

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

USNESENÍ

z 15. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konaného dne 10.09.2025 v 8:00 hod. ve velké zasedací síni Magistrátu města Frýdku-Místku

1. ZAHÁJENÍ

1/15/2025 Schválení programu 15. zasedání ZMFM

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

schvaluje

program 15. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku dle předloženého návrhu včetně doplnění o bod č. 1/2, bod č. 7/8 a stažení materiálu č. 7/4.

**2/15/2025 Změna ve svěření úseků činností města v samostatné působnosti města
a pověření řízením Městské policie Frýdek-Místek**

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

1. rozhodlo

s okamžitou účinností o změně části usnesení zastupitelstva města č. 2/14/2025 bod 5 písm. a) a c) ze dne 11. 6. 2025, které bude v části a) a c) nově znít takto:

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

svěřuje do konce volebního období 2022-2026

v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zabezpečování koordinace a usměrňování činností v samostatné působnosti města:

a) **primátorovi Petru Korčovi** na úseku:

- vnější a vnitřní kontrolní činnosti,
- organizačně technického zabezpečování jednání orgánů města,
- publicity činnosti města,
- školství, mládeže, tělovýchovy a sportu,
- výchovy a vzdělávání,
- vnitřních věcí a správy,
- zahraničních styků,
- péče o památky,
- vědy a kulturního rozvoje,
- informačních technologií,
- majetkových účastí města;

c) **náměstkovi primátora Mgr. Lukáši Kmecovi, MBA** na úseku:

- oblasti bezpečnostních rizik,
- požární ochrany,
- ochrany veřejného pořádku,
- prevence kriminality a městské policie.

2. pověřuje

s okamžitou účinností do konce volebního období 2022-2026

v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, řízením Městské policie Frýdek-Místek náměstka primátora Mgr. Lukáše Kmece, MBA.

2. FINANCE STATUTÁRNÍHO MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

3/15/2025 3. změna rozpočtu statutárního města Frýdek-Místek pro rok 2025 prováděná zastupitelstvem města formou rozpočtových opatření č. 44 – 56

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

1. schvaluje

1.1 3. změnu rozpočtu statutárního města Frýdek-Místek pro rok 2025 prováděnou zastupitelstvem města formou rozpočtových opatření č. 44 – 56 dle přílohy č. 1 – 2 k usnesení, a to:

❖ navýšení příjmů o	+ 19 637,73 tis. Kč	na celkovou výši	1 944 611,95 tis. Kč
❖ navýšení výdajů o	+ 19 637,73 tis. Kč	na celkovou výši	2 681 369,52 tis. Kč

2. ukládá

2.1 finančnímu odboru provést rozpis rozpočtových opatření Zastupitelstva města Frýdku-Místku č. 44 – 56 pro rok 2025 dle platné rozpočtové skladby.

T – 17. 9. 2025

Z – Mgr. Andrea Oháňková, vedoucí finančního odboru

2.2 finančnímu odboru zveřejnit schválená rozpočtová opatření na internetových stránkách města a současně oznámit na úřední desce, kde jsou rozpočtová opatření zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

T – 10. 10. 2025

Z – Mgr. Andrea Oháňková, vedoucí finančního odboru

4/15/2025 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení - OŠKMaT

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

rozhodlo

o uzavření Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení s příjemcem dotace SHF, s.r.o., se sídlem Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 21799083, zastoupený jednatelem prof. Mgr. Igorem Františákem, Ph.D., dle přílohy č. 1 k usnesení.

5/15/2025 Poskytnutí podpor a uzavření smluv o poskytnutí podpory z programu „Podpora výsadby dřevin“ – odbor ŽPaZ

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

rozhodlo

o poskytnutí podpory z programu „Podpora výsadby dřevin“ a uzavření smlouvy o poskytnutí podpory s těmito subjekty:

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., se sídlem Na Příkopě 3726, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 26829495, ve výši 34 022,05 Kč, na výsadbu dřevin na pozemku v jeho vlastnictví, dle přílohy č. 1 k usnesení;
2. Ing. Jan Bužek, trvale bytem [redacted], [redacted], [redacted], ve výši 39 370,25 Kč, na výsadbu dřevin na pozemku v jeho vlastnictví, dle přílohy č. 2 k usnesení;

3. Dagmar Zlá, trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ve výši 35 162,05 Kč, na výsadbu dřevin na pozemku v jejím vlastnictví, dle přílohy č. 3 k usnesení;
 4. Roman Galač, trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ve výši 39 079,85 Kč, na výsadbu dřevin na pozemku v jeho vlastnictví, dle přílohy č. 4 k usnesení;
 5. Ing. David Buček, trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ve výši 23 535,03 Kč, na výsadbu dřevin na pozemku v jeho vlastnictví, dle přílohy č. 5 k usnesení;
 6. Ing. Martin Šoupal, trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ve výši 33 848,44 Kč, na výsadbu dřevin na pozemku v jeho vlastnictví, dle přílohy č. 6 k usnesení.
-

6/15/2025 Uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z Programu regenerace městských památkových zón na rok 2025 (příspěvek Ministerstva kultury) – odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

rozhodlo

v souladu s rozhodnutím Ministerstva kultury ČR č. j. MK 64996/2025 OPP ze dne 21. 7. 2025

