



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Podle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 283203/2025

Spisová značka: MMFM_S 13367/2023/OÚRaSŘ/Van

Vyřizuje: Ing. Antonín Vantuch

Telefon: 558 609 285

E-mail: vantuch.antonin@frydek-mistek.cz

Datum: 06.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 25 odst. 2 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) konání veřejného projednání Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bruzovice (dále jen "návrh změny ÚP").

Veřejné projednání se koná dne 10.11.2025 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bruzovicích (Bruzovice č.p. 214).

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“) vydalo dne 19.09.2025 metodické sdělení s názvem *Termín konání společného jednání a veřejného projednání*, které objasňuje, v jakých termínech lze konat společné jednání a veřejné projednání územně plánovací dokumentace po jejich oznámení. Z tohoto metodického sdělení pořizovatel zjistil, že jim vydaná Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bruzovice (č.j. MMFM 3890/2025 ze dne 06.01.2025), kterou bylo oznámeno konání veřejného projednání návrhu změny ÚP, obsahuje procesní chybu, která spočívá v nepoužití ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu. Z tohoto důvodu pořizovatel přistoupil k oznámení nového veřejného projednání, které se bude konat nad stejnou územně plánovací dokumentací dne 10.11.2025 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bruzovicích (Bruzovice č.p. 214).

Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 01.07.2024. Podrobný popis navržených změn je součástí textové části odůvodnění návrhu změny ÚP.

Návrh změny ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 07.10.2025) do jejího sejmutí (tj. do 25.11.2025):**

V tištěné podobě:

1) na Obecním úřadu Bruzovice (pondělí a středa od 8:00 do 16:30 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 9:00 do 12:00 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 558 653 123);

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8:00 do 17:00 hodin, čtvrtek od 8:00 do 15:00 hodin, úterý, pátek od 8:00 do 13:00 hodin).

V elektronické podobě:

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona je návrh změny ÚP zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování pod následujícím odkazem (dokumentace):

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/63918e5a-7bad-40b9-8d68-dbaab21557ff>

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu změny ÚP veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit u pořizovatele (Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek) k návrhu změny ÚP, písemně své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Vzhledem ke skutečnosti, že při veřejném projednání konaném dne 05.02.2025 byly již uplatněny připomínky, považuje pořizovatel tyto připomínky za uplatněné ve stanovené lhůtě a není je potřeba podávat znovu u tohoto veřejného projednání, protože se návrh změny ÚP nijak nezměnil.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona zasílá toto oznámení pořizovatel i jednotlivě oprávněným investorům.

Ing. Antonín Vantuch, v. r.
vedoucí oddělení územního rozvoje

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník:

Obec pro, kterou se změna ÚP zpracovává: (DS)

1. Obec Bruzovice, Bruzovice 214, 739 36 Sedliště

Oprávněný investor: (DS)

2. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha
3. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
4. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
5. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín

Projektant: (DS)

7. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Spartakovců 3, Ostrava
s žádostí o účast