

MMFM 182372/2025

**Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném
přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Žadatel

14. července 2025

Dotazovaný:

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor správy obecního majetku
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto
žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Zda jsou k pozemkům parc. č. 2911/5 a 2911/1 v katastrálním území Frýdek-Místek
uzavřeny jakékoli právní vztahy, zejména:
 - nájemní smlouvy
 - pachtovní smlouvy
 - smlouvy o výpůjčce nebo výprose
 - smlouvy o zřízení věcného břemene
 - jiné smluvní nebo zákonné závazky, které umožňují třetím osobám pozemky užívat nebo
omezují vlastnické právo
2. Pokud takové smlouvy existují, žádám o poskytnutí jejich kopií, případně
anonymizovaných verzí, pokud obsahují osobní údaje nebo obchodní tajemství.

Preferovaný způsob doručení odpovědi:
E-mailem na adresu:

Děkuji za vyřízení žádosti ve lhůtě stanovené zákonem.

S pozdravem.



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:
Ze dne: 2025-07-14 00:00:00.000000
Číslo jednací: MMFM 182372/2025
Spisová značka:
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Datum: 29.07.2025

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V odpovědi na Vaši žádost o poskytnutí informací Vám sdělujeme následující:

1) Zda jsou k pozemkům parc. č. 2911/5 a 2911/1 v katastrálním území Frýdek-Místek uzavřeny jakékoliv právní vztahy, zejména nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce nebo výprose, smlouvy o zřízení věcného břemene, jiné smluvní nebo zákonné závazky, které umožňují třetím osobám pozemky užívat nebo omezují vlastnické právo.

K části pozemku parc. č. 2911/1 v k.ú. Frýdek o výměře 50 m² je uzavřena smlouva o nájmu ze dne 17.02.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.02.2012 (za účelem parkování) a k jiné části téhož pozemku o výměře 50 m² smlouva o nájmu ze dne 17.02.2010 (za účelem zázemí u domu).

K části pozemku parc. č. 2911/5 v k.ú. Frýdek o výměře 3 m² je uzavřena smlouva o nájmu ze dne 24.07.2025 (umístění kontejnerů na domovní odpad).

K oběma pozemkům pak je Jednostranným prohlášením vlastníka pozemku a stavby zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch stavby "Frýdek-Místek, ulice Krátká splašková kanalizace", spočívající v právu umístění, užívání, údržby, kontrol, stavebních úprav, opravy a modernizace předmětné stavby.

2) Přílohou přikládáme kopie následujících dokumentů:

- nájemní smlouvy ze dne 17.02.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.02.2012
- nájemní smlouvy ze dne 17.02.2010
- nájemní smlouvy ze dne 24.07.2025
- jednostranné prohlášení vlastníka pozemku a stavby ze dne 14.12.2020

S pozdravem

Vedoucí odboru správy obecního majetku



SP/0575/2020/OSOM

Jednostranné prohlášení vlastníka pozemku a stavby o zřízení věcného břemene – služebnosti

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku
Magistrátu města Frýdku-Místku
(dále jen „vlastník“)

I.

- Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
 - p.č. **2870/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.127 m²,
 - p.č. **2897** vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 352 m²,
 - p.č. **2908** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.071 m²,
 - p.č. **2911/1** zahrada o výměře 376 m²,
 - p.č. **2911/5** zahrada o výměře 421 m²,
 - p.č. **2911/6** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 193 m²,
 - p.č. **7640/3** vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 144 m²,**všechny v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek, na listu vlastnictví č. 1. (dále jen „zatížené nemovité věci“).
- Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby inženýrské sítě **„Frýdek-Místek, ulice Krátká splašková kanalizace“**, která je samostatnou nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí, jejíž část je umístěná na pozemcích p.č. 2870/1, 2897, 2908, 2911/1, 2911/5, 2911/6 a 7640/3, vše v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „panující nemovitá věc“).

II.

- Vlastník prohlašuje, že **na základě geometrických plánů č. 3689-81/2007 ze dne 30.11.2007 a 6527-106/2020 ze dne 02.11.2020** pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem zatížených nemovitých věcí, **byl vymezen rozsah dotčení zatížených nemovitých věcí** umístěním stavby inženýrské sítě **„Frýdek-Místek, ulice Krátká splašková kanalizace“**.
- Oba geometrické plány č. **3689-81/2007 a 6527-106/2020** specifikované v odst. 1 tohoto článku jsou nedílnou součástí tohoto prohlášení.

III.

Vlastník **z ř i z u j e** tímto jednostranným právním jednáním ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 3023 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **ve prospěch panující nemovité věci** specifikované v čl. I. odst. 2 tohoto prohlášení věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku, spočívající v právu umístění, užívání, údržby, kontrol, stavebních úprav, opravy a modernizace **stavby „Frýdek-Místek, ulice Krátká splašková kanalizace“**,

kteou zatěžuje pozemky specifikované v čl. I. odst. 1 tohoto prohlášení, a to v rozsahu vymezeném v geometrických plánech č. 3689-81/2007 a 6527-106/2020, specifikovaných blíže v čl. II. tohoto prohlášení.

IV.

1. Tímto prohlášením zřízená služebnost se zřizuje jako **právo věcné in rem**, které bude opravňovat i každého dalšího vlastníka panující nemovité věci blíže specifikované v čl. I. odst. 2 tohoto prohlášení, a každý další vlastník zatížených nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 1 tohoto prohlášení, bude muset výkon práv ze služebnosti strpět.

2. Služebnost zřízená tímto prohlášením opravňuje vlastníka panující nemovité věci a každého dalšího jejich vlastníka, vstupovat na zatížené nemovité věci a manipulovat na nich s potřebnými technickými zařízeními pro provedení údržby či opravy. Služebnost zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitých věcech také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět úpravy stavby za účelem jejich modernizace a zlepšení výkonnosti.

3. Vlastník panující nemovité věci je oprávněn pověřit výkonem práv ze služebnosti na základě tohoto prohlášení též 3. osobu. V takovém případě je vlastník zatížených nemovitých věcí povinen strpět výkon práv ze služebnosti též ze strany této 3. osoby.

4. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle tohoto prohlášení se zřizuje na dobu neurčitou, **bezúplatně**.

V.

1. K nabytí práva odpovídající služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

2. Na základě tohoto prohlášení bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti pro vlastníka panující nemovité věci v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek na **LV č. 1**.

VI.

1. Vlastník prohlašuje, že toto právní jednání učinil podle své svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho toto prohlášení podepisuje.

2. Toto prohlášení je vyhotoveno ve 2 stejnopisech, přičemž jeden stejnopis náleží vlastníku pozemků a jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva vyplývajícího z tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

Ve Frýdku-Místku dne:

statutární město Frýdek-Místek

vedoucí odboru správy obecního majetku
Magistrátu města Frýdku-Místku

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. listem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. listem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
2862												2862		987	
2870/1												2870/1		1	
2897												2897		1	
2908												2908		1	
2911/1												2911/1		1	
2911/5												2911/5		1	
2911/6												2911/6		1	
2915/1												2915/1		798	
2916/1												2916/1		1962	
2919/2												2919/2		1543	
2919/3												2919/3		1543	
2919/4												2919/4		1543	
7640/2												7640/2		60000	
7640/3												7640/3		1	

Druh věcného břemene : právo dle listiny
Oprávněný : dle listiny

Tato kopie
souhlasí
s geometrickým
plánem.
č. r. 18/152

Seznam souřadnic (S-JTSK)

C.č.	Y	X
1	466795.17	1119009.13
2	466795.19	1119012.21
3	466869.82	1119032.84
4	466866.05	1119035.11
5	466865.24	1119039.55
6	466868.71	1119038.93
7	466878.82	1119052.35
8	466873.01	1119052.73
9	466866.89	1119071.08
10	466865.84	1119069.60
11	466863.47	1119071.82
12	466865.65	1119074.82
13	466864.06	1119079.57
14	466868.37	1119077.08
15	466910.31	1119085.61
16	466906.64	1119088.23
17	466903.52	1119091.31
18	466905.77	1119093.58

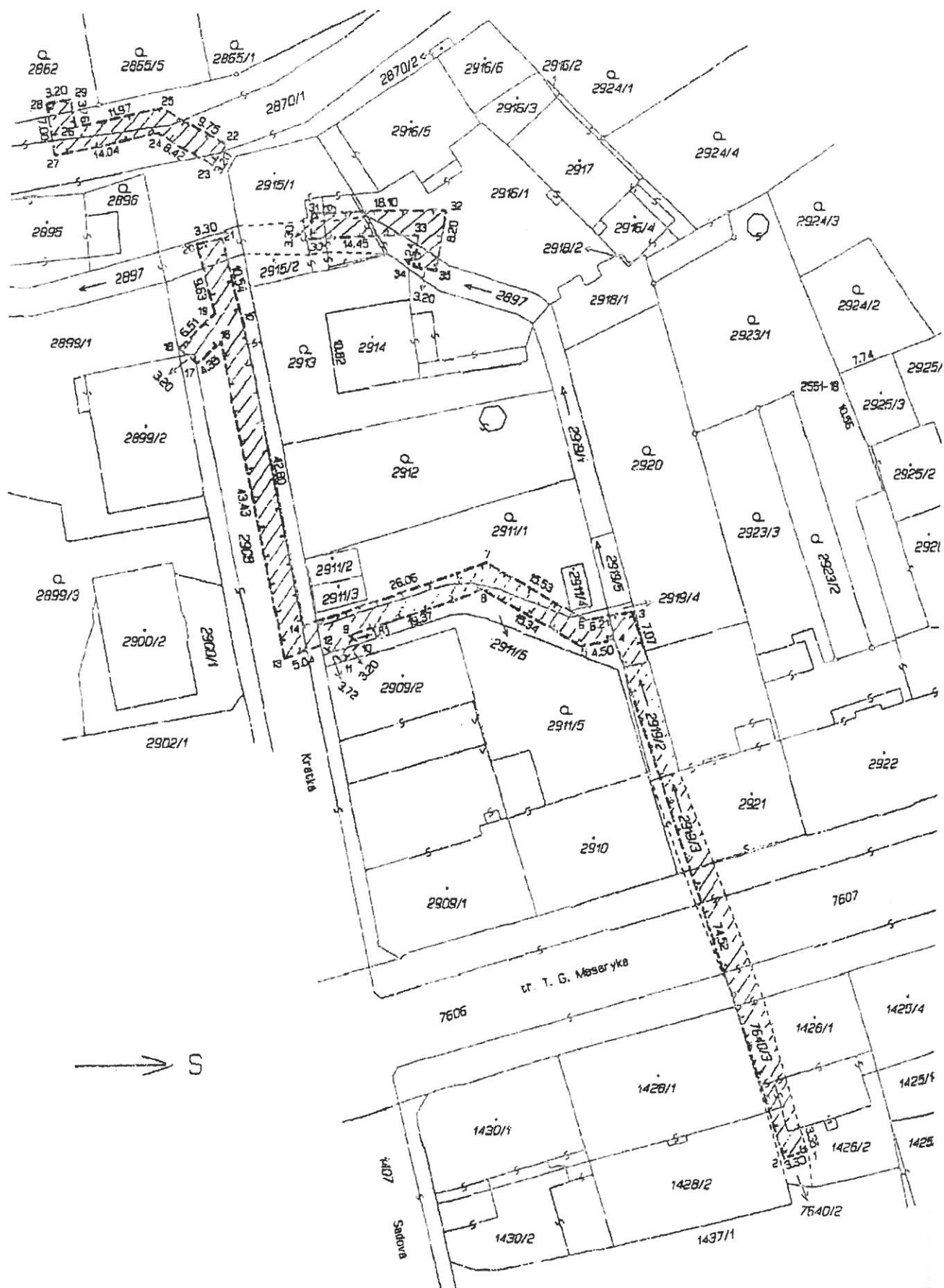
Seznam souřadnic (S-JTSK)

C.č.	Y	X
19	466910.38	1119089.03
20	466919.67	1119091.39
21	466920.48	1119088.19
22	466932.93	1119087.87
23	466930.21	1119089.55
24	466934.62	1119096.70
25	466938.02	1119098.11
26	466935.55	1119107.84
27	466931.74	1119110.42
28	466938.64	1119111.62
29	466939.28	1119108.48
30	466920.18	1119076.65
31	466923.49	1119076.54
32	466923.89	1119058.43
33	466920.50	1119062.16
34	466916.27	1119062.84
35	466915.78	1119059.65

22.7.2020

Část nebo celá pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo souhlasem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Zhotovitel: geodetické práce, Frydek-Místek IČO 18484131		Vlastnostmi a přímými odpovídá právní předpisům. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem plánů.	
Číslo plánu: 3689-81/2007	Okres: Frydek-Místek	Geometrický plán ověřil odborný zeměměřický inženýr:	
Obec: Frydek-Místek	Kat. území: Frydek		
Mapový list: OKM	Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.		
Dosaředním vespolek pozemků byl poskytnut měřičům souhlas se v terénu s průběhem nelyhových nových hranic, které byly označeny předmětným způsobem.		Dne 30.11.2007 Ověřil: 485/2007 Ověřil: zeměměřický inženýr odpovědný za obsah plánu, ze kterého vycházejí přímky a je správnost a obsah nelyhových nových hranic předložen	Dne Ověřil:
		Jeden prvek geometrického plánu s přímými hranicemi je součástí katastrálního plánu.	



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označen dlu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²
2870/1										2870/1		1		
2897										2897		1		
2908										2908		1		
2915/1										2915/1		798		
2915/2										2915/2		798		

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1492/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1412/1976					
		Dne: 2. 11. 2020 Číslo: 69/2020		Dne: 2. 11. 2020 Číslo: 7. 2020					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.					
738 01 Frýdek-Místek		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek FR-2301/2020-002 2020.11.09 14:02:08 CET							
Číslo plánu: 6527-106/2020									
Okres: Frýdek-Místek									
Obec: Frýdek-Místek									
Kat. území: Frýdek									
Mapový list: DKM									
Dáváním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	466917.31	1119087.38	3			dočasná stabilizace
2	466932.17	1119092.71	3			dočasná stabilizace
3	466930.69	1119089.24	3			dočasná stabilizace
4	466922.30	1119081.16	3			průsečík
5	466918.28	1119083.77	3			průsečík
6	466917.87	1119085.29	3			průsečík
7	466920.29	1119091.46	3			průsečík
8	466921.30	1119088.27	3			průsečík
3689-20	466919.67	1119091.39	3			dočasná stabilizace
3689-21	466920.48	1119088.19	3			dočasná stabilizace
3689-23	466930.21	1119089.55	3			dočasná stabilizace
3689-30	466920.18	1119076.65	3			dočasná stabilizace
3689-31	466923.49	1119076.54	3			dočasná stabilizace
3689-44	466917.59	1119087.46	3			průsečík
3689-52	466922.50	1119076.57	3			průsečík

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi:

- **statutárním městem Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, IČ: 00 29 66 43, DIČ CZ00296643, zastoupeným vedoucí odboru SOM
(dále jen „pronajímatel“)

a

-

(dále jen „nájemce“)

I.

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemku parc. č. 2911/1 zahrada v k. ú. Frýdek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k. ú. Frýdek, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p. č. 2911/1 zahrada o výměře 50 m² v k. ú. Frýdek (viz vyšrafovaná část v přiloženém snímku pozemkové mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy).

Nájemce je povinen přenechanou část pozemku užívat za účelem parkování 4 osobních automobilů.

III.

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.2.2010.

IV.

1. Nájemné se sjednává v roční výši 25,-- Kč za 1 m², tj. 1.250,-- Kč včetně DPH za 50 m².

Za období od 1.2.2010 do 31.12.2010 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **1.144,-- Kč**, a to při podpisu nájemní smlouvy v hotovosti v pokladně pronajímatele.

2. Po uplynutí roku 2010 je pronajímatel oprávněn upravit i bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o tolik procent, kolik % činí růst inflace vypočtené průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku. Předchozí ujednání o zvýšení nájemného se použije pouze tehdy, jestliže to nebude v rozporu s obecně závazným právním předpisem o regulaci nájemného.

3. Za další období je nájemce povinen zaplatit nájemné vždy do 31. 3. příslušného roku. Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci každoročně daňový doklad. Platby budou prováděny na účet statutárního města Frýdek-Místek u Komerční banky č. 19-928781/0100, VS 844000.0032.....

V.

Nájemce není oprávněn dát přenechaný pozemek do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Nájemce není oprávněn na pronajatém pozemku zřizovat jakékoliv stavby a vysazovat stromy bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Nájemní vztah může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v 3-ti měsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi
- c) odstoupením od této smlouvy dle článku V. této smlouvy
- d) - odstoupením od této smlouvy pronajímatelem, pokud nájemce ve lhůtě stanovené touto smlouvou neuhradí dohodnutou výši nájemného či výši nájemného upravenou pronajímatelem dle článku IV. bodu 2 této smlouvy
 - doručením písemného odstoupení od smlouvy nájemní vztah zaniká
- e) ostatními způsoby uvedenými v platném znění občanského zákoníku.

V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatou část pozemku ve stavu, v jakém ji převzal, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu části pozemku.

VII.

Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, není-li smlouvou stanoveno jinak. Tato smlouva vyžaduje k platnosti písemnou formu a může být změněna pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran s výjimkou ustanovení článku IV. bodu 1 této smlouvy, která lze dle článku IV. bodu 2 této smlouvy měnit i bez písemné dohody obou smluvních stran.

VIII.

Nájemce souhlasí ve smyslu § 5 odst. 2 a 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech města a pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů města prostřednictvím internetu a místního tisku.

