**Cenové podmínky pro užívání nemovitých věcí a jejich částí, nebytových prostor, movitých věcí a pro zřizování věcných břemen**

**I. Pronájem/výpůjčka pozemků**

1. Pro nepodnikatelské účely výše nájemného

- pozemky určené pro zahrádkářské využití a k vytvoření

 zázemí u domu 5 Kč/m2/rok

- pozemky určené pro vybudování a užívání přístupu, příjezdu a sjezdu 15 Kč/m2/rok

- pozemky určené pro výstavbu garáží, plechových garáží, pergol,

 skleníků, kůlen apod. 40 Kč/m2/rok

- pozemky určené pro výstavbu rodinných domů 40 Kč/m2/rok

- pozemky zastavěné garážemi, pergolami, skleníky, kůlnami, apod. 40 Kč/m2/rok

- pozemky zastavěné rodinnými domy, obytnými domy a jinými

 nemovitostmi 40 Kč/m2/rok

- pozemky určené pro odstavení (parkování) osobních automobilů 40 Kč/m2/rok

- pozemky určené pro umístění zařízení staveniště 15 Kč/m2/rok

- pozemky určené pro bezbariérový přístup 0 Kč/m2/rok

- pozemky určené pro zemědělské využití (pacht) dle znaleckého posudku

2. Pro podnikatelské účely

- pozemky pod dočasnými stavbami sloužícími pro poskytování

 prodeje a služeb, předsunutý prodej 1 400 Kč/m2/rok

- pozemky pro umístění a provozování venkovního posezení – *zvýhodněné nájemné* (viz níže)

Nájemce musí splnit následující podmínky:

1. dodržení vzhledu umístěného mobiliáře stanoveného SMFM (posuzováno hlavním architektem města) za účelem estetizace venkovního posezení, a to takto:
* vybavení – kvalitní nábytek v decentním barevném provedení, jednobarevné potahy, deky, ubrusy, květiny na stolech,
* zastínění – mobilní markýzy a slunečníky, nejlépe ve světlém jednobarevném provedení bez výrazných reklam,
* vymezení prostoru venkovního posezení – mobilní ohrazení s použitím zeleně, nebránící v pohybu obyvatel územím,
1. doložení způsobu nakládání s odpady,
2. udržování čistoty a pořádku v okolí provozovny a venkovního posezení.

Splní-li nájemce podmínky uvedené v bodech a), b), c), bude nájemné stanoveno ve výši 10 Kč/m2/měsíc (výměra do 30 m2 včetně), 120 Kč/m2/měsíc (za každý započatý m2 nad 30 m2).

- pozemky pro umístění a provozování venkovního posezení – výše nájemného 120 Kč/m2/měsíc, a to v těch případech, kdy nájemce nesplní podmínky výše uvedené.

- pozemky pro umístění reklamních laviček 500 Kč/ks/rok 3)

- pozemky pro umístění sloupku pro reklamní zařízení FLEX, apod. 3 100 Kč/ks/rok 1)

- pozemky pro umístění sloupku pro nosič městského

 informačního systému 1 000 Kč/ks/rok 1)

- pozemky pro umístění reklamních autobusových přístřešků 1 Kč/m2/rok

- pozemky jako stávající parkoviště 1 200 Kč/m2/rok

- pozemky pro odstavení vozidel v „Místeckých kasárnách“ 150 Kč/m2/rok

- pozemky určené pro zemědělské využití (pacht) dle znaleckého posudku

- pozemky určené pro vybudování a užívání přístupu, příjezdu a sjezdu \*

- pozemky určené pro výstavbu objektů (polyfunkční domy, bytové

 domy apod.) \*

- pozemky určené pro výstavbu a užívání parkovišť

 a komunikací u komerčních objektů \*

- pozemky pro umístění stavebního zařízení, skládek a provádění

 výkopových prací 7 Kč/m2/den

- pozemky určené pro výstavbu a užívání sportovišť

 - komunikace 10 Kč/m2/rok

 - parkoviště 10 Kč/m2/rok

 - hřiště a sportovní plochy 10 Kč/m2/rok

 - doprovodné stavby \*

- pozemky zastavěné stavbami třetích osob \*

- pozemky související se stavbami třetích osob (např. zázemí) \*

- pozemky k umístění reklamních zařízení 2 200 Kč/m2

reklamní plochy/rok 2)

