc. č. 3909/3, k. ú. Místek, kolem stavby (zázemí stavby).

Seznam účastníků výběrového řízení.

Hodnotící protokoly a zápisy z jednání komise.

Konečné znění smlouvy o nájmu.

Děkuji.



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Číslo jednací: MMFM 151676/2024
Spisová značka:
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Datum: 09.08.2024

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

K Vaší žádosti ze dne 02.08.2024 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme následující.

Již na základě předchozí žádosti Vám bylo dne 02.08.2024 sděleno, že žádné výběrové řízení týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 3909/3, k. ú. Místek, se nekonalo a důvody, které k tomu vedly. V příloze Vám zasíláme požadovanou smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 3909/3, k. ú. Místek.

S pozdravem

vedoucí odboru správy obecního majetku

64/17/A

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148,
zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

(dále jen „pronajímatel“)

a

Českomoravskou mysliveckou jednotou, z.s., okresním mysliveckým spolkem Frýdek-Místek, IČ: 67777139, se sídlem Frýdek-Místek, Bahno Příkopy (Hliník) 1600.

(dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3909/3 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 13.051 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. 3909/3 ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 3.200 m² (dále jen „předmět nájmu“), kdy část pozemku o výměře 3.110 m² bude nájemcem užívána za účelem provozování střelnice a část pozemku o výměře 90 m² bude užívána za účelem přístupu k budově č.p. 1600, objekt bydlení, ve výlučném vlastnictví nájemce, zapsané na LV č. 3610, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

III.

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **01.04.2017**.

IV.

1. Nájemné se sjednává v roční výši

5 Kč za 1 m², tj. celkem 15.550 Kč za 3.110 m² (střelnice)

- a 15 Kč za 1 m², tj. celkem 1.350 Kč za 90 m² (přístup k budově).

2. Nájemné je splatné jednou ročně, vždy do **31. 3.** příslušného roku.

3. Platby nájemce dle této smlouvy budou prováděny převodním příkazem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky č. ú. 19-928781/0100, **VS 9440004914 (střelnice) a VS 9440004915 (přístup)**.

4. Po uplynutí kalendářního roku 2017 je pronajímatel oprávněn upravit i bez písemné dohody smluvních stran výši nájemného o tolik procent, kolik % činí růst inflace vypočtené průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního

roku. Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku. Předchozí ujednání o zvýšení nájemného se použije pouze tehdy, jestliže to nebude v rozporu s obecně závazným právním předpisem o regulaci nájemného.

5. Za období od 1.4.2017 do 31.12.2017 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **11.716 Kč** (střelnice) a **1.017 Kč** (přístup), a to před podpisem této smlouvy převodem na účet pronajímatele č.ú. 19-928781/0100, pod VS 9440004914 (střelnice) a VS 9440004915 (přístup).

V.

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce je povinen udržovat pořádek a čistotu nejen na předmětu nájmu, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen dodržovat podmínky odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce se dále zavazuje dodržovat tyto podmínky provozu střelnice ve vztahu k dodavateli stavby „Sanace lokality Skatulův Hliník“, a sice tyto:
 - a) Za dodavatele stavby a provozovatele střelnice jsou určeny následující odpovědné osoby odpovědné za vzájemnou komunikaci:
 - za Sdružení: _____
 - za provozovatele střelnice: _____
 - b) Provozovatel střelnice zašle dodavateli seznam plánovaných akcí, v předstihu min. 1 měsíce před konáním nejbližší akce.
 - c) Dodavatel přizpůsobí harmonogram prací se zásahem do pozemku p.č. 3909/3 tak, aby s plánem nekolidoval.
 - d) Dodavatel bude vždy v týdenním předstihu informovat provozovatele střelnice o nutnosti provedení dílčích etap prací na pozemku p.č. 3909/3 a o předpokládané době trvání prací.
 - e) Po dobu trvání každé dílčí etapy prací na pozemku p.č. 3909/3 bude provoz střelnice bez výjimky přerušen.
5. V případě porušení či nesplnění podmínek uvedených v odst. 3 a 4. tohoto článku nájemcem se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení či nesplnění podmínky. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného pronajímatelem.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VI.

