

ČÁST II.

Zásady přidělování bytů v režimu sociálního bydlení

Zásady přidělování bytů v režimu sociálního bydlení (dále jen „Zásady“) upravují postup a podmínky při přidělování bytů v režimu sociálního bydlení a vymezují kritéria pro hodnocení žádostí pro účely sestavení pořadníků žadatelů.

Definice

Název	Popis
byty zvláštního určení - bezbariérové byty	12 bytů s bezbariérovou úpravou o velikosti 1 + 0 v domě čp. 811 na ul. Malý Koloredov, byt č. 1 o velikosti 1 + 0 v domě čp. 55 a byt č. 3 o velikosti 1 + 0 v domě čp. 56 na ul. Zámecká ve Frýdku-Místku
byty pro osoby se specifickými potřebami	byty č. 1 - 5 o velikosti 2 + 0 v domě čp. 146 a byty č. 1, 4 a 5 o velikosti 2 + 0 v domě čp. 147 na ul. 17. listopadu ve Frýdku-Místku
byty pro osoby sociálně znevýhodněné	vhodné uvolněné byty nezatížené dluhem po předchozím nájemci dle potřeb vzešlých z pořadníku sestavovaného pro osoby sociálně znevýhodněné
byty s částečnou bezbariérovou úpravou	12 bytů o velikosti 1 + 1, 2 + 1 a 3 + 1 v domě čp. 605 na ul. Sadová ve Frýdku-Místku, 1 byt o velikosti 2+0 v domě č.p. 811 na ul. Malý Koloredov
byty s poskytovanou sociální službou	dle potřeby uvolněné byty, nezatížené dluhem po předchozím nájemci, o velikosti max. 1+2 v domech ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek
byty v domech zvláštního určení	malometrážní byty o velikosti 1 + 0 a 2 + 0 v domech čp. 604, 606 na ul. Sadová, čp. 146, 147 na ul. 17. listopadu, čp. 54, 55, 56 na ul. Zámecká, čp. 1166 na ul. Těšínská, čp. 82 na ul. Na Aleji a čp. 86 na ul. Lískovecká čp. 86 ve Frýdku-Místku, vymezené Konceptí nakládání s bytovým fondem statutárního města Frýdek-Místek schválenou zastupitelstvem města dne 5.12.2011.
osoba ohrožená sociálním vyloučením	zletilé osoby opouštějící ústavní nebo ochrannou výchovu, zletilé osoby po ukončení pěstounské péče, osoby propuštěné z výkonu trestu odnětí svobody nebo z výkonu vazby, osoby bez přístřeší, osoby v hmotné nouzi, osoby nízkopříjmové
osoba se specifickými potřebami	fyzická osoba, která splňuje kritéria stanovená v části C1, bod 1.
osoba se zdravotním postižením	fyzická osoba s tělesným nebo mentálním postižením nebo duševním onemocněním
osoba sociálně znevýhodněná	fyzická osoba, která splňuje kritéria stanovená v části B1, bod 1.
osoba v hmotné nouzi	fyzická osoba ve smyslu zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
poskytovatel sociální služby	poskytovatel registrovaný dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
sociální služba	sociální služba poskytovaná v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
člen domácnosti	fyzická osoba, která s žadatelem bude užívat společnou domácnost v přiděleném bytě
dávka státní sociální pomoci	Nová dávka od 1.10.2025, pro účely těchto zásad též myšleno doplatek na bydlení a příspěvek na bydlení přiznaný před nabytím účinnosti zákona o dávce státní sociální pomoci

Zkratky

Zkratka	Popis
čp.	číslo popisné
ČR	Česká republika
DZU	dům zvláštního určení
FH	francouzské hole
MMFM	Magistrát města Frýdku-Místku
NS	smlouva o nájmu bytu
OSOM/SOM	odbor správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku
OSS	odbor sociálních služeb Magistrátu města Frýdku-Místku
OSSZ	Okresní správa sociálního zabezpečení
PČR	Policie České republiky
PnP	příspěvek na péči
RM	Rada města Frýdku-Místku
SZK	Sociální a zdravotní komise zřízená Radou města Frýdku-Místku
SMFM	statutární město Frýdek-Místek
ul.	ulice
ZTP	osoba s těžkým funkčním postižením pohyblivosti nebo orientace, včetně osob s poruchou autistického spektra
ZTP/P	osoba se zvlášť těžkým funkčním postižením nebo úplným postižením pohyblivosti nebo orientace s potřebou průvodce, včetně osob s poruchou autistického spektra
ŽM	životní minimum (zákon č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů)

Obecné podmínky:

Žádost o přidělení bytu v režimu sociálního bydlení si mohou u OSS podat občané ČR s trvalým pobytem na území SMFM nebo osoby mající povolení k trvalému pobytu na území SMFM starší 18 let věku a za dále uvedených podmínek v jednotlivých druzích sociálního bydlení.

Žádost je sepisována osobně zpravidla na OSS, musí být stvrzena vlastnoručním podpisem žadatele nebo zástupcem žadatele na základě plné moci, případně soudem určeným opatrovníkem.

Evidence žadatelů je vedena OSS, o zařazení či nezařazení žádosti do pořadníku žadatelů je žadatel vyrozuměn písemným oznámením.

S ohledem na sociální, bytové a majetkové poměry žadatele a za splnění podmínek evidence žádosti, může být jeden žadatel zařazen v pořadnících žadatelů o přidělení bytu v různých typech bydlení, tj. byty pro seniory, byty pro osoby sociálně znevýhodněné, byty pro osoby se specifickými potřebami, bezbariérové byty a byty s částečnou bezbariérovou úpravou.

V případě přidělení bytu žadateli v rámci Zásad bude žadatel automaticky vyřazen z ostatních pořadníků žadatelů vedených OSS, a to bez předchozího souhlasu žadatele. To však neplatí, pokud bude žadateli přidělen byt pro osoby sociálně znevýhodněné, když s ohledem na věk nebo zdravotní omezení by pro něj bylo vhodnější bydlení v bytech určených této cílové skupině. V případě změny potřeby z toho důvodu lze podat žádost o jiný typ bytu v režimu sociálního bydlení.

Zvláštní ustanovení:

1. RM těmito Zásadami zřizuje tříčlennou skupinu složenou z náměstka primátora, předsedy SZK a vedoucího OSS (dále jen „skupina“).
2. Skupina rozhoduje:
 - 1.1. o výjimkách a případech hodných zvláštního zřetele

- 1.2. o mimořádném zařazení nového žadatele do aktuálního pořadníku, který by se dle hodnocení pro účely sestavení pořadníku umístil na 1. až 5. místě v pořadí;
3. Skupině jsou čtvrtletně předkládány ke schválení pořadníky žadatelů o bydlení pro seniory, bydlení pro osoby ohrožené sociálním vyloučením a bydlení pro osoby se zdravotním postižením.
4. Jednání skupiny svolává pracovník OSS.

Přechodná ustanovení:

Tyto zásady přidělování bytů v režimu sociálního bydlení byly schváleny Radou města Frýdku-Místku na její 92 schůzi konané dne 16.12.2025 a nabyly účinnosti dnem 01.01.2026.

A. BYDLENÍ PRO SENIORY

A1 Byty v domech zvláštního určení ul. Sadová, ul. Na Aleji, ul. Zámecká, ul. Těšínská, ul. 17. listopadu, ul. Lískovecká

1. Podmínky evidence žádosti (zařazení do pořadníku)

1.1 Podmínky evidence žádosti pro jednotlivce

- a) občan starší 65 let nebo doložení splnění podmínky nároku na starobní důchod;
- b) manželé, registrovaní partneři či jiné dvojice si nemohou podat žádost samostatně, tj. manželům, registrovaným partnerům či jiným dvojicím nelze přidělit 2 byty;
- c) u dvojice je možné podat žádost odděleně pouze v případě, kdy je jeden z manželů, registrovaných partnerů či jiné dvojice trvale umístěn v celoroční pobytové sociální službě nebo se jedná o manžele, registrované partnery žijící odděleně, tuto skutečnost doloží smlouvou o poskytování sociální služby nebo nájemní smlouvou dokazující trvale oddělenou domácnost manželů, případně jinak prokáží rozkol manželství či registrovaného partnerství;
- d) absence závazků po lhůtě splatnosti vůči SMFM. Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.

1.2 Podmínky evidence žádosti pro dvojice

Žádost si mohou podat manželé, registrovaní partneři nebo jiné dvojice, kteří chtějí žít ve společné domácnosti za předpokladu, že alespoň jeden z nich splňuje podmínky pro evidenci žádosti uvedené v části A1, bod 1.1, přičemž oba splňují podmínku v bodě 1.1, písm. d).

Dojde-li v průběhu vedení žádosti v evidenci žadatelů k úmrtí partnera, na kterého je žádost vedena, bude tato přehodnocena. V případě, že pozůstalý žadatel splňuje podmínky evidence žádosti a bude-li na vedení žádosti trvat, bude žádost převedena mezi jednotlivce. V případě nesplnění podmínek evidence žádosti dle části A1, bod 1.1 bude žádost vyřazena, anebo v případě sociální potřeby pozůstalého žadatele bude projednána tříčlennou skupinou.

2. Podání žádosti

- 2.1 Při podání žádosti si musí žadatel zvolit konkrétní DZU, v jehož pořadníku bude žádost vedena.
- 2.2 Společně s žádostí je nutné doložit aktuální potvrzení o přiznání příspěvku (případně jiných sociálních dávkách je-li to za potřebí k posouzení žádosti), potvrzení o příjmu a doklad o nájemním, podnájemním, vlastnickém nebo jiném právním vztahu prokazující bytovou situaci žadatele, případně platnou smlouvu o poskytované pobytové sociální službě jednoho z partnerů. V případě, že žadatel nemá žádný z uvedených dokladů aj., doloží čestné prohlášení o své bytové situaci. Součástí žádosti je také písemný souhlas žadatele, že SMFM může zpracovávat jeho osobní a citlivé údaje v souladu s platnou legislativou.
- 2.3 K žádosti žadatel dokládá vyjádření lékaře na formuláři OSS, ne starší 2 měsíců.
- 2.4 Žadatel, kterému byl přiznán příspěvek na péči ve III. nebo IV. stupni musí sdílet společnou domácnost s pečující osobou anebo, pokud žije samostatně, musí mít v případě přidělení

bytu zajištěnou odpovídající péčí osobou blízkou, asistentem sociální péče nebo poskytovatelem sociálních služeb.

3. Evidence žádosti (zařazení do pořadníku)

- 3.1 OSS posoudí požadované náležitosti dodané žadatelem, provede sociální šetření v místě skutečného bydliště žadatele a posoudí nutnost řešení potřeb žadatele přidělením bytu v DZU.
- 3.2 Pokud je žádost s ohledem na sociální, bytové, majetkové poměry a s ohledem na stanovisko OSOM vztahující se k historii bydlení v obecním bytě opodstatněná, vyrozumí OSS žadatele Oznámením o zařazení žádosti do evidence žadatelů o přidělení bytu v domě zvláštního určení.
- 3.3 V případě, že důvody pro zařazení žádosti do evidence nebyly shledány, vyrozumí OSS žadatele Oznámením o nezařazení žádosti do evidence žadatelů o přidělení bytu v domě zvláštního určení.

Důvody nezařazení žádosti do evidence

- a) nelze provést sociální šetření (v případě hospitalizace nebo dlouhodobém pobytu ve zdravotnickém zařízení bude sociální šetření provedeno po návratu žadatele a žádost bude následně posouzena);
 - b) závazky po lhůtě splatnosti vůči SMFM. Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.
 - c) nedoložení všech potřebných, příp. vyžádaných náležitostí žádosti do 30 dnů ode dne podání žádosti;
 - d) žadatel s duševním onemocněním, alkoholovou či jinou závislostí vyplývající z lékařských či jiných zpráv, osoby s rysy nesnášenlivosti, které by narušovaly soužití v těchto domech;
 - e) žadatel zjevně vede způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, vykazuje rysy konfliktního a asociačního chování;
 - f) péče o nezletilé děti;
 - g) je-li žadatel umístěn v pobytovém zařízení sociálních služeb (s výjimkou azylového domu, terapeutické komunity, centra rehabilitačních služeb, intervenčního centra, zařízení následné péče), nejedná-li se o výjimku uvedené v části A1, bod 1.1, písm. c);
 - h) negativní stanovisko OSOM s ohledem na historii užívání obecního bytu žadatele.
- 3.4 Žadatel nesmí mít v minulosti prokazatelně závažné porušení povinností souvisejících s užíváním obecního bytu, a to dle vyjádření odboru správy obecního majetku.

Za závažné porušení povinností se pro tyto účely považuje zejména:

- a) opakované nebo dlouhodobé neplnění platebních povinností vycházejících z nájemního vztahu, zejména úhrady nájemného a plateb za služby spojené s užíváním bytu,
 - b) porušování povinností spojených s řádným užíváním bytu, zejména zanedbávání péče o bytovou jednotku nebo opakované porušování domovního řádu,
 - c) konfliktní soužití s ostatními nájemníky, které vedlo k opakovaným stížnostem nebo zásahům ze strany správce/obce.
- 3.5 Žádost každého žadatele je pro účely sestavení pořadníků žadatelů o přidělení bytu v domech zvláštního určení (dále jen „pořadník“) během sociálního šetření ohodnocena v souladu s částí A1, bod 5., což žadatel potvrdí svým podpisem na Hodnocení žádosti pro účely sestavení pořadníku.

- 3.6 Při hodnocení žádosti se přihlíží k sociálním, bytovým a majetkovým poměrům žadatele, na základě kterých je žadatel zařazen na určité místo v pořadníku. Pořadník je veden pro jednotlivé DZU odděleně dle lokality domu a velikosti bytů (1+0, 2+0). Je-li počet bodů stejný pro více žádostí, řadí se tyto žádosti dle data jejich podání.
- 3.7 Pořadníky vedené pro jednotlivé domy jsou následně zpracovávány pro každé kalendářní čtvrtletí, tedy k 01. 01., 01. 04., 01. 07., 01. 10. Sestavené pořadníky předkládá OSS skupině ke schválení. Tyto jsou platné pro dané kalendářní čtvrtletí, po jehož uplynutí bude přidělování bytů pozastaveno do doby, než bude tříčlennou skupinou schválen pořadník pro následující kalendářní čtvrtletí.
- 3.8 Žádosti podané od 20. dne daného měsíce, předcházejícího měsíci sestavení pořadníku, budou zařazeny do pořadníku platného od následujícího čtvrtletí.
- 3.9 V případě změny sociální, bytové nebo majetkové situace je žadatel povinen nejpozději do 8 pracovních dnů oznámit OSS změnu, která nastala. Bude-li mít tato změna vliv na bodové hodnocení, žádost bude znovu ohodnocena dle části A1, bod 5.
- 3.10 Žadatel (jeho manžel/ka nebo partner/ka), případně jím písemně zmocněná osoba, je povinen písemně potvrdit v období od 1. ledna do 31. března každého kalendářního roku, že na žádosti nadále trvá. K tomuto doloží aktuální potvrzení o výši svého příjmu, trvání nároku na dávku státní sociální pomoci příp. další podklady nutné pro zhodnocení žádosti. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, žádost bude vyřazena z evidence. Tato povinnost trvá do doby přidělení bytu nebo vyřazení žádosti. Žadatel, případně jím písemně zmocněná osoba,
- 3.11 O vyřazení žádosti je žadatel OSS písemně vyrozuměn Oznámením o vyřazení žádosti z evidence žadatelů o přidělení bytu v domě zvláštního určení.

Důvody pro vyřazení žádosti z evidence

- a) úmrtí žadatele;
 - b) na vlastní žádost;
 - c) změnil-li žadatel trvalé bydliště mimo území SMFM;
 - d) uvedení nepravdivých nebo zamlčení závažných informací podstatných pro vedení žádosti;
 - e) je-li žadatel umístěn v pobytovém zařízení sociálních služeb;
 - f) žadatel 2x odmítne přidělení bytu;
 - g) žadatel nedoloží OSS písemně svůj trvalý zájem o přidělení obecního bytu v DZU, a to jednou ročně v období od 1. ledna do 31. března kalendářního roku;
 - h) žadatel zjevně vede způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, jednání a chování žadatele a členů domácnosti v době vedení žádosti vykazují rysy konfliktního a asociačního jednání;
 - i) žadatel má závazky po lhůtě splatnosti vůči SMFM, a to v případě neuhrazení dluhu do konce měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k upozornění žadatele na případný dluh. Za bezdlužného se považuje též žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.
- 3.12 Opětovné podání žádosti je možné nejdříve po uplynutí 1 roku ode dne vyřazení žádosti dle bodu 3.10, písm. d) až i), pokud žadatel splňuje podmínky uvedené v části A1, bod 1.1.
- 3.13 Na základě požadavku žadatele může být žádost o přidělení bytu převedena v rámci evidence na jiný DZU. Změna bude provedena formou zápisu do spisu, který žadatel vlastnoručně podepíše. Následně bude OSS vydáno Oznámení o změně evidence žádosti na přidělení bytu. Požadovaná změna evidence bude zohledněna v pořadníku pro následující období, přičemž do této doby nemůže být žadateli učiněna nabídka bytu.

4. Přidělení bytu

- 4.1 Důvody k přidělení bytu v DZU musí být opodstatněné, musí vycházet z potřeb žadatele. Byt v DZU není určen k řešení bytových potřeb širší rodiny žadatele, ale pouze za účelem zajištění vhodného bydlení žadatele s ohledem na jeho potřeby.
- 4.2 Byt nelze přidělit žadateli, který má vůči SMFM závazky po lhůtě splatnosti. V případě zjištění těchto závazků bude žadatel vyzván neprodleně k jejich uhrazení, které musí být následně nejpozději do 7 kalendářních dní uhrazeny. Pokud závazek nebude uhrazen, nebude žadateli byt přidělen. Nepřidělení bytu z tohoto důvodu bude považováno za odmítnutí bytu. V případě neuhrazení dluhu do konce měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k upozornění žadatele na případný dluh, bude žádost vyřazena z evidence žadatelů (viz část A1, bod 3.10, písm. i). Za bezdlužného se považuje též žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.
- 4.3 Uvolněný byt připravený k přidělení a písemně hlášený bytovým referentem OSOM je nabízen žadateli na 1. místě příslušného pořadníku a následně pak dalším žadatelům, dle pořadí v pořadníku, přičemž nelze zohledňovat požadavky na situování bytu v rámci konkrétního domu. Žadatel může nabídku bytu odmítnout, přičemž v období 6 měsíců, které následují od prvního dne následujícího kalendářního měsíce, mu již nelze opakovaně nabídnout přidělení bytu v kategorii Bydlení pro seniory (učinit druhou nabídku).
- 4.4 Byty velikosti 2+0 jsou primárně určeny dvojicím, s výjimkou DZU, ul. Na Aleji.
- 4.5 V případě, kdy uvolněný byt 2+0 bude nabídnut všem žadatelům v příslušném a dalších pořadnících, a přesto nebude přidělen, lze tento byt nabídnout také jednotlivcům dle pořadí v aktuálním pořadníku žadatelů o přidělení bytu. V takovém případě se jedná o mimořádnou nabídku bytu, jejíž nepřijetí se nepovažuje za odmítnutí dle části A1, bodu 4.3.
- 4.6 Byt v DZU nelze přidělit seniorům, kteří osobně pečují o nezletilé děti, nebo kterým bylo soudem svěřeno nezletilé dítě do osobní péče.
- 4.7 Před podpisem NS je žadatel povinen doložit Doporučení lékaře o vhodnosti přidělení bytu na předepsaném formuláři.
- 4.8 Je-li žadatel nájemce obecního bytu, je po přijetí nabídky přidělení bytu v DZU povinen do 30 dnů po uzavření NS v DZU ukončit nájemní vztah ke stávajícímu obecnímu bytu.
- 4.9 Přidělení bytu v DZU se provede formou uzavření NS v DZU, kterou na základě pokynu OSS uzavře s žadatelem vedoucí odboru SOM. NS se uzavírá na dobu určitou, zpravidla na dobu 1 roku.
- 4.10 V případě přidělení bytu všem žadatelům z konkrétního pořadníku na jednotlivé DZU nebo odmítnutí přidělení bytu všemi žadateli v konkrétním pořadníku může být další uvolněný byt nabídnut k přidělení jiným žadatelům vedených v pořadnících na ostatní DZU dle aktuálního pořadí. V tomto případě se jedná o tzv. mimořádnou nabídku přidělení bytu, jejíž nepřijetí se nepovažuje za odmítnutí dle části A1, bodu 4.3.
- 4.11 Za odmítnutí se nepovažuje nepřijetí nabízeného bytu z důvodu momentální hospitalizace ve zdravotnickém zařízení nebo lékařem indikovaném lázeňském pobytu, což žadatel doloží potvrzením lékaře, a to nejpozději ve lhůtě 8 pracovních dní po propuštění z hospitalizace nebo ukončení pobytu.
- 4.12 V případě přidělení bytu velikosti 2+0 dvojici, může být nájemci po osamění přednostně nabídnut náhradní byt velikosti 1+0

5. Hodnocení žádosti pro účely sestavení pořadníku

Soběstačnost

pomoc poskytovaná terénními nebo ambulantními sociálními službami (mimo dovážku obědů), rodinnými příslušníky nebo jinou osobou 2x měsíčně	+2 body
pomoc poskytovaná terénními nebo ambulantními sociálními službami (mimo dovážku obědů), rodinnými příslušníky nebo jinou osobou 4x měsíčně	+3 body
pomoc poskytovaná terénními nebo ambulantními sociálními službami (mimo dovážku obědů), rodinnými příslušníky nebo jinou osobou 5x měsíčně a více	+4 body
zjevná snížená soběstačnost žadatele bez přiznaného PnP nebo vyjádřena údaji v lékařské zprávě ošetřujícího lékaře – hůlka, FH, protézy končetin; dlouhodobé používání kompenzačních pomůcek při chůzi	+1 – 3 body
přiznaný PnP v I. stupni	+5 bodů
přiznaný PnP ve II. nebo vyšším stupni	+6 bodů