- I. o poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu nemovitých kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025, vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR, subjektům uvedeným v odstavci II. pod body 1 až 4
 - II. o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu nemovitých kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025, vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR, s následujícími subjekty:
 1. Ing. Jiří Baštinský trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ve výši 160.000 Kč na výdaje spojené s obnovou nemovité kulturní památky – dům č.p. 41, rejstříkové č. ÚSKP ČR 34477/8-2875, MPZ Frýdek, na pozemku p. č. 55, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, tj. na obnovu střešního pláště – opravu a výměnu střešní krytiny včetně tesařských a klempířských prvků a další související práce dle přílohy č. S/0709/2025/OURaSR k tomuto usnesení.
 2. Společenství vlastníků domu 24, Frýdek-Místek se sídlem Zámecké nám. 24, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO 08831211 zastoupeno předsedou Dr. Annou Kocincovou ve výši 80.000 Kč na výdaje spojené s obnovou nemovité kulturní památky – dům č.p. 24, rejstříkové č. ÚSKP ČR 28073/8-2871, MPZ Frýdek, na pozemku p. č. 36, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, tj. na obnovu truhlářských prvků – opravu a výměnu oken v podkroví a další související práce dle přílohy č. S/0710/2025/OURaSR k tomuto usnesení.
 3. Ing. Lukáš Kačmařík trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ve výši 80.000 Kč na výdaje spojené s obnovou nemovité kulturní památky – dům č.p. 1245, rejstříkové č. ÚSKP ČR 37601/8-2913, MPZ Frýdek, na pozemku p. č. 3306, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, tj. na obnovu truhlářských prvků – opravu a výměnu oken a další související práce dle přílohy č. S/0711/2025/OURaSR k tomuto usnesení.
 4. Ing. Petr Lanča trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a Ing. Miroslava Lančová trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Lančou ve výši 80.000 Kč na výdaje spojené s obnovou nemovité kulturní památky – dům č.p. 1251, rejstříkové č. ÚSKP ČR 25991/8-2888, MPZ Frýdek, na pozemku p. č. 3314, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, tj. na výměnu oken v objektu a související práce dle přílohy č. S/0712/2025/OURaSR k tomuto usnesení.
-

7/15/2025 Sbírkový program DARUJ F≈M

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

rozhodlo

o poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Frýdek, Mariánské náměstí 145, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 60801930 formou finančního příspěvku na veřejnou sbírku s názvem „DARUJ F≈M – Věž kostela v Lískovci“ ve výši částky vybrané v této sbírce (mimo částky darované z veřejných zdrojů) od jejího zahájení do 25. 6. 2026, maximálně však ve výši 200 tis. Kč.

8/15/2025 Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku za účelem zajištění dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou – oblast Českoslezensko

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

rozhodlo

o uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku za účelem zajištění dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou – oblast Českoslezensko s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ: 70890692, zastoupeným Ing. Radkem Podstawkou, náměstkem hejtmana kraje, která vymezuje rozsah závazku veřejné služby na období let 2026 - 2036 dle přílohy č. 1/DaSH k usnesení.

9/15/2025 Žádost příjemce dotace FK Frýdek-Místek z.s. se sídlem Horní 3276, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 26674351, o prominutí odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

rozhodlo

o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu SMFM ve výši 304.053 Kč a penále za prodlení s odvodem ve výši 32.097 Kč stanoveného platebním výměrem č. 1/2025 ze dne 22. 8. 2025 příjemci dotace FK Frýdek-Místek z.s. se sídlem Horní 3276, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 26674351 z důvodu zamezení tvrdosti dopadu na činnost spolku pracujícího s mládeží.

3. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STATUTÁRNÍHO MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

10/15/2025 Hospodaření s majetkem statutárního města Frýdku-Místku (prodej, nenabytí, záměr nabytí, nabytí, zrušení usnesení, zpeněžení, svěření pravomoci, směna, zřízení věcného práva, uzavření smlouvy o bezúplatném převodu)

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

I. rozhodlo

1. prodat část pozemku parc. č. 2197/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 65 m², oddělenou geometrickým plánem číslo 6161-32/2025 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2197/211, ostatní plocha – zeleň, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Hájkova), *dle přílohy č. 1 k usnesení*, Mgr. Ing. Václavu Daňkovi, bytem [redacted], [redacted], za kupní cenu 2.000 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně. Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího uhradit městu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 6161-32/2025 ve výši 4.000 Kč.

2. prodat pozemek parc. č. 3229/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Družstevní), *dle přílohy č. 2 k usnesení*, Janu Václavíkovi, bytem [redacted], [redacted], za kupní cenu 3.100 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.

3. prodat pozemek parc. č. 4659/5 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 9 m² a pozemek parc. č. 4659/8 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 77 m², oba k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Příborská), *dle přílohy č. 3 k usnesení*, Vladimíru Klimánkovi, bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu 370 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.

4. prodat pozemek parc. č. 120/18 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², pozemek parc. č. 120/20 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 728 m² a pozemek parc. č. 3047/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Stará cesta), *dle přílohy č. 4 k usnesení*, společnosti Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, za kupní cenu 4.030 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.

5. prodat dvě části pozemku parc. č. 3453/6, ostatní plocha – zeleň, oddělené geometrickým plánem číslo 7110-11/2025 a nově označené jako pozemek parc. č. 3453/15 o výměře 21 m², ostatní plocha – jiná plocha, a jako pozemek parc. č. 3453/16 o výměře 5 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Míru), *dle přílohy č. 5 k usnesení*, Liboru Moješčíkovi, bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu 1.400 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.

6. nenabýt pozemky parc. č. 962/46, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 25 m², parc. č. 962/125, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 29 m² a parc. č. 962/126, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 26 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Bruzovská, Husova), *dle přílohy č. 6 k usnesení*, od České republiky, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za úplatu ani bezúplatně.

