



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 282577/2025

Spisová značka: MMFM_S 35540/2025/OŽPaZ/HarM

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Martin Harvan

Telefon: 558609279

E-mail: harvan.martin@frydek-mistek.cz

Datum: 06.10.2025

OPRAVNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závažná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé právnické osobě obec Pražmo, č.p. 153, 73904 Pražmo, IČO 00576999** (dále jen „žadatel“),

k záměru „REKONSTRUKCE AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY „PRAŽMO – OBECNÍK“, SMĚR RAŠKOVICE“ (dále jen „záměr“)

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Pavlem Krupou, 739 11, Janovice 632, IČO 87514249, zpracované 05/2025, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 4177/2, 4176/4, 4061/3, 4061/1, v katastrálním území Morávka, obec Morávka (dále jen „k. ú. Morávka“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0540 Morávka od hráze nádrže Morávka po tok Mohelnice, vodního útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice a poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení nástupiště $X = 1128077$, $Y = 457535$,

souhlasné jednotné environmentálního stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a to o výměře 80 m² na části pozemku parc. č. 4061/1, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Morávka, pro účely realizace záměru pod názvem „REKONSTRUKCE AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY „PRAŽMO – OBECNÍK“, SMĚR RAŠKOVICE“. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 4061/1, k. ú. Morávka, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
3. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona odpadech.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 09.07.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 177832/2025, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou oprávněnou k podnikání Ing. Pavlem Krupou, se sídlem 739 11, Janovice 632, IČO 87514249, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 14.08.2025 a 09.09.2025.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o opravu autobusové zastávky „Pražmo-Obecník“ - směr Raškovice“, která spočívá v úpravě rozměrů autobusového zálivu a nástupiště, instalaci nových obrubníků, stavbě nových přístupových chodníků a přístřešku pro cestující. Chodník bude proveden z betonové dlažby, a to o šířce 1,55 m na celkové ploše 52 m². Součástí záměru bude instalace uliční vpusti včetně potrubí z PVC KG SN10 DN 150 o délce 8 m pro odvod srážkových vod z autobusového zálivu. Výtoková část potrubí bude zpevněna kamennou rovinaninou uloženou do betonového lože s vyspárováním mezi kameny.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 09.07.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 177832/2025,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Srážkové vody z přístupových chodníků, nástupiště a přístřešku budou odváděny přes přilehlý zatravněný svah do vod podzemních. Srážkové vody z autobusového zálivu budou odváděny přes novou uliční vpusť a potrubí na svah a do stávajícího rigolu s vyústěním do vod povrchových (vodního toku Čuvný potok). V doplnění projektové dokumentace je uvedeno: „*Vzhledem k malému navýšení odvodňované plochy nedojde k negativnímu ovlivnění schopnosti přirozeného zasakování na pozemku pod svahem, ani případnému podmáčení nebo zamokření.*“. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0540 Morávka od hráze nádrže Morávka po tok Mohelnice, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje a záplavovém území. Záměr se ovšem nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V doplnění projektové dokumentace je uvedeno: „*Navrhované technické řešení nebude mít negativní vliv na chráněnou oblast přirozené akumulace vod CHOPAV*“. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Podle § 83 odst. 9 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.

Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „CHKO“). Pro lokality na území CHKO, maloplošných zvláště chráněných území a území evropsky významné lokality není magistrát příslušným dotčeným orgánem ochrany přírody. Orgánem ochrany přírody, který je kompetentní se vyjádřit z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody, je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, se sídlem Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm. (zpracoval: Mgr. Kiszová, kl. 476)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterého pozemku nebo jeho částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině,

d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro účely realizace záměru pod názvem „REKONSTRUKCE AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY „PRAŽMO – OBECNÍK“, SMĚR RAŠKOVICE“ o celkové požadované výměře 80 m² na části pozemku parc. č. 4061/1, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Morávka. Dotčený pozemek parc. č. 4061/1, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Morávka s přiřazenou bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (dále jen „BPEJ“) 83504 náleží do II. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“). Odnímaná plocha na části pozemku parc. č. 4061/1, k. ú. Morávka, dle Územního plánu Morávka se nachází v zastavitelném území v Ploše smíšené obytné – vesnické (SV). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byl doložen od vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 4061/1, k. ú. Morávka, souhlas k navrženému trvalému odnětí zemědělské půdy v požadovaném rozsahu na předmětném pozemku. Srážkové vody z povrchu přístupových chodníků a nástupiště budou odtékat na přilehlý svah a pozemek pod ním, kde budou přirozeně zasakovat. Srážkové vody ze střechy přístřešku budou odtékat stejně jako z chodníků a nástupiště. Ozeleněné nezastavěné části pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za předmětné trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 4061/1, k. ú. Morávka, je zařazen do BPEJ 83504. Podle vyhlášky o třídách ochrany pozemek s přiřazenou BPEJ 83504 náleží do II. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 83504 ve výši 2,94 Kč/m². Navrženým odnětím na pozemku parc. č. 4061/1, k. ú. Morávka, je ovlivněn faktor ze skupiny A evropsky významná lokalita z části B Sazebníku s ekologickou váhou vlivu 15, faktor ze skupiny A ptačí oblast z části B Sazebníku s ekologickou váhou vlivu 15, faktor ze skupiny A chráněná krajinná oblast – III. zóna z části B Sazebníku s ekologickou váhou vlivu 5. Dále je navrženým odnětím dotčen faktor ze skupiny B chráněná oblast přirozené akumulace vod z části B Sazebníku s ekologickou váhou vlivu 10. Dotčený pozemek parc. č. 4061/1, k. ú. Morávka, se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na www.geology.cz), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory životního prostředí z části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. V tomto případě, kdy je ovlivněno více faktorů životního prostředí, se při výpočtu uplatní nejvyšší ekologická váha vlivu, což je 15. Základní cena ve výši 2,94 Kč/m² se vynásobí nejvyšší ekologickou váhou vlivu 15, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 44,10 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí 44,10 Kč/m² se vynásobí koeficientem 8 odpovídající II. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 352,80 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 80 m² zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 28.224,00 Kč.

Konečnou výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF magistrátu stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozproštění, dále ochrana a ošetřování pro případnou

kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že při odnětí zemědělské půdy ze ZPF na zájmové ploše je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Předmětným záměrem na pozemcích vedených v druhu pozemku jako ostatní plocha nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)*

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

Zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny druhy odpadů zatříděné dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou v rámci stavební činnosti a způsob jejich využití/odstranění. Odpady vzniklé v rámci stavební činnosti budou shromažďovány utříděné ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a poté předány do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Realizací záměru bude respektována hierarchie nakládání s odpady stanovená zákonem o odpadech a při stavební činnosti bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace.

Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník dle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat magistrátu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Toto opravné závazné stanovisko je vydáno z důvodu zjevné nesprávnosti, a to uvedení zástupce podepisujícího. Správně má být Mgr. Kateřina Filipová.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Mgr. Kateřinou Filipovou
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody

Příloha
Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. Obec Pražmo, č.p. 153, 739 04 Pražmo, v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Krupou, Janovice 632, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Morávka, Morávka 599, 739 04 Pražmo (DS)