

Statut Fondu pomoci občanům statutárního města Frýdku-Místku dotčeným
výstavbou komunikace R/48 v úseku nacházejícím se
na katastrálních územích města

1. Na základě rozhodnutí městského zastupitelstva byl dne 31. 10. 1995 zřízen Fond pomoci občanům města Frýdku-Místku dotčeným výstavbou komunikace R/48 v úseku nacházejícím se na katastrálních územích města.

Tento fond byl zřízen pro zmenšení negativních dopadů spojených s výstavbou komunikace R/48 a s ní souvisejících staveb.

Fond je součástí rozpočtu statutárního města Frýdku-Místku (dále jen města). Tento statut upravuje pravidla pro hospodaření s prostředky fondu.

Finanční naplňování fondu: počáteční vklad 2 mil. Kč a další naplňování fondu dle finančních potřeb vyplývajících z objemu finančních náhrad v návaznosti na požadavky občanů. Časové plnění finančních náhrad je podmíněno výši finančních prostředků ve fondu.

2. Fond je určen občanům města, kteří vlastní nemovitosti nacházející se na katastrálním území města a kteří budou dotčeni výstavbou komunikace R/48.

Za občana se ve smyslu tohoto statutu považuje každá fyzická osoba, která má hlášen trvalý pobyt na území města.

V případě, že fyzická osoba nemá trvalý pobyt na území města a splňuje všechny ostatní podmínky pro poskytnutí finanční pomoci, bude její žádost posouzena individuálně zejména s přihlédnutím ke způsobu nabytí nemovitostí, způsobu a intenzitě zásahu do nemovitostí a výměře zbytkového pozemku.

Fond je dále určen fyzickým a právnickým osobám, které jsou vlastníky nemovitostí v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek a tyto nemovitosti jsou nebo budou dotčeny stavbou uskutečňovanou společností ArcelorMittal Frýdek-Místek, a.s., se sídlem Křižíkova 1377, 738 01 Frýdek-Místek, případně jiným investorem v rámci projektu „Sanace lokality Skatulův Hliník“.

3. Použít peněžní prostředky z fondu k odškodnění občanů a osob uvedených v čl. 2 lze v těchto případech:

a) Vlastníkům rodinných domů a pozemků dotčených výstavbou (nutnost asanace), které vykupuje investor – stát, poskytne město nad rámec finanční náhrady hrazené státem finanční příspěvek ve výši 150.000,-Kč.

b) Vlastníkům rodinných domů, které nejsou přímo dotčeny výstavbou a nacházejí se, alespoň částečně v pásmu do 50 m od osy hlavní trasy komunikace a které stát nevykupuje (stát vykupuje pouze části pozemků potřebné pro realizaci stavby), poskytne město finanční příspěvek ve výši 250.000,-Kč na rodinný dům na odškodnění negativních dopadů výstavby komunikace R/48.

c) Pozemky, které nejsou přímo dotčeny výstavbou komunikace a které stát nevykupuje, tj. pozemky ležící v blízkosti komunikace se zhoršenou využitelností, zbytkové pozemky a zneprístupněné pozemky, vykoupí město za kupní cenu minimálně ve výši 10,-Kč/m².

4. Prostředky z fondu nelze čerpat v případě rodinných domů, které nejsou přímo dotčeny výstavbou komunikace a nacházejí se celým svým objemem za hranicí 50 m od osy komunikace, a které stát nevykupuje.

5. Z fondu lze financovat také náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním v případech, kdy majetkoprávní přípravu území zajišťuje město.

6. Prostředky z fondu je možno dále čerpat v mimořádných případech přechodného nedostatku finančních prostředků na účtech města u peněžních ústavů, a to ke krytí výdajů schválených rozpočtem, popř. pravidly rozpočtového provizoria města.

O čerpání prostředků v tomto případě je oprávněna rozhodnout rada města, která rozhoduje na základě návrhu primátora (příp. náměstka primátora), zejména o datu čerpání, výši čerpání, účelu použití čerpaných prostředků, lhůtě vrácení čerpaných prostředků do fondu, příp. o dalších podmínkách čerpání.