Bytová situace

vlastnictví bytu, domu, podílové spoluvlastnictví, družstevní vlastnictví bytu, bydlení na základě služebnosti	+0 bodů
topení v rodinném domě pouze tuhými palivy	+1 bod
okrajová část města bez dostupnosti občanské vybavenosti	+1 bod
byt se sníženou kvalitou (byt bez ústředního vytápění a s částečným nebo společným základním příslušenstvím, nebo byt bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství, nebo byt s ústředním vytápěním bez základního příslušenství), základní příslušenství – koupelna nebo koupelnový (sprchový) kout a splachovací záchod, který může být umístěn v bytě i mimo něj	+3 body
dům bez výtahu nebo s výtahem v mezipatře, kdy žadatel musí zdolávat schody v přístupu do bytu, RD, kdy žadatel musí zdolávat schody do patra, pokud je v něm umístěna bytová jednotka, nebo její část, kterou žadatel obývá	+4 body
nájemní bydlení na dobu neurčitou	+8 bodů
bydlení u rodinných příslušníků bez NS, přičemž má k užívání samostatnou bytovou jednotku	+8 bodů
nájemní bydlení na dobu určitou delší než 1 rok	+10 bodů
nájemní bydlení na dobu určitou do 1 roku	+13 bodů
bydlení u rodinných příslušníků bez NS, přičemž sdílí společnou domácnost	+13 bodů
bydlení bez právní jistoty užívání bytu	+14 bodů
bydlení v objektu, který není kolaudován k individuálnímu bydlení (např. zahradní chata, jiné provizorní bydlení)	+14 bodů
bydlení na ubytovně	+13 bodů

Příjmová situace

výše příjmu je vyšší než dvojnásobek částky ŽM jednotlivce nebo dvojice, avšak nižší než její trojnásobek	+3 body
výše příjmu je nižší nebo rovna dvojnásobku částky ŽM jednotlivce nebo dvojice	+6 bodů
žadatel pobírá dávku státní sociální pomoci	+1 bod

Sociální situace

náročná životní situace (např. neshody s rodinnými příslušníky sdílejícími společnou domácnost, s pronajímatelem, sdílení malého prostoru více osobami apod.)	+1 - 4 body
věk – od 70 let včetně	+1 bod
věk – od 75 let včetně	+2 body
žadatel má omezené kontakty se sociálním okolím z důvodu zdravotního omezení	+2 body
projevy domácího násilí řešené ve spolupráci s MMFM, PČR nebo jinými organizacemi	+6 bodů

Přechodná ustanovení:

Pořadníky sestavené dle Zásad pro přidělování bytů v režimu sociálního bydlení platných do 31.12.2025 jsou platné do schválení nových pořadníků dle Zásad účinných od 01.01.2026, které budou sestaveny k 01.04.2026.

Podmínky pro zařazení žádosti účinné od 01.01.2026 budou zohledněny u žádostí podaných od data účinnosti těchto Zásad.

B. BYDLENÍ PRO OSOBY OHROŽENÉ SOCIÁLNÍM VYLOUČENÍM

B1 Byty pro osoby sociálně znevýhodněné

1. Podmínky evidence žádosti

- a) žadatel je osoba/osoby v hmotné nouzi, která je v evidenci úřadu práce, pobírá dávky pomoci v hmotné nouzi a není schopna řešit a vyřešit svou bytovou situaci samostatně; anebo
- b) žadatel je osoba/osoby, jejíž příjmy nepřesahují 3,5 násobek částky životního minima jedná-li se o jednotlivce, nebo 2,6 násobek částky životního minima domácnosti, jedná-li se o vícečetnou domácnost

2. Podání žádosti

Žadatel k žádosti doloží:

- a) doklad o nájemním, podnájemním nebo jiném právním vztahu prokazující bytovou situaci žadatele;
- b) základní údaje o členech domácnosti, kteří s žadatelem budou užívat společnou domácnost;
- c) čestné prohlášení žadatele a všech členů domácnosti, že nejsou vlastníky ani spoluvlastníky nemovitého majetku určeného k bydlení ani členy bytového družstva;
- d) aktuální doklady o výši příjmu žadatele (doklad o čistých příjmech ze závislé činnosti a funkční požitky, příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti, peněžité dávky nemocenského pojištění, dávky důchodového zabezpečení, podpory v nezaměstnanosti, podpory při rekvalifikaci, dávky státní sociální podpory, dávky pomoci v hmotné nouzi, či doklady o dalších příjmech, při kterých dochází ke zvýšení majetku a které jsou předmětem daně z příjmu fyzických osob včetně obdobných příjmů z ciziny). Tyto doklady předkládají všichni členové domácnosti;
- e) v případě, kdy je žadatel uznán invalidní v jakémkoliv stupni, tuto skutečnost doloží posudkem o invaliditě vydaným OSSZ;
- f) aktivní řešení ze strany žadatele v případě závazků po lhůtě splatnosti, které má vůči SMFM, tuto skutečnost žadatel doloží do 30 dnů od podání žádosti; Za bezdlužného se považuje též žadatel, který splatil dluh vůči SMFM v rámci soudem schváleného oddlužení a jiný dluh vůči SMFM nemá.
- g) v případě, že žadatel již prošel nebo prochází procesem tréninkového bydlení u poskytovatele sociálních služeb, doloží také potvrzení o této skutečnosti;
- h) doklady o aktivním řešení své sociální situace;