7. a) nenabýt pozemek parc. č. 962/128, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 65 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Husova), *dle přílohy č. 7 k usnesení*, od České republiky, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za úplatu.

b) schválit záměr statutárního města Frýdek-Místek nabýt pozemek parc. č. 962/128, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 65 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Husova), *dle přílohy č. 7 k usnesení* od České republiky, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to bezúplatně.

8. nabýt část pozemku parc. č. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří, nově oddělenou geometrickým plánem č. 7133-26/2025 ze dne 30.05.2025 a označenou jako pozemek parc. č. 1/3, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 9 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (mezi ul. Dolní a ul. Na Blatnici), *dle přílohy č. 8 k usnesení*, se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména stavbou schodiště a opěrné zdi), od Římskokatolické farnosti Frýdek, se sídlem Mariánské náměstí 145, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 60801930, a to bezúplatně.

9. nabýt část pozemku parc. č. 1516, ostatní plocha, jiná plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 7066-63/2024 a nově označenou jako pozemek parc. č. 1516/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Viléma Závady), *dle přílohy č. 9 k usnesení*, od České republiky, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 110 00 Praha 1, za kupní cenu 738.100 Kč bez DPH. Pokud bude převod ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.

Odchylka od ceny obvyklé (tj. od ceny stanovené znaleckým posudkem ze dne 24.03.2025, zpracovaným znalcem Ing. Františkem Slabákem, Brandlova 1327, 697 01 Kyjov, kdy celková cena za předmětný pozemek činí 671 000 Kč) se odůvodňuje následujícím způsobem:

- S ohledem na skutečnost, že Česká pošta, s.p. hospodaří s majetkem státu, nabízí nepotřebný nemovitý majetek k prodeji především formou výběrového řízení elektronickou aukcí nebo výběrovým řízením obálkovou metodou. Jelikož v daném případě proběhne prodej předmětného pozemku statutárnímu městu Frýdek-Místek jako územnímu samosprávnému celku přímým prodejem, připočítává se v souladu s interní směrnicí České pošty, s.p. „Nabývání, převody a jiné nakládání s majetkem státu, s nímž má Čp, s.p., právo hospodařit“ k částce dle znaleckého posudku 10 %. Výše takto stanovené kupní ceny je tedy podmínkou vlastníka pozemku (státu) za jeho převod do vlastnictví města.
- Na předmětném pozemku se nachází parkovací plocha, jež přiléhá k veřejnému parkovišti na ul. Viléma Závady, a v případě nabytí pozemku bude veřejné parkoviště o tuto parkovací plochu v rozsahu 14 parkovacích míst rozšířeno. Pozemek tedy bude užíván ve veřejném zájmu. Jelikož průměrné náklady na

vybudování nových parkovacích míst (bez nutnosti přeložek inženýrských sítí) se pohybují kolem 50.000 Kč na jedno parkovací místo a na předmětném pozemku by mohlo parkovat 14 vozidel, jeví se v tomto směru vlastníkem požadovaná kupní cena jako přiměřená (náklady na vybudování nových 14 parkovacích míst lze odhadnout minimálně ve výši 700.000 Kč).

- S ohledem na akutní nedostatek parkovacích míst v dané lokalitě je velice pravděpodobné, že by se našel zájemce, který by byl ochoten cenu požadovanou vlastníkem pozemku (možná i cenu vyšší) zaplatit. Pokud by město výše uvedený pozemek nezískalo, nejenom že by došlo ke zmaření investice do projektové dokumentace na vytvoření nových parkovacích míst v dané lokalitě, ale město by ztratilo možnost vytvořit další parkovací místa v této lokalitě a reagovat tak na požadavky občanů bydlících v dané lokalitě.
- Nabytí pozemku je tedy v zájmu města a jeho občanů.
- Protože je zde jiný důležitý neekonomický zájem města a zároveň zde není jiné výrazně ekonomicky výhodnější řešení, kterým by bylo možno cíle dosáhnout, je nabytí výše uvedené nemovité věci za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou v souladu s ust. § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů.

10. nabytí id. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 vzhledem k celku pozemku parc. č. 2287/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m², k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Březinova), *dle přílohy č. 10 k usnesení*, od Zuzany Krestové, bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], a to bezúplatně.

11. nenabytí pozemek parc. č. 3266/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 602 m², a pozemek parc. č. 3266/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², vše k. ú. Místek obec Frýdek-Místek (ul. Pod Letištěm), *dle přílohy č. 11 a č. 12 k usnesení*, od Jiřího Medvece, bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], a to bezúplatně.

12. nabytí dvě části pozemku parc. č. 3 ostatní plocha - pohřebiště, oddělené geometrickým plánem č. 1477-37/2025 a nově označené jako pozemek parc. č. 3/6 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 33 m² a pozemek parc. č. 3/7 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 31 m², oba k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek (ul. Pod Kabáticí), *dle přílohy č. 13 k usnesení*, od Římskokatolické farnosti Chlebovice, se sídlem Pod Kabáticí 111, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek, IČO: 68157916, a to bezúplatně.

