



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 280407/2025

Spisová značka: MMFM_S 38883/2025/OŽPaZ/HarM

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejkova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 02.10.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závažná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli Zahradnictví Lantana s.r.o., se sídlem Nová Ves 511, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO 09276963** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Zahradnictví, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Kateřina Rojíčková, se sídlem 739 51, Dobrá 651, IČO 06289126, zpracované 07/2025, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 235/12, 235/7, v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá (dále jen „k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice, vodního útvaru podzemních vod je 32121 Flyš v povodí Ostravice a poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení záměru $X = 1120684$, $Y = 461826$,

souhlasné jednotné environmentálního stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 893,2 m² na části pozemku parc. č. 235/12, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, pro účely realizace záměru pod názvem „Zahradnictví, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku“. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 20 cm, tj. o objemu cca 178 m³. Sejmutá orniční vrstva o objemu cca 37 m³ bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku a po končení výstavby bude tato orniční vrstva využita pro ozelenění nezastavěné části pozemku parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, a to na ploše o výměře 246 m². Podstatná část sejmuté orniční vrstvy půdy o objemu cca 141 m³ bude odvezena a rozprostřena o mocnosti 15 cm na pozemku parc. č. 7336/1, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení, rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 24.07.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 195308/2025, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Kateřinou Rojíčkovou, se sídlem 739 51, Dobrá 651, IČO 06289126, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 28.08.2025 a 04.09.2025.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o novostavbu zahradnictví, zpevněných ploch ze zámkové dlažby, přípojek technické infrastruktury, žumpy o objemu 6 m³ a drátěného a zděného oplocení do výšky 1,5 m včetně vjezdové brány. Objekt zahradnictví je navržen jako jednopodlažní bez podsklepení, zastřešený pultovou střechou se sklonem 2°, která bude po obvodu opatřena atikou s maximální výškou objektu +4,100 m (od kóty 0,000). Objekt je navržen v půdorysu obdélníkového tvaru, o rozměrech 10,000 x 20,000 m. Součástí záměru je také vybudování sedmi parkovacích míst z certifikovaných AS-TTE roštů, které umožňují sorpci úkapů ropných látek. Dále bude vybudováno parkovací místo pro invalidy z betonové dlažby. Pro odvádění srážkových vod budou vybudovány dvě akumulací nádrže, každá o objemu 12 m³ a vsakovací zařízení řešené jako vsakovací jáma o rozměrech 5 x 1,6 m, hloubka 6 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 24.07.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 195308/2025,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí pod názvem „Dobrá u FM – zahradnictví – HG posouzení parc. č. 235/7“, které v lednu 2025 vypracoval Ing. Tomáš Kohn, odpovědný řešitel geologických prací Ing. David Muška, odborná způsobilost v hydrogeologii, osvědčení č. 2208/2013,
- aktualizace vyjádření osoby s odbornou způsobilostí s názvem „Aktualizace hydrogeologického posouzení „Z24-345 Dobrá u FM – zahradnictví – HG posouzení parc. č. 235/7“, které v červenci 2025 vypracoval Ing. Tomáš Kohn, odpovědný řešitel geologických prací Ing. David Muška, odborná způsobilost v hydrogeologii, osvědčení č. 2208/2013,
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku č. j. POD/12995/2025 ze dne 26.08.2025 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do žumpy. Srážkové vody ze střechy a ze zpevněných ploch ze zámkové dlažby budou odváděny přes akumulací nádrže a vsakovací zařízení do vod podzemních. Akumulovaná voda bude využita pro zálivku. Srážkové vody z parkovacích míst budou vsakovat v místě dopadu přes propustné AS-TTE rošty, popřípadě budou nevsáknuté srážkové vody odváděny příčným a podélným sklonem do okolních zelených ploch. Odvádění srážkových vod je navrženo a posouzeno v souladu s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí a jeho aktualizací. Kanalizace pro veřejnou potřebu není v blízkosti záměru vybudována. V projektové dokumentaci je uvedeno: *„Vybudování ČOV případně septiku se zemním filtrem s následným vypouštěním do vod povrchových není technicky ani ekonomicky možné. Povrchový tok je umístěn ve vzdálenosti cca 100 m. Vedení kanalizace by vedlo přes cizí pozemky (p.č. 235/7), kde jsou již v plánu jiné stavební objekty. Vzhledem k délce a svažitosti terénu*

by musela být kanalizace jako tlaková s čerpací stanicí. Délka a umístění čerpací stanice by výrazně navýšila cenu stavby."

