



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 324003/2025
Spisová značka: MMFM_S 21696/2024/OÚRaSŘ/SkuD
Vyřizuje: Ing. Denisa Skupníková
Telefon: 558609252
E-mail: skupnikova.denisa@frydek-mistek.cz
Datum: 03.11.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "speciální stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.04.2024 podala **Obec Fryčovice, IČO 00296635, Fryčovice č.p. 83, 739 45 Fryčovice**, kterou zastupuje **RSE Project s.r.o., IČO 29398266, Ruská č.p. 83/24, 703 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání speciální stavební úřad vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb.")

společné povolení

pro stavbu nazvanou "**Cyklotrasa Fryčovice - Staříč**" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1747 (ostatní plocha), parc. č. 1755 (orná půda), parc. č. 1757 (ostatní plocha), parc. č. 1758/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1758/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1760/1 (orná půda), parc. č. 1760/2 (orná půda) v katastrálním území Fryčovice, parc. č. 1352/5 (ostatní plocha), parc. č. 3793 (trvalý travní porost), parc. č. 3794 (trvalý travní porost), parc. č. 3799 (ostatní plocha), parc. č. 3800 (ostatní plocha), parc. č. 3801 (ostatní plocha), parc. č. 3802 (orná půda), parc. č. 3805 (orná půda) v katastrálním území Staříč

v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, jako příslušného silničně správního úřadu, vydaným v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu č.j.: MMFM 60799/2024 ze dne 31.05.2024

povoluje

připojení stavby na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1792/1 v k.ú. Fryčovice a připojení stavby na silnici č. III/4845 na pozemku parc. č. 3799 v k.ú. Staříč.

Popis stavby:

SO 101 Společná stezka pro chodce a cyklisty – společná stezka je navržena podél silnice III/4548 v extravilánu obou obcí o celkové délce cca 720 m. Šířka společné stezky je navržena v hodnotě min 2,5 m, povrch stezky bude asfaltový. Vzhledem k maximální povolené rychlosti 90 km/h v dotčeném úseku silnice bude těleso stezky odděleno od provozu na silnici ocelovým svodidlem. Podélný sklon společné stezky vychází ze stávajícího vedení silnice č. III/4845. Rozmezí navrhovaného podélného sklonu je 0,4 — 4,3 %. Příčný sklon společné stezky je 2 %, směřující od komunikace do přilehlého terénu. Vodicí linii bude tvořit vyvýšená obruba (+6 cm nad pochozí plochou stezky) nebo v místě zábradlí vodicí tyč pro nevidomé ve výšce 100-250 mm nad pochozí plochou stezky. Společnou stezku bude z levé strany lemovat chodníkový obrubník 80 x 250 mm, uložený do betonového lože C16/20 — XF2 s betonovou boční opěrkou a za ním uložená betonová žlabová tvarovka š. 0,6 m, uložená taktéž do betonového lože C16/20 — XF2 s betonovou boční opěrkou. V místech sjezdů budou osazeny nájezdové obruby 150 x 150 x 1000 mm ve výšce 2 cm nad úroveň stávající vozovky, uložené do C25/30 — XF2 s betonovou boční opěrkou. Betonový žlab na pravé straně bude uložen do betonového lože C16/20 — XF2 s betonovou boční opěrkou. Spáry mezi čely obrubníků nesmějí být větší než 10 mm v přímém úseku a 15 mm v obloucích. Spáry budou vyplněny cementovou maltou.

Odvodnění bude zajištěno podélným a příčným sklonem do okolního terénu. Podél společné stezky bude vyprofilován vsakovací příkop s možností odvedení přebytku vody do nedalekého toku prostřednictvím stávajících propustků pod komunikací. V této souvislosti bude nutné prodloužit a stavebně upravit stávající propustek pod silnici u společné hranice obou katastrálních území – tento není součástí tohoto povolení. Správce komunikace bude v nejbližší možné době tento propustek obnovovat. Projekt společné stezky a nového propustku budou koordinovány. Při návrhu obnovy propustku již bude počítáno s vedením společné stezky a projekt propustku bude přizpůsoben vedení společné stezky. Do obnoveného propustku bude zaústěno vedení betonového žlabu na pravé straně stezky.

V km 0,13 bude realizován nový propustek pod společnou stezkou, který bude navazovat na stávající propustek pod silnicí č. III/4845. Nový propustek je navržen se stejným DN jako stávající propustek, tj. DN 1000. Propustek bude proveden z plastové korugované trouby. Čela budou šikmá ve sklonu 1:2 a budou obloženy lomovým kamenem. Délka propustku je 9,3 m. PVC trouba bude uložena na betonové základy. Sklon propustku je 1 %. Čelo u výtoku je umístěno cca 2,0 m od kolmého čela stávajícího propustku. Plocha mezi novým a stávajícím propustkem bude celkově zpevněna obložením lomový kamenem do betonu. V místě nového propustku bude na stezce oboustranně osazeno zábradlí výšky 1,3 m.

V trase se nacházejí 3 přítoky DN 200, které nebyly blíže identifikovány. Tyto přítoky jsou v současné době vyvedeny do stávajícího propustku a v rámci stavby je nutné, aby tyto přítoky byly podchyceny a bylo zajištěno jejich nové napojení a odvodňovací systém.

V km 0,245 je se nachází stávající hospodářský dvojsjezd k obsluze pozemků 1760/2 a 1760/1 (k. ú. Fryčovice). Přes sjezd je navržen betonový pojízdný žlab s litinovou mříží (D400). Tento žlab bude zajišťovat převedení vod z betonového žlabu na pravé straně stezky přes sjezd. Terén

u vtoku a výtoku bude opatřen obložením lomovým kamenem do betonu. Žlab je navržen v délce 15 m.