13. prodat část pozemku parc. č. 1085/123, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 412 m², oddělenou geometrickým plánem č. 7137-50/2025 (dále jen „geometrický plán“) a nově označenou jako pozemek parc. č. 1085/123, ostatní plocha – ostatní komunikace, část pozemku parc. č. 1085/136, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 101 m², oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako díl „b“, část pozemku parc. č. 1085/128, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2 m², oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako díl „a“, přičemž díly „a“ a „b“ jsou sloučeny dle geometrického plánu do nově vzniklého pozemku označeného jako pozemek parc. č. 1085/160, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 103 m², část pozemku parc. č. 1085/120, ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako pozemek parc. č. 1085/158, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 12 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Mánesova), *dle přílohy č. 14 k usnesení*, společnosti AMC GASTRONOM CZ, s.r.o., se sídlem Mánesova 438, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 25900005, za kupní cenu 1.485 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně. Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího uhradit městu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7137-50/2025 ve výši 4.600 Kč.

14. prodat část pozemku parc. č. 5170 ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělenou geometrickým plánem č. 1551-25/2025 a nově označenou jako pozemek parc. č. 5170/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 232 m², za kupní cenu 500 Kč/m² a část pozemku parc. č. 5171 trvalý travní porost, oddělenou geometrickým plánem č. 1551-25/2025 a nově označenou jako pozemek parc. č. 5171 trvalý travní porost o výměře 73 m², za kupní cenu 2.200 Kč/m², oba k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (ul. Dlouhá/Olbrachtova), *dle přílohy č. 15 k usnesení*, Radmile Čtvrtkové, bytem [REDAKCE], [REDAKCE], přičemž tyto výše kupních cen jsou platné po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně. Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 1551-25/2025 ve výši 4.900 Kč.

15. prodat část pozemku parc. č. 4135/4 orná půda, oddělenou geometrickým plánem č. 1550-113/2025 a nově označenou jako pozemek parc. č. 4135/9 orná půda o výměře 128 m², k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (K Sedlišťm), *dle přílohy č. 16 k usnesení*, Romaně Oháňkové, bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu 2.180 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně. Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 1550-113/2025 ve výši 5.500 Kč.

16. prodat část pozemku parc. č. 5196/56 ostatní plocha – zeleň, oddělenou geometrickým plánem č. 7140-114/2025 a nově označenou jako pozemek parc. č. 5196/169 ostatní plocha – zeleň o výměře 36 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Lískovecká), dle přílohy č. 17 k usnesení, společnosti DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 65138091, za kupní cenu 1.220 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně. Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 7140-114/2025 ve výši 6.400 Kč.

17. a) zrušit usnesení Zastupitelstva města Frýdku-Místku č. 11/14/2025 část I., bod 24., ze dne 11.06.2025, které zní:

„prodat pozemek parc. č. 5065/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 92 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Jaroslava Haška), dle přílohy č. 22 k usnesení, do podílového spoluvlastnictví Ing. Karle Bártkové, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/5, Tomáši Durcovi, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/5, Aleně Gebauerové, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/5, Romanu Šustkovi, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/5, Jakubovi Vávrovi, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/10, a Zuzaně Kokešové, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/10, za kupní cenu 1.274 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu šesti měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.“

b) prodat pozemek parc. č. 5065/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 92 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Jaroslava Haška), dle přílohy č. 18 k usnesení, do podílového spoluvlastnictví Ing. Karle Bártkové, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/5, Tomáši Durcovi, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/5, Aleně Gebauerové, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/5, Tereze Vladykové, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/5, Jakubovi Vávrovi, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/10, a Zuzaně Kokešové, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/10, za kupní cenu 1.274 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.

18 a) zrušit usnesení Zastupitelstva města Frýdku-Místku č. 11/14/2025 část I., bod 27., ze dne 11.06.2025, které zní:

„prodat pozemek parc. č. 5079/3, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 86 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Jaroslava Haška), dle přílohy č. 22 k usnesení, do podílového spoluvlastnictví manželům Pavlovi a Kamile Herákovým, shodně bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/4, Jiřímu Hradilovi, bytem [redacted], id. podíl ve výši 2/4, a Renátě Vylegalové, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/4, za kupní cenu 1.274 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu šesti měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně. Prodej předmětného pozemku je podmíněn odkupem pozemků parc. č. 5090/18 zahrada, o výměře 304 m² a 5079/2 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 81 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek bytového domu na ulici Jaroslava Haška č.p. 1661, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.“

b) prodat pozemek parc. č. 5079/3, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 86 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Jaroslava Haška), dle přílohy č. 19 k usnesení, do podílového spoluvlastnictví Pavlovi Herákoví, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/4, Jiřímu Hradilovi, bytem [redacted], id. podíl ve výši 2/4, a Renátě Vylegalové, bytem [redacted], id. podíl ve výši 1/4, za kupní cenu 1.274 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně. Prodej předmětného pozemku je podmíněn odkupem pozemků parc. č. 5090/18 zahrada, o výměře 304 m² a 5079/2 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 81 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek bytového domu na ulici Jaroslava Haška č.p. 1661, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

19. a) zrušit usnesení Zastupitelstva města Frýdku-Místku č. 11/14/2025 část I., bod 31., ze dne 11.06.2025, které zní:

„prodat pozemek parc. č. 5090/18, zahrada, o výměře 304 m² a pozemek parc. č. 5079/2, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 81 m², oba k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Jaroslava Haška), dle přílohy č. 25 k usnesení, do podílového spoluvlastnictví manželům Pavlovi a Kamile Herákovým, shodně bytem [redacted], [redacted], [redacted], do společného jmění manželů

id. podíl ve výši 1/4, Jiřímu Hradilovi, bytem [REDACTED], id. podíl ve výši 2/4 a Renátě Vylegalové, bytem [REDACTED], id. podíl ve výši 1/4, za kupní cenu 1.584 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu šesti měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně."

b) prodat pozemek parc. č. 5090/18, zahrada, o výměře 304 m² a pozemek parc. č. 5079/2, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 81 m², oba k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Jaroslava Haška), dle přílohy č. 20 k usnesení, do podílového spoluvlastnictví Pavlovi Herákovi, bytem [REDACTED], id. podíl ve výši 1/4, Jiřímu Hradilovi, bytem [REDACTED], id. podíl ve výši 2/4 a Renátě Vylegalové, bytem [REDACTED], id. podíl ve výši 1/4, za kupní cenu 1.584 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.

20. a) zrušit usnesení Zastupitelstva města Frýdku-Místku č. 11/14/2025 část I., bod 28., ze dne 11.06.2025, které zní:

„prodat pozemek parc. č. 5083/3, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 66 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Jaroslava Haška), dle přílohy č. 22 k usnesení, do podílového spoluvlastnictví Kristýně Bendové, bytem [REDACTED], id. podíl ve výši 1/3 a Petru Kuřítkovi, bytem [REDACTED], id. podíl ve výši 2/3, za kupní cenu 1.274 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu šesti měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně."

b) prodat pozemek parc. č. 5083/3, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 66 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Jaroslava Haška), dle přílohy č. 21 k usnesení, do podílového spoluvlastnictví Kristýně Bendové, bytem [REDACTED], id. podíl ve výši 1/2 a Petru Kuřítkovi, bytem Jaroslava Haška 1665, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, id. podíl ve výši 1/2, za kupní cenu 1.274 Kč/m², přičemž tato výše kupní ceny je platná po dobu 6 měsíců od schválení zastupitelstvem města. Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.

21. a) zpeněžit pozemek parc. č. 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 250 m², jehož součástí je stavba č.p. 49, bytový dům (klasifikační třída energetické náročnosti budovy E), k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (Zámecké náměstí), dle přílohy č. 22 k usnesení, se všemi součástmi a příslušenstvím, formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění. Vytvářací cena činí 9.120.000 Kč.

b) svěřit pravomoc rozhodnout ve všech ostatních záležitostech týkajících se zpeněžení nemovité věci uvedené v bodu a) tohoto usnesení ve veřejné dobrovolné dražbě Radě města Frýdku-Místku.

22. směnit část pozemku parc. č. 5141/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělenou geometrickým plánem č. 6164-20/2025 (dále jen „GP“) a nově označenou jako díl „a“, o výměře 511 m² a část pozemku parc. č. 3042, ostatní plocha – neplodná půda, oddělenou GP a nově označenou jako díl „b“, o výměře 2 m², přičemž díly „a“ a „b“ jsou sloučeny dle GP do nově vzniklého pozemku označeného jako pozemek parc. č. 5141/18, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 513 m², část pozemku parc. č. 5141/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek parc. č. 5141/19, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 54 m², část pozemku parc. č. 5141/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek parc. č. 5141/20, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. J. Opletala, ul. Hájkova), dle přílohy č. 23 k usnesení, a pozemek parc. č. 5268/21 orná půda, o výměře 1031 m², k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (ul. Marlenka), dle přílohy č. 24 k usnesení, ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, za část pozemku parc. č. 2203, ostatní plocha – jiná plocha, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek parc. č. 2203/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 7 m², část pozemku parc. č. 2219/13 ostatní plocha – jiná plocha, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek parc. č. 2219/17, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 250 m², pozemek parc. č. 2219/18, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 225 m², pozemek parc. č. 2219/19, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 192 m² a pozemek parc. č. 2219/20, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 158 m², část pozemku parc. č. 2220 ostatní plocha – zeleň, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek parc. č. 2220/9, ostatní plocha – zeleň, o výměře 606 m², vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, dle přílohy č. 23 k usnesení, a pozemek parc. č. 2235, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 123 m², k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, dle přílohy č. 25 k usnesení, ve vlastnictví MARLENKA international s.r.o., se sídlem Marlenka 434, Lískovec, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 25900706, přičemž cena obvyklá činí dle znaleckých posudků nebo srovnáním s nimi u pozemku parc. č. 5268/21, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku 1.100 Kč/m², a u všech ostatních směřovaných pozemků v k.ú. Místek či jejich částí činí 1.160 Kč/m². Směna proběhne s finančním vyrovnáním ze strany statutárního města Frýdek-Místek, a to ve výši 16.620 Kč.

Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.

23. nabýt část pozemku parc. č. 2221/1, zahrada, o výměře 134 m², oddělenou geometrickým plánem č. 6164-20/2025 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2221/36, zahrada, a část pozemku parc. č. 2221/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 125 m², oddělenou geometrickým plánem č. 6164-20/2025 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2221/37, ostatní plocha – jiná plocha, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (lokalita nové Marlenky), *dle přílohy č. 23 k usnesení*, od Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 70890692, a to bezúplatně.