3. Evidence žádosti (zařazení do pořadníku)

- 3.1 OSS posoudí požadované náležitosti žádosti dodané žadatelem, provede sociální šetření v místě skutečného bydliště žadatele a posoudí nutnost řešení bytových potřeb žadatele přidělením bytu pro osoby sociálně znevýhodněné.
- 3.2 Pokud je žádost s ohledem na sociální, bytové a majetkové poměry opodstatněná a žadatel k žádosti doloží všechny náležitosti uvedené v části B1, bod 2., písm. a) až písm. h), vyrozumí OSS žadatele Oznámením o zařazení žádosti do evidence žadatelů o přidělení bytu pro osoby sociálně znevýhodněné.
- 3.3 V případě, že důvody pro zařazení žádosti nebyly shledány, OSS vyrozumí žadatele Oznámením o nezařazením žádosti do evidence žadatelů o přidělení bytu pro osoby sociálně znevýhodněné.

Důvody nezařazení žádosti do evidence:

- a) žadatel odmítl sociální šetření nebo nelze provést sociální šetření (v případě hospitalizace nebo dlouhodobém pobytu ve zdravotnickém zařízení bude sociální šetření provedeno po návratu a žádost bude následně posouzena);
 - b) nesplnění podmínek v části B1, bod 1.;
 - c) nedoložení všech potřebných, příp. vyžádaných náležitostí žádosti do 30 dnů ode dne podání žádosti;
 - d) žadatel nebo členové domácnosti zjevně vede způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, vykazuje rysy konfliktního a asociálního chování, alkoholové či jiné závislosti;
 - e) žadatel nebo členové domácnosti trpí psychózami a jinými psychickými poruchami, jejichž projevy by mohly vést ke konfliktu se společností;
 - f) negativní stanovisko OSOM s ohledem na historii užívání obecního bytu žadatele.
- 3.4 Žadatel nesmí mít v minulosti prokazatelně závažné porušení povinností souvisejících s užíváním obecního bytu, a to dle vyjádření odboru správy obecního majetku.

Za závažné porušení povinností se pro tyto účely považuje zejména:

- a) opakované nebo dlouhodobé neplnění platebních povinností vycházejících z nájemního vztahu, zejména úhrady nájemného a plateb za služby spojené s užíváním bytu,
 - b) porušování povinností spojených s řádným užíváním bytu, zejména zanedbávání péče o bytovou jednotku nebo opakované porušování domovního řádu,
 - c) konfliktní soužití s ostatními nájemníky, které vedlo k opakovaným stížnostem nebo zásahům ze strany správce/obce.
- 3.5 Pořadníky jsou zpracovávány pro každé kalendářní čtvrtletí, tedy k 01. 01., 01. 04., 01. 07., 01.10. Sestavené pořadníky OSS předkládá skupině ke schválení. Tyto jsou platné pro dané kalendářní čtvrtletí, po jehož uplynutí bude přidělování bytů pozastaveno do doby, než bude tříčlennou skupinou schválen pořadník pro následující kalendářní čtvrtletí.
- 3.6 Při hodnocení žádosti se přihlíží k sociálním, bytovým a majetkovým poměrům žadatele. Celkový dosažený součet bodů řadí žadatele na určité místo v pořadníku. Je-li počet bodů stejný pro více žádostí, řadí se tyto žádosti dle data jejich podání.
- 3.7 V případě změny sociální, bytové nebo majetkové situace je žadatel povinen nejpozději do 8 pracovních dní oznámit OSS změnu, která nastala. Bude-li mít tato vliv na bodové hodnocení, žádost bude znovu ohodnocena dle části B1, bod 5.
- 3.8 Žádosti podané od 20. dne daného měsíce, předcházejícího měsíci sestavení pořadníku, budou zařazeny do pořadníku platného od následujícího čtvrtletí.
- 3.9 Žadatel je povinen písemně potvrdit v období od 1. ledna do 31. března každého kalendářního roku, že na žádosti nadále trvá. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, bude žádost vyřazena z evidence žadatelů o byt pro osoby sociálně znevýhodněné. Tato povinnost žadatele trvá do doby přidělení bytu nebo vyřazení žádosti z pořadníku.
- 3.10 O vyřazení žádosti z evidence je žadatel OSS písemně vyzooměn Oznámením o vyřazení žádosti z evidence žadatelů o byt pro osoby sociálně znevýhodněné.

