



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 323903/2025

Spisová značka: MMFM_S 17416/2023/OŽPaZ/SK

Vyřizuje: Samuel Královič

Telefon: 558609495

E-mail: kralovic.samuel@frydek-mistek.cz

Datum: 31.10.2025

Veřejná vyhláška - seznámení s podklady rozhodnutí (dodatečné povolení kopané studny), k. ú. Raškovice

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) a věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s působností obecního stavebního úřadu dle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na žádost fyzické osoby Danuše Bulkové, datum narození 25.01.1975, trvalý pobyt Čujkovova 2726/48a, Zábřeh, 700 30 Ostrava, v zastoupení na základě plné moci právníčkou osobou Profi voda, s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, IČO 29077451 (dále jen „stavebník“) oznámil dne 29.08.2023, ustanovení § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu přípisem č.j. MMFM 149386/2023 zahájení dodatečného povolení ke stavbě vodního díla pod názvem „Domovní kopaná studna na parc. č. 143/35 v k. ú. Raškovice, okres Frýdek-Místek“ na pozemku parcelní číslo 143/35 v k. ú. Raškovice, obec Raškovice, kraj Moravskoslezský, včetně nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru na pozemku parcelní číslo 143/35 (zahrada) v k. ú. Raškovice, obec Raškovice.

K projednání návrhu bylo stanoveno místní ohledání, při kterém bylo zjištěno, že umístění a provedení kopané studny není v souladu s předloženou projektovou dokumentací k dodatečnému povolení, kterou v září 2022 vypracovala Mgr. Karolína Ulčová, autorizoval Ing. Zdeněk Bláha, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0200628 a Dipl. Geol. Timúr Jelani, báňský projektant, č.j. SBS 09320/2017/OBÚ-068/1 (dále jen „projektová dokumentace“).

Na základě výše uvedeného zjištění vodoprávní úřad dne 21.01.2025 vyzval stavebníka opatřením č.j. MMFM 13542/2025 k doplnění podkladů:

- žádost o vydání společného povolení stavby, v bodě V. (údaje o stavebním záměru a jeho popis), bude doplněna o vodovodní potrubí, které je vedeno ze studny k rekreační chatě,
- 3 x originál doplněk k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení kopané studny, kterou v září 2022 vypracovala Mgr. Karolína Ulčová, autorizoval Ing. Zdeněk Bláha, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0200628. Tento

dodatek bude opatřen razítkem a podpisem autorizovaného projektanta pro vodní stavby a datem zpracování.

V doplňku projektové dokumentace bude obsaženo:

- aktuální umístění stavby studny a vodovodního potrubí bude zakresleno v situačních výkresech na platné katastrální mapě, výkres č. 1.3 bude s okótovanými odstupy,
- umístění kopané studny bude dáno do souladu s umístěním v předloženém hydrogeologickém posudku, který v září 2022 vypracovala Mgr. Karolína Ulčová, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 2573/2022,
- bude doplněn podrobnější popis konstrukčního a materiálového řešení – tj. zhlaví studny, utěsnění studny od povrchové vody. Dále bude upraven popis vodovodního potrubí dle skutečné délky.

Na základě výše uvedené výzvy stavebník dne 21.02.2025 podklady doplnil.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu máte možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům.

Můžete tak učinit nahlédnutím do spisu sp. zn. MMFM_S 17416/2023/OŽPaZ/SK na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, kancelář č. 106, **do 5 dnů ode dne doručení tohoto oznámení** a to v úředních hodinách pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin, čtvrtek v době od 13:00 do 15:00 hodin. V jiné dny po předchozí telefonické domluvě na tel č. 558 605 495.

Ing. Renáta Krzysová
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník:

- Účastníci řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona jsou: a) *stavebník b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* a ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou: a) *žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (do vlastních rukou na doručenkou)*
- Danuše Bulková, Čujkovova 2726/48a, Zábřeh, 700 30 Ostrava (*doručí se prostřednictvím zmocněnce*)
 - obec Raškovice, č. p. 207, 739 04 Raškovice

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) - f) stavebního zákona jsou: e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno* a dle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona *obec, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí,* a ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou)*

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona – 143/33 143/34, 140/1, 143/38, katastrální území Raškovice, obec Raškovice.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se jiným účastníkům řízení než jsou uvedeni v ust. § 109 písm. a – d) stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se toto oznámení o zahájení řízení, doručuje v souladu s ust.m § 25 odst. 1 a ust.m § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku, na úřední desce obecního úřadu Raškovice se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

Dotčené správní úřady

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody, Mgr. Kiszová

Dále obdrží k vyvěšení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým

- Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor
- obec Raškovice, č. p. 207, 739 04 Raškovice

Na vědomí:

- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava