



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 25793/2026
Spisová značka: **MMFM_S 57847/2025/OÚRaSŘ/Děc**
Vyřizuje: Bc. Alena Děcká
Telefon: 558 609 249
E-mail: decka.alena@frydek-mistek.cz
Datum: 22.01.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Centrum následné péče FM s.r.o.**, IČO 21507082, nám. Svobody č.p. 527, 739 61 Třinec, kterou zastupuje společnost **BERNY RE services s.r.o.**, IČO 09631216, Hradní č.p. 27/37, 710 00 Ostrava (dále jen "stavebník") podal dne 06.08.2025 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu "**Senatorium Frýdek-Místek**" (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5281/14, 5281/18, 5282/3 v katastrálním území Frýdek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

sanatorium: řešená stavba je objekt obdélníkového půdorysu s dvěma vystupujícími schodišti, který má čtyři nadzemní podlaží. První nadzemní podlaží slouží jako vstupní, komunikační, dále jako šatny, zázemí, bufet. Druhé, třetí a čtvrté nadzemní podlaží slouží jako lůžkové oddělení. Střecha je tvořena jako plochá, z mPVC fólie. Konstrukčně se jedná o stavbu ŽB skeletu v kombinaci se zdívm z keramických tvárníc, objekt bude založen na pilotách. Tloušťka nově navrženého zdiva je 300 mm, tloušťka nosné stěny 300 mm, 250 mm a 200 mm, tloušťka nenosných stěn 150 mm, 125 mm. Objekt je zateplen v tl. 200 mm. Zateplení soklu v tl. 200 mm. Střecha stavby je zateplena v celkové tl. 350 – 500 mm. Střecha je řešena jako plochá. Zastavěná plocha 1249,36 m²; obestavěný prostor 17609,72 m³; výška objektu 15,145 m; podlahová plocha 4104,83 m²; počet nadzemních podlaží 4; počet podzemních podlaží 0.

Pergola: ocelová konstrukce se zastřešena stínící textilií: zastavěná plocha 304,2 m²; obestavěný prostor 93,6 m³; výška objektu 3,250 m.

Součástí jsou zpevněné plochy a parkovací stání a sjezd: zpevněné plochy budou řešeny jako dlážděné popřípadě asfaltové: komunikace – 710 m²; parkovací stání – 710 m²; chodníky – 673 m²; parkové chodníky – 505 m²; manipulační plocha – 300 m². Komunikace umístěné za vjezdovou bránou jsou areálové, komunikace umístěné před vjezdovou bránou jsou veřejné.

Dále také napojení na inženýrské sítě: vodovodní přípojka – délka 40,50 metrů; teplovod s délkou 31,49 metrů; přípojka VN 3 x 22-CXEKCY 1 x 35 mm² – délky 193,00 m; kiosková trafostanice typ GKP S1M s transformátorem 400 kVA; přípojka NN – délky 31,5 m; požární nádrž 25 m³.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námitky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 328) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou**.

Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., účastnit se (dle ust. § 182 písm. e)) řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámi svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** stavební úřad postupuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona.

V ust. § 144 odst. 1 správního řádu je uvedeno: „nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.“

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ostatní poučení:

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznamění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznamění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznamění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Vyznamění o zahájení řízení o povolení záměru se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení o zahájení územního řízení doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Oznámení o zahájení územního řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se vyznamění o zahájení řízení o povolení záměru považuje za doručené.

Bc. Děcká Alena v.r.

referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě (doporučeně do datové schránky, interním doručením)

1. Centrum následné péče FM s.r.o., nám. Svobody č.p. 527, Lyžbice, 739 61 Třinec 1, zastoupen BERNY RE services s.r.o., **IDS: wqppx8y**, Hradní č.p. 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10
2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. Green Gas DPB, a.s., **IDS: xzxebra**, Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
4. DISTEP a.s., **IDS: 2yfdqnk**, Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. Veolia Energie ČR, a.s., **IDS: zepcdvg**, 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
6. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupen GasNet Služby, s.r.o., **IDS: jnnyjs6**, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. ČEZ Distribuce, a. s., **IDS: v95uqfy**, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené správní úřady - jednotlivě

8. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, **IDS: spdaive**, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, **IDDs: w8pai4f**, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, **IDDs: n5hai7v**, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (č.j.: KRPT-256471-3/ČJ-2025-070206 ze dne 14.11.2025)
13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, **IDDs: hjyaavk**, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany (č.j.: MO 932482/2025-1322 ze dne 20.10.2025)

účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) veřejnou vyhláškou

účastníci dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona tj.: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemek parcelní číslo: - 5031 ostatní plocha; 5073 zastavěná plocha a nádvoří; 5074/1 zahrada; 5074/2 ostatní plocha; 5075 zastavěná plocha a nádvoří; 5076 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5085 ostatní plocha; 5090/3 ostatní plocha; 5090/11 zahrada; 5090/12 zahrada; 5090/28 ostatní plocha; 5098/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5107 ostatní plocha; 5112/19 zahrada; 5112/21 ostatní plocha; 5112/28 ostatní plocha; 5120/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5121 zastavěná plocha a nádvoří; 5122 zastavěná plocha a nádvoří; 5123/1 zahrada; 5123/2 zahrada; 5123/3 zahrada; 5123/4 zahrada; 5123/5 zahrada; 5123/6 zahrada; 5124 zastavěná plocha a nádvoří; 5132 ostatní plocha; 5133/10 zahrada; 5134/1 ostatní plocha; 5134/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/6 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/7 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/8 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/9 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/10 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/11 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/12 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/13 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/14 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/15 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/16 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/17 ostatní plocha; 5134/18 ostatní plocha; 5135/1 zahrada; 5135/2 zahrada; 5135/3 zahrada; 5135/12 zahrada; 5138/4 ostatní plocha; 5276/1 zahrada; 5276/2 zahrada; 5277/1 ostatní plocha; 5277/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5278/1 ostatní plocha; 5278/2 ostatní plocha; 5278/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/1 ostatní plocha; 5279/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/3 ostatní plocha; 5279/4 ostatní plocha; 5280/1 ostatní plocha; 5280/2 ostatní plocha; 5280/3 ostatní plocha; 5281/4 orná půda; 5281/9 orná půda; 5281/13 orná půda; 5281/14 orná půda; 5281/21 orná půda; 5281/22 orná půda.

účastníci dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež u Českého Těšína

Ostatní (bez účinků doručení)

- Lenka Košinárová, **IDDs: kaskppm**, K Rybníku č.p. 150, Poruba, 735 14 Orlová 4

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

- Ing. Michal Klimša, **IDDs: 6wfs3uz**, Pod Zámečkem č.p. 3724, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1