



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Podle rozdělovníku

Číslo jednací: MMFM 350795/2025

Spisová značka: MMFM_S 78433/2025/OÚRaSŘ/Van

Vyřizuje: Ing. Antonín Vantuch

Telefon: 558 609 285

E-mail: vantuch.antonin@frydek-mistek.cz

Datum: 10.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLIŠTĚ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 25 odst. 2 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") konání veřejného projednání Návrhu změny č. 4 Územního plánu Sedliště (dále jen "návrh změny ÚP").

Veřejné projednání se koná dne 17.12.2025 v 16:00 hodin v Kulturním domě v Sedlišťích.

Změnou č. 4 byl platný územní plán převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Byly prověřeny návrhy na změnu územního plánu podané vlastníky pozemků a obcí. Územní plán byl uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh změny ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 12.11.2025) do jejího sejmутí (tj. do 05.01.2026):**

V tištěné podobě:

1) na Obecním úřadu Sedliště (pondělí a středa od 7.30 do 11.30 hodin a od 12.00 do 16.30, mimo úřední dny je nahlížení možné pouze po telefonické dohodě, tel. 602 168 120);

1) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8:00 do 17:00 hodin, čtvrtek od 8:00 do 15:00 hodin, úterý, pátek od 8:00 do 13:00 hodin).

V elektronické podobě:

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona je návrh změny ÚP zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování pod následujícím odkazem (dokumentace):

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/00ac8eae-51d1-4b2a-9bdc-6cd7e7503235>

Dále pak na webových stránkách obec Sedliště: www.obecsedliste.cz v sekci územní plán.

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu změny ÚP veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit u pořizovatele (Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek) k návrhu změny ÚP, písemně své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona zasílá toto oznámení pořizovatel i jednotlivě oprávněným investorům.

Ing. Antonín Vantuch, v. r.
vedoucí oddělení územního rozvoje

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník:

Obec pro, kterou se změna ÚP zpracovává: (DS)

1. Obec Sedliště, Sedliště 271, 739 36 Sedliště

Oprávněný investor: (DS)

2. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha
3. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
4. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
5. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín

Projektant: (DS)

7. Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov (s žádostí o účast)