IX.

Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout část pozemku byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 17.12.2009 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdek-Místek po dobu 15-ti dnů ode dne 17.12.2009.

Ve Frýdku-Místku dne: 1. 2. 2010

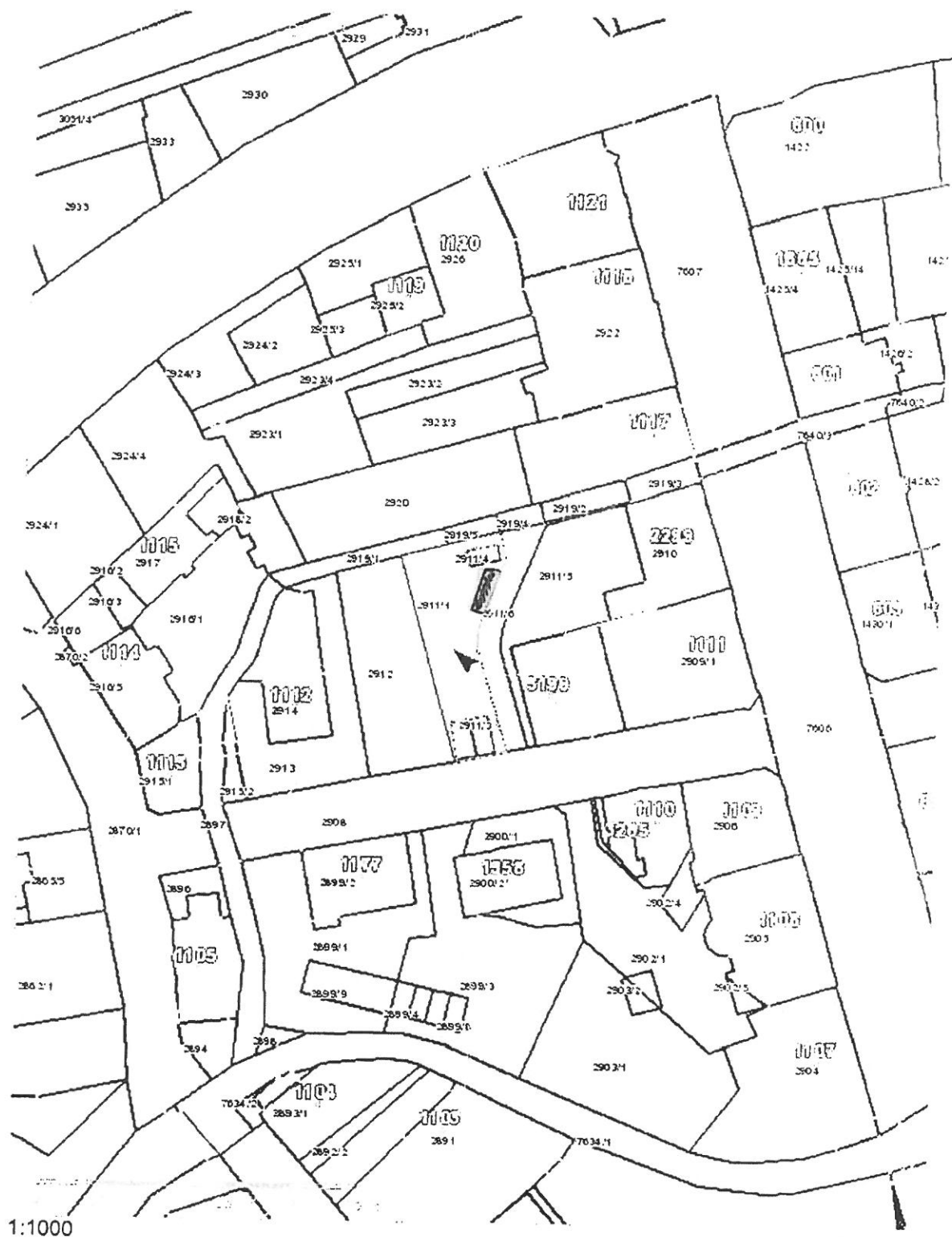
17. 12. 2009

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM

Tisk Mapy



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 1.2.2010

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu části pozemku p.č. 2911/1, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

I.

V čl. IV. se ruší odstavce č. 1. a 3. a nahrazují se novými odstavci č. 1. a 3. následujícího znění:

1. Nájemné se sjednává v roční výši 25,- Kč/m² + DPH, to je 1.500,- Kč včetně DPH za 50 m² (parkování osobního automobilu).

Nájemné pro rok 2012 činí 1.500,- Kč.

3. Za roky následující je nájemce povinen zaplatit nájemné v roční výši vždy do 31.3. příslušného roku. Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci každoročně daňový doklad. Platby budou prováděny na účet pronajímatele č. 19-928781/0100, VS 7440000.....

II.

1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

2) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne : 6. 2. 2012

.....
Statutární město Frýdek-Místek



SP/0448/2025/OSCM

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „*pronajímatel*“)

a

MATTES REAL s.r.o., se sídlem tř. T. G. Masaryka 1117, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 27856160, DIČ: CZ27856160, zastoupena je (dále jen „*nájemce*“)

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2911/5, zahrada, o výměře 421 m², v k. ú. Frýdek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání **část pozemku parc. č. 2911/5, zahrada, o výměře 3 m², v k. ú. Frýdek**, obec Frýdek-Místek – viz vyznačená část v příložené kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – Příloha č. 1 (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za účelem umístění 2 ks kontejnerů na domovní odpad.

III.

Nájemní vztah se sjednává s účinností od 01.08.2025 **na dobu neurčitou**.

IV.

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu specifikovaného v článku II. této smlouvy se sjednává v roční výši 40 Kč + DPH v zákonné výši za 1 m², tj. **120 Kč + DPH v zákonné výši za 3 m²**.
2. Nájemné je splatné jednou ročně, vždy do **31.03.** příslušného roku.
3. Platby nájemného budou prováděny na základě faktury vystavené a zaslané pronajímatelem nájemci, převodním příkazem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu **19-928781/0100, variabilní symbol 7440002910**.
4. Pronajímatel je oprávněn upravit i bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o kladnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, což vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že nebude otázka zvyšování nájemného jinak upravena právním předpisem nebo pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Oznámení o uplatnění této inflační doložky je pronajímatel povinen zaslat nájemci nejpozději do 28.02. příslušného kalendářního roku.

5. Za období od 01.08.2025 do 31.12.2025 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **50 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 61 Kč**, a to při podpisu této smlouvy v hotovosti v pokladně pronajímatele.
6. Nájemce je povinen pronajímateli sdělit jakékoli změny týkající se jeho podnikatelské činnosti – tj. např. přerušení živnosti, ukončení živnosti, změna v plátcovství DPH a jiné rozhodné skutečnosti, a to nejpozději do 8 dnů od okamžiku změny. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit náhradu škody, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikne na straně pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší dohodnutou oznamovací povinnost týkající se změny plátce DPH a povinnosti úhrady této daně z přidané hodnoty, je povinen pronajímateli zaplatit vzniklou škodu ve výši neodvedené daně z přidané hodnoty, doměření daňové povinnosti, vyúčtovaného penále ze strany finančního úřadu za pozdní platbu daňové povinnosti.

V.

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
2. Předmět nájmu bude zpevněn (propustný povrch) na náklady nájemce. Vybudovaná zpevněná plocha bude navazovat na stávající zpevněnou plochu.
3. Nájemce musí během trvání smlouvy zajistit na své náklady úklid, odvoz a řádné odstranění všech odpadů vzniklých na předmětu nájmu, a také v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s pronájmem, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce je povinen se po dobu trvání smlouvy řídit i dalšími pokyny odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor ŽPaZ“) týkajícími se údržby, oprav a péče o předmět nájmu.
5. Nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět nájmu.
6. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu nájmu ani nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak je nájemce dále povinen:
 - a) Z předmětu nájmu odstranit zpevněnou plochu (a vše co s ní souvisí) do hloubky původního terénu. Veškeré poškozené plochy zeleně je nutno opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25 g/m². Travník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit nájemce. Provedení těchto úprav je nájemce povinen doložit referentu odboru ŽPaZ ve vegetačním období od 01.05. do 30.10., a to do 45 dnů od ukončení smluvního vztahu, pokud bude smluvní vztah ukončen ve vegetačním období, nejpozději však do 15.05. následujícího kalendářního roku, a to, pokud nebyly úpravy předány ze závažných důvodů. Pokud bude smluvní vztah ukončen mimo vegetační období, je nájemce povinen provedení úprav doložit do 45 dnů od začátku nejbližšího následujícího vegetačního období, jinak bude tato povinnost považována za nesplněnou. Za tímto účelem kontaktujte odbor ŽPaZ, tel.: 558 609 483, e-mail: zivotni@frydekmostek.cz (sekretariát odboru ŽPaZ). Výše uvedené platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - b) Předat předmět nájmu referentovi odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku ke dni ukončení nájemního vztahu.

