

MMFM 210083/2025

Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Žádost o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb.

Žádám informace ohledně projektu, který má být na parcelním čísle . a přilehlých parcelách, v katastrálním území Místek.

Dohledala jsem, že bylo vydáno v roce 2009 územní rozhodnutí k projektu výstavby 9 bytových domů (č.j. SÚ/383/2009/Jan) a stavební povolení (č.j. MMFM 27085/2009, spis. zn. MMFM_S 6963/2009/OÚRaSŘ/JanZ)

Zde mě zarazí, že byla stavba povolena i na našem pozemku (parcelní číslo katastrální území Místek). Původní majitel má za to, že nikomu nic nepovolil.

Dne 21.7.2025 začali geodeti vyměřovat stavbu komunikace na parcelním čísle s tím, že tak činí na základě projektu z období kolem roku 2009.

Od roku 2009 (kdy výše uvedené územní povolení a stavební povolení nabylo právní moci s platností 2 let) nedošlo na pozemku k žádným pracím, které by zahajovaly stavbu. Stavební povolení by tedy mělo pozbýt platnosti.

Od roku 2014 jsme novými vlastníky parcely Nikdo nás nekontaktoval ohledně stavby na vedlejším pozemku, natož na naší vlastní parcele.

Jak je vůbec možné, že bylo vydáno stavební povolení, že se bude stavět projekt na parcele , která je v soukromém vlastnictví a není vlastnictvím majitele, který projekt zajišťuje.

Na základě čeho bylo uděleno někomu cizímu povolení stavět i na naší parcele?

Zajímalo by nás, jak je možné, že započali stavbu dle povolení, které by již nemělo platit.

Jako noví majitelé nesouhlasíme s tím, že by se mělo stavět i na naší parcele.

Pokud jde o nový projekt, jak to, že nás nikdo jako majitele sousední parcely nekontaktoval?

Pokud je povolen nějaký projekt na výstavbu bytových domů na parcele : a přilehlých parcelách, tak považujete reálný příjezd k bytům po ulici , kde se nevyhnou 2 osobní auta, cesta je nebezpečná, bez chodníků? A někdo povolí výstavbu 9 domů po 11 bytových jednotkách? Většinou má každá rodina 2 auta...takže by po této cestě mělo jezdit dalších až 200 aut denně?

Děkuji za informace.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 222543/2025

Spisová značka: MMFM_S 44041/2025/OÚRaSŘ/Pař

Vyřizuje: Mgr. Lenka Paříková

Telefon:

E-mail:

Datum: 25.08.2025

e-mail:

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) - částečné

Dne 10. 8. 2025 byla na elektronickou podatelnu statutárního města Frýdek-Místek zaslána Vaše elektronická žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. (dále jen „žádost“). Požadujete informace ohledně projektu, který má být na parcelním čísle . a přilehlých parcelách, v katastrálním území Místek. V žádosti nejdříve popisujete projekt z roku 2009 na parc.č. a dalších na výstavbu 9 bytových domů. Poté zpochybňujete souhlas se stavbou na parc.č. jež se stala Vaším vlastnictvím v roce 2014. Nakonec vznášíte na stavební úřad řadu dotazů a vyjadřujete své domněnky ohledně projektu z roku 2009.

Stavební úřad z Vaší žádosti o informace vyrozuměl, že její podstatou je skutečnost, že předmětná stavba byla v roce 2009 povolena i na Vašem pozemku parc.č. v k.ú. Místek, přičemž cit. „Původní majitel má za to, že nikomu nic nepovolil.“

K této části žádosti stavební úřad sděluje, že původní majitel pozemku parc.č. dne 21. 1. 2009 souhlas s umístěním stavby „9 bytových domů (lokalita Kamenec) na poz.parc.č. k.ú. Místek“ udělil. Kopii anonymizovaného souhlasu původního majitele pozemku parc.č. v příloze zasíláme.

Pokud jde o zbývající část Vaší žádosti, ta bude samostatným rozhodnutím odmítnuta.

Příloha

- Souhlas vlastníka pozemku ze dne 21. 1. 2009

Mgr. Lenka Paříková

právník oddělení stavebního řádu