



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 375833/2025

Spisová značka: MMFM_S 22515/2022/OŽPaZ/PeMi

Vyřizuje: Ing. Petra Mičková

Telefon: 558609695

E-mail: mickova.petra@frydek-mistek.cz

Datum: 24.11.2025

Výzva k vyjádření k podanému odvolání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako správní orgán podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), rozhodnutím č.j. MMFM 288806/2025 ze dne 08.10.2025 vydal právnické osobě PH Development s.r.o., IČ 08087211, Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, zastoupena Ing. Jaromírem Kolářem, IČ 73925896, Rakovecká 1128/77, Bystrc, 63500 Brno, společné povolení ke stavbě pod názvem „Výstavba TI vodovod a kanalizace“ na pozemcích parc. č. 4832/13 (trvalý travní porost), 4832/23 (orná půda), 4838/52 (trvalý travní porost), 4838/73 (ostatní plocha), 5132/2 (ostatní plocha), v k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Proti tomuto rozhodnutí dne 03.11.2025 bylo Ing. Petrem Klanerem, Horní 728, 73925 Sviadnov, Ing. Lucií Klanerovou, Horní 728, 73925 Sviadnov, podáno odvolání vedené pod č.j. MMFM 337618/2025, dne 05.11.2025 Lukášem Trčkou Horní 714, 73925 Sviadnov, podáno odvolání vedené pod č.j. MMFM 343161/2025, dne 07.11.2025 Marcelem Kaločem, Horní 771, 73925 Sviadnov, podáno odvolání vedené pod č.j. MMFM 347235/2025, dne 07.11.2025 Lukášem Smýkalem, Nové Dvory-Kamenec 1954, 73801 Frýdek-Místek, Martou Smýkalovou, Horní 770, 73925 Sviadnov, podáno odvolání vedené pod č.j. MMFM 347238/2025. Správní orgán v příloze předkládá podaná odvolání proti předmětnému rozhodnutí a současně Vás jako účastníka řízení dle ust. § 86 odst. 2 správního řádu,

vyzývá,

abyste se ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení této výzvy vyjádřili k jejímu obsahu.

Poučení:

- V rámci svého vyjádření se může vyjádřit ke všem skutečnostem uváděným v podaném odvolání a navrhnout další důkazy.
- K nově navrhovaným důkazům správní orgán přihlédne dle ust. § 82 ods.t 4 správního řádu pouze tehdy, pokud jste je nemohl uplatnit dříve.
- K vyjádření a důkazům navrženým po stanovené lhůtě správní orgán nepřihlédne.

Ing. Petra Mičková
oddělení stavebního řádu

Přílohy

- podané odvolání Ing. Petr Klaner a Ing. Lucie Klanerová
- podané odvolání Lukáš Smýkal a Marta Smýkalová
- podané odvolání Marcel Kaloč
- podané odvolání Lukáš Trčka

Tato výzva musí být vyvěšena na místě k tomu určeném po dobu 15 dnů, po sejmutí ihned vrátit zpět vodoprávnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

Rozdělovník:

- a) účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- PH Development s.r.o., Farní 23, 73801 Frýdek-Místek doručeno prostřednictvím Ing. Jaromíra Koláře, Rakovecká 1128/77, Bystrc, 63500 Brno;
 - ONO-development, s.r.o. Na Poříčí 595, 73801 Frýdek-Místek;
 - Obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
 - Lumius, spol. s r.o. „v likvidaci“, Horní 700, 73925 Sviadnov (věcné břemeno);
 - Petr Macháč, Horní 760, 73925 Sviadnov (věcné břemeno);
 - Vlastimila Macháčová, Horní 760, 73925 Sviadnov (věcné břemeno);
 - MUDr. Lenka Kolonderová, Horní 761, 73925 Sviadnov (věcné břemeno);
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín (věcné břemeno);
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem (věcné břemeno);
 - MCnet, s.r.o., J. Opletala 924, 73801 Frýdek-Místek (věcné břemeno);

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (*doručení veřejnou vyhláškou*)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona – parc.č. 4832/24 (ostatní plocha), 4856 (orná půda), 4811 (orná půda), 4832/186 (orná půda), 4830 (orná půda), 4818/3 (ostatní plocha), 4818/16 (ostatní plocha), 4832/5 (ostatní plocha), 4816/12 orná půda, 4832/87 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/83 (orná půda), 4832/25 (orná půda), 4832/26 (orná půda), 4832/126 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/28 (orná půda), 4832/164 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/69 (orná půda), 4832/161 (zastavěná

plocha a nádvoří), 4832/22 (orná půda), 4832/160 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/50 (orná půda), 4838/214 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/49 (orná půda), 4838/208 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/29 (orná půda), 4832/31 (orná půda), 4832/188 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/30 (orná půda), 4832/196 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/247 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/157 (orná půda), 4832/159 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/27 (orná půda), 4832/195 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/53 (orná půda), 4832/58 (ostatní plocha), 4832/61 (ostatní plocha), 4832/64 (ostatní plocha), 4838/39 (ostatní plocha), 4838/42 (ostatní plocha), 4838/45 (ostatní plocha), 4838/48 (ostatní plocha), 4832/4 (ostatní plocha), 4823/2 (orná půda), 4806 (orná půda), 4838/38 (orná půda), 4832/56 (orná půda), 4832/86 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/40 (orná půda), 4838/93 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/249 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/92 (orná půda), 4832/104 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/75 (orná půda), 4832/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/95 (orná půda), 4838/103 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/95 (orná půda), 4832/124 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/110 (orná půda), 4832/109 (orná půda), 4832/118 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/189 (orná půda), 4832/190 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/46 (orná půda), 4838/122 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/108 (orná půda), 4832/115 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/109 (orná půda), 4832/136 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/138 (orná půda), 4832/139 (orná půda), 4832/77 (orná půda), 4832/135 (zastavitelná plocha a nádvoří), 4838/107 (orná půda), 4838/108 (orná půda), 4838/114 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/43 (orná půda), 4838/113 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/137 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/140 (orná půda), 4832/66 (orná půda), 4832/174 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/145 (orná půda), 4832/146 (orná půda), 4832/151 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/144 (orná půda), 4832/154 (orná půda), 4832/156 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/118 (orná půda), 4838/119 (orná půda), 4838/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/120 (orná půda), 4832/72 (orná půda), 4832/152 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/41 (orná půda), 4838/201 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/44 (orná půda), 4838/193 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/47 (orná půda), 4838/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/165 (orná půda), 4832/166 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/54 (orná půda), 4832/155 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/70 (orná půda), 4832/184 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Obec a správci technické infrastruktury (*doručení veřejnou vyhláškou*)

- obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava (zn. 9773/V003133/2025/SZ, 9773/V021267/2022/KU);
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn. 001160181438, 0102280563);
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrzdovice, 602 00 Brno (zn. 5003251357, 5002533953);
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň - Nej.cz s.r.o, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4 (zn. VYNEJ-2022-01411-01);

Dotčené správní úřady (*doručí se*)

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu;
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody;
- Obecní úřad Sviadnov, silniční správní úřad;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek (čj. KHSMS 14081/2025/FM/HOK);

Na vědomí (*doručí se*)

- Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor (veřejná vyhláška k vyvěšení);
- Obecní úřad Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov (veřejná vyhláška k vyvěšení);

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se tato výzva doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku na úřední desce Obecního úřadu Sviadnov se pouze oznamuje.