7. Povinnosti nájemce uvedené v odst. 6 tohoto článku trvají i po ukončení nájemního vztahu. Nesplnění těchto povinností zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od doručení jejího vyúčtování pronajímatelem nájemci, na účet pronajímatele uvedený v článku IV. odst. 3 této smlouvy. Pokud nájemce nepředá úpravy předmětu nájmu za splnění výše uvedených podmínek ani ve lhůtě stanovené v odst. 6 tohoto článku, ani po výzvě pronajímatele se stanovenou dodatečnou lhůtou k předání úprav předmětu nájmu, provede pronajímatel výše uvedené úpravy na náklady nájemce.

VI.

1. Nájemní vztah může skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoliv ze smluvních stran, a to v tříměsíční výpovědní době, která začne plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
 - c) ostatními způsoby sjednanými touto smlouvou nebo uvedenými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu a nájemce neuposlechne v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy pronajímatele, aby předmět nájmu užíval řádně,
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení předmětu nájmu a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
 - c) nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a neuposlechne písemné výzvy pronajímatele, kterou jej pronajímatel vyzval k řádnému zaplacení dlužného nájemného, dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil jej na možné následky neuposlechnutí výzvy v podobě výpovědi bez výpovědní doby,
 - d) nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí pronajímateli značnou újmu,
 - e) v jiných případech stanovených touto smlouvou.
3. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemci značnou újmu.

VII.

1. Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva vyžaduje k platnosti písemnou formu a může být změněna pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran s výjimkou ustanovení článku IV. odst. 1 této smlouvy, který lze dle článku IV. odst. 4 této smlouvy měnit i bez písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmiesteck.cz.

5. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 24.06.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 30.06.2025.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
8. Tato smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

Ve Frýdku-Místku dne: 23 -07- 2025

Ve Frýdku-Místku dne: 24 -07- 2025

Pronajímatel:

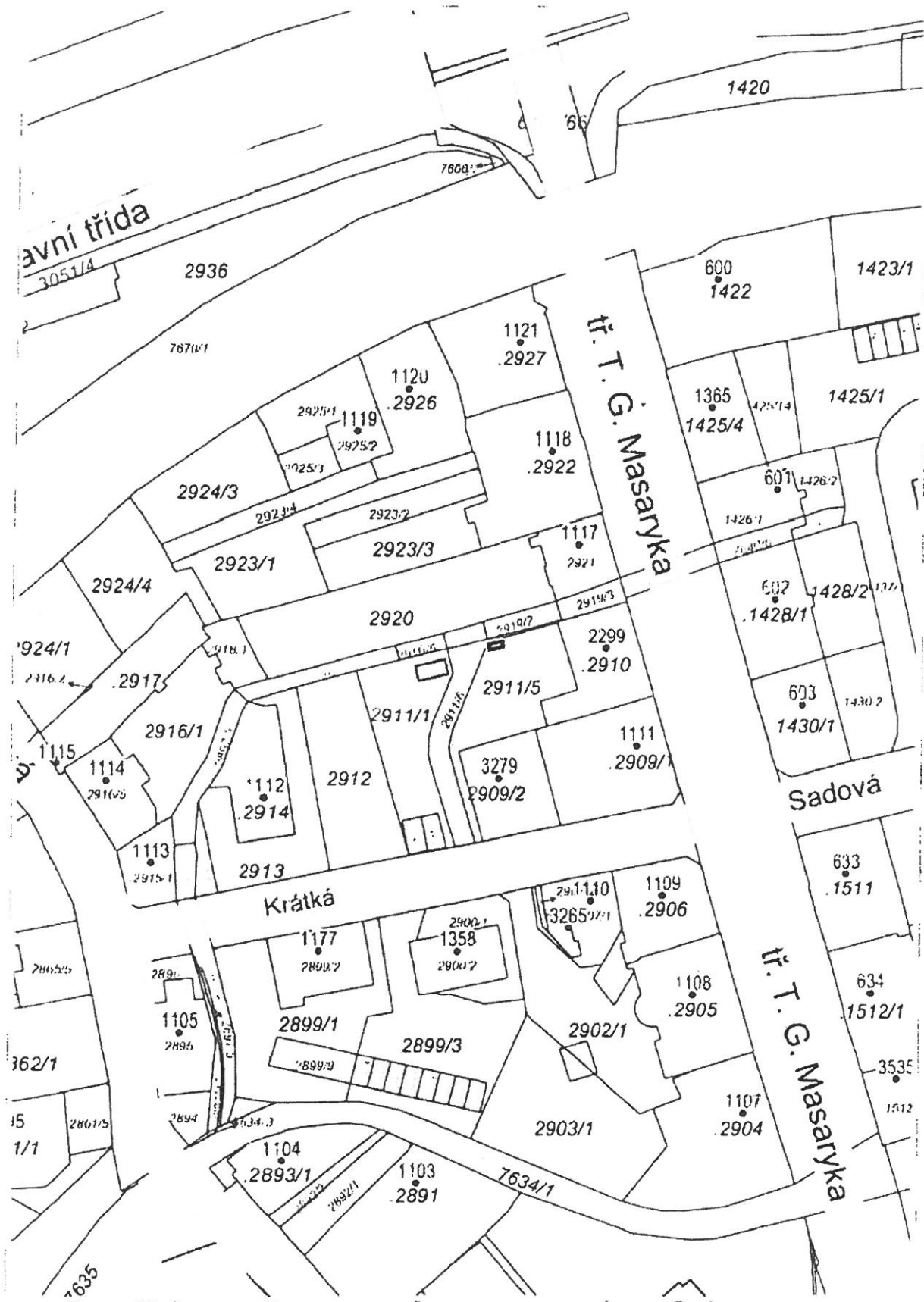
Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