- pozemky k umístění „A“

 „A“ s reklamní plochou o výměře do 2 m2 4 600 Kč/ks/rok1)

 „A“ s reklamní plochou o výměře nad 2 m2 2 300 Kč/m2

reklamní plochy/rok2)

- pozemky pro umístění informačních skříněk 1 000 Kč/m2

reklamní plochy/rok2)

- pozemky ostatní (umístění inženýrských sítí apod.) \*

- pozemky k umístění reklamních zařízení „A“, které slouží

k propagaci sportovních, kulturních, charitativních a společenských 0 Kč

akcí, nad jejichž konáním převzalo SMFM záštitu

- pozemky za účelem vlastního konání sportovních, kulturních, charitativních a společenských akcí, nad jejichž konáním převzalo SMFM záštitu 0 Kč

*Pozn.:*

*\* Nájemné ve výši 5% z  kupní ceny stanovené dle Přílohy č. 1 k Cenovým podmínkám pro užívání nemovitých věcí a jejich částí, nebytových prostor, movitých věcí pro zřízování věcných břemen, min. však ve výši 40 Kč/m2/rok.*

*1) Nájemné se stanoví dle počtu umístěných sloupků/ „A“*

*2)Nájemné se stanoví dle výměry reklamní plochy.*

3)*Nájemné se stanoví dle počtu umístěných reklamních laviček.*

**II. Pronájem nebytových prostor**

- dle č.p. NP – Příloha č. 2 k Cenovým podmínkám pro užívání nemovitých věcí a jejich částí, nebytových prostor, movitých věcí pro zřízování věcných břemen – Zařazení objektů s nebytovými prostory do kategorií dle jejich umístění včetně výše nájemného.

**III. Pronájem/výpůjčka nemovitých věcí a jejich částí (vyjma pozemků)**

- pronájem části nemovitých věcí k

* umístění reklamních zařízení 2 200 Kč/m2 reklamní plochy/rok3)
* umístění informačních skříněk 1 000 Kč/m2 reklamní plochy/rok3)
* umístění informační technologie 10 Kč/byt/rok4)

 100 Kč/NP/rok4)

* umístění kamery bezpečnostního systému 100 Kč/ks/rok5)
* umístění antény, paraboly apod. 30 000 Kč/ks/rok5)
* umístění technologické stanice 60 000 Kč/ks/rok5)

- ostatní – nájemné za užívání nemovitých věcí, popř. jejich částí se stanoví v závislosti na výměře nebytových prostor nacházejících se v nemovité věci, popř. její části a výši nájemného pro daný nebytový prostor dle Přílohy č. 2

 NP(m2) x nájemné (Příloha č. 2)

- pronájem/výpůjčka částí stožárů veřejného osvětlení za účelem

- umístění dopravního značení 0 Kč/rok

 - umístění reklamních nosičů 3 100 Kč/ks/rok5)

 - umístění nosičů městského informačního systému 1 000 Kč/ks/rok5)

(úplata se nehradí za komunální cíl umístěný na základě objednávky města)

-umístění jiných zařízení a vedení 50 Kč/stožár/rok

(úplata se nehradí za stožár, pokud je zařízení a vedení určeno pro potřeby města)

*Pozn.*

*Nemovitou věcí se pro účely těchto cenových podmínek rozumí i stavba, která je součástí pozemku.*

*3) Nájemné se stanoví dle výměry reklamní plochy.*

*4) Nájemné se stanoví dle počtu bytů a nebytových prostor.*

*5) Nájemné se stanoví dle počtu umístěných kamer, antén, technologických stanic, nosičů.*

