



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 408647/2025

Spisová značka: MMFM_S 43210/2025/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 17.12.2025

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 17, § 104 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli obec Palkovice, se sídlem č. p. 267, 739 41 Palkovice, IČO 00297054** (dále jen „žadatel“),

k záměru „SO 02 VENKOVNÍ UČEBNA, k. ú. Palkovice, č. parc. 574“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D., Záhumenní 1358, 742 66 Kopřivnice, zpracované 05/2025, k povolení záměru na pozemku parc. č. 574, v katastrálním území Palkovice, obec Palkovice (dále jen „k. ú. Palkovice“),

kdy pro záměr vyjma jeho části – přípojky dešťové kanalizace, je číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu 3212, název a kód útvaru podzemních vod je 32121 Flyš v povodí Ostravice, název a kód útvaru povrchových vod je HOD_0570 Olešná od pramene po vzdutí nádrže Olešná, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení: $X = 1123895$, $Y = 469885$,

část záměru – přípojka dešťové kanalizace se dotýká vodního toku Olešná a jeho záplavového území, s číselným identifikátorem podle údajů v evidenci vodních toků 10100297, číslo hydrologického pořadí povodí je 2-03-01-0601, název a kód útvaru povrchových vod je 0570 Olešná od pramene po vzdutí nádrže Olešná a říční kilometr vodního toku (staničení) je 14,45, číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu je 3212 a název a kód útvaru podzemních vod je 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je začátek určení: $X = 1123893$, $Y = 469886$, konec určení: $X = 1123860$, $Y = 469917$,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a to o výměře 180 m² na části pozemku parc. č. 574, druh pozemku zahrada, k. ú. Palkovice, pro plochu odnímanou v rámci záměru „SO 02 VENKOVNÍ UČEBNA, k. ú. Palkovice, č. parc. 574“. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 574, k. ú. Palkovice, tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona pro výše uvedený záměr vyjma části záměru – přípojky dešťové kanalizace.
3. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro povolení a realizaci části výše uvedeného záměru – přípojky dešťové kanalizace.
4. Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů podle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 574, k. ú. Palkovice, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 17 cm a podle podmínek v terénu provést skrývku hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy - podorniční vrstvy. Sejmutá orniční a podorniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena odděleně na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 574, k. ú. Palkovice, mimo aktivní stavební zónu. Po dokončení výstavby bude sejmutá orniční vrstva využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 574, k. ú. Palkovice. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy stejné nebo nižší kvality. Sejmutá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška

č. 271/2019 Sb."), musí být skryvka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skryvkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skryvky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.

2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
3. Orgán ochrany přírody magistrátu souhlasí ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, kterým by mohlo dojít k dotčení volně žijících druhů živočichů, a z důvodu předcházení jejich nadměrnému zraňování nebo úhynu se stanoví podmínka:
 - Na rozsáhlých prosklených plochách **bude provedeno opatření k zabránění nadměrnému úhynu ptáků v důsledku nárazu**, a to v souladu se správným zabezpečením prosklených ploch (např. volbou materiálu či polepy).

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 18.08.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 218194/2025, od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. Dne 22.10.2025 byla magistrátu doručena žádost, zaevidováno pod č. j. MMFM 315326/2025, o prodloužení lhůty k doplnění žádosti na základě výzvy, a to do 27.11.2025. Magistrát dne 23.10.2025 vydal sdělení, zaevidováno pod č. j. MMFM 315845/2025, ve kterém prodloužil lhůtu pro doplnění žádosti, a to do 27.11.2025. Žádost byla doplněna na základě výzvy dne 19.11.2025 a 24.11.2025.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: objekt venkovní učebny, který bude jednopodlažní, soliterně stojící, materiálově tvořený především pohledovými betonovými stěnami a stropy a prosklenými plochami. Na východní straně bude z objektu vybíhat nízké pódium, na které dále navazuje hlediště s lavičkami. Prostor záměru bude doplněn výsadbou okrasných dřevin (13 ks *Malus „Evereste“*). V rámci výstavby bude vybudována přípojka dešťové kanalizace do stávající dešťové kanalizace obce.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 18.08.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 218194/2025,
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku č. j. POD/15640/2025 ze dne 17.10.2025 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí s názvem „Palkovice, komunitní centrum, vsakování srážkových vod“, které v říjnu 2025 zpracoval Ing. Radan Šmít, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, osvědčení č. 1599/2022,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Objekt nebude zásobován vodou a nebudou vznikat splaškové odpadní vody. Srážkové vody ze střechy budou svedeny novou přípojkou dešťové kanalizace do dešťové kanalizace obce. Ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí je uvedeno: „*Na základě rešersních prací bylo ověřeno, že západní část lokality se nachází v záplavovém území. Zasakování srážkových vod zde nelze doporučit. Stejně tak nelze doporučit zasakování v prostoru svahu. Srážkovou vodu doporučujeme utráčet v místní kanalizaci.*“ Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr s výjimkou části záměru – přípojky dešťové kanalizace v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru s výjimkou části záměru – přípojky dešťové kanalizace uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0570 Olešná od pramene po vzdutí nádrže Olešná, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. odvádění srážkových vod.

Vodoprávní úřad magistrátu po posouzení záměru dospěl k závěru, že zájmy hájené podle vodního zákona mohou být dotčeny, záměrem se zabýval z pohledu § 104 odst. 3 vodního zákona s výjimkou části záměru – přípojky dešťové kanalizace, který byl posouzen s ohledem na umístění, kdy budou dotčeny pozemky, které se nacházejí v záplavovém území vodního toku, v intencích § 17 vodního zákona.

Pro část výše uvedeného záměru – přípojky dešťové kanalizace není třeba povolení vodoprávního úřadu, avšak může ovlivnit vodní poměry tím, že bude proveden na pozemcích, které se nacházejí v záplavovém území vodního toku Olešná, IDVT 10100297. Proto je k němu zapotřebí udělit souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů povrchových vod HOD_0570 Olešná od pramene po vzdutí nádrže Olešná, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona). Doložené stanovisko správce povodí a dotčeného vodního toku je souhlasné.

Souhlas je závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona a podle jiných zákonů. Vodoprávní úřad uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska název záměrem dotčeného vodního toku, číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod, říční kilometr vodního toku (staničení), číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod a polohu záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona. Po posouzení předložených podkladů a po zohlednění všech rozhodných skutečností dospěl vodoprávní úřad k závěru, že provedení záměru je za předpokladu dodržení opatření minimalizujících jeho vliv na vodní poměry v korytě vodního toku či jeho blízkosti možné. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (*zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457*)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizaci záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Západní a východní fasády objektu jsou navrženy s rozsáhlými skleněnými plochami. Dle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou fyzické a právní osoby povinny při provádění zemědělských a lesnických prací, při plánování, provádění a užívání staveb, provádění terénních úprav, činnosti prováděné hornickým způsobem, ve vodním hospodářství, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

V souladu s § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny uložil orgán ochrany přírody zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému zraňování nebo úhynu ptáků z důvodu nárazů do prosklených ploch, a to, že bude provedeno zabezpečení těchto skleněných ploch. Toto je nutno provést v souladu se správným zabezpečením prosklených ploch, které lze nalézt na těchto odkazech:

<https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-skla/>,

<https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-skla/jak-spravne-sklo-zabezpecit/>, v publikacích „Kolize ptáků s transparentními a reflexními plochami“, „Ptáci a skla“, „Ptáci a skla – bezpečné soužití“ či ve standardu péče o přírodu a krajinu Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály SPPK E02 007:2022, dostupného z: <https://aopk.gov.cz/web/cz/platne-standardy>.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené doplněné dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že se v kolizi se zámerem nachází 1 ks ořešáku královského (*Juglans regia*) na pozemku parc. č. 574, druh pozemku zahrada, k. ú. Palkovice. Ke kácení této dřeviny není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, potřeba povolení.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (venkovní učebna s pódium a hledištěm v obecní zástavbě) nedojde jeho realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Kroča, kl. 503, Mgr. Filipová, kl. 497)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

S ohledem na to, že předmětný záměr vyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, magistrát konstatuje, že dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro plochu odnímanou v rámci záměru „SO 02 VENKOVNÍ UČEBNA, k. ú. Palkovice, č. parc. 574“ o celkové požadované výměře 180 m² na části pozemku parc. č. 574, k. ú. Palkovice. Pozemek parc. č. 574, k. ú. Palkovice, je zařazen do dvou bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), a to do BPEJ 74613 a do BPEJ 75800, přičemž dle zákresu hranic BPEJ je záměrem dotčená část pozemku zařazena pouze do BPEJ 74613. Záměrem dotčená část pozemku s přiřazenou BPEJ 74613 náleží do IV. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o stanovení tříd ochrany“), z čehož vyplývá, že se jedná o půdu s nižší produkční schopností. K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně

ZPF, neboť je upřednostňována k odnětí půda horší kvality (IV. třída ochrany). Dle Územního plánu Palkovice se nachází pozemek parc. č. 574, k. ú. Palkovice, v zastavěném území, v ploše smíšené obytné (SO). K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Přílohou žádosti byl mimo jiné zpracovaný výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 574, k. ú. Palkovice. Dešťové vody ze střechy budou svedeny odpadním potrubím do ležaté kanalizace napojené na vedení dešťové kanalizace. Ozeleněné nezastavěné části pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za předmětné trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 574, k. ú. Palkovice, je zařazen do dvou BPEJ, a to do BPEJ 74613 a do BPEJ 75800, přičemž dle zákresu hranic BPEJ je záměrem dotčená část pozemku zařazena pouze do BPEJ 74613. Podle vyhlášky o stanovení tříd ochrany pozemek s přiřazenou BPEJ 74613 náleží do IV. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 74613 ve výši 3,87 Kč/m². Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na www.geology.cz), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory z části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 3,87 Kč/m² se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D části B Sazebníku - chráněné ložiskové území, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 19,35 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m² se vynásobí koeficientem 4 odpovídající IV. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 77,40 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 180 m² zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 13.932,00 Kč. Konečnou výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF magistrátu stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy na dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy – podorniční vrstvu, pro případnou kontrolu. Za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že při odnětí zemědělské půdy ze ZPF na zájmové ploše je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 648)*

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. *(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)*

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, souhlas vodoprávního úřadu k záměru, který může ovlivnit vodní poměry, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů podle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha
Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. Obec Palkovice, č. p. 267, 739 41 Palkovice (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)