V km 0,440 je navrženo přerušení společné stezky účelovou komunikací vedoucí k nemovitosti, kde je provozován dětský klub. Z důvodu větších intenzit vozidel na této komunikaci je navrženo přerušení stezky. Přes sjezd je navržen betonový pojízdný žlab s litinovou mříží (D400). Tento žlab bude zajišťovat převedení vod z betonového žlabu na pravé straně stezky přes sjezd. Terén u vtoku a výtoku bude opatřen obložením lomovým kamene do betonu. Žlab je navržen v délce 3,5 m.

V km 0,580 se nachází stávající hospodářský sjezd k obsluze pozemku 3802 (k. ú. Staříč). Přes sjezd je navržen betonový pojízdný žlab s litinovou mříží (D400). Tento žlab bude zajišťovat převedení vod z betonového žlabu na pravé straně stezky přes sjezd. Terén u vtoku a výtoku bude opatřen obložením lomovým kamene do betonu. Žlab je navržen v délce 7 m.

V blízkosti začátku stezky je navržen prostor pro umístění odpočívadla pro cyklisty, tato plocha bude provedena z mlátového povrchu.

V rámci stavby bude vybudován nový chodník pro chodce a místo pro přecházení. Společná stezka pro chodce a cyklisty bude na svém začátku a konci rozdělena na stezku pro cyklisty a chodník pro chodce. První část chodníku pro chodce se nachází v km 0,025, na parcele p. č. 1760/2 (k. ú. Fryčovice). Tato část bude propojovat zastávkovou plochu a společnou stezku pro chodce a cyklisty. Další krátký úsek chodníku na parcele ve staničení km 0,702 bude navazovat na místo pro přecházení. Délka místa pro přecházení je 6,3 m, šířka 3,0 m. Místo pro přecházení bude vyznačeno vodorovným dopravním značením a budou použity hmatové úpravy pro orientaci osob se zrakovým postižením. Třetí úsek chodníku bude za místem pro přecházení. Délka nového chodníku je cca 70 m a bude navazovat na stávající chodník v obci Staříč. Stávající chodník bude nově předlážděn, včetně výškové úpravy chodníku a stávajícího poklopu. Nový chodník je navržen na stávajícím vyústění propustku pod silnicí č. III/4845, který je dál napojen na stávající příkop směřující podél komunikace ve směru na Fryčovice. Stavbou nového chodníku vznikne nutnost tento otevřený příkop zatrubnit a také do něj napojit vyústění stávajícího propustku DN 500. Stávající propustek bude v místě výtoku prodloužen betonovou troubou (DN 500), která bude přibetonována ke stávající troubě. Styk trub bude obetonován a nová trouba bude zároveň podbetonována. Prodloužení propustku bude vyústěno do nové betonové šachty. Z šachty bude dále vyvedeno PVC potrubí DN 500, povede pod nově vybudovaným chodníkem. Potrubí bude následně vyústěno do stávajícího příkopu, který bude v délce 20 m vyčištěn a reprofilován. Vyústní objekt bude mít podobu šikmého čela, které bude okamenováno lomovým kamenem uloženým do betonového lože. Nový chodník je navržen v délce cca 70 m. Vzhledem ke stísněným poměrům je navržena šířka 1,75 m. Chodník je vyspádován od komunikace do přilehlého terénu. Vodící linii bude tvořit vyvýšený betonový zahradní obrubník (+6 cm nad pochozí plochou). Pro zajištění odtoku dešťových vod z povrchu budou jednotlivé obrubníky osazeny s mezerou. Všechny pochozí plochy chodníku jsou navrženy z betonové dlažby šedé hladké typu „kost“, v rozměrech 200x165 mm, bez srážených hran. Jednotlivé obrubníky mezi chodníkem a terénem budou uloženy s mezerou 10 cm na 1,1 m délky obruby, pro zajištění případného přetoku dešťových vod. Podélný sklon chodníku vychází ze stávajícího vedení silnice č. III/4845. Navržený podélný sklon je cca 1 %. Příčný sklon chodníku je 2 %, směřující od komunikace do přilehlého terénu.

SO 401 Veřejné osvětlení – tento objekt řeší nové osvětlení místa pro přecházení v obci Staříč, včetně úpravy stávajícího veřejného osvětlení za účelem zajištění světelných adaptačních zón před a za místem pro přecházení. A dále také z důvodu přeložení dvou stávajících sloupů ČEZ se svítidly VO se provede demontáž dvou svítidel a kabelového vedení mezi sloupy. Po přesunu sloupů se zpětně osadí svítidla na prodloužené výložníky délky cca 4 m. Nově se provede vrchní kabelové vedení mezi sloupy.

Návrh počítá s úpravou trvalého dopravního značení. Jedná se především o přesun svislého dopravního značení. Začátek, respektive konec obce Staříč budou posunuty směrem ke Fryčovicím cca o 120 m. Dále bude instalováno nové dopravní značení na samotnou společnou stezku pro chodce a cyklisty a místo pro přecházení a nové vodorovné dopravní značení.

Ve spojitosti s touto stavbou cyklotrasy vzniknou dvě podmiňující stavby – přeložení nadzemní elektrické vedení NN včetně tří sloupů (ČEZ Distribuce a.s.) a sdělovací vedení (CETIN a.s.), které je vedeno po těchto sloupech. Obě tyto stavby nejsou součástí tohoto povolení a budou řešeny samostatně.

