



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 402003/2025
Spisová značka: MMFM_S 62101/2025/OÚRaSŘ/JD
Vyřizuje: Ing. Jiří Dostál
Telefon: 558609388
E-mail: dostal.jiri@frydek-mistek.cz
Datum: 12.12.2025

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "speciální stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil v řízení žádost o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 25.06.2024 podalo **Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle ust. § 67 správního řádu v návaznosti na ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost společného povolení, které vydal speciální stavební úřad dne 06.06.2022 pod č.j.: MMFM 88597/2022 na stavbu nazvanou "**Výstavba spojovacího chodníku za Okresním soudem, ulice Svatoplukova, k.ú. Frýdek**" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3185, 3186 v katastrálním území Frýdek, **o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava
- Okresní soud ve Frýdku-Místku, IČO 00025216, Na Poříčí č.p. 3206, 738 01 Frýdek-Místek
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- DISTEP a.s., IČO 65138091, Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek

- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Energo H2O s.r.o., IČO 29359562, třída Kpt. Jaroše č.p. 1922/3, 602 00 Brno
- Matěj Slivoník, nar. 14.05.1988, Foglarova č.p. 2240, 738 01 Frýdek-Místek
- Ing. Martin Grygařík, nar. 23.10.1971, Pod Křížovou č.p. 103, 738 01 Staré Město
- Mgr. Šárka Spurná, nar. 26.03.1985, Sedlnice č.p. 533, 742 56 Sedlnice
- Mgr. et Mgr. Lukáš Spurný, MBA, nar. 15.06.1983, Sedlnice č.p. 533, 742 56 Sedlnice
- Tomáš Gvožd', nar. 28.08.1969, Horní Bludovice č.p. 648, 739 37 Horní Bludovice
- Simona Gvožd'ová, nar. 07.05.1978, Horní Bludovice č.p. 648, 739 37 Horní Bludovice
- Renáta Boguszová, nar. 27.02.1965, Náměstí č.p. 62, 739 21 Paskov
- Ladislav Malík, nar. 23.11.1976, Náměstí č.p. 62, 739 21 Paskov
- MUDr. Karel Gazurek, nar. 05.04.1947, Na Poříčí č.p. 3871, 738 01 Frýdek-Místek
- Ilona Gazurková, nar. 16.05.1947, Na Poříčí č.p. 3871, 738 01 Frýdek-Místek
- Jiří Liška, nar. 20.01.1974, Palkovice č.p. 761, 739 41 Palkovice
- Monika Lišková, nar. 17.12.1973, Palkovice č.p. 761, 739 41 Palkovice
- Tamara Stoesselová, nar. 24.11.1972, Na Poříčí č.p. 3872, 738 01 Frýdek-Místek
- Ivan Leixner, nar. 25.03.1979, Bahno-Příkopy č.p. 2423, 738 01 Frýdek-Místek
- Ing. Silvie Leixner, nar. 17.12.1984, Bahno-Příkopy č.p. 2423, 738 01 Frýdek-Místek
- Mgr. Pavlína Horáčková, nar. 11.03.1971, Hukvaldy č.p. 119, 739 46 Hukvaldy
- Kateřina Filipová, nar. 17.06.1983, Dobrá č.p. 997, 739 51 Dobrá
- Ing. Miroslava Meyerová, nar. 16.09.1978, Žabeň č.p. 222, 739 25 Žabeň
- Hanseok Cha, nar. 22.02.1985, 1. máje č.p. 570/13, 353 01 Mariánské Lázně
- Jaroslav Hadinec, nar. 10.08.1979, Nerudova č.p. 261, 738 01 Frýdek-Místek
- Ing. Roman Juřica, nar. 30.04.1971, Vřesová č.p. 3458, 738 01 Frýdek-Místek
- Mgr. Hana Juřicová, nar. 31.01.1979, Vřesová č.p. 3458, 738 01 Frýdek-Místek
- MUDr. Radomír Maráček, nar. 24.04.1968, Bohuslava Martinů č.p. 2039, 738 01 Frýdek-Místek
- Lenka Maráčková, nar. 09.04.1982, Bohuslava Martinů č.p. 2039, 738 01 Frýdek-Místek
- Ondřej Martiňák, nar. 07.01.1985, Horní Tošanovice č.p. 137, 739 53 Horní Tošanovice
- Ing., Dipl.-Wirt.-Ing. Jana Niederhauser, nar. 15.08.1972, Skořepka č.p. 422/7, 110 00 Praha
- Yveta Siegllová, nar. 24.09.1961, Na Poříčí č.p. 3872, 738 01 Frýdek-Místek
- Petr Stonavský, nar. 14.01.1979, Dolní č.p. 570, 739 25 Sviadnov
- Jiří Stýskala, nar. 21.02.1973, Dejvická č.p. 189/5, 160 00 Praha
- Ing. Dagmar Bravencová, nar. 28.03.1983, Polní č.p. 632, 756 63 Krhová
- Gerhard Erich Theodor Meyer, nar. 05.05.1958, Žabeň č.p. 222, 739 25 Žabeň
- Gabriela Kiss, nar. 01.06.1971, Na Poříčí č.p. 3871, 738 01 Frýdek-Místek
- Vanda Gazurek von Schallen, nar. 27.06.1975, Rue de Stade č.p. 20, 1950 Sion, Switzerland
- Cédric von Schallen, nar. 20.07.1967, Rue de Stade č.p. 20, 1950 Sion, Switzerland
- Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
- Ing. Lenka Cachlová, nar. 13.02.1980, Sadová č.p. 616, 738 01 Frýdek-Místek

