



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 351956/2025

Spisová značka: MMFM_S 61542/2025/OŽPaZ/HarM

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Jana Matějčková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 10.11.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), **a dále jako orgán státní památkové péče** podle § 14 odst. 1, § 14 odst. 4 a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), po zahrnutí do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které magistrát takto hájí podle právních předpisů,

vydává

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé Římskokatolická farnost Fryčovice, se sídlem č. p. 38, 739 45 Fryčovice, IČO 63699559** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Udržovací práce kostela, Fryčovice“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Tomáš Ryž, se sídlem Jezdkovice 37, 747 55 Litultovice, IČO 75863243, zpracované 06/2025, k povolení záměru na pozemku parc. č. 1, v katastrálním území Fryčovice, obec Fryčovice (dále jen „k. ú. Fryčovice“),

koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Před zahájením opravy krovu, stropu a dřevěných podlah (event. dílčích etap opravy) bude aktualizován rozsah výměn dle skutečného stavu jednotlivých prvků, který bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče (např. v rámci kontrolních dnů). Rozsah výměny prvků krovu, stropu a dřevěných podlah bude redukován na nejnutnější míru, měněny budou pouze prvky silně poškozené (nebo jejich části), příp. části konstrukce představující nevhodné novodobé úpravy. Na kontrolních dnech bude dále za účasti zástupců státní památkové péče určeno, u kterých nových dřevěných prvků (dle umístění v konstrukci) budou sraženy hrany pomocí ručního pořízu.
2. Před odstraněním omítek v interiéru bude realizován nebo doložen (pokud již byl v minulosti prováděn) stratigrafický průzkum nátěrových a omítkových vrstev v dotčených plochách.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 02.10.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 286798/2025, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Tomášem Ryžem, se sídlem Jezdkovice 37, 747 55 Litultovice, IČO 75863243, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 13.10.2025.

Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o udržovací práce stávajícího kostela. V rámci záměru bude provedena konstrukční a chemická sanace dřevěného krovu, včetně dřevěných stropních konstrukcí věže, zvonové stolice a krovu nad věží. Bioticky napadené části dřevěných prvků konstrukcí, případně celé prvky, budou nahrazeny novými, nebo budou protézovány. Součástí bude také provedení oprav a doplnění dřevěných prkenných podlah, opravy dřevěných schodišť věže a doplnění bezpečnostních prvků schodišť ve věži. Konstrukce zvonové stolice bude zpevněna výměnou stávajících prvků za nové. Konstrukce krovu nad věží bude nahrazena novou konstrukcí. Stávající střešní plášť z měděného plechu nad lodí bude v nezbytné míře nahrazen novou měděnou plechovou krytinou. Krytina krovu věže kostela bude nově provedena opět v měděném plechu. Bude provedena rekonstrukce okapového systému. Součástí udržovacích prací bude odvlhčení paty zdiva provedením větrací drážky (nuty). Bude provedena oprava stávající omítky exteriéru a interiéru kostela oklepáním nesoudržných částí a opětovným omítnutím. Soklová část bude opravena oklepáním stávající omítky a nahrazením omítkou na vápenné bázi. Bude provedeno chemické čištění fasády a aplikace nové malby.

Při vydání koordinovaného závazného stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, s náležitostmi dle § 177 stavebního zákona a dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 02.10.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 286798/2025,
- plná moc k zastupování.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání koordinovaného závazného stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci magistrátu.

(zpracoval: Ing. Janáková, kl. 617)

Zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou v rámci stavební činnosti a způsob jejich využití/odstranění v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Výskyt azbestu se v konstrukci krovu kostela nepředpokládá, jak je uvedeno v B. 7 Souhrnné technické zprávě. Odpady vzniklé v rámci stavební činnosti budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a poté předány do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Realizací záměru bude respektována hierarchie nakládání s odpady stanovená zákonem o odpadech a při stavební činnosti bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace.

Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník dle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat magistrátu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

(zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

V rámci dokumentace byl předložen také Ornitologicko-chiropterologický posudek Kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Fryčovicích, zpracovaný dne 14.08.2025 Slezskou ornitologickou společností (Mgr. Martinem Mandákem). Dle předložené dokumentace budou splněna doporučení

uvedená v citovaném ornitologicko-chiropterologickém posudku a není žádáno o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona ochrany přírody a krajiny a o stanovení odchylného postupu dle § 5b zákona o ochraně přírody a krajiny v případě obecně chráněných druhů ptáků.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (opravy střešních konstrukcí, krytiny a omítek kostela v obecní zástavbě) nedojde jeho realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.
(zpracoval: Mgr. Kroča, kl. 503, Mgr. Filipová, kl. 497)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF.

