



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 294412/2025

Spisová značka: MMFM_S 17776/2025/OŽPaZ/HarM

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Jana Matějčíková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 10.10.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závažná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 17, § 104 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli obec Krmelín, se sídlem Kostelní 70, 739 24 Krmelín, IČO 00296848** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Nová MŠ v Krmelíně“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., se sídlem Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 05725674, zpracované 04/2025, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 787/1, 788/1, 788/2, 784/2, 1050/19, 1050/13, v katastrálním území Krmelín, obec Krmelín (dále jen „k. ú. Krmelín“),

kdy číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu je 3213, název a kód útvaru podzemních vod je 32130 Flyš v mezipovodí Odry, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení budovy mateřské školy X = 1112439, Y = 474834,

souhlasné jednotné environmentálního stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona vyjma části záměru – 9 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo.
2. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona pro povolení a realizaci záměru – 9 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo.
3. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro účely realizace záměru pod názvem „Nová MŠ v Krmelíně“ o celkové výměře 6036 m², z toho na pozemcích:

parc. č. 787/1	druh pozemku trvalý travní porost	o výměře 4051 m ²
parc. č. 788/1	druh pozemku orná půda	o výměře 1863 m ²
parc. č. 784/2	druh pozemku zahrada	o výměře 122 m ²

k. ú. Krmelín.
4. **Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les** podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, včetně uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podle § 17 odst. 3 vodního zákona pro povolení a realizaci záměru – 9 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo stanovuje vodoprávní úřad tyto podmínky:
 - Vlastní vrtné práce budou probíhat pod dozorem hydrogeologa.
 - Při vlastní realizaci vrtu bude zamezeno propojení vyskytujících se kolektorů podzemní vody, a to formou technického pažení a následně provedením injektáže v celém profilu vrtu.
 - Při vlastní realizaci a následně při provozu vrtu na tepelné čerpadlo budou zcela vyloučeny činnosti, které by směřovaly k potencionálnímu ohrožení kvality podzemních vod, a to především z hlediska manipulace s technologiemi pro využití geotermální energie.
 - Dodavatel technologie pro tepelná čerpadla musí garantovat zdravotní nezávadnost médií, která budou zprostředkovávat přenos tepelné energie v systému země-voda a dokladovat těsnost zabudovaných kolektorů systému z hlediska úniku těchto médií do podzemních vod.
 - Stavba vrtu bude provedena dle předložené projektové dokumentace. Veškeré změny tohoto projektu mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství.
2. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích

parc. č. 788/1, 787/1, 784/2, k. ú. Krmelín, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 20 cm, což je o objemu cca 1207 m³. Část sejmuté orniční vrstvy půdy o objemu cca 608 m³ bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na pozemcích parc. č. 788/1, 787/1, k. ú. Krmelín; po ukončení výstavby bude tato část orniční vrstvy využita pro ozelenění s překrytím 20 cm zbývajících nezastavěných/nezpevněných částí pozemků parc. č. 788/1, 787/1, 784/2, k. ú. Krmelín. Zbýající část sejmuté ornice o objemu 599 m³ bude odvezena a rozprostřena na pozemcích parc. č. 1120, 1168, druh pozemků orná půda, k. ú. Krmelín (*kteří jsou ve vlastnictví žadatele*), s mocností vrstvy ornice pro zúrodnění 15 cm. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.

3. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
4. Orgán ochrany přírody magistrátu **povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les** podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to 12 ks dřevin blíže specifikovaných v následující tabulce:

Druh dřeviny		Počet ks	Obvod kmene měřený ve výši 130 cm	Pozemek	
český název	latinský název			parc. č.	k. ú.
borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	1	94	787/1	Krmelín
jedle kavkazská	<i>Abies nordmanniana</i>	1	95	788/1	Krmelín
borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	1	82	788/1	Krmelín
smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	1	95	788/1	Krmelín
jedle kavkazská	<i>Abies nordmanniana</i>	1	82	788/1	Krmelín
jedle kavkazská	<i>Abies nordmanniana</i>	1	103	787/1	Krmelín
vrba křehká	<i>Salix fragilis</i>	1	120	787/1	Krmelín
trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1	91	788/1	Krmelín
lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>	1	87	788/1	Krmelín
lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>	1	90	787/1	Krmelín
ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	1	103	784/2	Krmelín
dub letní	<i>Quercus robur</i>	1	150	787/1	Krmelín

A zapojených porostů dřevin s celkovou výměrou 941 m² blíže specifikovaných v následující tabulce:

Druhové složení		Výměra v m ²	Pozemek	
český název	latinský název		parc. č.	k. ú.
vrba jíva, líska obecná, loubinec pětilistý, růže šípková, brslen evropský, ostružiník křovitý	<i>Salix caprea</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Parthenocissus quinquefolia</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Euonymus europaeus</i> , <i>Rubus fruticosus</i>	50	787/1	Krmelín
líska obecná, slivoň, jabloň, trnovník akát, slivoň myrobalán, loubinec pětilistý	<i>Corylus avellana</i> , <i>Prunus sp.</i> , <i>Malus domestica</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra', <i>Parthenocissus quinquefolia</i>	124	787/1	Krmelín
smrk omorika, smrk ztepilý, jedlovec kanadský, loubinec pětilistý	<i>Picea omorika</i> , <i>Picea abies</i> , <i>Tsuga canadensis</i> , <i>Parthenocissus quinquefolia</i>	143	788/1	Krmelín
líska obecná, katalpa trubačovitá, javor klen, škumpa, dub letní, bříza bělokorá, vrba jíva, brslen evropský, platan, lípa srdčitá, zerav obrovský, habr obecný, trnovník akát, trnka, třešň ptačí, zlatice prostřední, ptačí zob, růže šípková	<i>Corylus avellana</i> , <i>Catalpa bignonioides</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Rhus typhina</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Betula pendula</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Euonymus europaeus</i> , <i>Platanus acerifolia</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Thuja plicata</i> 'Zebrina', <i>Carpinus betulus</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Forsythia x intermedia</i> , <i>Ligustrum vulgare</i> , <i>Rosa canina</i>	334	787/1	Krmelín
škumpa, lípa velkolistá, líska obecná, hrušň obecná, ostružiník křovitý, lípa srdčitá	<i>Rhus typhina</i> , <i>Tilia platyphyllos</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Pyrus communis</i> , <i>Rubus fruticosus</i> , <i>Tilia cordata</i>	60	787/1	Krmelín
jedle kavkazská, jedle bělokorá	<i>Abies normanniana</i> , <i>Abies alba</i>	54	787/1	Krmelín
smrk pichlavý, jalovec viržinský, zerav obrovský, borovice vejmutovka, ostružiník křovitý, jasan ztepilý, vrba jíva, brslen evropský, smrk omorika	<i>Picea pungens</i> , <i>Juniperus virginiana</i> 'Skyrocket', <i>Thuja plicata</i> , <i>Pinus strobus</i> , <i>Rubus fruticosus</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Euonymus europaeus</i> , <i>Picea omorika</i> ,	176	787/1	Krmelín

5. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, po nabytí právní moci povolení záměru.**

6. Kácení bude provedeno v období **vegetačního klidu** ve smyslu § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

7. Žadatel se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **ukládá náhradní výsadba** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin spočívající ve výsadbě 66 ks ovocných dřevin, a to 24 ks jabloně domácí (*Malus domestica*), 14 ks hrušně obecné (*Pyrus communis*), 18 ks slivoně domácí (*Prunus domestica*) a 10 ks třešně obecné (*Prunus cerasus*), níže stanovených parametrů na pozemek parc. č. 1168, k. ú. Krmelín, níže určenou technologií v termínu do **dvou let od nabytí právní moci** povolení záměru, a to na náklady žadatele.

Parametry a technologie náhradní výsadby:

- i. Dřeviny budou mít při výsadbě minimální výšku nadzemní části 150 cm a budou splňovat minimální požadavky dané standardem SPPK C02 003:2014 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině.
 - ii. Dřeviny budou kmenného tvaru vysokokmen (výška kmene 1,7 m a více)/polokmen (výška kmene 1,3 – 1,69 m). Budou mít optimálně jednoletou korunku a tři až čtyřletý kořenový systém (kořeny zdravé, nepoškozené, vyzrálé). Kmen musí být rovný, hladký, nepoškozený, rány po odstraněném obrostu a čípku musí mít okrajový zával.
 - iii. Výsadbová jáma musí odpovídat kořenovému systému ovocných dřevin. Minimální přípustný průměr jámy či délka hrany je 0,7 m a hloubka 0,4 m. Jáma musí umožňovat zasazení dřeviny do správné hloubky bez rizika obnažení kořenového krčku při sesednutí zeminy. Dále musí umožňovat tvorbu závlahové mísy s minimální kapacitou 10 l vody.
 - iv. Závlahovou mísu je nutno min. 3 roky po výsadbě udržovat bez zatravnění a udržovat kultivací (max. do hloubky 5 cm) v bezplevelném stavu. Mulčování je možno provést pouze v případě vyloučení rizika poškození kořenového systému dřeviny hlodavci. Mulč je nutné rozprostřít tak, aby nebyl v přímém kontaktu s kmenem dřeviny.
 - v. Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 1 kůlem a úvazkem.
 - vi. Kmeny listnatých stromů budou ve spodní části vhodným způsobem mechanicky ochráněny proti poškození zvěří (ohryzem kůry, vytloukáním paroží), např. instalací plastové chráničky kmene. Tato ochrana musí být připevněna tak, aby nemohla být zvěří stržena nebo nadzdvižena.
 - vii. Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.
 - viii. Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15.10. do 30.04. při klimaticky vhodných podmínkách. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
8. Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku.
O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody magistrátu nejpozději do 14 dnů od její realizace.
9. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **ukládá následná péče o dřeviny** dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu **tří let** ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody magistrátu, která zajistí po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 12.05.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 105211/2025, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., se sídlem Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 05725674, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 09.07.2025 a 15.08.2025, doplněnou bez výzvy dne 08.10.2025. Magistrát dne 10.09.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 240517/2025, usnesením poznamenaným do spisu prodloužil lhůtu pro vydání závazného stanoviska o 30 dnů, tj. do 14.10.2025. O prodloužení lhůty by žadatel vyrozuměn.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace záměru, který lze popsat takto: jedná se o vybudování mateřské školy a jejího zázemí, přípojek inženýrských sítí, sadových úprav, drobné architektury, FVE panelů, komunikace, zpevněných ploch, odlučovače tuků, požární nádrže, tepelného čerpadla typu země-