Ve stanovisku správce povodí a správce vodního toku je uvedeno, že napojení na vodovodní řad bude provedeno ve vzdálenosti cca 9 m od levé horní břehové hrany vodního toku Černý potok, IDVT 10286009, a vodní tok nebude stavbou dotčen. Na základě stanoviska správce povodí a správce vodního toku vodoprávní úřad k této části záměru nevydává souhlas dle § 17 vodního zákona. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod. Vodoprávní úřad v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvarů podzemních vod a polohu záměru. V dané lokalitě se nacházejí meliorační zařízení, z tohoto důvodu je nutno provést taková opatření, aby nedošlo k jejich porušení. Záměr stavby je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457)*

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Z místního šetření, které proběhlo dne 30.09.2025, je zřejmé, že terénní práce již byly započaty. Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků a místního šetření, které proběhlo ve dnech 29.07.2025, 30.09.2025) je zřejmé, že dojde ke kácení 2 ks dřevin o obvodech kmenů do 80 cm, měřených ve výšce 130 cm nad zemí. Ke kácení těchto dřevin není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, potřeba povolení.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (objekt zahradnictví u stávajícího objektu obchodního centra) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Kiszová, kl. 476, Mgr. Krajča, kl. 502)*

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterého pozemku nebo jeho částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodu se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro účely realizace záměru pod názvem „Zahradnictví, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku“ o celkové výměře 893,2 m² *zahradnictví 200,0 m², zpevněné plochy – zámková dlažba 555,0 m², parkoviště 88,2 m² + 50,0 m²* na části pozemku parc. č. 235/12, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Dotčený pozemek parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, je zařazen do dvou bonitovaných

půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) 74310, 74300; podle zákresu hranic BPEJ odnímaná plocha o výměře 59,0 m² je zařazena do BPEJ 74310 a o výměře 834,2 m² je zařazena do BPEJ 74300. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemek s přiřazenými BPEJ 74310, 74300 náleží do II. třídy ochrany. Odnímaná plocha na části pozemku parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, dle Územního plánu Dobrá se nachází v zastavitelném území v Ploše smíšené - výrobní (MV). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF, v zastavitelném území, které navazuje na zastavěné území. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. K žádosti byl doložen od vlastníka pozemku parc. č. 7336/1, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, souhlas s návozem a rozprostřením ornice na pozemku parc. č. 7336/1, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město (pro vylepšení půdního profilu bude mocnost navezené a rozprostřené ornice 15 cm). Srážkové vody z objektu budou svedeny kanalizací do zasakovacího objektu na pozemku parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Před zaústěním do vsaku bude voda akumulována v nádrži. Srážková voda z akumulární nádrže bude sloužit pro zalévání prodáváných rostlin. Zpevněné plochy budou spádovány částečně do odvodňovacího žlabu a částečně do zeleně. Nové parkoviště o výměře 88,0 m² bude provedeno ze zasakovacích roštů (zpevněná propustná vrstva), vyplněné rozchodníky. Ozeleněná nezastavěná část pozemku bude plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, je zařazen do dvou BPEJ 74310, 74300; podle zákresu hranic BPEJ odnímaná plocha o výměře 59,0 m² je s přiřazenou BPEJ 74310 a o výměře 834,2 m² je s přiřazenou BPEJ 74300. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, část pozemku s přiřazenou BPEJ 74310, a i část pozemku s přiřazenou BPEJ 74300 náleží do II. třídy ochrany. Základní ceny podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny u BPEJ 74310 ve výši 6,57 Kč/m², u BPEJ 74300 ve výši 7,77 Kč/m². Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na www.geology.cz), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny.

Základní cena ve výši 6,57 Kč/m² (BPEJ 74310) se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 32,85 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m² se vynásobí koeficientem 8 odpovídající II. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 262,80 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 59,0 m² zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 15.505,20 Kč.

Základní cena ve výši 7,77 Kč/m² (BPEJ 74300) se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 38,85 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m² se vynásobí koeficientem 8 odpovídající II. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 310,80 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 834,2 m² zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 259.269,36 Kč.

Při navrženém trvalém odnětí 893,2 m² (59,0 m² BPEJ 74310 + 834,2 m² BPEJ 74300) zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 274.774,56 Kč (15.505,20 Kč + 259.269,36 Kč).

Konečnou výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF magistrátu stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Z mapových podkladů (veřejný registr půdy – LPIS) vyplývá, že se v zájmové lokalitě nachází meliorační zařízení. Pokud by během realizace stavby došlo k narušení melioračních zařízení, je nutno obnovit a zachovat funkčnost meliorací.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímaných plochách a zajistit jejich hospodárné využití, a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že při odnětí zemědělské půdy ze ZPF na zájmové ploše je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Pro umístění stanice vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jelikož nejde o plochu větší než 55 m². Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (*zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486*)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. (*zpracoval: M. Korbášová, kl. 496*)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (*zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615*)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem

umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha
Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. Zahradnictví Lantana s.r.o., Nová Ves 511, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, v zastoupení na základě plné moci Ing. Kateřinou Rojíčkovou, č. p. 651, 739 51 Dobrá (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Dobrá, č. p. 230, 739 51 Dobrá (DS)