24. a) nabýt pozemky parc. č. 962/45, ostatní plocha – zeleň o výměře 103 m², parc. č. 962/47, ostatní plocha – zeleň o výměře 462 m², parc. č. 962/48, ostatní plocha – zeleň o výměře 100 m², parc. č. 962/49, ostatní plocha – zeleň o výměře 97 m², parc. č. 962/50, ostatní plocha – zeleň o výměře 117 m², parc. č. 962/51, ostatní plocha – zeleň o výměře 121 m², parc. č. 962/52, ostatní plocha – zeleň o výměře 260 m², parc. č. 962/53, ostatní plocha – zeleň o výměře 159 m², parc. č. 962/54, ostatní plocha – zeleň o výměře 180 m², parc. č. 962/55, ostatní plocha – zeleň o výměře 224 m², parc. č. 962/56, ostatní plocha – zeleň o výměře 194 m², parc. č. 962/57, ostatní plocha – zeleň o výměře 110 m², parc. č. 962/58, ostatní plocha – zeleň o výměře 292 m², parc. č. 962/60, ostatní plocha – zeleň o výměře 91 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Bruzovská), *dle přílohy č. 26 k usnesení*, a pozemky parc. č. 962/90, ostatní plocha – zeleň o výměře 155 m², parc. č. 962/92, ostatní plocha – zeleň o výměře 126 m², parc. č. 962/94, ostatní plocha – zeleň o výměře 200 m², parc. č. 962/95, ostatní plocha – zeleň o výměře 73 m², parc. č. 962/96, ostatní plocha – zeleň o výměře 129 m², parc. č. 962/133, ostatní plocha – zeleň o výměře 165 m², parc. č. 962/134, ostatní plocha – zeleň o výměře 21 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Husova a ul. Jeronýmova), *dle přílohy č. 26 a č. 27 k usnesení*, od České republiky, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to bezúplatně.

b) zřídit věcné právo ve prospěch České republiky, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, spočívajícího v závazku statutárního města Frýdek-Místek nezcižit a nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem pozemky parc. č. 962/45, ostatní plocha – zeleň o výměře 103 m², parc. č. 962/47, ostatní plocha – zeleň o výměře 462 m², parc. č. 962/48, ostatní plocha – zeleň o výměře 100 m², parc. č. 962/49, ostatní plocha – zeleň o výměře 97 m², parc. č. 962/50, ostatní plocha – zeleň o výměře 117 m², parc. č. 962/51, ostatní plocha – zeleň o výměře 121 m², parc. č. 962/52, ostatní plocha – zeleň o výměře 260 m², parc. č. 962/53, ostatní plocha – zeleň o výměře 159 m², parc. č. 962/54, ostatní plocha – zeleň o výměře 180 m², parc. č. 962/55, ostatní plocha – zeleň o výměře 224 m², parc. č. 962/56, ostatní plocha – zeleň o výměře 194 m², parc. č. 962/57, ostatní plocha – zeleň o výměře 110 m², parc. č. 962/58, ostatní plocha – zeleň o výměře 292 m², parc. č. 962/60, ostatní plocha – zeleň o výměře 91 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Bruzovská) a pozemky parc. č. 962/90, ostatní plocha – zeleň o výměře 155 m², parc. č. 962/92, ostatní plocha – zeleň o výměře 126 m², parc. č. 962/94, ostatní plocha – zeleň o výměře 200 m², parc. č. 962/95, ostatní plocha – zeleň o výměře 73 m², parc. č. 962/96, ostatní plocha – zeleň o výměře 129 m², parc. č. 962/133, ostatní plocha – zeleň o výměře 165 m², parc. č. 962/134, ostatní plocha – zeleň o výměře 21 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Husova a ul. Jeronýmova), po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro statutární město Frýdek-Místek k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. V nezbytném rozsahu lze uvedené pozemky smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

c) uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva mezi Českou republikou, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako převodcem a statutárním městem Frýdek-Místek jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků specifikovaných v bodě a) tohoto usnesení, sjednání omezujících podmínek pro statutární město Frýdek-Místek specifikovaných zejména v čl. IV smlouvy a zřízení věcného práva dle bodu b) tohoto usnesení, *dle přílohy č. 28 k usnesení*.

25. a) nabýt pozemky parc. č. 3116/2, ostatní plocha – zeleň o výměře 207 m², parc. č. 3116/3, ostatní plocha – zeleň o výměře 175 m², parc. č. 3116/5, ostatní plocha – zeleň o výměře 141 m², parc. č. 3116/6, ostatní plocha – zeleň o výměře 211 m², parc. č. 3116/8 ostatní plocha – zeleň o výměře 317 m², vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Janáčkova), *dle přílohy č. 29 k usnesení*, od České republiky, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to bezúplatně.

b) zřídit věcné právo ve prospěch České republiky, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, spočívající v závazku statutárního města Frýdek-Místek nezcižit a nezatížit zástavním právem

nebo věcným břemenem pozemky parc. č. 3116/2, ostatní plocha – zeleň o výměře 207 m², parc. č. 3116/3, ostatní plocha – zeleň o výměře 175 m², parc. č. 3116/5, ostatní plocha – zeleň o výměře 141 m², parc. č. 3116/6, ostatní plocha – zeleň o výměře 211 m², parc. č. 3116/8 ostatní plocha – zeleň o výměře 317 m², vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Janáčkova), po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro statutární město Frýdek-Místek k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. V nezbytném rozsahu lze uvedené pozemky smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

c) uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva mezi Českou republikou, kdy právem hospodařit s majetkem státu disponuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako převodcem a statutárním městem Frýdek-Místek jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků specifikovaných v bodě a) tohoto usnesení, sjednání omezujících podmínek pro statutární město Frýdek-Místek specifikovaných zejména v čl. IV smlouvy a zřízení věcného práva dle bodu b) tohoto usnesení, *dle přílohy č. 30 k usnesení.*

26. nabytí pozemek parc. č. 3926/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemek parc. č. 3927/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m² a pozemek parc. č. 3927/1, zahrada, o výměře 242 m², vše k. ú. Místek, obec Frýdek – Místek, *dle přílohy č. 31 k usnesení*, od Jana Muroně a Ireny Muroňové, oba bytem [redacted], [redacted], [redacted], za kupní cenu 5.250.000 Kč bez DPH. Pokud bude převod ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně. Součástí kupní smlouvy bude zřízení služebností inženýrských sítí spočívající v umístění, vedení a provozování splaškové a dešťové kanalizace, které jsou ve vlastnictví manželů Jana a Ireny Muroňových, oba bytem [redacted], [redacted], [redacted], tzn. ve prospěch splaškové a dešťové kanalizace, a k tíži pozemku parc. č. 3927/1 v k.ú. Místek, a to bezúplatně, na dobu neurčitou.