voda a 9 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo. Záměr řeší také přeložku vodovodní přípojky pro rodinný dům č. p. 54. Stávající přípojka bude zrušena (zaslepena na hlavním řadu). Nové napojení je navrženo na parc. č. 787/1, k. ú. Krmelín, ve vzdálenosti 1 m od napojení objektu mateřské školy. Bude instalováno 222 ks fotovoltaických modulů na střechu objektu o celkovém výkonu 9 939 kWp. Nově vznikne asfaltová příjezdová komunikace o ploše 297 m², dlážděný chodník o ploše 278 m², parkoviště pro 26 stání ze zatravnovací dlažby (certifikovaná skladba ASIO konstrukčního principu 3, umožňující sorpci ropných látek přímo v konstrukci) o ploše 315 m². Požární nádrž pro potřebu vnějšího požárního zásahu bude navržena o objemu 22 m³ a rozměrech 5,8 x 2,3 x 2,22 m. Pro odvádění srážkových vod je navržena akumulární nádrž o rozměrech 7,73 x 3,6 x 2,6 m, retenční nádrž o rozměrech 12,35 x 3,6 x 2,6 m a 4 vsakovací zařízení, která budou řešena jako vsakovací vrty o průměru 250 mm s pažnicí o průměru 160 mm a do hloubky 8 m. Výška aktivní vsakovací části bude 2 m. Ve vrchní části vrtů bude provedeno zhlaví vrtů, které bude vytvořeno ze ŽB šachtových prefabrikátů. Šachty budou sloužit pro přístup k vrtům a ve vrchní části tvoří i retenční prostor. Šachty budou ukončeny 150 mm nad terénem mříží – odvětrání a havarijní přepad srážkových vod na terén. Odpadní vody z kuchyně budou odváděny do odlučovače tuků AS FA FAKU 100 ER/B. Odlučovač tuků je navržen jako typová nádrž velikosti 2,25 x 2,05 x 1,72 m v železobetonovém provedení. Nádrž bude osazena na šterkopískový podsyp o tl. 150 mm a na podkladní ŽB desku o tl. 150 mm. Po napojení na odtokové a přítokové potrubí bude proveden vstup ze šachtových prefabrikátů a provede se zhutněný obsyp odlučovače. Dále bude vybudováno 9 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo typu země-voda do hloubky 160 m. Každý vrt bude vystrojen sondou 4 x Ø 40 x 3,7 mm, PN16. Realizace vrtu bude pomocí rotačně příklepového vrtání ponorným kladivem se vzduchovým výplachem s úvodní kolonou pracovního pažení 0 – 35 m Ø cca 150-190 mm, 35 – 160 m Ø cca 130 – 150 mm. Po celou dobu vrtání bude veškerý odvrtný materiál řízeně odváděn na určené místo. Ihned po odvrtání bude vystrojený vrt tlakově injektován ode dna k ústí vrtu pomocí „ztraceného“ pátého injektážního potrubí, nebo pomocí injektovacích kovových tyčí. K injektáži bude využita speciální termosměs (cemento-bentonit s ekologickými přísadami) o tepelné vodivosti minimálně 2,0 W/mK, která zajistí dokonalé utěsnění prostoru mezi sondou a vrtaným otvorem. Tím se zamezí propojení jednotlivých zvodnělých horizontů a zároveň se docílí optimálních parametrů přestupu tepla mezi sondou a okolní horninou.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 12.05.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 105211/2025,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí pod názvem „KRMELÍN – 081 - 20 – 04 – 2025, Hydrogeologické posouzení geotermálního vrtu na p. č. 787/1, 788/1, 784/2, Krmelín“, které v dubnu 2025 vypracoval Ing. Jiří Mališ, Ph.D., odpovědný řešitel geologických prací Ing. Lenka Petrušková, odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii, osvědčení č. 2592/2023,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí pod názvem „Krmelín – MŠ – IG a HG průzkum“, které v říjnu 2024 zpracoval Ing. Jiří Vach, odpovědný řešitel geologických prací Ing. David Muška, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, osvědčení č. 2208/2013, odborná způsobilost v oboru inženýrská geologie, osvědčení č. 2100/2013,
- dodatek k vyjádření osoby s odbornou způsobilostí s názvem „Doplnění posouzení možnosti zasakování „Z24-257 Krmelín – MŠ – IG a HG průzkum“, které v červnu 2025 vypracoval Ing. David Muška, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, osvědčení č. 2208/2013,
- stanovisko správce povodí č. j. POD/8491/2025 ze dne 06.06.2025 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- výpisy z KN pořízené dálkovým přístupem (ověření vlastníka pozemků záměru a vlastníka pozemku parc. č. 1168, k. ú. Krmelín, který je určen pro náhradní výsadbu),
- protokol z ohledání na místě dne 05.09.2025, včetně fotodokumentace a vyhodnocení FEVD,
- ocenění dřevin a zapojených porostů dřevin dle metodiky AOPK ČR ve verzi 2025,
- souhlas žadatele s uložením náhradní výsadby,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání

jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Srážkové vody ze střechy budou odváděny do akumulací nádrže. Přepad z akumulací nádrže je napojen na retenční nádrž. Srážkové vody z komunikace a ze zelených parkovacích ploch budou dováděny částečně do požární nádrže a částečně do retenční nádrže. Veškeré srážkové vody z retenční nádrže budou odváděny přes vsakovací zařízení do vod podzemních. V horních částech vsakovacích objektů je navržen bezpečnostní přepad na terén, kde budou srážkové vody případně povrchově vsakovány. Akumulovaná voda bude využita pro splachování WC a pro zálivku zeleně. Odvádění srážkových vod je navrženo a posouzeno v souladu s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí.

Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr vyjma části záměru – 9 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů povrchových vod ID HOD_0160 Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, útvaru podzemních vod ID 32130 Flyš v mezípodí Odry a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod.

Výše uvedený záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov - Klimkovice. Vyhodnocení ochranného pásma vodního zdroje je uvedeno v koordinovaném vyjádření č. j. MMFM 294439/2025 ze dne 10.10.2025.

Odlučovat tuků je vodním dílem podle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení dle stavebního zákona, ke kterému je příslušný obecní stavební úřad.

Vodoprávní úřad magistrátu po posouzení záměru dospěl k závěru, že zájmy hájené podle vodního zákona mohou být dotčeny, záměrem se zabýval z pohledu § 104 odst. 3 vodního zákona s výjimkou části záměru – 9 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo, který byl posouzen v intencích § 17 vodního zákona.

Pro povolení a realizaci záměru – 9 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo je zapotřebí udělit souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona. V předloženém vyjádření osoby s odbornou způsobilostí je uvedeno: „S ohledem na hloubku projektovaných vrtů nedojde k ovlivnění významné hydrologické struktury a negativnímu ovlivnění kvality léčivých vod. Pro provádění vrtu pro tepelné čerpadlo nedochází k čerpání podzemní vody. Při vrtání bude v úvodní části vrtu použita manipulační ocelová pažnicová kolona, pro zajištění její stability a zadržení kvartérní navážkové a hlavní zvodně, jejichž vzájemné mísení či únik do vrtu jsou nepřijatelné. Vrt bude po zpuštění kolektoru vyplněn vzestupnou beztlakovou injektáží cementobentonitovou směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/mK (např. GeoFlow nebo Creteolnject) od počvy vrtu po jeho ústí. Po injektáži bude z vrtu vytažena manipulační ocelová pažnicová

