



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 304756/2025

Spisová značka: MMFM_S 4008/2023/OÚRaSŘ/Tkac

Vyřizuje: Mgr. Martin Tkáč

Telefon: 558 609 281

E-mail: tkac.martin@frydek-mistek.cz

Datum: 17.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 25 odst. 2 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") konání veřejného projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále jen "návrh změny č. 2 ÚP").

Veřejné projednání se koná dne 24.11.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen "ministerstvo") vydalo dne 19.09.2025 metodické sdělení s názvem *Termín konání společného jednání a veřejného projednání*, které objasňuje, v jakých termínech lze konat společné jednání a veřejné projednání územně plánovací dokumentace po jejich oznámení. Z tohoto metodického sdělení pořizovatel zjistil, že jim vydaná Veřejná vyhláška oznamující sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (č.j. MMFM 43005/2025 ze dne 24.02.2025), kterou bylo oznámeno konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP, obsahuje procesní chybu, která spočívá v nepoužití ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu, které se mělo aplikovat na veřejné projednání. Z tohoto důvodu pořizovatel přistoupil k oznámení nového veřejného projednání, které se bude konat nad stejnou územně plánovací dokumentací dne 24.11.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška. Konání společného jednání bylo v souladu se stavebním zákonem a z toho důvodu je vypsáno pouze nové veřejné projednání.

Předmětem Návrhu změny č. 2 ÚP je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu, na základě požadavků obce a fyzických osob.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 20.10.2025) do jejího sejmutí (tj. do 10.12.2025):**

V tištěné podobě:

- 1) na Obecním úřadu Baška (pondělí a středa od 7.00 do 17.00 hodin, polední přestávka od 11.00 do 11.30 hodin, mimo úřední dny po telefonické domluvě, tel. 558 445 216);
- 2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

Na webových stránkách Obce Baška www.baska.cz, pod odkazem O obci – Územní plán;

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona je Návrh změny č. 2 ÚP zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/17c6c72b-84d1-4390-a401-438c6b9ca209>

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu změny č. 2 ÚP veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit u pořizovatele (Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek) k návrhu změny ÚP, písemně své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci veřejného projednání konaném dne 24.03.2025 byly již uplatněny připomínky, považuje pořizovatel tyto připomínky za uplatněné ve stanovené lhůtě a není je potřeba podávat znovu u tohoto veřejného projednání, protože se návrh změny č. 2 ÚP nijak nezměnil.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona zasílá toto oznámení pořizovatel i jednotlivě oprávněným investorům.

Mgr. Martin Tkáč, v. r.
referent oddělení územního rozvoje

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška**Obec, pro kterou je Návrh změny č. 2 ÚP pořizován: (DS)**

1. Obec Baška, Baška 420, 739 01 Baška

Oprávnění investoři: (DS)

2. Společnost GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem 1
3. Společnost Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava 2
4. Společnost Ředitelství silnic a dálnic s.p. Čerčanská 2023/12; Praha
5. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
6. Společnost: NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8; Praha Nusle
7. ČEPS, Elektrárenská 774/2; Praha
8. České dráhy, Nábřeží L. Svobody 1222; Praha
9. ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Na vědomí: (DS)

10. Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba,