

MAF 17 19954/2025

Žadatel:

Frýdek-Místek
73801

Dotazovaný:

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor správy obecního majetku
ul. Radniční 1148
Frýdek-Místek
73801

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás tímto dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací:

1. **Kdy byl zveřejněn záměr pronajmout pozemek parc. č. 3558/1 v katastrálním území Frýdek?**
Doplňuji, že podle veřejně dostupných údajů nebyl tento záměr zveřejněn na úřední desce od začátku roku 2025 ani v předchozím období. A aktuálně pozemek obývají noví nájemci.
2. **Jaké informace je obec/příslušný úřad povinen zveřejňovat na úřední desce v případě nakládání s nemovitým majetkem, zejména při pronájmu pozemků?**
Žádám rovněž o vysvětlení, proč v některých případech byly záměry zveřejněny na úřední desce a v jiných případech nikoliv.
3. **Kolik metrů čtverečních z pozemku parc. č. 3558/1 bylo pronajato, případně komu byl pozemek pronajat a za jakých finančních podmínek (výše nájemného, doba nájmu apod.)?**
Vzhledem k tomu, že žádné údaje o pronájmu nebo jeho záměru nebyly zveřejněny.
4. **Z jakého důvodu nebyl záměr pronájmu tohoto pozemku nabídnut prostřednictvím veřejné licitace, zejména pokud existovalo více zájemců o pronájem?**

Děkuji za poskytnutí požadovaných informací ve lhůtě dle zákona.

S pozdravem,

Frýdek-Místek

Datum 21.6.2025



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 149540/2025
Spisová značka:
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Datum: 07.07.2025

Frýdek-Místek
73801

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V odpovědi na Vaši žádost o poskytnutí informací Vám sdělujeme následující:

1) Kdy byl zveřejněn záměr pronajmout pozemek parc. č. 3558/1 v katastrálním území Frýdek?

Na pronájem pozemku parc. č. 3558/1 v k.ú. Frýdek, resp. na pronájem jeho částí a na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, byly zveřejněny následující záměry:

19.02.2025 – záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3558/1, k.ú. Frýdek o výměře 15 m²
19.02.2025 – záměr uzavřít dodatek k nájemní smlouvě k části pozemku parc. č. 3558/1, k.ú. Frýdek, o výměře 90 m²
27.03.2025 – záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3558/1, k.ú. Frýdek o výměře 150 m²
30.06.2025 – záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3558/1, k.ú. Frýdek o výměře 85 m²
– záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3558/1, k.ú. Frýdek o výměře 78 m²

2) Jaké informace je obec/příslušný úřad povinen zveřejňovat na úřední desce v případě nakládání s nemovitým majetkem, zejména při pronájmu pozemků?

Obec je povinna zveřejnit záměr obce prodat, směniti, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce. Tento záměr obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zákona č. 256/2012 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, platnými ke dni zveřejnění záměru. V případě, že obec má záměr pronajmout část pozemku, specifikuje tuto část pozemku označením její výměry a zákresem v situačním snímku (případně geometrickým plánem).

3) Kolik metrů čtverečních z pozemku parc. č. 3558/1 bylo pronajato, případně komu byl pozemek pronajat a za jakých finančních podmínek (výše nájemného, doba nájmu apod.)?

V současné době jsou pronajaty tyto části pozemku parc. č. 3558/1 v k.ú. Frýdek uvedeným nájemcům za uvedené nájemné:

- zahrada: 150 m², 5 Kč/m²/rok
- zahrada: 60 m², 6,75 Kč/m²/rok, altán: 50 m², 26,32 Kč/m²/rok
- zahrada 313 m², 6,81 Kč/m²/rok, altán: 23 m², 44,26 Kč/m²/rok
- zahrada: 182 m², 7,74 Kč/m²/rok, altán: 13 m², 44,30 Kč/m²/rok
- zahrada: 126 m², 7,78 Kč/m²/rok
- zahrada: 65 m², 7,13 Kč/m²/rok
- zahrada: 26 m², 7,19 Kč/m²/rok, altán 6 m², 40 Kč/m²/rok
- zahrada: 161m², 5 Kč/m²/rok
- zahrada 65 m², 7,01 Kč/m²/rok
- zahrada 109 m², 5,98 Kč/m²/rok, altán: 16 m², 44,25 Kč/m²/rok
- přístup 8,4 m², 16,54 Kč/m²/rok
- zahrada 80 m², 5,53 Kč/m²/rok
- zahrada 80 m², 5,53 Kč/m²/rok
- zahrada 73 m², kůlna 7 m², 44,28 Kč/m²/rok
- zahrada 95 m², 6,34 Kč/m²/rok
- zahrada 200 m², 5,53 Kč/m²/rok
- zahrada 89 m², 5,52 Kč/m²/rok, pergola, schodiště 22 m², 40 Kč/m²/rok
- garáž 9 m², 44,33 Kč/m²/rok
- garáž 15 m², 40 Kč/m²/rok
- zahrada 107 m², 5,53 Kč/m²/rok

4) Z jakého důvodu nebyl záměr pronájmu tohoto pozemku nabídnut prostřednictvím veřejné licitace, zejména pokud existovalo více zájemců o pronájem?

Povinnost nabídnout pozemek k pronájmu prostřednictvím veřejné licitace není stanovena žádným právním předpisem, a to ani interním předpisem Magistrátu města Frýdku-Místku.

S pozdravem

Vedoucí odboru správy obecního majetku