

**Magistrát města Frýdek-Místek
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**

Ve Frýdku-Místku dne 27.3.2025

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

dne 20.3.2025 jsem obdržel přípis obce Kozlovice s názvem „Posouzení podnětu na změnu územního plánu Kozlovice“, ze kterého vyplývá, že žádost mé klientky, [!] byla posouzena pořizovatelem Územního plánu, Magistrátem F-M, který nedoporučil žádost schválit. Přípis obce přikládám přílohou této žádosti.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tedy zdvořile žádám, abyste v zákonné lhůtě zaslali do mé datové schránky:

- posouzení podnětu mé klientky pořizovatelem územního plánu, Magistrátem F-M, na jehož obsah se obec ve svém přípise odvolává.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Přílohy:

- *Posouzení podnětu na změnu územního plánu Kozlovice ze dne 20.3.2025*
-



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne: 31.03.2025 00:00:00

Číslo jednací: MMFM 73331/2025

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 01.04.2025

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane

dne 31.3.2025 jste požádal ve smyslu zákona č. 106/1999, Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o následující informaci:

- posouzení podnětu mé klientky pořizovatelem územního plánu, Magistrátem F-M, na jehož obsah se obec ve svém přípise odvolává.

K Vaší žádosti poskytujeme tyto informace:

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme požadované informace, a to posouzení podnětu na změnu územního plánu ze dne 9.1.2025.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Obec Kozlovice
Kozlovice č.p. 343
739 47 Kozlovice

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 7288/2025
Spisová značka: MMFM S 1525/2025/OÚRaSŘ
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Datum: 09.01.2025

PŘEDLOŽENÍ PODNETU NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 10.12.2024 žádost o posouzení podnetu na pořízení změny Územního plánu Kozlovice (dále jen podnět na změnu ÚP").

Pořizovatel posoudil předložený podnět na změnu ÚP v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona a posílá následující vyjádření:

Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití pozemků v jejím vlastnictví, a to na části pozemků parc. č. 3737/1, 3734 a 3748/7, k. ú. Měrkovice na plochu umožňující výstavbu 1 rodinného domu. Součástí podnetu je Návrh zadání změny ÚP Kozlovice, plná moc, stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, ze kterých vyplývá, že navrhovaná změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí v kompetenci krajského úřadu, a že nebude dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2011 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podnět na změnu ÚP obsahuje náležitosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Stanovisko pořizovatele:

Pozemky parc. č. 3737/1, 3734 a 3748/7, k. ú. Měrkovice se nachází v nezastavěném území, v ploše zemědělské (Z).

Zařazení pozemků parc. č. 3737/1, 3734 a 3748/7, k. ú. Měrkovice do plochy smíšené obytné (SO) nedoporučujeme. V souladu s ochranou přírody a krajiny není scelování zástavby rodinných domů a oplocení zahrad žádoucí, protože má za následek snížení migrační propustnosti krajiny.

Rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny v této lokalitě je podle našeho názoru nevhodné. V souladu s urbanistickou koncepcí zpracovanou v Územním plánu Kozlovice je potřeba využít již vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny.

Závěr

Pořizovatel konstatuje, že podnět na změnu ÚP je úplný, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy i s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dále pořizovatel konstatuje, že podnět na změnu ÚP obsahuje stanoviska podle § 109 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel předkládá v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Kozlovice (dále jen "schvalující orgán") k projednání zadání změny Územního plánu Kozlovice (dále jen "návrh zadání"), a to včetně vyjádření pořizovatele.

Schvalující orgán může v souladu s § 27 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 3 stavebního zákona rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Kozlovice.

Souhlasí-li schvalující orgán s návrhem zadání rozhodne o pořízení změny Územního plánu Kozlovice a schválí její zadání. Nesouhlasí-li schvalující orgán s návrhem zadání, vrátí jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě nebo jej zamítne.

O výsledné podobě tohoto procesu, včetně zaslání příslušného usnesení, schvalující orgán pořizovatele písemně vyrozumí.

ředitel oddělení územního rozvoje

Příloha: Návrh zadání