*6) Nájemné se stanoví dle počtu zařízení.*

**IV. Pronájem movitých věcí**  10% z pořizovací ceny/rok

**V. Zřízení věcných břemen**

**SMFM jako povinný z věcného břemene**

1. Pro nepodnikatelské účely3)

- inženýrské sítě 25 Kč/bm, min. 1 000 Kč1)

- přístup, příjezd, umísťování nadzemních 25 Kč/m2, min. 1 000 Kč2)

 či podzemních objektů

2. Pro podnikatelské účely

- správci IS

* podnikající dle energetického zákona – elektřina
	+ technická infrastruktura

budovaná ve veřejném zájmu 5) 6)  dle ZP vypracovaného dle zákona o oceňování majetku

techn. infrastruktura jiná než

budovaná ve veřejném zájmu

- inženýrské sítě 280 Kč/bm, min. 2 000 Kč

- sloupy VN, trafostanice a umístění jiných

nadzemních či podzemních objektů, které

jsou buď samostatné nebo přesahují

svými rozměry hranici zřizovaného věcného

břemene inženýrské sítě, jíž jsou součástí 5x nájemné \*, min. 2 000 Kč

* podnikající dle energetického zákona – plyn, teplo aj.280 Kč/bm, min. 2 000 Kč

(mimo elektřinu)

* vodovody, kanalizace280 Kč/bm, min. 2 000 Kč

- ostatní subjekty – inženýrské sítě 140 Kč/bm, min. 2 000 Kč1)

- optické sítě, slaboproudé kabely apod. 4)

(pro provozovatele inženýrských sítí, podnikajících

dle zákona o elektronických komunikacích)  dle ZP vypracovaného dle zákona o

oceňování majetku (max. výše úhrady upravena zákonem č. 127/2005 Sb., § 104 odst. 3)

- vodoměrné šachty a umístění jiných nadzemních

či podzemních objektů, které jsou buď samostatné

nebo přesahují svými rozměry hranici zřizovaného

věcného břemene inženýrské sítě, jíž jsou součástí 5x nájemné \*, min. 2 000 Kč

- příjezdy, přístupy 140 Kč/m2, min. 2 000 Kč2)

- Ředitelství silnic a dálnic ČR

 a státní organizace dle znaleckého posudku,

dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů

- Moravskoslezský kraj, příspěvkové organizace zřízené

 Moravskoslezským krajem 1 000 Kč

- Distep, a.s.

- inženýrské sítě 140 Kč/bm, min. 2.000 Kč

- rozvodná tepelná zařízení v budově

ve vlastnictví SMFM (předávací stanice,

výměníková stanice apod. včetně souvisejících

zařízení a rozvodů, obslužných zařízení,

měřících přístrojů a komunikační sítě v budově) 10.000 Kč

 **SMFM jako oprávněný z věcného břemene**

- bezúplatně

- dle znaleckého posudku

- dle metodických pokynů státní organizace a územně samosprávných celků

- dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů

- Moravskoslezský kraj, příspěvkové organizace zřízené

 Moravskoslezským krajem 1 000 Kč

*Pozn.:*

*\* Nájemné ve výši 5 % z kupní ceny stanovené dle Přílohy č. 1 k Cenovým podmínkám pro užívání nemovitých věcí a jejich částí, nebytových prostor, movitých věcí pro zřízování věcných břemen, min. však 40 Kč/m2/rok.*

*1) Úhrada bude stanovena dle počtu panujících nemovitých věcí+ a dle charakteru inženýrské sítě, např.*

* *jedna a více inženýrských sítí (přípojek) vedoucích k jedné panující nemovité věci – jedna úhrada,*
* *jedna a více inženýrských sítí (přípojek) vedoucích k dvěma panujícím nemovitým věcem jednoho vlastníka – dvě úhrady,*
* *jedna inženýrská síť ve vlastnictví jednoho vlastníka či v podílovém spoluvlastnictví více spoluvlastníků – jedna úhrada + případné další úhrady za každou přípojku vedoucí k samostatné panující nemovité věci,*