kolona a vrt bude doplněn injektážní směsí. Ve vrtu v konečné fázi zůstane pouze kolektor zalitý touto injektážní směsí." Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0160 Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, útvaru podzemních vod ID 32130 Flyš v mezipovodí Odry a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona). Doložené stanovisko správce povodí je bez podmínek. Vodoprávní úřad stanovil v závazné části jednotného environmentálního stanoviska podmínky v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona pro povolení a realizaci záměru – 9 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo. Podmínky byly stanoveny za účelem zajištění ochrany kvality podzemních vod a vodních poměrů v dané lokalitě. Vodoprávní úřad uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod a polohu záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona. Po prostudování předložených podkladů a dokumentace stavby dospěl vodoprávní úřad k závěru, že při splnění podmínek stanovených v závazné části jednotného environmentálního stanoviska by neměla realizace záměru – 9 vrtů pro tepelné čerpadlo negativním způsobem ovlivnit vodní poměry a zájmy v dotčené oblasti. Souhlas je závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona a podle jiných zákonů. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Součástí záměru je kácení dřevin a zapojených porostů dřevin rostoucích mimo les. Orgán ochrany přírody magistrátu proto při posuzování přípustnosti záměru v části týkající se kácení těchto dřevin a zapojených porostů dřevin posupoval v souladu s § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny a v souladu s § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 189/2013 Sb.“).

Orgán ochrany přírody magistrátu nejprve prostudoval podanou žádost včetně příloh. Žadatel žádá o kácení dřevin a zapojených porostů dřevin rostoucích mimo les, tj. na pozemcích parc. č. 784/2, 787/1 a 788/1, k. ú. Krmelín, orgán ochrany přírody magistrátu je v tomto případě věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Žádost podala právnická osoba, která uvedla údaje dle § 37 odst. 2 správního řádu, tj. svůj název nebo obchodní firmu, IČO, adresu sídla, adresu pro doručování. Osoba žadatele je osobou oprávněnou k podání žádosti ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., neboť žadatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parc. č. 784/2, 787/1 a 788/1, k. ú. Krmelín.

Doplněná žádost splňuje náležitosti dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., neboť obsahuje označení katastrálního území a parcel, na kterých se dřeviny a zapojené porosty dřevin nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zakres, specifikaci dřevin a zapojených porostů dřevin, které mají být káceny, zejména rody dřevin, počet kusů, rozlohy zapojených porostů dřevin a zdůvodnění kácení. Po prostudování doplněné žádosti, včetně jejich příloh orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že podaná žádost je beze vší pochybnosti úplná a nevykazuje žádné vady.

V rámci prověřování záměru pro vydání závazného stanoviska orgán ochrany přírody magistrátu provedl dne 05.09.2025 na pozemcích parc. č. 784/2, 787/1 a 788/1, vše v k. ú. Krmelín, ohledání věci na místě. Orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že se jedná o dřeviny a zapojené porosty dřevin, jejichž parametry souhlasí s údaji uvedenými v žádosti. V průběhu ohledání orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že všechny dřeviny a zapojené porosty dřevin uvedené žadatelem v žádosti rostou přímo v trase předmětného záměru nebo v jeho těsné blízkosti. Orgán

ochrany přírody magistrátu poté provedl vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, které bylo synteticky vyjádřeno stanovením sadovnické hodnoty.

Sadovnická hodnota podle Machovce (prof. Ing. Jaroslav Machovec, CSc.) používá pětistupňový systém sumárního sadovnického ohodnocení dřevin. Sadovnická hodnota dřevin a zapojených porostů dřevin byla orgánem ochrany přírody magistrátu ohodnocena **stupni 4, 3 a 2**, pro které sadovnická hodnota podle Machovce uvádí následující slovní popisy:

- 4** Zdravé dřeviny, typického tvaru, odpovídající příslušnému druhu, v celkovém habitu nepatrně narušené nebo nepatrně poškozené, dosahují aspoň polovinu velikosti, které je na daném stanovišti dřevina schopna dosáhnout, má předpoklad rozvoje po řadu let při udržení, nebo i zvýšení současného významu, velmi hodnotné dřeviny, **funkční a estetický význam VYSOKÝ**.
- 3** Dřeviny víceméně zdravé, nepatrně proschlé, bez vážných chorob a škůdců, vitální, se stabilitou, mohou se lišit již podstatně od typického tvaru druhu a kultivaru, mohou být vysoko odvětvené, avšak s předpokladem obrůstání, také dřeviny sice typické, ale menšího vzrůstu s perspektivou dalšího vývoje, také větší plochy zdravých velkých keřů (líška, hloh apod.) buď se význam dlouhodobě udrží, nebo i zvýší, dřeviny průměrné hodnoty, **funkční a estetický význam STŘEDNÍ (průměrný)**.
- 2** Dřeviny značně poškozené, vysoko odvětvené bez možnosti obrůstání, staré a málo vitální, výrazně prosychající, vydoutnalé, předpoklady dalšího vývoje omezené, nelze předpokládat zlepšení kvality, nesmí ohrožovat bezpečnost lidí nebo okolních dřevin, a také drobné tvary ovocných dřevin (zákrsky až polokmeny) a menší plochy drobných keřů, dřeviny podprůměrné hodnoty, **funkční a estetický význam NÍZKÝ (podprůměrný)**.