(zpracoval: Ing. Bílouseacová, kl. 486)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu.

(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Zákon o státní památkové péči

Podle § 14 odst. 1 zákona státní památkové péči byla dne 02.10.2025 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska ve věci výše uvedeného záměru na pozemku parc. č. 1, k. ú. Fryčovice. Výše uvedený záměr se uskuteční na objektu kostela Nanebevzetí P. Marie ve Fryčovicích, který je evidován jako kulturní památka v ÚSKP ČR pod r. č. 15812/8-656.

Popis objektu

Kostel Nanebevzetí P. Marie ve Fryčovicích je v jádru gotická jednodlná architektura ze 14. století, s presbytářem asi z let 1270-85, přestavěná v 16. a 17. století, s úpravami z 19. století. Jedná se o jednu z nejstarších kultovních staveb v okrese svým založením, s cennými kamennými a architektonickými články.

Kostel je orientovaná jednodlná podélná stavba z kamene a cihel s presbytářem polygonálně ukončeným pěti stranami osmiúhelníku, se sakristií s oratoří na severní straně kněžiště a představenou hranolovou věží na západní straně. Kněžiště je opřeno jednou odstupňovanými šikmými opěrnými pilíři, které jsou i na severní a jižní zdi lodi. V jižní boční zdi lodi je portál s lomeným obloukem o profilu hruškovitého vloženého oblouku mezi žlábků a pruty, ostění je ukončeno šikmým zkosením. Okna jsou obdélná s půlkruhovými záklenky, okna patrové sakristie jsou obdélná a obdélná se segmentovými záklenky. Okna věže jsou malá obdélná a v posledním patře s půlkruhovými záklenky, nad nimi jsou ciferníky hodin. Na jižní straně mezi věží a lodí je přístavek schodiště s kruhovými okny.

Stávající krov nad kostelem je novodobý a z roku 1948. Konstrukce sanktusníku je starší, zřejmě pozůstatek předešlé krovové konstrukce. Na zvonové stolici je letopočet 1828, věž kostela byla nově zastřešena v roce 1903, kolem roku 1860 byl zhotoven dřevěný trámový strop nad lodí kostela (použity informace z „STP průzkum, kostel Fryčovice“, vypracoval Ing. Tomáš Ryž z 04/2025). Střešní krytina je z měděného plechu.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje kostela lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu kulturní památky patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita, jeho začlenění v urbanistické struktuře sídla, včetně architektonické, materiálové, řemeslné a barevné úpravy fasád. Předmětem ochrany v prostředí kulturní památky je především zachování pohledů na kulturní památku bez rušivých vlivů.

Popis navrhovaných prací

Předmětem žádosti jsou udržovací práce výše uvedeného kostela, zahrnující provedení konstrukční a chemické sanace dřevěného krovu v části nad lodí kostela, presbytářem, nad sakristií, krovu sanktusníku, dřevěných stropních konstrukcí věže, zvonové stolice a krovu nad věží, a dále odvlhčení paty zdiva jak z interiéru, tak exteriéru provedením větrací drážky (nuty), opravu omítek, nátěr fasády nebo opravu a nátěr výplní stavebních otvorů.

Navrženy jsou následující konkrétní stavební práce:

Sanktusník – stávající dřevěné konstrukce sanktusníku dle STP vykazují značné biotické napadení a je nutná jejich celková výměna. Nové dřevěné prvky konstrukce mají být provedeny z dřeva smrku a některé z dubu (sloupky, hrotnice). Nově má být provedena také nosná konstrukce, která vynáší konstrukci sanktusníku. Prvky dřeva mají být ofrézované (ohoblované), použity mají být historické konstrukční spoje jako je čep, rybinové plátování, kamp apod. Konstrukčně má být upraveno zavětrování sanktusníku. Ve vnitřní části konstrukce mají být na dva sloupky osazeny žebříkové příčle pro výstup k reviznímu oknu. Stávající zvon v lucerně sanktusníku má být zachován a znovu osazen, včetně pohonu. Vrcholový kříž má být repasován, nátěr má být černou kovářskou barvou matnou, případně mohou být některé prvky jako paprsky pozlacený. Makovice pod křížem má být pozlacená. Nadstřešní část sanktusníku má být pokryta dřevěným bedněním tl. 25 mm impregnovaným, na bednění má být osazena separační vrstva a následně plechová krytina z mědi tl. 0,6 mm, která má být osazena také ze čtyř stran sloupků v místě lucerny. V patě lucerny má být osazeno revizní střešní okno 600/600 z CU plechu. Ze spodní strany zakončení lucerny má být osazena CU mřížka z tahokovu.