Druh a účel umisťované stavby:

Stavba hlavní – SO 101 Společná stezka pro chodce a cyklisty – nová stavba dopravní trvalá – společná stezka pro chodce a cyklisty. Účelem stavby je bezpečné dopravní propojení mezi obcemi Staříč a Fryčovice.

Stavba vedlejší – SO 401 Veřejné osvětlení – nová stavba technické infrastruktury – veřejného osvětlení, které bude zajišťovat osvětlení celé trasy nové řešené společné stezky pro chodce a cyklisty.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1747 (ostatní plocha), parc. č. 1755 (orná půda), parc. č. 1757 (ostatní plocha), parc. č. 1758/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1758/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1760/1 (orná půda), parc. č. 1760/2 (orná půda) v katastrálním území Fryčovice, parc. č. 1352/5 (ostatní plocha), parc. č. 3793 (trvalý travní porost), parc. č. 3794 (trvalý travní porost), parc. č. 3799 (ostatní plocha), parc. č. 3800 (ostatní plocha), parc. č. 3801 (ostatní plocha), parc. č. 3802 (orná půda), parc. č. 3805 (orná půda) v katastrálním území Staříč.

Určení prostorového řešení stavby:

Konstrukce **společné stezky pro chodce a cyklisty – D2-A-1-O-PIII**

- asfaltový beton	ACO 11	50 mm
- R-materiál	RA	50 mm
- štěrkostr	ŠDA	min. 200 mm
- zhutněná zemní pláň $E_{def,2}=30$ MPa		

Konstrukce celkem min. 300 mm

Konstrukce **společné stezky pro chodce a cyklisty v místě sjezdů – D1-A-2-V-PIII**

- asfaltový beton	ACO 11	40 mm
- asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+	90 mm
- štěrkostr	ŠDA	200 mm
- štěrkostr	ŠDA	min. 150 mm
- zhutněná zemní pláň $E_{def,2}=45$ MPa		

Konstrukce celkem min. 480 mm

Konstrukce **mlátových ploch**

- lomová výsivka 0/4		40 mm
- zhutněné drcené kamenivo 0/32		60 mm
- zhutněné drcené kamenivo 32/64		150 mm
- zhutněná zemní pláň $E_{def,2}=30$ MPa		

Konstrukce celkem 250 mm

Konstrukce chodníku – D2-D-1-CH-PIII

- betonová zámková dlažba – barva šedá	DL	60 mm
- pískové lože	L	30 mm
- štěrkodrt'	ŠD _B	min. 150 mm
- zhutněná zemní pláň $E_{\text{def},2}=30$ MPa		
Konstrukce celkem		min. 240 mm

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace, kterou v 03/2024 pro RSE Project s.r.o. vypracoval pro objekt SO 101 Společná stezka pro chodce Ing. Klára Bosáková a kol. a ověřil Ing. Jiří Talášek, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1103528) a pro objekt SO 401 Veřejné osvětlení vypracoval a ověřil Ing. Josef Nezval, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1102559).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., speciální stavební úřad v tomto společném povolení vymezil území dotčené vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 1747, 1755, 1757, 1758/1, 1758/2, 1760/1, 1760/2, 401/12, 1743/2, 1746, 2833, 1744, 1743/1, 1792/1, 2740/1, 2740/4, 1756, 401/15, 1745/1 v katastrálním území Fryčovice, parc. č. 1352/5, 3793, 3794, 3799, 3800, 3801, 3802, 3805, 3933, 3928, 1359, 1360, 3929, 3930, 1348, 3937, 3936, 1354/10, 3935, 3934, 1349, 1350/1, 3803 v katastrálním území Staříč.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1747 (ostatní plocha), parc. č. 1755 (orná půda), parc. č. 1757 (ostatní plocha), parc. č. 1758/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1758/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1760/1 (orná půda), parc. č. 1760/2 (orná půda) v katastrálním území Fryčovice, parc. č. 1352/5 (ostatní plocha), parc. č. 3793 (trvalý travní porost), parc. č. 3794 (trvalý travní porost), parc. č. 3799 (ostatní plocha), parc. č. 3800 (ostatní plocha), parc. č. 3801 (ostatní plocha), parc. č. 3802 (orná půda), parc. č. 3805 (orná půda) v katastrálním území Staříč, tak, jak je zakreslena v katastrálním situačním výkresu č. C.2-01 a č. C.2-02 a č. C.2-03 v měřítku 1:500.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou v 03/2024 pro RSE Project s.r.o. vypracoval pro objekt SO 101 Společná stezka pro chodce Ing. Klára Bosáková a kol. a ověřil Ing. Jiří Talášek, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1103528) a pro objekt SO 401 Veřejné osvětlení vypracoval a ověřil Ing. Josef Nezval, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1102559); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí, zejména pak: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vyjádření k PD zn.: 001167456583 ze dne 27.08.2025); CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (stanovisko pro společné územní a stavební řízení č.j.: 94054/24 ze dne 24.04.2024); GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602