1. Nájemní vztah může skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení výpovědního důvodu, a to v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou;
 - d) ostatními způsoby uvedenými v platném znění občanského zákoníku.
2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu a nájemce neuposlechne v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy pronajímatele, aby předmět nájmu užíval řádně,
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení předmětu nájmu a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
 - c) nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a neuposlechne písemné výzvy pronajímatele, kterou jej pronajímatel vyzval k řádnému zaplacení dlužného nájemného, dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil jej na možné následky neuposlechnutí výzvy v podobě výpovědi bez výpovědní doby,
 - d) nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí pronajímateli značnou újmu.
3. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemcům značnou újmu.
4. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu nájmu.

VII.

1. Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, není-li smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva vyžaduje k platnosti písemnou formu a může být změněna pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran s výjimkou ustanovení článku IV. odst. 1 této smlouvy, které lze dle článku IV. odst. 4 této smlouvy měnit i bez písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, kterou stvrzují níže připojenými podpisy.

5. Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout předmět nájmu byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 10.01.2017 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 11.01.2017.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po podpisu smlouvy jeden stejnopis.
7. Tato smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je pronajímatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

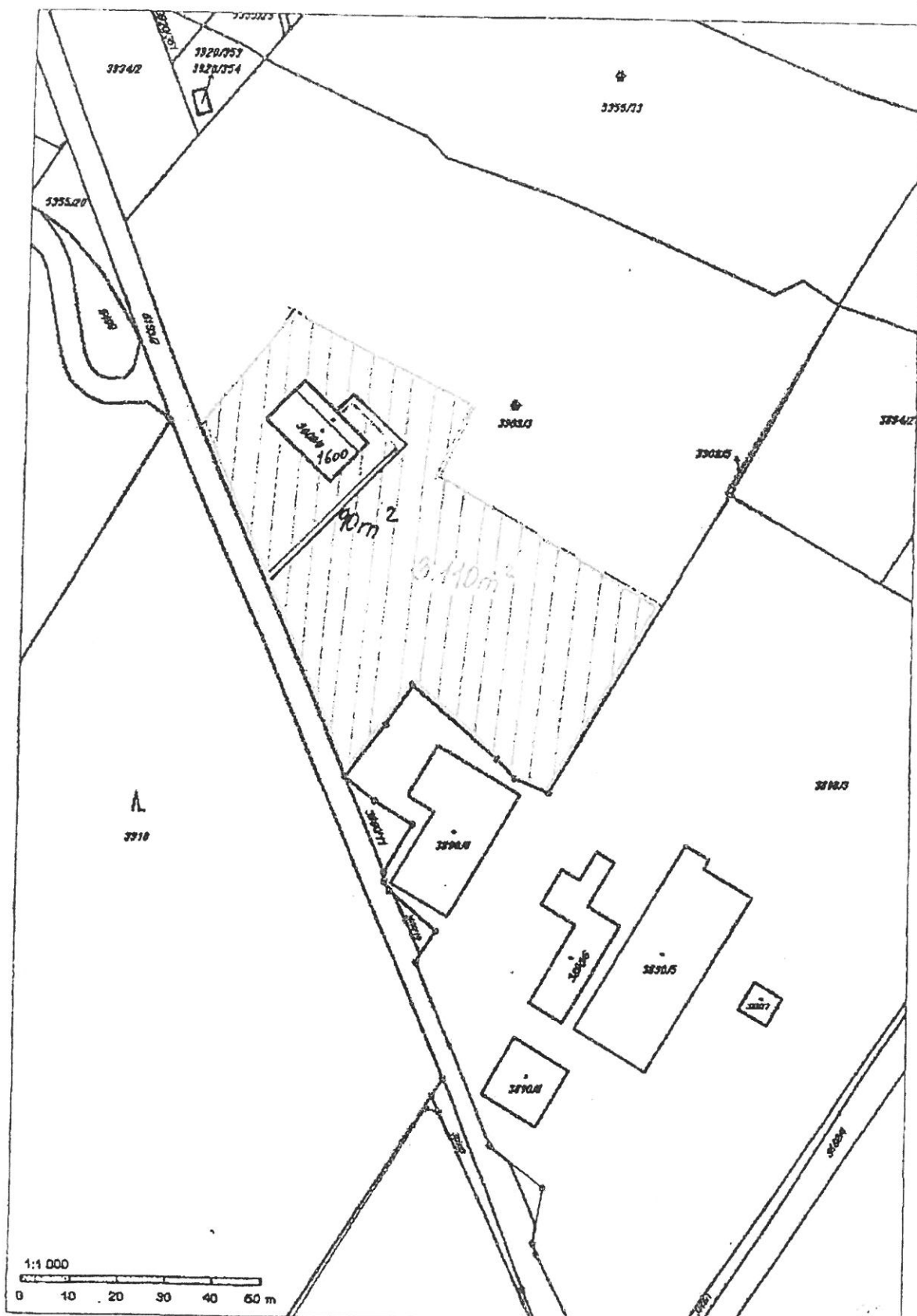
Ve Frýdku-Místku dne 29. 03. 2017

Českomoravská myslivecká jednota, z.s.,
okresní myslivecký spolek Frýdek-Místek,
Hliník 1600, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 67777139