- Rebex Support s.r.o., IČO 29026075, třída Kpt. Jaroše č.p. 1922/3, 602 00 Brno
- Mgr. Tomáš Krpel, nar. 17.01.1967, Přemyslovců č.p. 1192, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 25.06.2024 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti společného povolení č.j.: MMFM 88597/2022 ze dne 06.06.2022, které nabylo právní moci dne 08.07.2022, vedené pod spis. zn.: MMFM_S 4842/2022/OÚRaSŘ/KZ. Žádost o prodloužení platnosti povolení o 5 let byla odůvodněna nedostatkem finančních prostředků pro realizaci stavby.

Podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. V tomto ustanovení je rovněž uvedeno, že dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Speciální stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 25.06.2024;
- spis. zn.: MMFM_S 4842/2022/OÚRaSŘ/KZ, jehož součástí je společné povolení č.j.: MMFM 88597/2022 ze dne 06.06.2022 a projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem;
- výpis z katastru nemovitostí, včetně kopie katastrální mapy, vyhotoveno dálkovým přístupem 08.10.2025;
- kopie digitální technické mapy dotčeného území, včetně dopravní a technické infrastruktury, vyhotovený dálkovým přístupem 25.09.2025;
- vyjádření pro společné územní a stavební řízení CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, č.j.: 138392/24 ze dne 09.05.2024;
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, zn. 001147060186 ze dne 09.05.2024;
- sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, zn. 0102135945 ze dne 06.05.2024;
- Stanovisko pro územní a stavební řízení Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, zn. 9773/V012560/2024/KU ze dne 27.05.2024;
- stanovisko TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: 196/TS/2024 ze dne 22.05.2024;
- stanovisko pro účely společného územního a stavebního řízení Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava, zn.: RSMVS/20240510-003/SUS ze dne 10.05.2024;
- stanovisko DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek, zn.: VYJ-2024-077 ze dne 09.05.2024;
- stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5003065748 ze dne 09.05.2024;
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená č.p. 2061/88a, 709 00 Ostrava, zn.: VPS/20240509-005/ES ze dne 09.05.2024.