- 00 Brno 2, zastoupena GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (*stanovisko pro povolení stavby zn.: 5003033538 ze dne 09.04.2024*); Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice (*souhlas se stavbou č.j.: Fry 306/2024 ze dne 09.04.2024*); Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč (*souhlas se stavbou č.j.: Sta 379/2024 ze dne 02.04.2024*); Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava (*stanovisko pro územní a stavební řízení zn.: 9773/V008532/2024/KU ze dne 23.04.2024 včetně prodloužení platnosti zn.: 9773/V021514/2025/KU ze dne 10.09.2025*). Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j.: MSK 45059/2024 ze dne 09.04.2024, zejména:
- *Stavbu je nutno zajistit za respektování normy ČSN 73 00 39 (navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu stavenišť.*
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 152167/2025 ze dne 27.06.2025, zejména:
1. *Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tedy plochy řešené tímto souhlasem, musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.*
 2. *Na ploše trvalého záboru půdy na části citovaných pozemků v k. ú. Fryčovice a k. ú. Staříč o celkové výměře 3587,35 m² bude podle podmínek v terénu provedena skryvka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 30 cm, tj. o objemu cca 1076 m³. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena odděleně na deponii na vhodném místě na dotčených pozemcích. Orniční vrstva bude využita pro ohumusování pozemků v rámci záměru. V případě přebytku ornice bude tato využita pro potřeby obce Fryčovice pro vylepšení půdního profilu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Fryčovice. V souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skryvka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skryvkou bude veden protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skryvky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.*
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
8. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
9. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
13. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Obec Fryčovice, IČO 00296635, Fryčovice č.p. 83, 739 45 Fryčovice
- Jan Strakoš, nar. 21.09.1956, Fryčovice č.p. 630, 739 45 Fryčovice
- Jiří Kuběna, nar. 11.07.1978, Fryčovice č.p. 315, 739 45 Fryčovice
- Aleš Kuběna, nar. 02.08.1962, Borošínská č.p. 681, 739 44 Brušperk
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova č.p. 795/1, 702 00 Ostrava
- Andrea Kuběnová, nar. 21.03.1973, Borošínská č.p. 681, 739 44 Brušperk
- Obec Staříč, IČO 00576956, Chlebovická č.p. 201, 739 43 Staříč
- AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o., IČO 49608487, Staříč č.p. 42, 739 43 Staříč
- Dušan Cabák, nar. 14.03.1962, Fryčovice č.p. 527, 739 45 Fryčovice
- Ivana Cabáková, nar. 26.07.1962, Fryčovice č.p. 527, 739 45 Fryčovice
- Martin Kocián, nar. 30.01.1990, Krokova č.p. 103/5, 128 00 Praha
- Božena Kuběnová, nar. 25.07.1930, Fryčovice č.p. 324, 739 45 Fryčovice
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Marie Klimentová, nar. 07.10.1975, Polní č.p. 484, 739 34 Václavovice
- Vlasta Vijačková, nar. 08.05.1946, Staříč č.p. 507, 739 43 Staříč
- Marie Špačková, nar. 03.03.1947, Zahradní č.p. 687, 738 01 Frýdek-Místek
- David Běleš, nar. 26.08.1983, Staříč č.p. 560, 739 43 Staříč
- Kateřina Bělešová, nar. 25.01.1987, Staříč č.p. 560, 739 43 Staříč
- Ing. Marie Wagnerová, nar. 16.08.1958, Na Vyhliďce č.p. 3601, 738 01 Frýdek-Místek
- Renata Kotalová, nar. 16.08.1969, Pode Břehy č.p. 278, 738 01 Staré Město
- Ivana Rodková, nar. 16.04.1976, Kolaříkova č.p. 653, 738 01 Frýdek-Místek
- Petr Špaček, nar. 04.02.1972, Novodvorská č.p. 3054, 738 01 Frýdek-Místek

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne 18.04.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.08.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.06.2025.

Speciální stavební úřad shledal, že v případě stavby **společné stezky pro chodce a cyklisty** se jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky uvedené v ust. § 14 a § 15 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, s odkazem na ust. § 16 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích, *kde prováděcí právní předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního*

povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Výše uvedenou stavbu je nutné posuzovat podle ust. § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, podle kterého pokud v tomto zákoně není stanoveno jinak, platí pro územní, stavební a společné územní a stavební řízení zvláštní předpisy o územním plánování a stavebním řádu, ve vztahu k ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého se stavební povolení vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní předpis jinak. Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí a zároveň se jedná o stavbu vyžadující stavební povolení.

V případě stavby **SO 401 Veřejné osvětlení** dospěl speciální stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona (*tj. vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V rámci společného povolení stavby na pozemcích parc. č. 1747, 1755, 1757, 1758/1, 1758/2, 1760/1, 1760/2 v k.ú. Fryčovice, parc. č. 1352/5, 3793, 3794, 3799, 3800, 3801, 3802, 3805 v k.ú. Staříč., bylo pro povolení vedlejší stavby C401 Veřejné osvětlení v souboru staveb na pozemcích parc. č. 3801, 3799, 3802, 3800 v k.ú. Staříč, podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, a v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: MMFM 76119/2024 ze dne 24.04.2024. V uvedeném závazném stanovisku ze dne 24.04.2024 nebyly stanoveny žádné podmínky, které by speciální stavební úřad přenesl do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pro **připojení stavby na veřejně přístupnou účelovou komunikaci** na pozemku parc. č. 1792/1 v k.ú. Fryčovice a **připojení stavby na silnici č. III/4845** na pozemku parc. č. 3799 v k.ú. Staříč, bylo podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, jako příslušného silničně správního úřadu bez podmínek. Žadatel požádal Magistrát města Frýdku-Místku, odboru územního plánování a stavebního řádu o vydání koordinovaného stanoviska, které bylo vydáno dne 31.05.2024 pod č.j.: MMFM 60799/2024. Ve výše uvedeném koordinovaném stanovisku ze dne 31.05.2024 měl odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad možnost vydat příslušné závazné stanovisko k povolení připojení veřejně přístupné účelové komunikace stavby k veřejně přístupné účelové komunikaci a k silnici č. III/4845. Jelikož tak neučinil, má speciální stavební úřad za to, že závazné stanovisko nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání. Dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona, jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

Proces společného řízení je upraven v ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích. V ust. § 16 odst. 3 je uvedeno, že *pokud v tomto zákoně není stanoveno jinak, platí pro územní, stavební a společné územní a stavební řízení stavby dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace zvláštní předpisy o územním plánování a stavebním řádu a nejsou dotčeny předpisy o ochraně životního prostředí.* Obecně je nutno uvést, že proces společného řízení je pak upraven v ust. § 94j až § 94p stavebního zákona a v ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a

místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného povolení se podává s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Speciální stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o společné povolení ze dne 18.04.2024 včetně jejich doplnění;
- plná moc k zastupování stavebníka;
- výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené dálkovým přístupem dne 21.08.2025, včetně kopie katastrální mapy;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních, kterou v 03/2024 pro RSE Project s.r.o. vypracoval pro objekt SO 101 Společná stezka pro chodce Ing. Klára Bosáková a kol. a ověřil Ing. Jiří Talášek, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1103528) a pro objekt SO 401 Veřejné osvětlení vypracoval a ověřil Ing. Josef Nezval, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1102559);
- souhlasy na situaci dle ust. § 184a stavebního zákona (*Strakoš Jan, Kuběna Jiří, Kuběna Aleš, SS MSK, Kuběnová Andrea, Obec Staříč, AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o., Cabák Dušan, Cabáková Ivana, Kocián Martin*);
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 60799/2024 ze dne 31.05.2024;
- stanovisko a sdělení k záměru Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j.: MSK 45001/2024 ze dne 18.04.2024 (*nedotčený správní orgán – zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP*);
- sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: KHSMS 21250/2024/FM/HOK ze dne 17.04.2024 (*nedotčený správní orgán*);
- závazné stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j.: MSK 45059/2024 ze dne 09.04.2024 (*umístění stavby v CHLÚ*);
- stanovisko Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-86888-2/ČJ-2024-070206 ze dne 12.04.2024;
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j.: MO 320704/2024-1322 ze dne 17.04.2024 (*součástí je i sdělení neexistence inženýrských sítí v místě stavebního záměru – nedojde tedy ke střetu*);
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 76119/2024 ze dne 24.04.2024 (*stavba vedlejší SO 401 Veřejné osvětlení*);
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 152167/2025 ze dne 27.06.2025 (*souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF*);
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn.: 2/2024/10144/Wal ze dne 09.04.2024;

- sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn.: 0102401134 ze dne 12.09.2025;
- vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn.: 001167456583 ze dne 27.08.2025;
- informace o poloze sítě CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j.: 346407/23 ze dne 08.12.2023;
- stanovisko pro společné územní a stavební řízení CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j.: 94054/24 ze dne 24.04.2024;
- informace o poloze a průběhu PZ GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zastoupena GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn.: 5002941243 ze dne 08.12.2023;
- stanovisko pro povolení stavby GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zastoupena GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn.: 5003033538 ze dne 09.04.2024;
- sdělení k existenci sítí Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice, č.j.: Fry 966/2023 ze dne 13.12.2023;
- souhlas se stavbou Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice, č.j.: Fry 306/2024 ze dne 09.04.2024;
- sdělení k existenci sítí Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč, č.j.: Sta 1620/2023 ze dne 13.12.2023;
- souhlas se stavbou Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč, č.j.: Sta 379/2024 ze dne 02.04.2024;
- stanovisko k existenci inženýrských sítí Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V030189/2023/AUTOMAT ze dne 11.12.2023;
- stanovisko pro územní a stavební řízení Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V008532/2024/KU ze dne 23.04.2024 včetně prodloužení platnosti zn.: 9773/V021514/2025/KU ze dne 10.09.2025;
- sdělení o poloze technické infrastruktury ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zn.: 22522/2023/CEPS ze dne 08.12.2023 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření k existenci podzemních sítí České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn.: UPTS/OS/349774/2023 ze dne 11.12.2023 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření k technické infrastruktuře DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná, Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zn.: DIAMO-D550/84026/2025 ze dne 03.09.2025 *(nedojde k dotčení)*;
- stanovisko k existenci inženýrských sítí Green Gas DPB, a.s., Rudé Armády 637, 739 21 Paskov, zn.: ŘIGS/DGS/2198/Ko/1752/2023 ze dne 12.12.2023 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, zn.: 12381/23/OVP/N ze dne 08.12.2023 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odboru informačních a komunikačních technologií, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava, č.j.: KRPT-301672-128/ČJ-2023-0700IT ze dne 14.12.2023 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření k existenci inženýrských sítí PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, 712 00 Ostrava *(nedojde k dotčení)*;
- sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn.: 0201922679 ze dne 12.09.2025 *(nedojde k dotčení)*;

- vyjádření k PD T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j.: E46232/25 ze dne 31.08.2025 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.: 250822-1346861487 ze dne 22.08.2025 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření k PD Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice, K náměstí 22, 739 44 Brušperk, č.j.: 8/27/3/24/Vo ze dne 10.04.2024 *(nedojde k dotčení)*;
- stanovisko k PD ČEZ ESL, s.r.o., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava-Vítkovice, zn.: ES/23_700202/2025/084 ze dne 03.09.2025 *(nedojde k dotčení)*.