MATTES REAL s.r.o.

vedoucí odboru správy obecního majetku

jednatelka



1 : 1 000

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi:

- **statutárním městem Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, IČ: 00 29 66 43, DIČ CZ00296643, zastoupeným vedoucí odboru SOM
(dále jen „pronajímatel“)

a

(dále jen „nájemce“)

I.

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemku parc. č. 2911/1 zahrada v k. ú. Frýdek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k. ú. Frýdek, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p. č. 2911/1 zahrada o výměře 50 m² v k. ú. Frýdek (viz vyšrafovaná část v přiloženém snímku pozemkové mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy).

Nájemce je povinen přenechanou část pozemku užívat za účelem vytvoření zázemí u domu včetně oplocení krátkodobého charakteru.

III.

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.3.2010.

IV.

1. Nájemné se sjednává v roční výši 5,-- Kč za 1 m² , tj. 250,-- Kč za 50 m².

Za období od 1.3.2010 do 31.12.2010 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 210,-- Kč, a to při podpisu nájemní smlouvy v hotovosti v pokladně pronajímatele.

2. Po uplynutí roku 2010 je pronajímatel oprávněn upravit i bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o tolik procent, kolik % činí růst inflace vypočtené průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku. Předchozí ujednání o zvýšení nájemného se použije pouze tehdy, jestliže to nebude v rozporu s obecně závazným právním předpisem o regulaci nájemného.

3. Za další období je nájemce povinen zaplatit nájemné vždy do 31. 3. příslušného roku.

Platby budou prováděny převodním příkazem (poukázkou) na účet, statutárního města Frýdek-Místek u Komerční banky č. 19-928781/0100, VS 944000.

V.

Nájemce není oprávněn dát přenechaný pozemek do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Nájemce není oprávněn na pronajatém pozemku zřizovat jakékoliv stavby a vysazovat stromy bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Nájemní vztah může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v 3-ti měsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi
- c) odstoupením od této smlouvy dle článku V. této smlouvy
- d) - odstoupením od této smlouvy pronajímatelem, pokud nájemce ve lhůtě stanovené touto smlouvou neuhradí dohodnutou výši nájemného či výši nájemného upravenou pronajímatelem dle článku IV. bodu 2 této smlouvy
 - doručením písemného odstoupení od smlouvy nájemní vztah zaniká
- e) ostatními způsoby uvedenými v platném znění občanského zákoníku.

V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatou část pozemku ve stavu, v jakém ji převzal, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu části pozemku.

VII.

Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, není-li smlouvou stanoveno jinak. Tato smlouva vyžaduje k platnosti písemnou formu a může být změněna pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran s výjimkou ustanovení článku IV. bodu 1 této smlouvy, která lze dle článku IV. bodu 2 této smlouvy měnit i bez písemné dohody obou smluvních stran.

VIII.

Nájemce souhlasí ve smyslu § 5 odst. 2 a 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech města a pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů města prostřednictvím internetu a místního tisku.

IX.

Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout část pozemku byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 25.1.2010 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdek-Místek po dobu 15-ti dnů ode dne 26.1.2010.

Ve Frýdku-Místku dne: 10.2.2010

17.2.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM

2