*v ostatních případech dle posouzení konkrétní situace, v případě pochybností rozhodne vedoucí odboru správy obecního majetku po konzultaci s právníkem.*

*2) V případě, že přístup, příjezd bude kumulován se služebností inženýrské sítě k jedné panující nemovité věci+, bude stanovena jen jedna úhrada jako u kumulace více inženýrských sítí (přípojek) – viz 1).*

*3) platí také pro nepodnikatelské účely občanských sdružení, společenství, neziskových organizací apod. (např. Sdružení zahrádkářské osady, Společenství vlastníků jednotek apod.).* *V případě pochybností rozhodne vedoucí odboru správy obecního majetku po konzultaci s právníkem.*

*4)**pro provozovatele sítí podnikajících dle zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb.*

*5) pro držitele licence pro distribuci elektřiny podnikající dle energetického zákona bude v případě stavby budované ve veřejném zájmu úhrada určena oceněním dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku, dále jen ZOM) a dle platné vyhláška č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (dále jen OV).*

*V případě staveb, kde bude úplata vypočtena investorem za požití aplikace ebremena.cz v celkové výši nepřesahující 10.000 Kč, bude úplata určena na základě uvedeného výpočtu a navýšena o 20% bonus, avšak maximálně o 20.000 Kč. Minimální výše úplaty vždy činí 2.000 Kč + DPH v zákonné výši. V těchto případech nemusí být znalecký posudek k uzavření smlouvy vypracován. V případě pochybností rozhodne vedoucí odboru správy obecního majetku po konzultaci s právníkem.“*

*V případě staveb, kde bude úplata vypočtena investorem za požití aplikace ebremena.cz v celkové výši přesahující 10.000 Kč, bude úplata stanovena dle znaleckého posudku + DPH v zákonné výši.*

*6) V případě, že se bude jednat o stavbu vyvolanou požadavkem statutárního města Frýdek-Místek nebo bude sloužit pro potřeby SMFM, bude úhrada určena znaleckým posudkem vypracovaným dle ZOM
a OV*

*+ Panující nemovitou věcí se pro účely těchto cenových podmínek rozumí jedna nemovitá věc, zpravidla stavba, která je součástí pozemku nebo pozemek + pozemky tvořící s ní funkční celek.“*

**VI. Pronájem inženýrských sítí** 1 Kč/rok/IS

mimo

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

výše nájemného se sjednává v závislosti na množství dodané vody a odebrané splaškové vody a na cenové nabídce společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

**VII. Pronájem/výpůjčka nemovitých věcí a jejich částí, nebytových prostor a movitých věcí, kdy doba nájmu je sjednána kratší než 30 dnů**

1. Pronájem kanceláře 100 Kč/hodina

2. Pronájem společenského sálu v objektu č.p. 61, Skalice 200 Kč/hodina

 Pronájem jídelny v objektu č.p. 606, Sadová, Frýdek 50 Kč/hodina

3. Pronájem pozemku za účelem umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (umístění stánku, prodejního pultu, kiosku nebo jiného zařízení včetně manipulačního prostoru, skládek zboží a vystaveného zboží)

 - vlastní výpěstky a výrobky

 charakteru drobných ručních prací 52 Kč/m2/den

 - potraviny, ovoce, zelenina 104 Kč/m2/den

 - ostatní výrobky 130 Kč/m2/den

 Prodává-li nájemce zboží z více cenových pásem, stanoví se nájemné podle vyšší sazby.