Použití této pětibodové stupnice syntetických sadovnických hodnot vyjadřuje i funkční a estetický význam dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Hodnocení funkčního a estetického významu dřevin (FEVD) bylo zaznačeno do tabulek, které jsou součástí protokolu ze dne 05.09.2025:

Tabulka pro jednotlivé dřeviny:

Tabulka pro jednověkové dřeviny:							
Poř. číslo	Druh dřeviny	Počet ks	Výška stromu / nasazení koruny	Šířka koruny	Obvod kmene měřený ve výši 130 cm	Poze mek parc. č.	Hodnoce ní FEVD
	český název / latinský název						
k. ú. Krmelín							
1.	borovice černá / <i>Pinus nigra</i>	1	8	5	94	787/1	4
31.	jedle kavkazská / <i>Abies nordmanniana</i>	1	11 / 0	7	95	788/1	4
36.	borovice černá / <i>Pinus nigra</i>	1	9 / 0,6	6	82	788/1	4
41.	smrk ztepilý / <i>Picea abies</i>	1	11 / 0	7	95	788/1	3
46.	jedle kavkazská / <i>Abies nordmanniana</i>	1	11,5 / 0	6	82	788/1	4

48.	jedle kavkazská / <i>Abies nordmanniana</i>	1	11 / 0	7	103	787/1	3
57.	vrba křehká / <i>Salix fragilis</i>	1	13 / 1,5	9	120	787/1	3
59.	trnovník akát / <i>Robinia pseudoacacia</i>	1	11 / 2,2	9	91	788/1	3
60.	lípa velkolistá / <i>Tilia platyphyllos</i>	1	9 / 2	7	87	788/1	3
63.	lípa velkolistá / <i>Tilia platyphyllos</i>	1	11,5 / 2	7	90	787/1	3
65.	orešák královský / <i>Juglans regia</i>	1	10 / 1	12	103	784/2	2
76.	dub letní / <i>Quercus robur</i>	1	15 / 3,5	14	150	787/1	3

Poznámka (slovní hodnocení)

1 – zdravý, vitální jedinec.
 31 – zdravý, vitální jedinec.
 36 – zdravý, vitální jedinec.
 41 – zdravý, vitální jedinec bez poškození.
 46 – zdravý, vitální jedinec.
 48 – vitální jedinec, zdravotní stav mírně zhoršený.
 57 – obvod kmene měřený v 1 m. Zjištěna přítomnost jmelí v koruně (jednotliví jedinci) a tlakové větvení.
 59 – vitální jedinec, zdravotní stav mírně zhoršený.
 60 – několik ks jmelí bílého v koruně, kmenové výmladky.
 63 – kodominantní větvení, jednotlivé trsy (do 10 ks) jmelí bílého v koruně.
 65 – obvod kmene měřený v 0,9 m. Kmen deformovaný. Tlakové větvení, zdravotní stav a vitalita jsou sníženy.
 76 – zdravý, vitální jedinec bez viditelných patogenů, defektů. V koruně suché odumřelé větve – v malé míře.

Tabulka pro zapojené porosty dřevin:

č. zap. por. v žádosti	Druhové složení – české názvy dřevin	Druhové složení – latinské názvy dřevin	Pozemek parc. č.	Celková plocha v m ²	Hodnocení FEVD
k. ú. Krmelín					
22.	vrba jíva, líska obecná, loubinec pětistý, růže šípová, brslen evropský, ostružiník křovitý	<i>Salix caprea</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Parthenocissus quinquefolia</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Euonymus europaeus</i> , <i>Rubus fruticosus</i>	787/1	50	3
23.	líska obecná, slivoň, jabloň, trnovník akát, slivoň myrobalán, loubinec pětistý	<i>Corylus avellana</i> , <i>Prunus</i> sp., <i>Malus</i> sp., <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Prunus cerasifera</i> , <i>Parthenocissus</i>	787/1	124	3