Podle ust. § 94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: **a)** stavebník; **b)** obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; **c)** vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; **d)** vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; **e)** osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul speciální stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. § 94k písm. **a)** stavebního zákona **Obec Fryčovice, Fryčovice č.p. 83, 739 45 Fryčovice** (stavebník, zároveň obec, na jejímž území je záměr uskutečněn v souladu s ust. § 94k písm. **b)** stavebního zákona a také vlastník technické infrastruktury v souladu s ust. § 94k písm. **d)** stavebního zákona).

Mezi účastníky řízení byla speciálním stavebním úřadem dále zahrnuta v souladu s ust. § 94k písm. **b)** stavebního zákona **Obec Staříč, Chlebovická č.p. 201, 739 43 Staříč** (obec, na jejímž území je záměr uskutečněn, zároveň vlastník pozemků stavby parc. č. 3793, 3794, 3801 v k.ú. Staříč v souladu s ust. § 94k písm. **d)** stavebního zákona a také vlastník technické infrastruktury v souladu s ust. § 94k písm. **d)** stavebního zákona).

Mezi účastníky řízení byli speciálním stavebním úřadem rovněž zahrnuti v souladu s ust. § 94k písm. **d)** stavebního zákona **Jan Strakoš, Fryčovice č.p. 630, 739 45 Fryčovice** (vlastník pozemku stavby parc. č. 1760/1 v k. ú. Fryčovice); **Jiří Kuběna, Fryčovice č.p. 315, 739 45 Fryčovice** (vlastník pozemku stavby parc. č. 1760/2 v k. ú. Fryčovice); **Aleš Kuběna, Borošínská č.p. 681, 739 44 Brušperk** (vlastník pozemků stavby parc. č. 1755, 1757 v k. ú. Fryčovice a parc. č. 3805 v k. ú. Staříč, zároveň spoluvlastník pozemků stavby parc. č. 1758/1 a 1758/2 v k. ú. Fryčovice); **Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p. 795/1, 702 00 Ostrava** (vlastník pozemku stavby parc. č. 1747 v k. ú. Fryčovice a parc. č. 1352/5, 3799 v k. ú. Staříč); **Andrea Kuběnová, Borošínská č.p. 681, 739 44 Brušperk** (spoluvlastník pozemků stavby parc. č. 1758/1 a 1758/2 v k. ú. Fryčovice); **AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o., Staříč č.p. 42, 739 43 Staříč** (spoluvlastník pozemků stavby parc. č. 3800 a 3802 v k. ú. Staříč); **Dušan Cabák, Fryčovice č.p. 527, 739 45 Fryčovice** (spoluvlastník pozemků stavby parc. č. 3800 a 3802 v k. ú. Staříč); **Ivana Cabáková, Fryčovice č.p. 527, 739 45 Fryčovice** (spoluvlastník pozemků stavby parc. č. 3800 a 3802 v k. ú. Staříč); **Martin Kocián, Krokova č.p. 103/5, 128 00 Praha** (spoluvlastník pozemků stavby parc. č. 3800 a 3802 v k. ú. Staříč); **Božena Kuběnová, Fryčovice č.p. 324, 739 45 Fryčovice** (ta, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1755 a 1757 v k. ú. Fryčovice); **CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1747 v k. ú. Fryčovice a zároveň vlastník technické infrastruktury); **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1747 v k. ú. Fryčovice a parc. č. 3799, 3800, 3802 v k. ú. Staříč a zároveň

vlastník technické infrastruktury); **O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 3801, 3799, 3800 v k. ú. Staříč); **GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 3793, 1352/5 v k. ú. Staříč); **Marie Klimentová, Polní č.p. 484, 739 34 Václavovice** (ta, jenž má jako spoluvlastník pozemku parc. č. 1346/1, 1347/1, 1348, 3795, 3796, 3797, 3798 v k. ú. Staříč, právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 3793, 3794 v k. ú. Staříč); **Vlasta Vijačková, Staříč č.p. 507, 739 43 Staříč** (ta, jenž má jako spoluvlastník pozemku parc. č. 1346/1, 1347/1, 1348, 3795, 3796, 3797, 3798 v k. ú. Staříč, právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 3793, 3794 v k. ú. Staříč); **Marie Špačková, Zahradní č.p. 687, 738 01 Frýdek-Místek** (ta, jenž má jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3936 v k. ú. Staříč, právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1352/5, 3799 v k. ú. Staříč); **David Běleš, Staříč č.p. 560, 739 43 Staříč** (ten, jenž má jako spoluvlastník pozemku parc. č. 1354/10, 3935 v k. ú. Staříč, právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1352/5, 3799 v k. ú. Staříč); **Kateřina Bělešová, Staříč č.p. 560, 739 43 Staříč** (ta, jenž má jako spoluvlastník pozemku parc. č. 1354/10, 3935 v k. ú. Staříč, právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1352/5, 3799 v k. ú. Staříč); **Ing. Marie Wagnerová, Na Vyhlídce č.p. 3601, 738 01 Frýdek-Místek** (ta, jenž má jako vlastník pozemku parc. č. 3934 v k. ú. Staříč, právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1352/5, 3799 v k. ú. Staříč); **Renata Kotalová, Pode Břehy č.p. 278, 738 01 Staré Město** (ta, jenž má jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3936 v k. ú. Staříč, právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1352/5, 3799 v k. ú. Staříč); **Ivana Rodková, Kolaříkova č.p. 653, 738 01 Frýdek-Místek** (ta, jenž má jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3936 v k. ú. Staříč, právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1352/5, 3799 v k. ú. Staříč); **Petr Špaček, Novodvorská č.p. 3054, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3936 v k. ú. Staříč, právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemek parc. č. 1352/5, 3799 v k. ú. Staříč); **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava** (vlastník technické infrastruktury); **GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno** (ten, jenž zastupuje GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - vlastníka technické infrastruktury).