Dále se speciální stavební úřad zabýval okruhem účastníků v tomto řízení a shledal, že stavební zákon okruh účastníků v tomto řízení nestanovuje. V ust. § 192 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „Na postupy a řízení se použijí ustanovení správního řádu, pokud tento zákon nestanoví jinak.“ Speciální stavební úřad postupoval v souladu s tímto ustanovením a okruh účastníků řízení stanovil podle ust. § 27 správního řádu, který stanoví: „*Účastníky řízení (dále jen "účastník") jsou a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.*“ V odstavci 2 téhož ustanovení je uvedeno, že účastníky jsou též další dotčené

osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Dle odstavce 3 jsou účastníky rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Speciální stavební úřad na základě ust. § 27 správního řádu zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení tyto osoby:

▪ **účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:**

1. **Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek** (stavebník, obec, na jejímž území je záměr uskutečněn v souladu s ust. § 94k písm. b) stavebního zákona a dále též vlastník pozemku stavby parc. č. 3185, 3186 v katastrálním území Frýdek v souladu s ust. § 94k písm. d) stavebního zákona);
2. **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek a zároveň vlastník technické infrastruktury);
3. **Okresní soud ve Frýdku-Místku, Na Poříčí č.p. 3206, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
4. **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185, 3186 v katastrálním území Frýdek a zároveň vlastník technické infrastruktury);
5. **DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185, 3186 v katastrálním území Frýdek);
6. **GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
7. **Energo H2O s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1922/3, 602 00 Brno** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
8. **Matěj Slivoník, Foglarova č.p. 2240, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
9. **Ing. Martin Grygařík, Pod Křížovou č.p. 103, 738 01 Staré Město** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
10. **Mgr. Šárka Spurná, Sedlnice č.p. 533, 742 56 Sedlnice** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
11. **Mgr. et Mgr. Lukáš Spurný, MBA, Sedlnice č.p. 533, 742 56 Sedlnice** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
12. **Tomáš Gvožd', Horní Bludovice č.p. 648, 739 37 Horní Bludovice** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
13. **Simona Gvožd'ová, Horní Bludovice č.p. 648, 739 37 Horní Bludovice** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
14. **Renáta Boguszová, Náměstí č.p. 62, 739 21 Paskov** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);

15. **Ladislav Malík, Náměstí č.p. 62, 739 21 Paskov** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
16. **MUDr. Karel Gazurek, Na Poříčí č.p. 3871, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
17. **Ilona Gazurková, Na Poříčí č.p. 3871, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
18. **Jiří Liška, Palkovice č.p. 761, 739 41 Palkovice** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
19. **Monika Lišková, Palkovice č.p. 761, 739 41 Palkovice** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
20. **Tamara Stoesselová, Na Poříčí č.p. 3872, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
21. **Ivan Leixner, Bahno-Příkopy č.p. 2423, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
22. **Ing. Silvie Leixner, Bahno-Příkopy č.p. 2423, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
23. **Mgr. Pavlína Horáčková, Hukvaldy č.p. 119, 739 46 Hukvaldy** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
24. **Kateřina Filipová, Dobrá č.p. 997, 739 51 Dobrá** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
25. **Ing. Miroslava Meyerová, Žabeň č.p. 222, 739 25 Žabeň** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
26. **Hanseok Cha, 1. máje č.p. 570/13, 353 01 Mariánské Lázně** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
27. **Jaroslav Hadinec, Nerudova č.p. 261, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
28. **Ing. Roman Juřica, Vřesová č.p. 3458, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
29. **Mgr. Hana Juřicová, Vřesová č.p. 3458, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
30. **MUDr. Radomír Maráček, Bohuslava Martinů č.p. 2039, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);
31. **Lenka Maráčková, Bohuslava Martinů č.p. 2039, 738 01 Frýdek-Místek** (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);

32. **Ondřej Martiňák, Horní Tošanovice č.p. 137, 739 53 Horní Tošanovice** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
33. **Ing., Dipl.-Wirt.-Ing. Jana Niederhauser, Skořepka č.p. 422/7, 110 00 Praha** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
34. **Yveta Siegllová, Na Poříčí č.p. 3872, 738 01 Frýdek-Místek** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
35. **Petr Stonavský, Dolní č.p. 570, 739 25 Sviadnov** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
36. **Jiří Stýskala, Dejvická č.p. 189/5, 160 00 Praha** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
37. **Ing. Dagmar Bravencová, Polní č.p. 632, 756 63 Krhová** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
38. **Gerhard Erich Theodor Meyer, Žabeň č.p. 222, 739 25 Žabeň** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
39. **Gabriela Kiss, Na Poříčí č.p. 3871, 738 01 Frýdek-Místek** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
40. **Vanda Gazurek von Schallen, Rue de Stade č.p. 20, 1950 Sion, Switzerland** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
41. **Cédric von Schallen, nar. 20.07.1967, Rue de Stade č.p. 20, 1950 Sion, Switzerland** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
42. **Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava** *(vlastník technické infrastruktury);*
43. **CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha** *(vlastník technické infrastruktury);*
44. **Ing. Lenka Cachlová, Sadová č.p. 616, 738 01 Frýdek-Místek** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
45. **Rebex Support s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1922/3, 602 00 Brno** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek);*
46. **Mgr. Tomáš Krpel, Přemyslovců č.p. 1192, 738 01 Frýdek-Místek** *(ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 3185 v katastrálním území Frýdek).*

▪ **účastníci dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:**

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pro pozemky parc. č.: 3181/2, 3227/36, 3226, 3225, 3214, 3202, 3203, 3201, 3200, 3188, 3144/3, 3144/1, 3182/1 vše v katastrálním území Frýdek.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť speciální stavební úřad neshledal, že by předmětným prodloužením platnosti mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 09.10.2025 č.j.: MMFM 291368/2025 oznámil podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V tomto opatření speciální stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mohou své námitky, popř. důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Dále speciální stavební úřad účastníky řízení v opatření č.j.: MMFM 291368/2025 ze dne 09.10.2025 poučil o právech a povinnostech vyplývajících jim z ustanovení správního řádu. V tomto opatření speciální stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu **do 5 dnů** po skončení lhůty pro podání námitek. V této souvislosti speciální stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky, popřípadě důkazy.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

V daném řízení speciální stavební úřad postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, speciální stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Okresní soud ve Frýdku-Místku, ČEZ Distribuce, a. s., DISTEP a.s., GasNet, s.r.o., Energo H2O s.r.o., Matěj Slivoník, Ing. Martin Grygařík, Mgr. Šárka Spurná, Mgr. et Mgr. Lukáš Spurný, MBA, Tomáš Gvožd', Simona Gvožd'ová, Renáta Boguszová, Ladislav Malík, MUDr. Karel Gazurek, Ilona Gazurková, Jiří Liška, Monika Lišková, Tamara Stoesselová, Ivan Leixner, Ing. Silvie Leixner, Mgr. Pavlína Horáčková, Kateřina Filipová, Ing. Miroslava Meyerová, Hanseok Cha, Jaroslav Hadinec, Ing. Roman Juřica, Mgr. Hana Juřicová, MUDr. Radomír Maráček, Lenka Maráčková, Ondřej Martiňák, Ing., Dipl.-Wirt.-Ing. Jana Niederhauser, Yveta Siegllová, Petr Stonavský, Jiří Stýskala, Ing. Dagmar Bravencová, Gerhard Erich Theodor Meyer, Gabriela Kiss, Vanda Gazurek von Schallen, Cédric von Schallen, Veolia Energie ČR, a.s., CETIN a.s., Ing. Lenka Cachlová, Rebex Support s.r.o., Mgr. Tomáš Krpel.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Speciální stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je speciální stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, jedná se dle ust. § 144 odst. 1) správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků. Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, což je: a) stavebník, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům podle § 94k písm. e) stavebního zákona což je: e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, a to tak, že se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Jiří Dostál v. r.

referent speciálního stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se, dle položky 18 sazebníku správních poplatků, nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (interní odeslání)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci (doporučeně do datové schránky)