		<i>quinquefolia</i>			
28.	smrk omorika, smrk ztepilý, jedlovec kanadský, loubinec pětistý	<i>Picea omorika, Picea abies, Tsuga canadensis, Parthenocissus quinquefolia</i>	788/1	143	3
58.	líška obecná, katalpa trubačovitá, javor klen, škumpa, dub letní, bříza bělokorá, vrba jíva, brslen evropský, platan, lípa srdčitá, zerav obrovský, habr obecný, trnovník akát, trnka obecná, třešeň ptačí, zlatice prostřední, ptačí zob, růže šípková	<i>Corylus avellana, Catalpa bignonioides, Acer pseudoplatanus, Rhus sp., Quercus robur, Betula pendula, Salix caprea, Euonymus europaeus, Platanus sp., Tilia cordata, Thuja plicata, Carpinus betulus, Robinia pseudoacacia, Prunus spinosa, Prunus avium, Forsythia × intermedia, Ligustrum vulgare, Rosa canina</i>	787/1	334	3
64.	Škumpa, lípa velkolistá, líška obecná, hrušeň obecná, ostružiník křovitý, lípa srdčitá	<i>Rhus sp., Tilia platyphyllos, Corylus avellana, Pyrus communis, Rubus fruticosus, Tilia cordata</i>	787/1	60	3
67.	Jedle kavkazská, jedle bělokorá	<i>Abies normanniana, Abies alba</i>	787/1	54	2
71.	Smrk pichlavý, jalovec viržinský, zerav obrovský, borovice vejmutovka, ostružiník křovitý, jasan ztepilý, vrba jíva, brslen evropský, smrk omorika	<i>Picea pungens, Juniperus virginiana, Thuja plicata, Pinus strobus, Rubus fruticosus, Fraxinus excelsior, Salix caprea, Euonymus europaeus, Picea omorika</i>	787/1	176	3

K důvodům pro kácení dřevin a zapojených porostů dřevin uvedeným žadatelem v žádosti orgán ochrany přírody magistrátu uvádí:

Ze skutečností zjištěných v průběhu ohledání věci na místě a z podkladů doložených žadatelem v žádosti (katastrální situace záměru, inventarizace dřevin včetně mapových příloh) jednoznačně vyplývá, že předmětný záměr nelze realizovat bez vykácení všech dřevin a zapojených porostů dřevin uvedených žadatelem v žádosti. Dřeviny a zapojené porosty dřevin uvedené žadatelem v žádosti rostou přímo v trase předmětného záměru nebo v jeho těsné blízkosti.

Orgán ochrany přírody magistrátu porovnal důvody žadatele pro pokácení dřevin a zapojených porostů dřevin mimo jiné i s jejich funkčním a estetickým významem dřevin a dospěl k závěru, že zájem žadatele na pokácení dřevin a zapojených porostů dřevin je opodstatněný. V tomto případě **zájem žadatele na pokácení dřevin a zapojených porostů dřevin převyšuje zájem ochrany přírody na jejich zachování.**

Kácení dřevin se dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, které obvykle trvá od začátku listopadu do konce března. Kácením dřevin mohou být dotčeny i jiné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, např. ochrana ptáků dle § 5a odst. 1 písm. b), d) zákona o ochraně přírody a krajiny (zákonem je zakázáno úmyslně poškozovat nebo ničit hnízda ptáků, vyrušovat ptáky zejména během rozmnožování a odchovu mláďat) nebo ochrana zvláště chráněných druhů, resp. jejich biotopů dle § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je ochrana přírody a krajiny veřejným zájmem a každý je povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona.

Orgán ochrany přírody magistrátu může dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může stanovit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Orgán ochrany přírody magistrátu vypočetl ekologickou újmu, která vznikne pokácením dřevin a zapojených porostů dřevin specifikovaných v podmínce č. 4. tohoto závazného stanoviska, a to pomocí doporučené metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“) Oceňování dřevin rostoucích mimo les. Ekologická újma byla vypočtena na **částku 760 595 Kč**. Metodika AOPK ČR je založena na výpočtu možné kompenzace odstraňovaných dřevin formou výsadby nových jedinců (nákladovým způsobem), a to v časovém rámci pěti let. Výsledkem kompenzačních opatření vypočtených dle metodiky AOPK ČR je výsadba **66 ks dřevin** blíže specifikovaných v podmínce přípustnosti záměru č. 7. Takto uloženou náhradní výsadbu považuje orgán ochrany přírody magistrátu za přiměřenou. Náhradní výsadba byla s žadatelem řádně projednána. S takto uloženou náhradní výsadbou žadatel souhlasil.

Orgán ochrany přírody magistrátu uložil žadateli následnou péči o dřeviny po dobu tří let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody magistrátu, která zajistí po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin. Následná péče spočívá v činnostech stanovených v normě ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy (náhrada uhynulého jedince) jako např. pravidelná zálivka, hnojení apod.