Čerpané prostředky však musí být vráceny do fondu nejpozději v rámci rozpočtového roku, v němž dojde k čerpání prostředků.

7. V případech zvláštního zřetele hodných může zastupitelstvo města stanovit jiný způsob odškodnění, než je uvedeno v čl. 3.

Případy zvláštního zřetele hodných se posuzují dle následujících kritérií:

- a) vzdálenost rodinného domu od stavby silnice R48 je menší než 100 m,
- b) zvýšený hluk, exhalace, otřesy vzniklé v souvislosti s pracemi na velkém stavebním objektu (most, tunel, přeložka, silnice) prováděnými v blízkosti rodinného domu a trvajícími déle než 1 měsíc,
- c) výstavbou ztížený nebo omezený přístup a příjezd k rodinnému domu, trvající déle než 1 měsíc,
- d) nadměrně zvýšený provoz stavební techniky na stavbě v těsné blízkosti rodinného domu, vjezd na liniovou stavbu v těsné blízkosti rodinného domu,
- e) neexistence eliminace negativních vlivů ze stavby silnice R48 na rodinný dům, např. odstíněním jinou stavbou (zed', jiný rodinný dům) nebo pásem vzrostlé zeleně.

Odbor dopravy a silničního hospodářství doporučí zastupitelstvu města poskytnout příspěvek z fondu, jsou – li splněny minimálně 3 kritéria z 5 výše uvedených.

8. Žádosti o poskytnutí příspěvku z fondu dle čl. 3 písm. a) a b) a o výkup pozemků dle čl. 3 písm. c) je možno podat na odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, doložené patřičnými doklady (výpis z katastru nemovitostí, snímek z pozemkové mapy), nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu komunikace R48.

9. Žádosti o výkup pozemků posuzuje majetková komise Rady města Frýdku-Místku. Majetková komise doporučí nebo nedoporučí výkup pozemků na základě podkladů zpracovaných odborem správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku, který tyto podklady zpracuje po obdržení podnětu ze strany odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku.

O poskytnutí příspěvku dle čl. 3 písm. a) a b), nabytí pozemků dle čl. 3 písm. c), popř. jiném způsobu odškodnění rozhoduje Zastupitelstvo města Frýdku-Místku.

Na odškodnění z fondu dle čl. 3 není právní nárok a není soudně vymahatelné.

10. Použití peněžní prostředky z fondu dle čl. 3 písm. a) je možné pouze tehdy, dojde-li k dohodě o majetkoprávním vypořádání dotčených nemovitostí mezi investorem stavby – státem a vlastníky těchto nemovitostí. Tato skutečnost bude písemně potvrzena investorem – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Za dohodu se nepovažuje vyvlastňovací řízení.

Podmínkou pro poskytnutí příspěvku z fondu podle čl. 3 písm. a) je existence pravomocného územního rozhodnutí.

Příspěvek z fondu podle čl. 3 písm. b) bude poskytnut až po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí příslušného úseku stavby komunikace, popř. až po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání příslušného úseku stavby komunikace.

Vykoupit pozemek dle čl. 3 písm. c) je možno nejdříve po vydání územního rozhodnutí v návaznosti na majetkoprávní vypořádání investora stavby.

11. V případech zvláštního zřetele hodných může zastupitelstvo města rozhodnout o odškodnění osob, které vlastní nemovitosti na katastrálním území jiných obcí a které budou dotčeny výstavbou komunikace R/48.

12. Žádosti podané a nevyřízené před účinností tohoto statutu budou posouzeny v souladu s tímto statutem.

13. Prostředky z fondu je možno dále čerpat na úhradu nákladů statutárního města Frýdku-Místku přímo či nepřímo vyvolaných výstavbou komunikace R/48 a úhradu závazků převzatých statutárním městem Frýdek-Místek v souvislosti s výstavbou komunikace R/48.

14. Zastupitelstvo města může rozhodnout o poskytnutí finančního příspěvku právnickým nebo fyzickým osobám, jež vlastní nemovitosti v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, které jsou nebo budou dotčeny stavbou uskutečňovanou společností ArcelorMittal Frýdek-Místek, a.s., se sídlem Křižíkova 1377, 738 01 Frýdek-Místek, případně jiným investorem v rámci projektu „Sanace lokality Skatulův Hliník“.