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
3. Okresní soud ve Frýdku-Místku, IDDS: nn4aera, sídlo: Na Poříčí č.p. 3206, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk, sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. Energo H2O s.r.o., IDDS: fs2d59c, sídlo: třída Kpt. Jaroše č.p. 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Matěj Slivoník, IDDS: t4bitvt, trvalý pobyt: Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Ing. Martin Grygařík, IDDS: rgny49v, trvalý pobyt: Pod Křížovou č.p. 103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
10. Jiří Liška, IDDS: ffr5r2m, trvalý pobyt: Palkovice č.p. 761, 739 41 Palkovice
11. Jaroslav Hadinec, IDDS: n5f6yue, trvalý pobyt: Nerudova č.p. 261, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. MUDr. Radomír Maráček, IDDS: 5vnknm6, trvalý pobyt: Bohuslava Martinů č.p. 2039, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Lenka Maráčková, IDDS: 4u6mdj4, trvalý pobyt: Bohuslava Martinů č.p. 2039, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Ondřej Martiňák, IDDS: cknniqc, trvalý pobyt: Horní Tošanovice č.p. 137, 739 53 Hnojník
15. Jiří Stýskala, IDDS: 592zzg6, trvalý pobyt: Dejvická č.p. 189/5, 160 00 Praha 6-Dejvice
16. Ing. Dagmar Bravencová, IDDS: 2hm87hh, trvalý pobyt: Polní č.p. 632, 756 63 Krhová
17. Rebex Support s.r.o., IDDS: s44jkse, sídlo: třída Kpt. Jaroše č.p. 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno 2
18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
19. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg, sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

20. Mgr. Šárka Spurná, Sedlnice č.p. 533, 742 56 Sedlnice
21. Mgr. et Mgr. Lukáš Spurný, MBA, Sedlnice č.p. 533, 742 56 Sedlnice
22. Tomáš Gvožd', Horní Bludovice č.p. 648, 739 37 Horní Bludovice
23. Simona Gvožd'ová, Horní Bludovice č.p. 648, 739 37 Horní Bludovice
24. Renáta Boguszová, Náměstí č.p. 62, 739 21 Paskov
25. Ladislav Malík, Náměstí č.p. 62, 739 21 Paskov
26. MUDr. Karel Gazurek, Na Poříčí č.p. 3871, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
27. Ilona Gazurková, Na Poříčí č.p. 3871, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
28. Monika Lišková, Palkovice č.p. 761, 739 41 Palkovice
29. Tamara Stoesselová, Na Poříčí č.p. 3872, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

30. Ivan Leixner, Bahno-Příkopy č.p. 2423, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
31. Ing. Silvie Leixner, Bahno-Příkopy č.p. 2423, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
32. Kateřina Filipová, Dobrá č.p. 997, 739 51 Dobrá
33. Ing. Miroslava Meyerová, Žabeň č.p. 222, 739 25 Sviadnov
34. Hanseok Cha, 1. máje č.p. 570/13, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
35. Ing. Roman Juřica, Vřesová č.p. 3458, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
36. Mgr. Hana Juřicová, Vřesová č.p. 3458, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
37. Ing., Dipl.-Wirt.-Ing. Jana Niederhauser, Skořepka č.p. 422/7, 110 00 Praha 1-Staré Město
38. Yveta Siegllová, Na Poříčí č.p. 3872, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
39. Petr Stonavský, Dolní č.p. 570, 739 25 Sviadnov
40. Gerhard Erich Theodor Meyer, Žabeň č.p. 222, 739 25 Sviadnov
41. Gabriela Kiss, Na Poříčí č.p. 3871, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
42. Vanda Gazurek von Schallen, Rue du Stade č.p. 20, 1950 Sion, Switzerland
43. Cédric von Schallen, Rue de Stade č.p. 20, 1950 Sion, Switzerland
44. Ing. Lenka Cachlová, Sadová č.p. 616, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
45. Mgr. Tomáš Krpel, Přemyslovců č.p. 1192, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci (veřejnou vyhláškou)

46. Mgr. Pavlína Horáčková, Hukvaldy č.p. 119, 739 46 Hukvaldy (*adresát na uvedené adrese neznámý*)
47. Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pro pozemky parc. č.: 3181/2, 3227/36, 3226, 3225, 3214, 3202, 3203, 3201, 3200, 3188, 3144/3, 3144/1, 3182/1 vše v katastrálním území Frýdek.

dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)

48. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*KRPT-265627-2/ČJ-2021-070206*)

dotčené orgány (interní odeslání)

49. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1