Odchylka od ceny obvyklé (tj. od ceny stanovené znaleckým posudkem ze dne 19.06.2025 zpracovaným Ing. Ivo Štefkem, Křížkovského náměstí 2157/2. 741 01 Nový Jičín, kdy celková cena za pozemky a budovu činí 4.883.840 Kč) se odůvodňuje následujícím způsobem:

- Kupní cena ve výši 5.250.000 Kč za uvedené nemovité věci je podmínkou jejich vlastníka za jejich převod do vlastnictví města. Tato nabízená cena platí pouze v roce 2025.
- Vlastníci nabízejí uvedené nemovité věci ke koupi pouze jako celek.
- Město připravuje investiční akci rekonstrukce budovy č.p. 1309, jež je součástí pozemku parc. č. 3926/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, tzv. azylového domu „Bethel“. Předmětné pozemky budou touto stavbou dotčeny jak pro uložení nových přípojek inženýrských sítí, tak i pro zásobování stavby a zařízení staveniště. Vlastnictví uvedených pozemků umožní městu jednodušší přístup a manipulaci s přilehlým prostorem budovy, zlepší se dostupnost pro stavební techniku, zefektivní se možnosti údržby a případného rozšíření zařízení, vznikne možnost umístění parkovací plochy, jak po dobu rekonstrukce objektu „Bethel“, tak i posléze pro účely provozu azylového domu.
- V rámci rekonstrukce objektu „Bethel“ vznikne také potřeba jeho připojení na řad splaškové kanalizace a na vodovodní řad, umístěné v pozemku parc. č. 3927/1. Nabytí pozemku parc. č. 3927/1 je tedy pro město potřebné, neboť to usnadní napojení objektu Bethel na uvedené inženýrské sítě.
- Nabytí všech uvedených pozemků je pro město rovněž potřebné, neboť tím dojde ke scelení majetku města, čímž se sjednotí vlastnické poměry v dané lokalitě, vyřeší se i budoucí připojení objektu „Bethel“ na inženýrské sítě (viz výše), vznikne možnost umístění parkovací plochy, možnost rozšíření zařízení apod.
- Jiné způsoby napojení objektu „Bethel“ na inženýrské sítě, rozšíření zařízení, umístění parkovací plochy, přístupu k objektu atd. by byly neúčelné, neefektivní a neekonomické.
- Protože je zde jiný důležitý neekonomický zájem města a zároveň zde není jiné výrazně ekonomicky výhodnější řešení, kterým by bylo možno cíle dosáhnout, je nabytí výše uvedených nemovitých věcí za cenu vyšší než v místě a čase obvyklém v souladu s ust. § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů.

II. rozhodlo

27. a) neschválit prodej pozemku parc. č. 1831/492 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 5 m², pozemku parc. č. 1831/493 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 5 m², a pozemku parc. č. 1831/494 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 147 m², na nichž se nachází části stavby budovy č.p. 3144, jež je součástí pozemku parc. č. 1826/6, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. M. Chasáka), *dle přílohy č. 32 k usnesení*, vlastníku uvedené stavby, společnosti Inva Group a.s., se sídlem tř. T.G. Masaryka 463, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO 25838377, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč.

b) uložit úkol odboru správy obecního majetku, aby v součinnosti s odborem právním a organizačním vypořádal pozemky parc. č. 1831/492 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 5 m², parc. č. 1831/493 ostatní plocha – jiná

plocha o výměře 5 m², a parc. č. 1831/494 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 147 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. M. Chasáka), soudní cestou.

III. neschvaluje

28. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat část pozemku parc. č. 5201/7 o výměře cca 216 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Kvapilova), *dle přílohy č. 33 k usnesení.*

29. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat část pozemku parc. č. 71, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 2 m², část pozemku parc. č. 79, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře cca 13 m² a pozemek parc. č. 78/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Zámecká), *dle přílohy č. 34 k usnesení.*

4. ÚZEMNÍ ROZVOJ A INVESTIČNÍ AKCE STATUTÁRNÍHO MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

11/15/2025 Vydání Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

1. ověřilo

v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že předložený návrh Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, s Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11, s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu (dle přílohy č. 3 k opatření obecné povahy č. 2/2025 - textové části odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku), dle přílohy č. 1 k usnesení;

2. vydává

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 2/2025, dle přílohy č. 1 k usnesení.

12/15/2025 Rozhodnutí o podnětech na pořízení změny Územního plánu Frýdku-Místku

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

rozhodlo

1) nezařadit podněty na pořízení změny územního plánu č. 1, 4, 7, 8, 10, 13 a 14 do změny Územního plánu Frýdku-Místku dle přílohy č. 1 k usnesení;

2) zařadit podněty na pořízení změny územního plánu č. 2, 3, 5, 6, 9, 11 a 12 do změny Územního plánu Frýdku-Místku dle přílohy č. 1 k usnesení.