Střecha věže – stávající konstrukce krovu věže, včetně CU krytiny, má být odstraněna. Dřevěné prvky vykazují značné biotické napadení, které oslabuje konstrukci. Nový krov věže má být proveden z dřeva smrku a hrotnice z dubu. Konstrukčně a tvarově má nová konstrukce odpovídat stávající, včetně dimenzí jednotlivých prvků. Také konstrukční spoje mají být použity historické, např. čep, kamp, lípnutí. V místech prolomení je předpoklad skryté dřevěné římsy, která je nyní zakryta plechovou krytinou. Po rozkrytí má být provedeno ověření, zda se římsa v tomto místě nachází a případně bude opětovně provedena v novém stavu. Krov věže konstrukčně navazuje na vloženou konstrukci pod pozednicemi ve zdivu věže, tato část má být bez úprav. Krov věže má být zabetonován dř. deskami tl. 25 mm impregnovanými, následně má být umístěna separační vrstva a CU krytina z plechu tl. 0,6 mm. Kotvení má být příponkami na stojatou drážku. Makovice má být pozlacená, vrcholový kříž obnoven nátěrem černou kovářskou barvou, případně mohou být některé prvky pozlacený, např. paprsky. Nově má být proveden okap po obvodu střechy věže a provedeny nové svodné roury s vyústěním na střechu. Okapu a roury mají být z CU materiálu. V horní části střechy ve výhodné části má být osazeno jedno revizní výlezové okno 600/600 mm v CU provedení. V krovu věže má být v úrovni +21,820 a +24,500 osazena podlaha z jehličnatého frézovaného řeziva tl. 60 mm, která má sloužit jako revizní lávka.

Strop nad lodí a presbytářem – stávající dřevěný trámový strop nad lodí ve výškové úrovni podlahy +7,544 má být částečně opraven. Dle STP jsou stropnice, rákosníky a podélné trámy bez potřeby konstrukční sanace. Naopak vyměněna má být horní část dřevěného roštu, který vynáší stropní konstrukci zhruba v polovině rozpětí. Do roštu jsou kotvena ocelová táhla, která vynáší jednotlivé nosné prvky stropu. Tato táhla mají být po výměně dřevěného roštu obnovena. Dřevěná podlaha v této části stropu má být místně opravena, zároveň má být z podlahy odstraněna stávající PVC podlahová krytina. V místě presbytáře má být nově osazena revizní lávka se zábradlím z deskového jehličnatého řeziva tl. 60 mm. Desky mají být frézované a uloženy na základové prahy sanktusníku. Stropy ve věži – dřevěné stropní konstrukce ve věži jsou ve výškových úrovních podlahy +7,574, +10,727, +13,252. V nejnižší úrovni jsou stropnice ze spodní strany zakryty novodobým plastovým podhledem v imitaci dřeva. Tento podhled má být odstraněn a stropnice během rekonstrukce zdokumentovány a prozkoumány jejich stav. Stávající podlahy v úrovni +7,574, +10,727, +13,252 mají být odstraněny a provedeny nově z jehličnatého frézovaného řeziva tl. 60 mm, se srazem prken na polodrážku. Má být provedeno nové zábradlí v. 1,0 m, stávající mlynářské schodiště mají být opravena, zejména v místech narušených schodnic.

Zvonová stolice – vnitřní část zvonové stolice, která má dnes hlavní nosnou funkci, má být opravena. Předpokládá se, že k opravě zvonové stolice nebude potřeba vyvěšovat zvony. Oprava spočívá ve výměně zhlaví stropnice zvonové stolice, spoj má být šikmočelným plátováním se dvěma hmoždíky a zajištěním pomocí kovových svorníků. Stávající spodní vynášecí trám má být vyměněn za nový z důvodu biotického napadení. Všechny rozvolněné spoje dřevěných prvků

mají být vytěsněny dřevěnými hmoždíky, dodatečné ocelové pláty odstraněny. Vyměněn má být jeden sloupek a zvonová stolice má být nově zavětrována v příčném směru přidáním šikmých vzpěr, spojených rybinovým plátováním s prvky zvonové stolice. V horní části mají být vyměněny dva příčné trámký, které mají být opět zakončeny zdobným řezáním čelních ploch. Vnější část zvonové stolice nemá zásadní nosnou funkci, ale jedná se o původní nosný systém, který je potřeba zachovat. Některé chybějící prvky, jako jsou šikmé vzpěry, mají být do konstrukce opětovně dodány s využitím stávajících dlabů po původních konstrukčních spoích rybinové plátování. Veškeré nové konstrukční prvky zvonové stolice mají být zhotoveny z dřeva dubu. Nová podlaha v úrovni +15,742 má být provedena z jehličnatého frézovaného řeziva tl. 60 mm, spoj na polodrážku. Šikmé vzpěry zavětrování zajištěné turbopruty při posledním provizorním zajištění zvonové stolice mají být po provedení opravy odstraněny.

Střešní plášť loď, presbytář, schodiště – stávající střešní plášť tvoří bednění kotvené na krokve a CU plechová krytina kotvená příponkami ve stojaté drážce. Plechová krytina nevykazuje známky nutné opravy a bude zachována. Mají být provedeny pouze dílčí opravy, jako je nové provedení lemování v návaznosti střechy na svislé zdivo. Má být osazena separační vložka mezi střešní háky a měděný okap. Stávající zachytávače sněhu z oceli mají být nahrazeny novými z Cu materiálu. Požadavek na odvětrání podstřeší má být zajištěn částečným otevřením stávajících střešních revizních oken a okna v podlaze lucerny sanktusníku.

Fasáda, odvlhčení – stávající pata zdiva kostela z exteriéru a interiéru vykazuje známky zvýšené vztlínající vlhkosti zdiva, které způsobuje solné výkvěty a následné odpadávání omítky. Omítka ve výškové úrovni cca 0,5 m nad zjevnou hranicí vztlínající vlhkosti má být odstraněna jak z exteriéru, tak interiéru. Spáry zdiva mají být vyškrobány do hloubky 20 mm. Je vhodné takto ponechat zdivo vysychat alespoň jeden rok. Při zjištění zvýšeného zasolení zdiva má být provedena sanace pomocí obětované omítky. Následně má být obětovaná omítka ze zdiva odstraněna a provedeno nové souvrství omítky jak v exteriéru, tak interiéru, a to na vápenné bázi. Omítkový systém musí zajistit dostatečnou difuzi vodních par ze zdiva. Při aplikaci omítkového souvrství má být v exteriéru a interiéru ponechána větrací nuta cca 100 mm nad úroveň podlahy a dlažby v exteriéru. V ostatních částech fasády má být provedena dílčí oprava nesoudržných míst omítky, případné doplnění říms a podobné drobné opravy. Součástí má být také chemické čištění fasády od lišejníků a mechů a od měděnky. Finální nátěr fasády a malba v interiéru má být na silikátové bázi umožňující difuzi vodních par. Odstín malby fasády a interiérových omítek má být určen po dohodě se zástupci NPÚ. Výplně stavebních otvorů – žaluziové okenice ve zvonovém patře mají být repasovány. Dřevo má být opraveno, případně neopravitelné okenice nahrazeny věrnými kopiemi stávajících. Má být proveden nátěr okenic, odstín má být určen během realizace s pracovníky NPÚ. Ostatní okna a dveře je možné během realizace natřít, ale tento úkon není nezbytně nutný.

Dlažba v interiéru kostela – historická sypaná dlažba v místě hlavního průchodu v ploše cca 2x2 m má být opravena. Dlažba je v tomto místě propadlá. Oprava spočívá v opatrném vyjmutí stávající dlažby, úpravě podloží šterkem a opětovném osazení původní dlažby.

Venkovní dlažba – venkovní dlažba z odseků umístěná po obvodu kostela má být v rámci udržovacích prací očištěna, vegetace odstraněna a spáry vyplněny pískem s vmetením do spár.

Řezivo – nové dřevěné konstrukční prvky a části prvků mají být provedeny ze strojně frézovaného (hoblovaného) řeziva se sraženou hranou pomocí ručního pořízu.

