



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení stavebního řádu**  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 309528/2025  
Spisová značka: MMFM\_S 68121/2025/OÚRaSŘ/Ste  
Vyřizuje: Ing. Petr Štefek  
Telefon: 558 609 245  
E-mail: stefek.petr@frydek-mistek.cz  
Datum: 21.10.2025

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 07.10.2025 podala **SLEZAN HOLDING a.s., IČO 24229709, Václavská č.p. 316/12, 120 00 Praha**, kterou zatupuje INPROS F-M s.r.o., IČO 6461128128. října č.p. 1639, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197, § 211 a ust. § 212 stavebního zákona

### povolení záměru

ve zrychleném řízení pro stavbu nazvanou "**AREÁL SLEZAN HOLDING A.S. BESKYDSKÁ – STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ**" na pozemku parcelní číslo 3183/11 v katastrálním území Místek.

### Popis stavby:

Záměr nazvaný "**AREÁL SLEZAN HOLDING A.S. BESKYDSKÁ – STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ**" (dále jen "stavba") bude proveden v budově bez č.p/č.e na pozemku parcelní číslo 3183/11 v katastrálním území Místek. Jedná se o stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby. V části skladovacích prostor, v prostoru dnešní svařovny a v prostorech, které jsou dnes bez využití, dojde stavebními úpravami k úpravě prostor na skladové a kancelářské prostory společnosti, která se zabývá skladováním a dodávkou již hotových autopotahů do automobilek. Budou doplněny nové SDK dělicí příčky, dojde k osazení nových dveří a výměně částí stávajících tak, aby byly splněny požadavky PBŘ. Dojde k úpravě stávajících prostor pro vybudování zázemí části administrativy (kanceláře, místnost pro odpočinek, hygienické zázemí). Součástí řešení stavebních úprav je i napojení vybraných prvků na EPS a řešení nuceného větrání místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny (m.č. 111.1 a 122.1). Stavebními úpravami nedochází k zásahu do nosných konstrukcí budovy.

Hala - m.č.: 102

Stávající plechové dveře situované v dělicí příčce mezi m.č. 102 a 101/2 budou doplněny o nouzové kování.

### Hala - m.č.: 106/1, 106/2.1

Hala je v současnosti již podélně rozdělena lehkou příčkou z OSB desek na dvě části: m.č. 106/1 a m.č. 106/2. místě středových sloupů. Stávající opláštění příčky bude demontováno a nahrazeno novou příčkou s PO a s požární roletou. Dále bude provedena výměna stávajícího dveřního křídla za nové s PO mezi: m.č. 102 a 106/2.1, m.č. 106/1 a 105.1, m.č. 106/2.1 a 109.

Mezi m.č. 106/1 a 101/2 bude provedena demontáž stávajících dvoukřídlových plechových dveří a do stávajícího otvoru bude osazena nová roleta s PO.

### Hala - m.č.: 109

Do stávajícího otvoru mezi m.č. 109 a 106/2.1 bude osazena nová roleta s PO, stejně tak bude osazena nová roleta mezi m.č. 109 a 102 a m.č. 109 a 110, kde budou demontovány stávající dvoukřídlová plechová vrata. Stávající křídlo dveří mezi m.č. 102 a 109 bude demontováno a nahrazeno novým s PO.

### Hala - m.č.: 110

Dojde pouze k zapravení stávajících otvorů pomocí SDK konstrukce s opláštěním z vnější strany. Otvory byly v minulosti ze strany m.č. 108 zazděny, nyní bude doplněna SDK konstrukce ze strany m.č. 110.

### Hala - m.č.: 111

Hala bude nově sloužit jako sklad a kontrola kvality. V části haly bude vybudován SDK vestavek s SDK podhledem m.č. 111a (logistika), denní osvětlení této místnosti bude zajištěno dvěma plastovými okny osazenými do stěn vestavku. Tato místnost nebude sloužit k výkonu trvalé práce. Stávající plechová dvoukřídlová vrata mezi m.č. 111 a 102 budou demontována a do stávajícího otvoru budou osazeny nové rolety s PO. Stávající dveřní křídla do m.č. 121.1, 122.2, 122.3a, 123.1, 123.2, 123.3 a 123.8. Mezi místnosti č. 111 a 102 budou v příčce demontována okna a prostor bude dozděn tvarovkami YTONG tl. 150 mm.

### Přístavba - m.č.: 121.1 – 123.4

Stávající m.č. 122.3 bude předělena novou zděnou příčkou s dveřmi, vznikne tak vstupní chodba (m.č. 122.3b) a kuchyňka (m.č. 122.2a). Ve všech prostorách bude odstraněna stávající konstrukce podlahy (vyjma m.č. 123.4) a stávající kazetové podhledy. Ve všech prostorách vyjma hygienického zázemí (m.č. 123.2 a 123.3) bude novou nášlapnou vrstvou podlahy tvořit PVC v prostorách hygienického zázemí to bude dlažba. Ve všech prostorách vyjma vstupní chodby a hygienického zázemí bude instalován nový kazetový SDK podhled (spodní hrana ve výšce 2,7 m). V nových prostorách hygienického zázemí budou osazeny nové zařizovací předměty, které budou dopojeny na stávající rozvody vody a kanalizace. V prostoru stávající kotelny (m.č. 123.4) dojde pouze k výměně stávajícího křídla dveří za nové s PO. Jiné stavební zásahy v této místnosti nebudou prováděny.

### Přístavba - m.č.: 117

Dnes volný prostor bude předělen SDK příčkou, která bude doplněna o plastové okno a dveře. Vznikne tak nová místnost – místnost pro odpočinek (m.č. 117.1). Místnost bude vybavena umyvadlem a kuchyňskou linkou se dřezem. Za umyvadlem bude doplněn keramický obklad. Nové zařizovací předměty budou dopojeny na stávající rozvod vody a kanalizaci. Stávající roleta bude demontována a do stávajícího otvoru bude osazena nová sekční vrata s integrovanými dveřmi, panikovým kováním, el. ovládaná a s požární odolností. Veškeré prostupy a otvory na rozhraní PŮ musí být utěsněny.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace záměru, kterou vypracovaly Ing. Vladimíra Pokorná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1102491) a Ing. Zuzana Heinzová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1102457).

### **Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:**

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemku parcelní číslo 3183/11 v katastrálním území Místek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

## **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovaly Ing. Vladimíra Pokorná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1102491) a Ing. Zuzana Heinzová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1102457); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovaly Ing. Vladimíra Pokorná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1102491) a Ing. Zuzana Heinzová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1102457); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. V souladu se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, č.j.: R/2025/154478/6 ze dne 06.10.2025 bude proveden zkušební provoz.
  - A. V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření faktorů pracovních podmínek k ověření dodržení hygienických limitů, a to měření mikroklimatických podmínek na pracovištích skladů v letním a zimním období v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 3, § 3a, § 3b, § 4, § 4a, § 5 § 6, § 7 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).
  - B. Před užíváním stavby bude za účelem ověření dodržení parametrů elektrického osvětlení provedeno měření a hodnocení elektrického osvětlení na nově vzniklých pracovištích dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45, § 45a a § 45b nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V případě, že bude na pracovištích skladů prostor s trvalou prací, bude před užíváním stavby za účelem ověření dodržení parametrů osvětlení doloženo hodnocení denního nebo sdruženého osvětlení a na to navazující hodnocení a měření elektrického osvětlení dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45, § 45a a § 45b nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
  - C. Před užíváním stavby budou doloženy doklady o splnění výkonových parametrů jednotlivých větracích zařízení včetně protokolu o zaregulování vzduchotechniky, a to v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 41, § 42, § 54 a přílohou č. 10 ařízení vlády č. 361/2007 Sb.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
7. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
8. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

## **Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:**

- SLEZAN HOLDING a.s., IČO 24229709, Václavská č.p. 316/12, 120 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 07.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 2 písm. d) stavebního zákona (tj. stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

V ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace."

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů: žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 07.10.2025; plná moc pro zastupování; výpisy z KN; dokumentace záměru; souhlas účastníka, řízení se záměrem dle ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu; koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, 738 02 Frýdek-Místek 2, č.j.: HSOS-5547-3/2025 ze dne 22.09.2025; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: R/2025/154478/6 ze dne 06.10.2025.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: SLEZAN HOLDING a.s., Václavská č.p. 316/12, 120 00 Praha 2-Nové Město (stavebník a vlastník stavby, na které má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemku stavby, tj. pozemku parcelní číslo 3183/11 v katastrálním území Místek).

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn).

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly

územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavební úřad při posuzování vycházel z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, účinné od 01.03.2025 (dále také „PÚR“); ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, účinné od 04.10.2024 (dále také „ZÚR“) a z Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021 a ve Změně č. 7, Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024; Změně č. 8, Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 10.09.2025 s účinností ode dne 02.10.2025. Při posuzování souladu záměru s PÚR stavební úřad zjistil, že platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 8, schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených ve Změně č. 9 PÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká. Při posuzování souladu záměru se ZÚR, zjistil že záměr je v souladu s platnými ZÚR, platná Změna č. 8 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR včetně její Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7. V platné Změně č. 8 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Při přezkoumání záměru s platným územním plánem Frýdku-Místku stavební úřad zjistil, že stavební záměr má být proveden ve stavbě, která je umístěna v ploše specifické (dále jen „XX“). Plochy XX umožňují mimo jiné změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) a stavby pro lehký průmysl a skladování. Záměr byl posouzen jako stavební úprava pro změnu v užívání na skladování. Na základě uvedeného stavební úřad konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku.

Vzhledem k tomu, že obec Frýdek-Místek má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitosti dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny v projektové dokumentaci dostatečně. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že

splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. K předmětné stavbě se vyjádřil Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek (*koordinované závazné stanovisko č.j.: HSOS-5547-3/2025 ze dne 22.09.2025*); Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek (*závazné stanovisko č.j.: R/2025/154478/6 ze dne 06.10.2025*). Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, kdy podmínky Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd je stávající z ulice Beskydská. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu je rovněž stávající a stavba nevyžaduje vybudování nové technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Účastník řízení vyjádřil s předmětným záměrem souhlas. Tento souhlas byl vyznačen na situačním výkrese dokumentace a doložen k žádosti o povolení záměru. Vzhledem k uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: SLEZAN HOLDING a.s., Statutární město Frýdek-Místek.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve

lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

### **Další poučení:**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Petr Štefek v.r.  
vedoucí oddělení stavebního řádu

### **Poplatek:**

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o správních poplatcích"), byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků (v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích) v celkové výši 4000,- Kč.

### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení – doporučeně do datové schránky**

1. SLEZAN HOLDING a.s., Václavská č.p. 316/12, 120 00 Praha 2-Nové Město, kterou zastupuje INPROS F-M s.r.o., IDDS: n44b7da, sídlo: 28. října č.p. 1639, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

#### **Účastníci řízení – doporučeně**

2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

#### **Dotčené orgány – doporučeně do datové schránky**

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive, sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

#### **Hlavní projektant – doporučeně do datové schránky**

5. Vladimíra Pokorná, IDDS: 6kbstu2, Polní č.p. 55, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1