Pronajímatel:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM

Českomoravská myslivecká jednota, z.s.
zastoupená předsedou myslivecké rady



statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň		Strana 1 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce:	
			Datum pořízení: 9. 6. 2016

Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek- Místek, na nichž se nachází zeleň

Vypůjčitel/nájemce musí během trvání smlouvy zajistit na své náklady řádnou údržbu předmětu výpůjčky/nájmu, zejména musí zajistit následující:

1. Jarní vyhrabání trávníků a keřových porostů na celé ploše zeleně na předmětném pozemku / předmětných pozemcích, včetně odvozu a odstranění vyhrabaného materiálu v souladu s platnými právními předpisy, zejména
Varianta 1 – pro právnické osoby, fyzické osoby oprávněné k podnikání
 se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),
Varianta 2 – pro fyzické osoby
 s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Frýdku-Místku č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Frýdku-Místku (dále jen „vyhláška o odpadech“),
 a to vždy v termínu do 15. 4. každého kalendářního roku.
2. Podzimní shrabání listí na celé ploše předmětného pozemku / předmětných pozemků, včetně odvozu a odstranění vyhrabaného materiálu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech, a to vždy v termínu do 30. 11. každého kalendářního roku.
3. Kosení trávníků na celé ploše zeleně na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích, včetně odvozu a odstranění pokosené trávy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech, v četnosti minimálně třikrát v každém kalendářním roce, kdy 1. cyklus kosení musí být dokončen v termínu do 31. 5. kalendářního roku, 2. cyklus kosení musí být dokončen v termínu do 10. 7. kalendářního roku a 3. cyklus kosení musí být dokončen v termínu do 25. 9. kalendářního roku.
4. Řádnou péči o dřeviny
 - to je o všechny stromy a keře rostoucí jednotlivě i ve skupinách na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „řádná péče o dřeviny“).
 - Povinnost řádné péče o všechny dřeviny na celé ploše předmětného pozemku / předmětných pozemků je touto smlouvou přenesena z půjčitele/pronajímatele v postavení vlastníka dřevin na vypůjčitele/nájemce.

statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro vypůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň.		Strana 2 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce:	Datum pořízení: 9. 6. 2016

- Řádná péče o dřeviny spočívá především v průběžné kontrole zdravotního stavu a provozní bezpečnosti dřevin, provádění zdravotního, bezpečnostního a výchovného řezu dřevin a provádění opatření k zajištění provozní bezpečnosti dřevin (např. instalace bezpečnostních vazeb v korunách stromů).
 - Vypůjčitel/Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškerý odpad (to je dřevní hmotu o velikosti průměru do 7 cm včetně - větve, dřevní štěpku), vzniklý při provádění řádné péče o dřeviny, v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech. V případě, že odpadem vzniklým při provádění řádné péče o dřeviny na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích bude dřevní štěpka bez přiměsí dalších materiálů, může být tato dřevní štěpka využita vypůjčitelem/nájemcem při řádné údržbě zeleně na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích (např. pro zamulčování výsadeb dřevin).
 - Vypůjčitel/Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené dřevinami v důsledku zanedbání nebo neprovedení řádné péče o dřeviny.
 - Záměr vypůjčitele/nájemce k výsadbě nových dřevin na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích na vlastní náklady je vypůjčitel/nájemce povinen nejméně patnácti dnů předem projednat se zástupcem odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „odbor ŽPaZ“), který je oprávněn stanovit parametry, druhové složení a přesné umístění nově vysazovaných dřevin, nebo výsadbu zakázat. Všechny nově vysazené dřeviny musí odpovídat druhem, odrůdou, původem a pěstováním normě ČSN 46 4902-1 Vypěstky okrasných dřevin. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
 - Jakékoli zásahy do dřevin musí být nejméně patnácti dnů předem prokazatelně oznámeny odboru ŽPaZ a mohou být provedeny pouze s předchozím prokazatelným souhlasem odboru ŽPaZ.
 - Vypůjčitel/Nájemce se musí řídit pokyny zástupce odboru ŽPaZ, které jsou v souladu s platnou právní úpravou a týkají se výkonu řádné péče o dřeviny na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích.
5. Další řádnou péči o dřeviny
- V případech, kdy se vypůjčitel/nájemce domnívá, že vzhledem ke zdravotnímu stavu dřeviny nelze provozní bezpečnost dřeviny zajistit přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy, a proto vypůjčitel/nájemce má za to, že by dřevina měla být pokácena, je vypůjčitel/nájemce povinen prokazatelně vyzvat zástupce odboru ŽPaZ k vyhodnocení stavu dřeviny na místě a umožnit zástupci odboru ŽPaZ přístup k tomuto místu.
 - Zástupce odboru ŽPaZ po vyhodnocení stavu dřeviny na místě rozhodne o dalším postupu, popř. o kácení dřeviny.
 - Případné kácení dřeviny bude provedeno postupem podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a podle dalších platných právních předpisů (např. podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů).

statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro vypůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň		Strana 3 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce:	
			Datum pořízení: 9. 6. 2016

- Kácení dřevin bude provedeno včetně likvidace nadzemní části pařezu po vykácení dřevině a následně úpravě a zatravnění plochy po odstranění pařezu a ploch poškozených při kácení dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání (dále jen „norma“). Plochy poškozené kácením a likvidací pařezu je nutné před výsevem pečlivě zkyprřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napejlit plytule na okolní terén a vysít travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m². Trávník způsobit k přejímce tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevní směsí. Takto provedené úpravy je nutno předat zástupci odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. (s vyklíčenou trávou).
 - Kácení, likvidace nadzemní části pařezu a následná úprava a zatravnění ploch budou provedeny na náklady vypůjčitele/nájemce.
 - Dřevní hmota o průměru větším než 7 cm vzniklá pokácením dřeviny není odpadem, proto je vypůjčitel/nájemce povinen bezprostředně po provedení kácení prokazatelně informovat zástupce odboru ŽPaZ o pokácení dřeviny a v termínu určeném zástupcem odboru ŽPaZ umožnit půjčitel/pronajímateli odvoz takové dřevní hmoty v jeho vlastnictví, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - Vypůjčitel/Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškerý odpad (to je dřevní hmotu o velikosti průměru do 7 cm včetně - větve, dřevní štěpku), vzniklý při kácení dřeviny, v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech.
 - Vypůjčitel/Nájemce plně odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s kácením dřeviny.
6. Úklid, odvoz a řádné odstranění všech odpadů vzniklých na předmětném pozemku / předmětných pozemcích v průběhu trvání smlouvy v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech.
7. Zabránit šíření invazních druhů rostlin a šíření plevelů na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích,
- to znamená, že vypůjčitel/nájemce je povinen na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích vyhledávat a z těchto pozemků odstraňovat invazní druhy rostlin a plevelů, zejména křídlatky (rod Fallopia) a bolševník velkolepý (Heracleum mantegazzianum), a to buď mechanicky, nebo chemicky běžně dostupnými herbicidy, jejichž aplikace není v rozporu s platnou legislativou.
 - Tyto práce je vypůjčitel/nájemce povinen provádět na vlastní náklady, na vlastní náklady je povinen rovněž odstranit vzniklé odpady v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech.
 - Vypůjčitel/Nájemce plně odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavem předmětného pozemku / předmětných pozemků v závadném stavu.
 - Nájemce je povinen na vlastní náklady provést opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin a plevelů na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích také na vyzvu zástupce odboru ŽPaZ.

statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Podmínky odboru Křivošního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleně		Strana 4 (celkem 4)
	Odbor: ŽPaZ	Autor, pracovní funkce:	Datum pořízení: 9. 6. 2015

Další povinnosti vypůjčitele/nájemce:

1. Vypůjčitel/nájemce je povinen se po dobu trvání smlouvy řídit i dalšími pokyny odboru ŽPaZ týkajícími se údržby, oprav a péče o předmět smlouvy.
2. Vypůjčitel/nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy umožnit vlastníkovi nebo jím pověřeným osobám vstup na pozemek, který je předmětem výpůjčky/nájmu.
3. V případě ukončení výpůjčky/nájmu bude předmět výpůjčky/nájmu uveden do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

vedoucí oddělení zeleně