Ve smyslu § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednacím NPÚ-381/89444/2025 ze dne 29.10.2025, doručené 30.10.2025, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně: „Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za podmínek:**

1. Před zahájením opravy krovu, stropu a dřevěných podlah (event. dílčích etap opravy) bude aktualizován rozsah výměn dle skutečného stavu jednotlivých prvků, který bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče (např. v rámci kontrolních dnů). Rozsah výměny prvků krovu, stropu a dřevěných podlah bude redukován na nejnutnější míru, měněny budou pouze prvky silně poškozené (nebo jejich části), příp. části konstrukce představující nevhodné novodobé úpravy. Na kontrolních dnech bude dále za účasti zástupců státní památkové péče určeno, u kterých nových dřevěných prvků (dle umístění v konstrukci) budou sraženy hrany pomocí ručního pořízu.

2. *Před odstraněním omítek v interiéru bude realizován nebo doložen (pokud již byl v minulosti prováděn) stratigrafický průzkum nátěrových a omítkových vrstev v dotčených plochách."*

Orgán státní památkové péče magistrátu se ztotožnil s názorem NPÚ. Kostel Nanebevzetí P. Marie ve Fryčovicích je evidován jako kulturní památka v ÚSKP ČR pod r. č. 15812/8-656, vztahují se tedy na něj zájmy památkové péče dle o státní památkové péči.

Předmětem žádosti jsou udržovací práce tohoto kostela, zahrnující opravu krovu, dřevěných stropů a podlah kostela, odvlhčení paty zdiva jak z interiéru, tak z exteriéru provedením větrací drážky (nuty), opravu omítek, nátěr fasády nebo opravu a nátěr výplní stavebních otvorů.

Navržené opravy respektují dochované historické materiálové, architektonické i konstrukční řešení kostela a počítají pouze s výměnou dřevěných prvků, vykazujících značné biotické napadení, které oslabuje konstrukci. Nové dřevěné konstrukce pak mají konstrukčně a tvarově odpovídat stávajícím, včetně dimenzí jednotlivých prvků, užití historických spojů a přizpůsobení jejich povrchové úpravy původním (hoblování, sražení hran pořizem). Lze tak konstatovat, že zamýšlené stavební práce nebudou mít negativní dopad na výše zmíněné kulturněhistorické hodnoty této kulturní památky, avšak při splnění uvedených podmínek, odůvodněných v následujících odstavcích.

K podmínkám

Ad 1. K památkové podstatě kulturní památky patří dochované historické konstrukce, které se podílejí na autenticitě kulturní památky a jsou dokladem dobové řemeslné úrovně. Z tohoto důvodu je nezbytné zachovat dochované historické prvky krovu a dřevěných stropů a podlah v co největší míře. Až úplné zpřístupnění konstrukcí prokáže finální potřebu výměn dřevěných prvků, a také zda bude možné některé prvky krovu věže nebo sanktusníku zachovat. U dřevěných podlah stropů věže se jeví, že jejich poškození není plošné a některá podlahová prkna lze zachovat. Opracování povrchu nových dřevěných prvků zakomponovaných do historických konstrukcí by mělo odpovídat původním z důvodu optického sjednocení. Z tohoto důvodu bude na kontrolních dnech určeno, u kterých nových dřevěných prvků (dle umístění v konstrukci) budou sraženy hrany pomocí ručního pořizu.

Ad 2. K památkové podstatě kulturní památky patří dochované historické konstrukce a povrchy včetně omítkových a nátěrových vrstev. Interiérové omítky ve spodních partiích kostela byly z důvodu zvýšené vlhkosti vícekrát opravované, přesto zde nelze vyloučit existenci starších omítek a nátěrů. Z důvodu zabránění zbytečným ztrátám historických povrchů nebo alespoň informací o jejich provedení (barevnost, šablonová výmalba apod.) požadujeme před odstraněním těchto omítek realizovat stratigrafický průzkum nátěrových a omítkových vrstev.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy (při dodržení stanovených podmínek) přípustný.

(zpracoval: Mgr. Hloušková, kl. 280)

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto koordinované závazné stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto koordinovaného závazného stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako je vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Mgr. Kateřinou Filipovou
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody

Rozdělovník

1. Římskokatolická farnost Fryčovice, č. p. 38, 739 45 Fryčovice, v zastoupení na základě plné moci Tomášem Ryžem, Jezdkovice 37, 747 55 Litultovice (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Fryčovice, č. p. 83, 739 45 Fryčovice (DS)