4. Pronájem nemovitých věcí, popř. jejich částí za účelem umístění reklamy a poutačů

 - pozemky 12 Kč/m2 reklamní plochy/den7)

 - ostatní nemovité věci 10 Kč/m2 reklamní plochy/den7)

 - stožáry VO – trojnožky TS a.s. 10 Kč/m2 reklamní plochy/den7)

5. Pronájem pozemku za účelem umístění

 - cirkusu 6 Kč/m2/den

 - lunaparku a jiných obdobných atrakcí 15 Kč/m2/den

6. Pronájem pozemku za účelem konání

 - kulturních a sportovních akcí 2 Kč/m2/den

 - svatebních obřadů a hudebních produkcí 5 Kč/m2/den

 - charitativních akcí 1 Kč/m2/den

7. Pronájem pozemku za účelem konání reklamních akcí 20 Kč/m2/den

8. Pronájem pozemku za účelem umístění zařízení před vlastní provozovnou s nabídkou výlučně

 shodného sortimentu jako v provozovně 15 Kč/m2/den

9. Pronájem pozemku za účelem umístění venkovního posezení sloužícího k občerstvení

 6 Kč/m2/den

10. Pronájem pozemku za účelem umístění stánků, pódií a jiných zařízení v rámci předvolebních mítinků (pouze plocha, na níž je umístěno zařízení)

 6 Kč/m2/den

11. Pronájem pozemku za účelem umístění stavebního zařízení, skládek a provádění výkopových prací

 7 Kč/m2/den

12. Pronájmy nemovitých věcí – ostatní 5 Kč/m2/den

13. Užívání nemovitých věcí, popř. jejich částí za účelem umístění reklamy a poutačů, které slouží k propagaci sportovních, kulturních, charitativních a společenských akcí, nad jejichž konáním převzalo SMFM záštitu 0 Kč

14. – Užívání nemovitých věcí, popř. jejich částí za účelem vlastního konání sportovních, kulturních, charitativních a společenských akcí, nad jejichž konáním převzalo SMFM záštitu 0 Kč

*Pozn:*

*Nemovitou věcí se pro účely těchto cenových podmínek rozumí i stavba, která je součástí pozemku.*

*7 Nájemné se stanoví dle výměry reklamní plochy.*

**VIII. Užívání pozemků příspěvkovými organizacemi zřízenými SMFM**

Pozemky ve vlastnictví SMFM budou přenechány k užívání příspěvkovým organizacím zřízeným SMFM bezúplatně na základě smlouvy o výpůjčce nebo smlouvy o bezúplatném užívání, a to tehdy, bude-li se jednat o užívání za účelem konání sportovních, kulturních, charitativních a společenských akcí a volnočasových aktivit, které jsou organizovány těmito příspěvkovými organizacemi, a dále za účelem propagace těchto akcí a realizace činností s těmito akcemi souvisejícími, a dále bude-li se jednat o propagaci činnosti příspěvkových organizací.

**IX. Závěrečná ustanovení**

DPH se u nájmu nemovitých věcí a jejich částí, nájmu nebytových prostor, nájmu movitých věcí a u zřízení věcných břemen uplatní v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Ceny uvedené v čl. I. – VII. jsou cenami bez DPH. V případě regulované ceny bude DPH odváděno z maximálních cen.

Podle těchto Cenovým podmínkám pro užívání nemovitých věcí a jejich částí, nebytových prostor, movitých věcí pro zřízování věcných břemen se postupuje u smluv uzavíraných ode dne nabytí účinnosti těchto cenových podmínek. Ceny uvedené ve smlouvách uzavřených přede dnem nabytí účinnosti těchto cenových podmínek zůstávají nadále v původní výši v závislosti na podmínkách sjednaných v konkrétní smlouvě.

Tyto Cenové podmínky schválila Rada města Frýdku-Místku na její 13. schůzi konané dne 26.03.2019 s účinností od 01.04.2019. Tyto Cenové podmínky byly změněny Radou města Frýdku-Místku dne 14.12.2021 s účinností od 01.01.2022 a dne 17.05.2022 s účinností od 01.06.2022.

