

**Opatření obecné povahy č. 1/2025,
kterým se vydává Územní opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú.
Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvorů (pozemky v zastavitelných plochách
Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368,
Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek
a k. ú. Panské Nové Dvory)**

(§ 124 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Rada města Frýdku-Místku, jako správní orgán příslušný podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 171, 172 a 173 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, svým usnesením č. 14/65/2025 ze dne 04.03.2025 vydává Územní opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvorů - zastavitelné plochy Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory dle platného Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „stavební uzávěra“), formou opatření obecné povahy.

Článek I.

Vymezení a vyznačení území, pro které platí zákaz stavební činnosti:

Tímto opatřením se vyhláší stavební uzávěra pro pozemky, zařazené dle platného Územního plánu Frýdku-Místku v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory. Výčet pozemků nebyl proveden, protože se jedná o poměrně rozsáhlé plochy. Územní plán Frýdku-Místku byl zpracován na podkladě katastrální mapy, zastavitelné plochy jsou graficky v územním plánu jednoznačně definovány, není tedy zpochybnitelné, kterých pozemků se bude opatření o stavební uzávěře týkat.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha na podkladě katastrální mapy s vyznačením jednotlivých zastavitelných ploch Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Na vymezeném území zastavitelných ploch Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359 se zakazuje stavební činnost, tedy povolování staveb dle přípustnosti staveb v jednotlivých funkčních plochách uvedených zastavitelných ploch.

Článek III.

Trvání zákazu stavební činnosti

Zákaz stavební činnosti trvá do doby nabytí účinnosti Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto v rámci schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku Zastupitelstvem města Frýdku-Místku na jeho 12. zasedání dne 11. 12. 2024, kdy součástí této zprávy bylo Zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku.

Článek IV.

Stanovení podmínek pro povolování výjimek

Výjimky z vydaného územního opatření o stavební uzávěře mohou být povoleny radou města na základě § 129 stavebního zákona pro nezbytný průchod inženýrských sítí, které jsou potřebné pro zasíťování navazujícího území mimo území vymezené stavební uzávěrou, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat.

Článek V.

Odůvodnění stavební uzávěry

Stavební uzávěra se týká pozemků, které jsou situovány v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359. Tyto zastavitelné plochy se nacházejí v k. ú. Frýdek a v k. ú. Panské Nové Dvory. V rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Zpráva“), jejíž součástí je i Zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku, a která byla schválena Zastupitelstvem města Frýdku-Místku na jeho 12. zasedání dne 11. 12. 2024, jsou tyto zastavitelné plochy řešeny v rámci kapitoly D. Zprávy. Ve schváleném Zadání změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku, v jeho příloze č. 1 – „podněty na změnu Územního plánu Frýdku-Místku“, bodě č. 8., je stanoveno: *„Prověřit zastavitelné plochy Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, zda jsou vhodné k zástavbě z hlediska špatných hydrogeologických poměrů a zaplavování území dešťovými srážkami v oblasti Kamenec ve Frýdku“.*

Na základě § 127 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Rada města Frýdku-Místku na své 61. schůzi dne 17. 12. 2024 rozhodla o pořízení územního opatření o stavební uzávěře, týkající se výše uvedených zastavitelných ploch.

Na základě § 127 odst. 2 stavebního zákona návrh územního opatření o stavební uzávěře připraví pořizovatel mimo jiné v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle a úkoly územního plánování jsou obsahem § 38 a 39 stavebního zákona. Obsah návrhu územního opatření o stavební uzávěře je zpracován zejména s ohledem na § 39 písm. l) stavebního zákona: *„Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, mimo jiné před účinky povodní“.*