O poskytnutí příspěvku může žádat shora uvedená fyzická nebo právnická osoba, která osvědčí

a) své vlastnické právo k dotčené nemovitosti (zpravidla výpisem z katastru nemovitostí),

b) dotčení předmětné nemovitosti projektem „Sanace lokality Skatulův Hliník“,

c) a prokáže vznik práva provést stavbu pro investora či stavebníka stavby „Sanace lokality Skatulův Hliník“. Tuto skutečnost prokáže zpravidla předložením smlouvy o právu provést stavbu, či jiné obdobné smlouvy uzavřené se společností ArcelorMittal Frýdek-Místek, a. s., se sídlem Křižíkova 1377, 738 01 Frýdek-Místek, případně jiným investorem, z níž bude zřejmé, že společnost ArcelorMittal Frýdek-Místek, a.s. (případně jiný investor) je oprávněna provést na dotčené nemovitosti stavbu „Sanace lokality Skatulův Hliník“, či její část.

Příspěvek může být vyplacen, jestliže:

a) zastupitelstvo města rozhodne o poskytnutí příspěvku dané fyzické nebo právnické osobě nebo o poskytnutí příspěvku vlastníku konkrétního dotčeného pozemku a

b) daná fyzická nebo právnická osoba podá žádost, kterou osvědčí a prokáže skutečnosti uvedené výše v tomto článku tohoto Statutu a

c) daná fyzická nebo právnická osoba uzavře se statutárním městem Frýdek-Místek smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku a

d) bude skutečně zahájena stavba „Sanace lokality Skatulův Hliník“, přičemž tato skutečnost bude písemně potvrzena společností ArcelorMittal Frýdek-Místek, a. s., se sídlem Křižíkova 1377, 738 01 Frýdek-Místek, nebo investorem stavby nebo příslušným stavebním úřadem.

Výplatu finančních prostředků může zastupitelstvo města podmínit prokázáním jiné (další) právní skutečnosti osvědčující skutečné dotčení nemovitosti či její části stavbou „Sanace lokality Skatulův Hliník“.

Pro účely tohoto Statutu se za dotčené nemovitosti považují pozemky nebo jejich části uvedené jako dotčené v písemném sdělení společnosti ArcelorMittal Frýdek-Místek, a.s., IČO: 14613581 ze dne 02.07.2014 (příloha č. 1 Statutu) nebo v písemném sdělení společnosti ArcelorMittal Ostrava a.s. IČO: 45193258 ze dne 13.08.2015 (příloha č. 2 Statutu), a to pouze v tom rozsahu, v jakém jsou uvedeny v těchto písemných sděleních.

Příspěvek může být poskytnut ve výši 6,- Kč/m² dotčeného pozemku pro vlastníka dotčeného pozemku uvedeného v písemném sdělení společnosti ArcelorMittal Frýdek-Místek, a.s., IČO: 14613581 ze dne 02.07.2014 (příloha č. 1 Statutu) nebo v písemném sdělení společnosti ArcelorMittal Ostrava a.s., IČO: 45193258 ze dne 13.08.2015 (příloha č. 2 Statutu).

Na poskytnutí příspěvku není právní nárok a není soudně vymahatelné.

15. Nedílnou součástí tohoto Statutu je příloha č. 1 (písemné sdělení společnosti ArcelorMittal Frýdek-Místek, a.s., IČO: 14613581 ze dne 02.07.2014) a příloha č. 2 (písemné sdělení společnosti ArcelorMittal Ostrava a.s. IČO: 45193258 ze dne 13.08.2015).

16. Tímto statutem se ruší Statut fondu pomoci občanům města Frýdku-Místku dotčeným výstavbou komunikace R/48 v úseku nacházejícím se na katastrálních územích města schválený Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 07.12.2015.

17. Tento statut byl schválen Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 15.03.2023 a nabývá účinnosti dnem 16.03.2023.