Orgán ochrany přírody magistrátu stanovil současně s výsadbou dřevin provedení jejich srovnávacího (komparativního) řezu (dále jen „řez“) blíže definovaného v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů (dále jen „standard“) vydaného AOPK ČR. Cílem řezu je vytvořit podmínky pro dosažení funkční rovnováhy kořenového systému a asimilačního aparátu v koruně stromu. Při řezu se odstraňují přednostně větve a výhony poškozené a pokračuje se odstraněním větví z pohledu definice výchovného řezu (viz 3.1.3.2. až 3.1.3.6 standardu). Je-li třeba odstranit více větví, pokračuje se prosvětlením korunky. Přednostně se odstraňují celé výhony, zakracují se jenom v odůvodněných případech. Jelikož se jedná o zásah do dřevin, který ovlivní jejich další růst a vývoj, je nezbytně nutné, aby byl proveden odborně způsobilou osobou, která zajistí, že zásah bude šetrný a nevyvolá poškození nebo zničení dřevin, které by způsobilo podstatné, nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Orgán ochrany přírody magistrátu upozorňuje, že dle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. je ke kácení dřevin, které byly povolením záměru příslušného stavebního úřadu uloženy jako náhradní výsadba dle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, nezbytné povolení věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody, a to i pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a pro zapojené porosty dřevin s celkovou plochou nepřesahující 40 m².

Dále dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) a z ohledání na místě ze dne 05.09.2025 je zřejmé, že v prostoru záměru dojde ke kácení 41 ks dřevin o obvodu kmene do 80 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a 6 zapojených porostů dřevin, jejichž plocha je menší než 40 m². Jedná se o 5 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*), 7 ks borovice černé (*Pinus nigra*), 1 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), 4 ks katalpy trubačovité (*Catalpa bignonioides*), 5 ks jedle bělokoré (*Abies alba*), 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), 2 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*), 1 ks dubu letního (*Quercus robur*), 2 ks jedle kavkazské (*Abies nordmanniana*) a 4 porosty zapojených dřevin nacházející se na pozemku parc. č. 787/1, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Krmelín. Na pozemku parc. č. 788/1, druh pozemku orná půda, k. ú. Krmelín, budou káceny 2 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*), 1 ks jedle kavkazské (*Abies nordmanniana*), 1 ks slivoně (*Prunus* sp.), 1 ks buxusu (*Buxus sempervirens*), 1 ks lísky turecké (*Corylus colurna*), 2 ks javoru jasanolistého (*Acer negundo*), 2 ks borovice černé (*Pinus nigra*), 1 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), 1 ks trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*), 1 ks dubu červeného (*Quercus rubra*) a 2 zapojené porosty dřevin. Ke kácení všech těchto dřevin není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., potřeba povolení.

Realizaci záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (novostavby mateřské školy včetně zázemí v obecní zástavbě) nedojde jeho realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Kroča, kl. 503)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodu se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro účely realizace záměru pod názvem „Nová MŠ v Krmelíně“ o celkové výměře 6036 m², z toho na pozemcích:

parc. č. 787/1 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 4051 m²

parc. č. 788/1 druh pozemku orná půda o výměře 1863 m²

parc. č. 784/2 druh pozemku zahrada o výměře 122 m²

k. ú. Krmelín. Dotčené pozemky parc. č. 787/1, 788/1, 784/2, k. ú. Krmelín, s přiřazenou bonitovanou půdně ekologickou jednotkou 64310 náleží do II. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky parc. č. 788/1, 787/1, 784/2, k. ú. Krmelín, se dle Územního plánu Krmelín nachází v zastavitelném území v Ploše bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 787/1, 788/1, 784/2, k. ú. Krmelín. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulací nádrže, dále čerpány do technické místnosti, kde budou procházet úpravnou vody. Takto upravená voda bude využívána jako voda užitková, bude vedena k WC a pračkám. Přebytkové srážkové vody budou zasakovat na dotčených pozemcích žadatele. Zpevněné plochy budou provedeny z propustných materiálů, aby se podpořil přirozený odvod srážkových vod. Ozeleněné nezastavěné části pozemků budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemky parc. č. 787/1, 788/1, 784/2, k. ú. Krmelín, jsou zařazeny do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) BPEJ 64310. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemky s přiřazenou BPEJ 64310 náleží do II. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 64310 ve výši 8,80 Kč/m². Dotčené pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na www.geology.cz), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B z části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 8,80 Kč/m² se vynásobí ekologickou vahou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 44,00 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m² se vynásobí koeficientem 8 odpovídající II. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu

352,00 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 6036 m² (4051 m² + 1863 m² + 122 m²) zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 2.124.672,00 Kč.

Konečnou výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF magistrátu stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímaných plochách a zajistit jejich hospodárné využití, a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že při odnětí zemědělské půdy ze ZPF na zájmové ploše je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Při realizaci záměru na pozemcích vedených v druhu ostatní plocha nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, souhlas vodoprávního úřadu k záměru, který může ovlivnit vodní poměry, kácení dřevin rostoucích mimo les, odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
referent ochrany ZPF

Rozdělovník

1. Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín, v zastoupení na základě plné moci CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Pro budoucnost, pro život, z.s., Národního odboje 970, 739 21 Paskov (DS)
4. Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín (DS)