Jedná se o lokalitu Kamenec v k. ú. Frýdek a části Panských Nových Dvorů (území vymezené trať ČD č. 322, ul. Hlavní, ul. Slezskou a na jihovýchodě obchvatem města). Působením více vlivů v daném území dochází k postupnému zhoršování situace v území s ohledem na odvádění srážkových vod. Pro dané území pořídilo Povodí Odry s. p. v roce 2019 studii, nazvanou „Studie drobného vodního toku Vlčok a jeho přítoků“. Dle této studie dochází v řešeném území k rozsáhlým rozlivům, které jsou způsobovány velmi plochým charakterem území spolu s malou kapacitou jednotlivých toků. Náprava tohoto stavu by představovala rozsáhlé stavební úpravy toků i dopravní

infrastruktury a zásahy do vegetačního doprovodu prakticky v celém rozsahu zájmového území. Studie konstatuje, že to je ve vztahu k charakteru chráněného území neopodstatněná investice i pravděpodobně těžko akceptovatelný zásah do životního prostředí. Proto se zde nedoporučuje realizace klasických prvků protipovodňové ochrany. V převážné části tohoto území dochází k rozlivům už při průtoku Q5. Naposledy byl tento jev pozorován při extrémních srážkách v září roku 2024. Značná část území je územním plánem určena k budoucí zástavbě jako zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných a bytových domech, část jsou také zastavitelné plochy pro výrobu. Od roku 2019, kdy byla studie zpracována, se situace v území nadále zhoršuje, některé zastavitelné plochy již byly zastavěny, na některých probíhá v současnosti výstavba. Vlivem klimatických změn, kdy se mění charakter a četnost srážek, a postupně se mění i charakter dané lokality tím, že je postupně zastavována, a tím se navyšuje počet zastavěných a zpevněných ploch, dochází ke stále častějšímu zaplavování pozemků dešťovými srážkami. Lze konstatovat, že došlo k negativním změnám, co se týče zásahu dešťových vod, také vlivem výstavby komunikace D48 a jejího dopravního napojení. V daném území je v územním plánu navržen poměrně velký počet zastavitelných ploch, nejen pro rodinnou zástavbu, ale i pro zástavbu bytovými domy, komerčními a výrobními aktivitami. Některé zastavitelné plochy, resp. možnost zástavby těchto ploch, je podmíněna výstavbou nové komunikace, která zatím realizována nebyla. Jedná se zejména o plochy Z 302, Z.304, Z.308 a Z.313.

Je proto navrženo prověřit předmětné zastavitelné plochy v řešeném území, které jsou nejvíce postiženy rozlivy, a místo zastavitelných ploch případně navrhnout plochy zeleně, které při realizaci vhodných opatření zadrží vodu v místě, umožní její co největší zásak bez toho, aby srážková voda ohrožovala okolní stávající zástavbu. Problematika byla projednána s Povodím Odry, s. p., a společně s ním byly vytipovány zastavitelné plochy k prověření případného vyřazení ze zastavitelných ploch a změně jejich funkčního využití z velké části na plochy zeleně, které by pak pomohly zadržet vodu v místě a pomohly by zpomalit její odtok do místních vodotečí. Jedná se o zastavitelné plochy Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, které je navrženo prověřit, zda jsou vhodné k zástavbě z hlediska zaplavování dešťovými vodami.

Město má k dispozici zpracovaný hydrologický a hydrogeologický posudek s názvem „Posudek využívání území s ohledem na hydrologické a hydrogeologické podmínky a limity povodí potoka Vlčok“ (dále jen „HGP“), který vypracoval v srpnu 2024 Ing. Svatopluk Valíček (osvědčení o odborné způsobilosti MŽP č. 1285/2001, v oboru hydrogeologie, geologické práce-sanace). Závěry tohoto posudku se více méně shodují s výše uvedenými zastavitelnými plochami, které budou prověřeny ve změně územního plánu.

Doporučení dle tohoto geologického posudku je, že v rámci územního plánu by mělo dojít k přeměně ohrožených zaplavovaných pozemků na veřejnou zeleň a revitalizaci vodních toků v daném území. Revitalizace (doslova: znovuoživení) znamená u vodních toků proces navrácení do přírody blízkého či přírodě bližšího stavu. Záměrná revitalizace je soubor opatření směřujících k obnově ekologické funkce toku. Opatření spočívají především nápravě nevhodných lidských zásahů. Typickými revitalizačními opatřeními jsou opětovné rozvlnění (zmeandrování) koryta toku, vytvoření sledu tůní a brodů v korytě toku, znovuvytvoření bočních ramen, odsazení hrází od koryta toku, odstranění betonového opevnění, vytvoření migračních možností pro ryby a jiné živočichy atd. V souvislosti s protipovodňovou ochranou je významným důsledkem revitalizačních opatření zvýšení retenční kapacity nivy, umožnění přirozeného „zadržování“. V tomto případě se jedná o zadržování povodňových vod v důsledku jejich rozlívání do nivy. Protože jsou vodní toky v řešeném území z velké části obklopeny zastavitelnými plochami, nelze v podstatě uvedená opatření realizovat. Za narušení vodního režimu lze rovněž považovat i stavbu komunikace, která přemostňuje dálnici a je vybudována v násypu ve směru sever jih. Násyp působí jako přehrada vůči přirozenému odtoku povrchové vody po směru sklonu terénu

