



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 10790/2026

Spisová značka: MMFM_S 89400/2025/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 12.01.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 2 písm. b) a § 58a, podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelí obec Morávka, se sídlem Morávka 599, 739 04 Pražmo, IČO 00296945** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Dělení lesního pozemku parc. č. 3829/3, k. ú. Morávka a změna druhu pozemku“ (dále jen „záměr“),

na základě předloženého geometrického plánu č. 4843-82/2025, vyhotoveného Ing. Lukášem Klimánkem, se sídlem Raškovice 619, 739 04 Pražmo, IČO 87676508, ověřeného dne 26.08.2025

pod č. 102/2025, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 01.09.2025 pod č. PGP-1696/2025-802, k povolení záměru na pozemku parc. č. 3829/3, v katastrálním území Morávka, obec Morávka (dále jen „k. ú. Morávka“),

souhlasné jednotné environmentální stanovisko s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. **Souhlas** dle § 12 odst. 2 lesního zákona **s dělením** lesního pozemku parc. č. 3829/3, k. ú. Morávka, o celkové výměře 0,4305 ha, na nové lesní pozemky parc. č. 3829/3 o výměře 0,4136 ha, parc. č. 3829/9 o výměře 0,0155 ha a parc. č. 3829/10 o výměře 0,0014 ha, vše k. ú. Morávka.
Výměry pozemků vzniknou z původního pozemku zapsaného na LV č. 1 (vlastnictví žadatele), jak je znázorněno v geometrickém plánu č. 4843-82/2025, vyhotoveném Ing. Lukášem Klimánkem, se sídlem Raškovice 619, 739 04 Raškovice, IČO 87676508, ověřeném dne 26.08.2025 pod č. 102/2025, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 01.09.2025 pod č. PGP-1696/2025-802 (dále jen „geometrický plán“).
2. **Souhlas** dle § 13 odst. 1 lesního zákona **s trvalým odnětím** nově oddělovaných a vzniklých částí pozemků parc. č. 3829/9 o výměře 0,0155 ha a parc. č. 3829/10 o výměře 0,0014 ha, vše k. ú. Morávka, jak je uvedeno v geometrickém plánu.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 19.12.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 412452/2025, od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená dokumentace s tímto záměrem: jedná se o dělení lesního pozemku parc. č. 3829/3, k. ú. Morávka, o celkové výměře 0,4305 ha, na nové lesní pozemky parc. č. 3829/3, parc. č. 3829/9 a parc. č. 3829/10, vše k. ú. Morávka. Nově vzniklé části pozemků parc. č. 3829/9 a 3829/10, k. ú. Morávka, mají být nově využívány jako druh pozemku zahrada.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 19.12.2025, zaevidováno pod č. j. MMFM 412452/2025
- geometrický plán č. 4843-82/2025, vyhotovený Ing. Lukášem Klimánkem, se sídlem se sídlem Raškovice 619, 739 04 Raškovice, IČO 87676508,
- souhlas Agentury ochrany přírody a krajiny ČR,
- vyjádření odborného lesního hospodáře č. j. LCR110/006643/2025 ze dne 10.12.2025 - Lesy České republiky, s.p., LS Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Příslušný vodoprávní úřad nemá k dělení a změně druhu pozemku parc. č. 3829/3 (lesní pozemek) na pozemky parc. č. 3829/3 (lesní pozemek), 3829/9 (zahrada) a parc. č. 3829/10 (zahrada) v k. ú. Morávka, dle předloženého Geometrického plánu č. 4843-82/2025, připomínky. (zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Podle § 83 odst. 9 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.

Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „CHKO“). Pro lokality na území CHKO, maloplošných zvláště chráněných území a území evropsky významné lokality není magistrát příslušným dotčeným orgánem ochrany přírody. Orgánem ochrany přírody, který je kompetentní se vyjádřit z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody, je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, se sídlem Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm. (zpracoval: Mgr. Kiszová, kl. 476)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. (zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 648)

Lesní zákon

Návrh na shora uvedené dělení lesního pozemku parc. č. 3829/3, k. ú. Morávka, byl podán z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem. Magistrát předloženou žádost posoudil na základě přiložených podkladů jako je žádost a její zdůvodnění, dále pak geometrický plán a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že předmětným dělením lesního pozemku parc. č. 3829/3, k. ú. Morávka, o celkové výměře 0,4305 ha, na nové lesní pozemky parc. č. 3829/3 o výměře 0,4136 ha, parc. č. 3829/9 o výměře 0,0155 ha a parc. č. 3829/10 o výměře 0,0014 ha, vše k. ú. Morávka, nebude narušeno řádné hospodaření v lese.

Dle § 17 odst. 1 lesního zákona je osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí povinna zaplatit poplatek za odnětí. O výši poplatku dočasného odnětí rozhodne orgán státní správy lesů.

Žadatel (povinný k platbě poplatku) je povinen orgánu státní správy lesů doručit kopii rozhodnutí o povolení záměru, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: M. Korbášová)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jako je souhlas podle § 12 odst. 2 lesního zákona s dělením pozemku určeného k plnění funkcí lesa a souhlas dle § 13 odst. 1 lesního zákona s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Mgr. Kateřinou Filipovou
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody

Rozdělovník

1. Obec Morávka, Morávka 599, 739 04 Pražmo (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)