



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 28398/2026
Spisová značka: MMFM_S 81108/2025/OÚRaSŘ/Pls
Číslo záměru: **Z/2025/186859**
Vyřizuje: Ing. Šárka Plšková
Telefon: 558 609 232
E-mail: plskova.sarka@frydek-mistek.cz
Datum: 23.01.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 08.10.2025 podala společnost **MARLENKA international s.r.o., IČ 259 00 706, se sídlem Marlenka č.p. 434, 738 01 Frýdek-Místek**, zastoupena společností Bilfinger Czech Republic, s.r.o., IČ 442 64 186, se sídlem Prvního pluku č.p. 224/20, 186 00 Praha (dále také "stavebník"), u Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), „*Žádost o povolení stavby nebo zařízení*“ na stavbu nazvanou jako "**Stavební úpravy historické budovy**" (dále jen "stavba" nebo "záměr") **na pozemcích parcelních čísel 2219/13 a 2219/14 v katastrálním území Místek**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost o povolení záměru byla doplněna dne 18.12.2025.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavby stávající historické budovy nacházející se v budoucím areálu společnosti MARLENKA international s.r.o. Stávající objekt bude sloužit v rámci 2. NP a 3. NP pro administrativní účely nového závodu, v rámci 1. NP se budou nacházet veřejně přístupné prostory v podobě bistra, prodejny, muzea a víceúčelového sálu. Z hlediska stavebního se jedná o rekonstrukci stávajícího zděného objektu. Vnitřní dispozice budou upraveny s ohledem na nový způsob využití objektu. Nově budou provedeny přízemní přístavby objektu na jeho západní straně, a to v provedení v kombinaci oceli a prosklených fasád.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **vyrozmívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námítky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 324/1) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ostatní poučení:

Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Vyrozumění se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se vyrozumění považuje za doručené.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se **vyrozumění o zahájení řízení** v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Šárka Plšková, v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:**Účastníci řízení:** (doporučeně do datové schránky)

1. MARLENKA international s.r.o., Marlenka č.p. 434, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek, prostřednictvím zmocněnce Bilfinger Czech Republic, s.r.o., IDDS: miy6htn, sídlo: Prvního pluku č.p. 224/20, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha
2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. TS a.s., IDDS: u3rgr54, sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Účastníci řízení: (veřejnou vyhláškou)

6. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, konkrétně vlastníci staveb na pozemcích parcelních čísel 2208 (č.p. 934), 2207 (č.p. 933), 2199 (č.p. 927), 2221/3 (garáž), 2221/4 (garáž), 2221/5 (garáž), 2221/6 (garáž), 2221/7 (garáž), 2221/8 (garáž), 2221/9 (garáž), 2221/10 (garáž), 2221/11 (garáž), 2221/12 (garáž), 2197/4 (garáž), 2197/5 (garáž), 2197/6 (garáž), 2197/7 (garáž), 2197/8 (garáž), 2197/9 (garáž) a 2230/4 (hráz), vše v katastrálním území Místek

Dotčené orgány: (doporučeně do datové schránky)

7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive, sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
10. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, IDDS: 5bzeezt, sídlo: Živičná č.p. 2, 702 69 Ostrava

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

11. Ing. Petr Kaňák, IDDS: fbuszff, místo podnikání: Litultovice č.p. 129, 747 55 Litultovice