k západu. V povodí Vlčoku dochází také k lokálním záplavám vlivem přívalových dešťů u nekapacitních zařízení (propustky, mostky), které pak mají za následek nepřevedení povrchových vod např. zatrubněnou částí toku, ale jejich rozliv nebo zpětné vzdutí od kritického místa.

V neposlední řadě hydrogeologický posudek poukazuje na dodržení příslušných priorit Politiky územního rozvoje ČR a priorit územního plánování Moravskoslezského kraje, na které je třeba vzhledem k situaci v daném území reagovat.

Z republikových priorit územního plánování mají k předmětu řešení vztah především čl. (20), (25) a (26).

čl. (20) Článek je zaměřen na umísťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny s akcentem na důslednou ochranu, mj. též mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

čl. (25) Obsahem článku je požadavek na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Dalšími aspekty tohoto článku jsou zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní a vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách stanovuje tato priorita povinnost vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

čl. (26) Článek ukládá navazující ÚPD vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V rámci priorit územního plánování Moravskoslezského kraje mají k předmětu řešení vztah tyto články, které konkretizují republikové priority stanovené platnou PÚR ČR:

čl. 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

čl. 15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou zastavitelné plochy Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359 zařazeny následovně:

Zastavitelná plocha Z.306, Z.304, Z.302 – plocha občanského vybavení komerčního OK

Zastavitelná plocha Z.305 – plocha dopravy silniční DS

Zastavitelná plocha Z.303, Z.326, Z.328 – plocha bydlení individuálního BI

Zastavitelná plocha Z.308, Z.359, Z.313 – plocha bydlení hromadného BH

Zastavitelná plocha Z.436, Z.341, Z.330, Z.329 – plocha výroby drobné a služeb VD

Zastavitelná plocha Z.365, Z.368, Z.493, Z.338 – plocha bydlení venkovského BV

Z hlediska doby trvání je stavební uzávěra vyhlášena na dobu nezbytně nutnou, a to do nabytí účinnosti Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku.

Článek VI.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Návrh stavební uzávěry byl v souladu s §127 odst. 4 stavebního zákona písemně projednán s dotčenými orgány. K návrhu stavební uzávěry uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, zaevidováno pod č. j. MMFM 19274/2025 dne 23. 01. 2025

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. 44 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 127 odst. 5 stavebního zákona, uplatňuje v dané věci následující stanovisko:

S návrhem územního opatření o stavební uzávěře pro část Kamenec **souhlasíme bez připomínek**.

Odůvodnění:

Zastavitelné plochy Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z. 313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory, pro něž byla vydána stavební uzávěra pro ochranu před zástavbou, která byx byla v rozporu s připravovanou Změnou č. 9 ÚP (v území dochází k rozsáhlým rozlivům), leží sice ve výhradním ložisku zemního plynu č. 3083272 Bruzovice a v dobývacím prostoru č. 40026 Bruzovice, zároveň se však nacházejí v prolukách mezi zastavěným územím, kde se nepředpokládá žádná těžební činnost.

Vyhodnocení: bez připomínek

Krajská veterinární správa, zaevidováno pod č. j. MMFM 38835/2025 dne 18. 02. 2025

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu Územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvorů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z. 313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvorů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z. 313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory“ **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení: bez připomínek

Obvodní báňský úřad, zaevidováno pod č. j. MMFM 32263/2025 dne 10. 02. 2025

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) s působností k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7, věcně příslušný podle § 41 odst. 2 písm. j) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č. 61/1988 Sb.“) obdržel oznámení o zveřejnění „návrhu Územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvůrů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory)“ OBÚ na základě oznámení prověřil situování pozemků v území dle výše uvedeného návrhu a jako dotčený orgán dle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, věcně příslušný podle § 41 odst. 2 písm. j) zákona č. 61/1988 Sb., vydává dle ust. § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyjádření se závěrem:

Z hlediska veřejných zájmů chráněných OBÚ dle § 41 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., je předmětný návrh přípustný při splnění podmínek níže uvedených.