13/15/2025 Zmocnění rady města k vyhlášení dotačních programů – odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

1. zmocňuje

Radu města Frýdku-Místku k vyhlášení Dotačního programu Revitalizace veřejných prostranství ve Frýdku-Místku a ke schvalování dotačních podmínek v rozsahu dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění;

2. ruší zmocnění

Rady města Frýdku-Místku k vyhlášení Dotačního programu na pořízení hybridních automobilů a ke schvalování dotačních podmínek v rozsahu dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění dle usnesení č. VII./7.4. ze 4. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku ze dne 6. 3. 2019;

3. ruší zmocnění

Rady města Frýdku-Místku k vyhlášení Dotačního programu Podpora komunitního carsharingu a ke schvalování dotačních podmínek v rozsahu dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění dle usnesení č. II./2.21. ze 14. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku ze dne 16. 3. 2021.

14/15/2025 Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení a práva užít projektové dokumentace

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

rozhodlo

o uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností ze stavebního povolení a práva užít projektové dokumentace se Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, Identifikační číslo: 00095711, zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, MBA, ředitelem, dle přílohy č. 1/DaSH k usnesení.

5. OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

15/15/2025 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, dle přílohy č. 1 k usnesení.

6. STANOVISKA OBČANŮ

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku vyslechlo vystoupení:

- paní Andrey Urbanové a paní Petry Spurné Fojtáškové - k projednání petice o bezpečnosti na dětském hřišti na ul. J. Lohrera

- pana Miroslava Přádky – k podání informace o současném stavu přípravy investiční akce Nová scéna.

16/15/2025 Zpráva o opatřeních učiněných městem Frýdek-Místek a Městskou policií Frýdek-Místek v lokalitě na ul. J. Lohrera

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

ukládá

náměstkovi primátora Mgr. Lukáši Kmecovi, MBA předložit na další zasedání zastupitelstva města zprávu o opatřeních učiněných městem Frýdek-Místek a Městskou policií Frýdek-Místek v lokalitě na ul. J. Lohrera.

7. ORGANIZAČNÍ – RŮZNÉ

17/15/2025 Stanovení výše finančních darů občanům v místních částech města a občanům města Frýdku-Místku za jejich činnost v 1. pololetí 2025

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

schvaluje

navrhnutou výši finančních darů občanům v místních částech města a občanům města Frýdku-Místku za jejich činnost v 1. pololetí 2025, dle přílohy č. 1 k usnesení.

18/15/2025 Statut Fondu pomoci občanům statutárního města Frýdku-Místku dotčeným výstavbou komunikace R/48 v úseku nacházejícím se na katastrálních územích města

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

schvaluje

Statut Fondu pomoci občanům statutárního města Frýdku-Místku dotčeným výstavbou komunikace R/48 v úseku nacházejícím se na katastrálních územích města, dle přílohy č. 1/DaSH k usnesení.

19/15/2025 Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a navazujících aktivit statutárního města Frýdku-Místku na období 2026–2029

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

schvaluje

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a navazujících aktivit statutárního města Frýdku-Místku na období 2026–2029, dle přílohy č. 1/OSS k tomuto usnesení.

20/15/2025 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Frýdku-Místku za 1. pololetí roku 2025

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Frýdku-Místku za 1. pololetí roku 2025.

21/15/2025 Plán kontrol Finančního výboru Zastupitelstva města Frýdku-Místku na IV. čtvrtletí roku 2025 a Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Frýdku-Místku za II. čtvrtletí roku 2025

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

1. schvaluje

Plán kontrol Finančního výboru Zastupitelstva města Frýdku-Místku na IV. čtvrtletí roku 2025, dle přílohy č. 1 k usnesení.

2. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Frýdku-Místku za II. čtvrtletí roku 2025, dle přílohy č. 2 k usnesení.

22/15/2025 Zpráva o činnosti Dopravního výboru Zastupitelstva města Frýdku-Místku za III. čtvrtletí roku 2025

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Dopravního výboru Zastupitelstva města Frýdku-Místku za III. čtvrtletí roku 2025, dle přílohy č. 1/DaSH k usnesení.

23/15/2025 Stanovisko MV ČR o zákonnosti usnesení Zastupitelstva města Frýdku-Místku, kterým bylo rozhodnuto o nabytí Českého domu

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

bere na vědomí

stanovisko MV ČR o zákonnosti usnesení Zastupitelstva města Frýdku-Místku č. 14/9/2024, kterým bylo rozhodnuto o nabytí Českého domu, uvedené v příloze č. 1 k usnesení.

8. KONTROLA USNESENÍ A PŘIPOMÍNEK ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ
ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

24/15/2025 Kontrola usnesení a připomínek ze zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku za uplynulé období
Zpráva o činnosti Rady města Frýdku-Místku za uplynulé období

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

1. bere na vědomí

kontrolu usnesení, připomínek a podnětu ze zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku za uplynulé období dle přílohy č. 1 a 2 k usnesení,

2. konstatuje

dostatečné a úplné vyřízení připomínek a podnětu přednesených na 14. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konaném dne 11.06.2025, a to dle přílohy č. 2 k usnesení,

3. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Frýdku-Místku od 14. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konaného dne 11.06. 2025 dle přílohy č. 3 k usnesení.

Petr Korč
primátor

Marcel Sikora
náměstek primátora

Frýdek-Místek 15.09.2025
Za správnost: Jana Adamcová,
odbor právní a organizační