Zkratky:

NP nebytový prostor

IS inženýrské sítě

SMFM statutární město Frýdek-Místek

DPH daň z přidané hodnoty

**Příloha č. 1** k  Cenovým podmínkám pro užívání nemovitých věcí a jejich částí, nebytových prostor, movitých věcí pro zřízování věcných břemen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Základní cena**  |  | **500 Kč/m2** |
|   | atraktivní zóna | 200% |
|   | území města, k.ú. Frýdek, k.ú. Místek | 50% |
| **Přístup**  | po zpevněné komunikaci | 10% |
|   | po nezpevněné komunikaci | -10% |
| **Existující inženýrské sítě** |   |   |
|  | voda | 10% |
|  | kanalizace  | 10% |
|  | plyn | 10% |
| **věcná břemena** |   | -10% |
|  |  |  |

**Příloha č. 2** k Cenovým podmínkám pro užívání nemovitých věcí a jejich částí, nebytových prostor, movitých věcí pro zřízování věcných břemen

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Zařazení objektů s nebytovými prostory do kategorií dle jejich umístění včetně výše nájemného** |  |
|  |  |  |  |  |
| **k.ú. Místek** |  |  |  |  |
| **I. kategorie** |  |  |  |  |
| náměstí Svobody č.p. 6 |  |  |  |
| náměstí Svobody č.p. 7 |  |  |  |
| Palackého č.p.129 |  |  |  |  |
| PNS ul. Frýdlantská  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| nebytové prostory s výklady | nebytové prostory | nebytové prostory | nebytové prostory |  |
|  | I. NP | II. NP a vyšší | půdy a suterén, |  |
|   |   |   | provizoria |  |
| 2 400 Kč/m2/rok | 1 800 Kč/m2/rok | 1 300 Kč/m2/rok | 800 Kč/m2/rok |  |
|  |  |  |  |  |
| **II. kategorie** |  |  |  |  |
| Frýdlantská č.p. 158 |  |  |  |  |
| Komenského č.p. 159 |  |  |  |
| Anenská č.p. 689 |  |  |  |  |
| Malý Koloredov č.p. 811Prodejny v podchodech (malý a křížový) |  |  |  |
|  |  |  |  |
| nebytové prostory s výklady a | nebytové prostory | nebytové prostory- |  |  |
| I. NP | II. NP a vyšší | půdy a suterén, |  |  |
|   |  | provizoria |  |  |
| 1 600 Kč/m2/rok | 1 200 Kč/m2/rok | 500 Kč/m2/rok |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **III. kategorie** |  |  |  |  |
| J. Trnky č.p. 72 |  |  |  |  |
| 17. listopadu č.p.146 |  |  |  |  |
| 17. listopadu č.p.147 |  |  |  |  |
| Fr. Čejky č.p. 405 |  |  |  |  |
| 28. října č.p. 781 |  |  |  |  |
| Mozartova č.p. 2313 1.máje č.p. 2318 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| nebytové prostory I. NP | nebytové prostory | nebytové prostory- |  |  |
|  | II. NP a vyšší | půdy a suterén, |  |  |
|   |  | provizoria |  |  |
| 800 Kč/m2/rok | 500 Kč/m2/rok | 300 Kč/m2/rok |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Kasárna ul. Palkovická** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| nebytové prostory kanceláře | nebytové prostory | nebytové prostory |  |  |
|  | garáž | sklady |  |  |
| 600 Kč/m2/rok | 350 Kč/m2/rok | 300 Kč/m2/rok |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Garáže** 17. listopadu č.p. 146 objekt bez čp/če na pozemku p.č. 151/3 (ul. Hlavní) 700 Kč/m2/rok**k.ú. Frýdek, Lískovec u Frýdku-Místku, Skalice u Frýdku-Místku, Chlebovice,****Panské Nové Dvory, Lysůvky** |  |
|  |  |  |  |  |
| **I. kategorie** |  |  |  |  |
