



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 354875/2025
Spisová značka: **MMFM_S 64637/2025/OÚRaSŘ/Děc**
Vyřizuje: Bc. Alena Děcká
Telefon: 558 609 249
E-mail: decka.alena@frydek-mistek.cz
Datum: 12.11.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Bydlení na Berlíně s.r.o.**, IČO 11647574, Nošovice č.p. 192, 739 51 Nošovice, kterou zastupuje společnost **CHCI-DŮM s.r.o.**, IČO 03886964, Poděbradova č.p. 1833/99, 702 00 Ostrava (dále jen "stavebník") podal dne 20.08.2025 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu "**Bydlení na Berlíně**" (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5031, 5074/1, 5075, 5076 v katastrálním území Frýdek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje: *SO 01 – Bytový dům, 22 bytových jednotek; zastavěná plocha objektu: 576,04 m²; počet podlaží: obytné podkrovní, 3 nadzemní, 1 podzemní; SO 02 – Zpevněné plochy a parkoviště; plocha z betonové dlažby tl. 80 mm: 213,4 m², plocha ze zatravněvací dlažby: 380 m²; povolení napojení sousedního pozemku p.č. 5074/1 k.ú. Frýdek na místní komunikaci na p.č. 5031 k.ú. Frýdek; povolení kácení dřevin rostoucích mimo les; odnětí zemědělské půdy.*

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námítky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 328) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** stavební úřad postupuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno: „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozměnění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozměnění o zahájení řízení.*“

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Děcká Alena v.r.

referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

*Doručení **jednotlivě** (doporučeně do datové schránky, doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, osobně)*

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c)

1. Bydlení na Berlíně s.r.o., Nošovice č.p. 192, 739 51 Dobrá, zastoupen CHCI-DŮM s.r.o., **IDS: tqcys57**, Poděbradova č.p. 1833/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
2. Statutární město Frýdek-Místek, Odbor správy obecního majetku, Radniční č.p. 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. Přemysl Ryšavý, Petra Cingra č.p. 1697, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., **IDS: 4xff9pv**, 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. ČEZ Distribuce, a. s., **IDS: v95uqfy**, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

6. CETIN a.s., **IDS: qa7425t**, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. GO Steel a.s., **IDS: q37mee**, Míru č.p. 3777, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. TS a.s., **IDS: u3rgr54**, 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupen GasNet Služby, s.r.o., **IDS: jnnyjs6**, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

doručení veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení podle [§ 182 písm. d\)](#) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

- vlastníci pozemků a staveb na nich parcelních čísel: 5058; 5061; 5063/1; 5063/6; 5063/2; 5064/2; 5064/1; 5065/2; 5065/1; 5066/2; 5066/2; 5066/1; 5067/2; 5067/1; 5068/2; 5068/1; 5069/2; 5069/1; 5070/4; 5070/2; 5070/1; 5030/5; 5030/11; 5085; 5087/1; 5086; 5084/1; 5084/2; 5084/4; 5083/3; 5083/1; 5082; 5081; 5080; 5079/3; 5079/1; 5078/3; 5078/1; 5077/5; 5077/2; 5077/1; 5077/4; 5090/12; 5090/3; 5090/28; 5090/11; 5098/3; 5098/1; 5098/2; 5074/2; 5097/2; 5097/1; 5096/2; 5096/1; 5095; 5094/2; 5094/1; 5093/2; 5093/1; 5092/5; 5092/4; 5091/2; 5086; 5108; 5109/1; 5106/2; 5106/1; 5105/3; 5105/1; 5104/1; 5104/3; 5103/1; 5103/3; 5102/1; 5102/3; 5101; 5100; 5099/1; 5099/3; 5107; 5073; 5280/1; 5281/13 v katastrálním území Frýdek

Dotčené správní úřady

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, **IDS: n5hai7v**, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (KRPT-312957-2/ČJ-2024-070206 ze dne 02.01.2025)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, **IDS: w8pai4f**, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, **IDS: spdaive**, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

- Martin Langer, **IDS: b95sym2**, místo podnikání: Antonína Poledníka č.p. 3/6, Dubina, 700 30 Ostrava 30