Dále se speciální stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a provedením stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze podle názoru speciálního stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle speciálního stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním, pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury** (jež jsou uvedeni v předchozím odstavci), v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna a dále speciální stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním staveb mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli speciálním stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákon zahrnuti osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné

věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pro pozemky: parc. č. 401/12, 1743/2, 1746, 2833, 1744, 1743/1, 1792/1, 2740/1, 2740/4, 1756, 401/15, 1745/1 vše v k.ú. Fryčovice a parc. č. 3933, 3928, 1359, 1360, 3929, 3930, 1348, 3937, 3936, 1354/10, 3935, 3934, 1349, 1350/1, 3803 vše v k.ú. Staříč.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení podle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť speciální stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky: **a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.** Podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad ověří zejména, zda: **a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.** Podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Speciální stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona; závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část; návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Speciální stavební úřad také zjistil, že přiložená dokumentace, která byla vypracovaná dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé části s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému speciální stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Speciální stavební úřad také posoudil předmětný záměr podle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajících komunikacích, kdy stezka bude začínat u křižovatky silnic č. II/486 a III/4845, kde má v úseku za stávající autobusovou zastávkou „Fryčovice — U kříže“ charakter cyklistické stezky. U konce autobusové zastávky je navržena změna režimu na společnou stezku pro chodce a cyklisty a spojovací chodník na nástupiště zastávky. K trase chodců mezi obcemi je tak využito stávající nástupiště a chodník v prostoru křižovatky „U Kříže“. Konec společné stezky je navržen na začátku obce Staříč. Zde je navrženo vyvedení cyklistů do hlavního dopravního prostoru kolmým napojením na silnici č. III/4845 (vjezd/výjezd) a pro chodce bude realizováno místo

pro přecházení. Společná stezka pro chodce a cyklisty bude ukončena před místem pro přecházení, dále se jedná o samostatný režim pro chodce a cyklisty. Z těchto důvodů bylo navrženo prodloužení stávajícího chodníku z obce Staříč. Vznikne tak ucelená trasa pro chodce v úseku mezi obcemi Fryčovice a Staříč. V souhrnné technické zprávě části B.2.6 b) je uvedeno: „*Společná stezka pro chodce a cyklisty kříží několik sjezdů na soukromé pozemky, které budou v rámci stavby zachovány.*“ A dále je v technické zprávě v části D je uvedeno: „*Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává zachováno.*“ Speciální stavební úřad zhodnotil, že v případě sjezdů, jež jsou uváděny v projektové dokumentaci stavby, nedochází k úpravě jejich připojení. Pro připojení stavby na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1792/1 v k.ú. Fryčovice a připojení stavby na silnici č. III/4845 na pozemku parc. č. 3799 v k.ú. Staříč, bylo podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, jako příslušného silničně správního úřadu bez podmínek. Objekty komunikací a odvodnění nevyžadují napojení na technickou infrastrukturu. Vody z komunikace budou zneškodňovány přetokem přes nezpevněnou krajnici do dlážděného rigolu, který je navržen mezi silnicí a stezkou. Rigol je vždy ukončen vpustí, jejíž přípojka je odvedena do svahu nově tvarovaného příkopového tělesa. Voda z povrchu samotné stezky bude odváděna do nového příkopového tělesa, kde bude zčásti zneškodňována povrchovým vsakováním na nezpevněných travnatých plochách a z části bude zachycena příkopovými tvarovkami. Příkopové těleso je vždy vyspádováno k propustku pod silnicí č. III/4845, které převedou vodu na opačnou stranu, kde pozvolna dotéká do vodního toku s názvem „Ptáčnický potok“. Navrhované veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Speciální stavební úřad dále zjistil, že další napojení na technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje. Speciální stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury, kdy dojde k dotčení ochranných pásem stávajících sítí technické infrastruktury a že podmínky vlastníků a správců sítí vyplývající z jejich doložených stanovisek budou respektovány a jsou zapracovány do projektové dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému speciální stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále speciální stavební úřad posoudil předmětný záměr podle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v Souhrnné technické zprávě části B.1 písm. b) a B.2.1 písm. e). Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydali stanovisko: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*koordinované stanovisko č.j.: MMFM 60799/2024 ze dne 31.05.2024*); Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava (*závazné stanovisko č.j.: MSK 45059/2024 ze dne 09.04.2024*); Policie České republiky, Dopravní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (*stanovisko č.j.: KRPT-86888-2/ČJ-2024-070206 ze dne 12.04.2024*); Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, (*souhlasné závazné stanovisko č.j.: MO 320704/2024-1322 ze dne 17.04.2024*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (*závazné stanovisko č.j.: MMFM 76119/2024 ze dne 24.04.2024*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, 738 01 Frýdek-Místek (*závazné stanovisko č.j.: MMFM 152167/2025 ze dne 27.06.2025*). Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl speciální stavební úřad