1. Územní opatření se zákazem stavební činnosti bude časově omezeno na dobu nezbytně nutnou, a to do doby nabytí účinnosti Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku.

2. Současně územní opatření se zákazem stavební činnosti neomezí hospodárné využití výhradního ložiska, pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území a dobývací prostor, kde byla povolena hornická činnost těžby zemního plynu vázaného na uhelné sloje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou dotčeny chráněným ložiskovým územím (dále jen „CHLÚ“), které se stanovuje k ochraně ložiska vyhrazeného nerostu. Konkrétně se jedná o CHLÚ ID 14400000 s názvem Čs. část Hornoslezské pánve, které bylo stanoveno k ochraně výhradního ložiska vyhrazeného nerostu uhlí černé a zemní plyn. Území je zařazeno do plochy „C2“, dle rozhodnutí MŽP č.j. MZP/2022/580/277, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/31 ze dne 2. 3. 2022, pro kterou bylo vydáno Generální závazné stanovisko KÚ MSK č. j. MSK 46259/2022, sp. zn. ŽPZ/7072/2022/Chro 250.4 S5 N ze dne 30. 3. 2022. Předmětné pozemky jsou dále dotčeny stanoveným dobývacím prostorem (dále jen „DP“) ID 40026 s názvem Bruzovice. DP byl stanoven pro dobývání výhradního ložiska zemního plynu vázaného na uhelné sloje organizaci Green Gas DPB, a.s. DP je v současné době činný a organizaci v něm byla povolena hornická činnost těžby zemního plynu vázaného na uhelné sloje. OBÚ posoudil popisovanou situaci v předmětném územním návrhu, uvažil argumentaci uvedenou v odůvodnění stavební uzávěry v předložené dokumentaci a jako dotčený orgán dle § 41 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., v souladu s § 3 odst. 5) a § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v znění pozdějších předpisů, uplatnil stanovisko k ochraně veřejných zájmů jemu svěřených a rozhodl, jak je shora uvedeno.

Vyhodnocení: Obě uvedené podmínky budou splněny.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zaevidováno pod č. j. MMFM 33122/2025 dne 11. 02. 2025

Návrh Územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvůrů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú.

Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory) k čj. MMFM 15052/2025 sp. zn. MMFM_S 3078/2025/OÚRaSŘ/Břa.

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stavebního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, **vydává souhlasné stanovisko** k návrhu Územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k.ú. Frýdek a část k.ú. Panských Nových Dvorů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k.ú. Frýdek a k.ú. Panské Nové Dvory). Tato stavební uzávěra bude trvat do nabytí účinnosti pořizované Změny č. 9 Územního plánu Frýdku-Místku.

Odůvodnění:

Stavební uzávěra se nedotýká vlastnictví ČR-MO a neomezí zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení: bez připomínek

Krajský úřad, odbor dopravy, zaevidováno pod č. j. MMFM 33245/2025 dne 11. 02. 2025

Stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvorů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 21. 01. 2025 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek o zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvorů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky**. Předložený návrh nenavrhuje

žádné nové stavby na silnicích II. a III. tříd, resp. předloženým návrhem stavební uzávěry nejsou znemožněny žádné plánované záměry na silnicích II. a III. tříd.

Vyhodnocení: bez připomínek

Ministerstvo dopravy, zaevidováno pod č. j. MMFM 38061/2025 dne 17. 02. 2025

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvůrů.

Silniční doprava

Z hlediska našich zájmů jsou územím města vedeny dálnice D48 a D56 a silnice I/48 a I/56. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují v předmětném území koridory veřejně prospěšných staveb označených D59 - „D56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na D48“ a D10 - „D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba.“

Stavební uzávěra, respektive zákaz stavební činnosti ve vymezeném území se nedotýká zájmů Ministerstva dopravy v řešeném území, a proto neuplatňujeme k předložené dokumentaci požadavky.