| Radniční č.p. 10\* |  |  |  |  |
| Zámecké náměstí č.p. 46 |  |  |  |
| Zámecké náměstí č.p. 49 |  |  |  |
| Zámecká č.p. 54 |  |  |  |  |
| Zámecká č.p. 55 |  |  |  |  |
| Zámecká č.p. 56 |  |  |  |  |
| T. G. Masaryka č.p. 633 |  |  |  |
| T. G. Masaryka č.p. 634Kostíkovo náměstí č.p. 647 – nebytový prostorv I.NP s výklady o celkové výměře 133,94m2Radniční č.p. 1147 |  |  |  |
| Radniční č.p. 1148 |  |  |  |  |
| Zámecké náměstí č.p. 1248 |  |  |  |  |
| Zámecké náměstí č.p. 1257 |  |  |  |
| T. G. Masaryka č.p. 2299\* |  |  |  |
| T. G. Masaryka č.p. 2319 |  |  |  |
| T. G. Masaryka č.p. 2320 |  |  |  |
| T. G. Masaryka č.p. 2321\* |  |  |  |
| T. G. Masaryka č.p. 2322\*Budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 62/2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| nebytové prostory s výklady | nebytové prostory | nebytové prostory | nebytové prostory |  |
|  | I. NP | II. NP a vyšší | půdy a suterén, |  |
|   |   |   | provizoria |  |
| 2 400 Kč/m2/rok | 1 800 Kč/m2/rok | 1 300 Kč/m2/rok | 800 Kč/m2/rok |  |
|  |  |  |  |  |
| **II. kategorie**Prokopa Holého č.p. 400 |  |  |  |  |
| nebytové prostory | nebytové prostory- | nebytové prostory- |  |  |  |
| s výklady + I. NP | II. NP a vyšší | půdy a suterén, |  |  |  |
|   |   | provizoria |  |  |  |
| 1 600 Kč/m2/rok | 1 200 Kč/m2/rok | 500 Kč/m2/rok |  |  |  |
| **III. kategorie**Sadová č.p. 604\* |  |  |  |  |
| Sadová č.p. 606\* |  |  |  |  |
| T. G. Masaryka č.p. 456 |  |  |  |
| Růžový pahorek č.p. 549 |  |  |  |
| Kostikovo náměstí č.p. 646\* |  |  |  |
| Kostikovo náměstí č.p. 647\* vyjma nebytový prostor v I.NP s výklady o celkové výměře 133,94m2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| nebytové prostory | nebytové prostory- | nebytové prostory- |  |  |
| s výklady + I. NP | II. NP a vyšší | půdy a suterén, |  |  |
|   |   | provizoria |  |  |
| 1 600 Kč/m2/rok | 900 Kč/m2/rok | 500 Kč/m2/rok |  |  |
| **IV. kategorie** |  |  |  |  |
| Bruzovská č.p. 328 |  |  |  |  |
| Těšínská č.p. 1166 |  |  |  |  |
| Míru č.p. 1313 |  |  |  |  |
| Míru č.p. 1344Míru č.p. 1345 |  |  |  |  |
| Sokolská č.p. 1347 |  |  |  |  |
| Střelniční č.p. 1861 |  |  |  |  |
| Novodvorská č.p. 3062 |  |  |  |
| Lískovec č.p. 370 |  |  |  |  |
| Skalice č.p. 61 |  |  |  |  |
| Skalice č.p. 177 |  |  |  |  |
| Skalice č.p. 426 |  |  |  |  |
| Chlebovice č.p. 1 |  |  |  |  |
| Chlebovice č.p. 110Chlebovice č.p. 275 |  |  |  |  |
| Chlebovice č.p. 291 |  |  |
| Lysůvky č.p. 39 |  |  |  |  |
| Panské Nové Dvory č.p. 2441Zelinkovice č.p. 36 |  |  |
|  |  |  |
| nebytové prostory | nebytové prostory | nebytové prostory- |  |  |
| I. NP | II. NP a vyšší | půdy a suterén, |  |  |
|   |   | provizoria |  |  |
| 800 Kč/m2/rok | 500 Kč/m2/rok | 300 Kč/m2/rok |  |  |

Stavba bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2829/2 (bývalé sklady bavlny u nádraží ČD) 350 Kč/m2/rok

*Pozn.:\** *U těchto nebytových prostor je sociální zařízení společné pro všechny nájemce, a proto se nájemci podílejí pouze na úhradě spotřebovaných médií za sociální zařízení, nikoliv na úhradě za pronájem sociálního zařízení.*