k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a po přezkoumání dokumentace, kterou v 03/2024 pro RSE Project s.r.o. vypracoval pro objekt SO 101 Společná stezka pro chodce Ing. Klára Bosáková a kol. a ověřil Ing. Jiří Talášek, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1103528) a pro objekt SO 401 Veřejné osvětlení vypracoval a ověřil Ing. Josef Nezval, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1102559), zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o společné povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje části A-D členěné na jednotlivé části s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Speciální stavební úřad také ověřil v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že příjezd a přístup bude zajištěn po stávajících veřejných komunikacích, srážkové vody budou částečně zasakovány v novém rigolu a částečně budou tímto rigolem svedeny propustkem pod silnicí č. III/4845 do vodního toku s názvem „Ptáčnický potok“. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Stavba nevyžaduje vybudování dalšího technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad rovněž v souladu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení dokumentace zjistil, že se jedná o novou společnou stezku pro chodce a cyklisty včetně vybudování nového veřejného osvětlení, za účelem bezpečného dopravního propojení mezi obcemi Staříč a Fryčovice. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na souhlasná stanoviska dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že užívání stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Speciální stavební úřad opatřením č.j.: MMFM 258770/2025 ze dne 23.09.2025 oznámil podle ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona pak speciální stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V této souvislosti speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále speciální stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 94k písm. c) až e) stavebního zákona. V tomto opatření speciální stavební úřad účastníky řízení současně vyznamenal, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

V daném řízení speciální stavební úřad postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Obec Fryčovice, Jan Strakoš, Jiří Kuběna, Aleš Kuběna, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Andrea Kuběnová, Obec Staříč, AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o., Dušan Cabák, Ivana Cabáková, Martin Kocián, Božena Kuběnová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., O2 Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., Marie Klimentová, Vlasta Vijačková, Marie Špačková, David Běleš, Kateřina Bělešová, Ing. Marie Wagnerová, Renata Kotalová, Ivana Rodková, Petr Špaček, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Speciální stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni speciálním stavebním úřadem pro společné řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je speciální stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Společné povolení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje,

tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje společné povolení veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné povolení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje společné povolení účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, což je: a) stavebník, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům podle § 94k písm. e) stavebního zákona což je: e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, a to tak, že se tito účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Podle ust. § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení:

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy včetně vyjádření příslušného orgánu, zda v případě realizace dopravního značení je toto provedeno v souladu se stanovenou místní úpravou provozu.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Upozornění:

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a postup při uskutečnění archeologických nálezů řeší ustanovení § 23 zákona o státní památkové péči. Zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) řeší nález kulturně cenných předmětů v § 176.

Ing. Denisa Skupníková v. r.

referentka speciálního stavebního úřadu

Příloha:

- Ověřená projektová dokumentace stavby bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána pouze Obecnímu úřadu Staříč a dále žadateli spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do datové schránky)

1. Obec Fryčovice, IDDS: f86behq, sídlo: Fryčovice č.p. 83, 739 45 Fryčovice
zastoupena: RSE Project s.r.o., IDDS: 2bca7pp, sídlo: Ruská č.p. 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava
2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
3. Obec Staříč, IDDS: 4qdbbbc, sídlo: Chlebovická č.p. 201, 739 43 Staříč
4. AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o., IDDS: jnujypm, sídlo: Staříč č.p. 42, 739 43 Staříč
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
7. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. Marie Klimentová, IDDS: 7ss6xyz, trvalý pobyt: Polní č.p. 484, Václavovice, 739 34 Šenov u Ostravy
10. David Běleš, IDDS: r44b8v5, trvalý pobyt: Staříč č.p. 560, 739 43 Staříč
11. Renata Kotalová, IDDS: xkfz4nt, trvalý pobyt: Pode Břehy č.p. 278, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
13. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

14. Jan Strakoš, Fryčovice č.p. 630, 739 45 Fryčovice

15. Jiří Kuběna, Fryčovice č.p. 315, 739 45 Fryčovice
16. Aleš Kuběna, Borošínská č.p. 681, 739 44 Brušperk
17. Andrea Kuběnová, Borošínská č.p. 681, 739 44 Brušperk
18. Dušan Cabák, Fryčovice č.p. 527, 739 45 Fryčovice
19. Ivana Cabáková, Fryčovice č.p. 527, 739 45 Fryčovice
20. Martin Kocián, Krokova č.p. 103/5, Praha 2 – Nusle, 128 00 Praha 28
21. Božena Kuběnová, Fryčovice č.p. 324, 739 45 Fryčovice
22. Vlasta Vijačková, Staříč č.p. 507, 739 43 Staříč
23. Marie Špačková, Zahradní č.p. 687, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
24. Kateřina Bělešová, Staříč č.p. 560, 739 43 Staříč
25. Ing. Marie Wagnerová, Na Vyhlídce č.p. 3601, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
26. Ivana Rodková, Kolaříkova č.p. 653, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
27. Petr Špaček, Novodvorská č.p. 3054, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci (veřejnou vyhláškou)

28. Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ti kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemeno, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno pro pozemky: parc. č. 401/12, 1743/2, 1746, 2833, 1744, 1743/1, 1792/1, 2740/1, 2740/4, 1756, 401/15, 1745/1 vše v k.ú. Fryčovice a parc. č. 3933, 3928, 1359, 1360, 3929, 3930, 1348, 3937, 3936, 1354/10, 3935, 3934, 1349, 1350/1, 3803 vše v k.ú. Staříč.

dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)

29. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (č.j.: MSK 45059/2024 ze dne 09.04.2024 vyřizuje Ing. Šancerová – umístění stavby v CHLÚ)
30. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (č.j.: KRPT-86888-2/ČJ-2024-070206 ze dne 12.04.2024)
31. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany

dotčené orgány (doporučeně)

32. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
33. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
34. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (příslušný stavební úřad ke stavbě vedlejší k.ú. Staříč)
35. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1