Železniční doprava

Stavební uzávěra, respektive zákaz stavební činnosti ve vymezeném území se nedotýká zájmů Ministerstva dopravy v řešeném území, a proto neuplatňujeme k předložené dokumentaci požadavky.

Z hlediska letecké dopravy neuplatňujeme k předložené dokumentaci požadavky, neboť naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska vodní dopravy neuplatňujeme k předložené dokumentaci požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: bez připomínek

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, zaevidováno pod č. j. MMFM 38144/2025 dne 17. 02. 2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 21. 01. 2025 návrh Územního opatření o stavební uzávěře k projednání s dotčenými orgány podle ust. § 127 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad **souhlasí** s předloženým návrhem

územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvorů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory).

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem územního opatření dotčeny.

Krajský úřad, z hlediska ostatních zájmů chráněných jednotlivými zákony v oblasti životního prostředí (zákon č. 541/2020 Sb., zákon č. 201/2012 Sb., zákon č. 254/2001 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., zákon č. 334/1992 Sb., zákon č. 44/1998 Sb., zákon č. 76/2002 Sb., zákon č. 100/2001 Sb.), není dotčeným orgánem ve věci vydání územního opatření o stavební uzávěře podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, zaevidováno pod č. j. MMFM 39904/2025 dne 18. 02. 2025

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21.01.2025 oznámení o zveřejnění návrhu Územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory). Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování oznámení vydává **stanovisko**:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, není dotčeným orgánem k předloženému oznámení o zveřejnění návrhu Územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory. Příslušným vodoprávním úřadem je dle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým návrhem Územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory, **bez připomínek**.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku- Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, je orgán odpadového hospodářství k předloženému návrhu Územního opatření o stavební uzávěře pro část Kamenec, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory, **bez připomínek**.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, není dotčeným orgánem dle lesního zákona. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci obcí s rozšířenou působností v souladu s ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o myslivosti v kompetenci Magistrátu města Frýdku- Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, je orgán státní správy lesů k předloženému návrhu Územního opatření o stavební uzávěře pro část Kamenec, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory, **bez připomínek**.

Vyhodnocení: bez připomínek

Článek VII.

Vyhodnocení připomínek

Povodí Odry, s. p., zaevidováno pod č. j. MMFM 30826/2025 dne 07. 02. 2025

Dne 20.01.2025 obdržel státní podnik Povodí Odry oznámení o zveřejnění návrhu Územního opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvorů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory). Povodí Odry, státní podnik s vyhlášením stavební uzávěry v této lokalitě **souhlasí**. Iniciativu Magistrátu města Frýdku-Místku velmi vítáme, neboť stavební uzávěra zabrání zhoršování odtokových poměrů a zvyšování povodňových škod za povodňových situací v této lokalitě.

Vyhodnocení: bez připomínek

Ředitelství silnic a dálnic s. p., zaevidováno pod č. j. MMFM 36836/2025 dne 14. 02. 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené základací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě Vašeho oznámení o projednání Návrhu opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní opatření o stavební uzávěře pro část území Kamenec v k. ú. Frýdek a část k. ú. Panských Nových Dvorů (pozemky v zastavitelných plochách Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, k. ú. Frýdek a k. ú. Panské Nové Dvory) sděluje Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Stavební uzávěra, respektive zákaz stavební činnosti ve vymezeném území se nedotýká zájmů ŘSD v řešeném území. Vzhledem k výše uvedenému **nemáme** k návrhu Územního opatření o stavební uzávěře ve správním území města Frýdek Místek **připomínky**.

Vyhodnocení: bez připomínek

Článek VIII.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Účinnost

Podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení oznámení opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky.

Petr Korč
primátor města Frýdku-Místku

Mgr. Lukáš Slíva
náměstek primátora

Příloha č. 1 Územního opatření o stavební uzávěře

Katastrální snímek s vyznačením zastavitelných ploch Z.306, Z.303, Z.305, Z.302, Z.304, Z.308, Z.313, Z.326, Z.365, Z.436, Z.341, Z.368, Z.493, Z.338, Z.328, Z.330, Z.329, Z.359, pro které je navržena stavební uzávěra