Důvody pro vyřazení žádosti z evidence:

- a) úmrtí žadatele;
- b) na vlastní žádost žadatele;

- c) změnil-li žadatel trvalé bydliště mimo území SMFM;
- d) uvedení nepravdivých nebo zamlčení závažných informací podstatných pro vedení žádosti;
- e) žadatel přestane splňovat podmínky stanovené v části B1, bod 1.;
- f) žadatel 2x odmítne přidělení bytu;
- g) žadatel písemně nedoloží OSS svůj trvalý zájem o přidělení bytu pro osoby sociálně znevýhodněné, a to jednou ročně v období od 1. ledna do 31. března kalendářního roku;
- h) žadatel nebo členové domácnosti zjevně vede způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, vykazuje rysy konfliktního a asociálního chování, alkoholové či jiné závislosti;
- i) žadatel či členové domácnosti trpí psychózami a jinými psychickými poruchami, jejichž projevy by mohly vést ke konfliktu se společností;
- j) žadatel aktivně neřeší závazky po lhůtě splatnosti, které má vůči SMFM
- k) žadatel v průběhu vedení žádosti aktivně nespolupracuje se sociálním pracovníkem OSS.

3.11 Opětovné podání žádosti je možné nejdříve po uplynutí 1 roku ode dne vyřazení žádosti dle bodu 3.9, pokud žadatel splňuje všechny stanovené podmínky v části B1, bod 1.

4. Přidělení bytu

- 4.1 Uvolněný byt připravený k přidělení a písemně nahlášený bytovým referentem OSOM je nabízen žadateli na 1. místě příslušného pořadníku a následně pak dalším žadatelům, dle pořadí v pořadníku. Byt velikosti 2+0 je přednostně nabízen vícečetným domácnostem a až poté jednotlivcům.
- 4.2 Přidělit byt žadateli, který má závazky po lhůtě splatnosti vůči SMFM lze jen v případě, že se žadatel aktivně podílí na jejich řešení. Byt však nelze přidělit žadateli, který má dluh na nájemném vůči SMFM a pravidelně jej nesplácí. To platí i pro každou osobu nad 18 let, která bude s žadatelem společným nájemcem bytu.
- 4.3 Pokud výše dluhu na nájmu a vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu vůči SMFM přesahuje částku 10.000 Kč, nelze žadateli učinit nabídku na přidělení bytu. O této skutečnosti bude žadatel písemně vyzooměn. Tato podmínka platí i pro každou osobu nad 18 let, která bude s žadatelem společným nájemcem bytu.
- 4.4 Přidělení bytu pro osoby sociálně znevýhodněné se provede formou uzavření NS, kterou na základě pokynu OSS uzavře s žadatelem vedoucí odboru SOM. NS se uzavírá na dobu určitou s možností jejího opakovaného prodloužení, nejdéle však nájemce může byt užívat po dobu 3 let. Po 3 letech může nájemce užívat byt pouze na doporučení OSS v případech, které jsou hodné zvláštního zřetele.
- 4.5 Po dobu nájmu bytu pro osoby sociálně znevýhodněné je nájemce tohoto bytu povinen spolupracovat se sociální službou a sociálním pracovníkem OSS, v odůvodněných případech lze spolupracovat pouze se sociálním pracovníkem OSS. Nespolupráce se sociální službou anebo sociálním pracovníkem OSS je důvodem k neprodloužení NS.

5. Hodnocení žádosti pro účely sestavení pořadníku

Bytová situace

nájemní bydlení na dobu určitou delší než 1 rok	+1 bod
nájemní bydlení na dobu určitou do 1 roku	+2 body
bydlení na ubytovně	+3 body
žadatel je uživatelem sociální služby noclehárna	+2 body
žadatel je uživatelem sociální služby azylový dům	+3 body

žadatel prošel v posledních 2 letech procesem tréninkového bydlení u poskytovatele sociálních služeb (minimálně po dobu 6. měsíců)	+4 body
žadatel v současné době prochází procesem tréninkového bydlení u poskytovatele sociálních služeb	+4 body
bydlení u rodinných příslušníků bez NS, přičemž nesdílí společnou domácnost	+1 bod
bydlení u rodinných příslušníků bez NS, přičemž sdílí společnou domácnost	+3 body

Sociální a příjmová situace

aktuálně probíhající rekvalifikace	+2 body
dávky hmotné nouze, dávky státní sociální podpory	+2 body
dávky nemocenského pojištění	+3 body
dávky nemocenského pojištění po skončení pracovního poměru	+3 body
domácí násilí, nepřátelské rodinné prostředí – doloženo zprávou o spolupráci s neziskovými organizacemi a veřejnými orgány	+3 body
pracuje - doložena pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti	+5 bodů
mateřská dovolená, rodičovský příspěvek	+5 bodů
starobní důchod	+5 bodů
uznání invalidity v I. a II. stupni	+3 body
Uznání invalidity ve III. stupni	+5 bodů
pobírání PnP žadatelem nebo členem domácnosti	+2 body
řádné vedení dosavadní domácnosti	+1 bod
aktivní řešení nepříznivé sociální situace	+1 bod
ostatní – zohlednění některých situací v životě žadatele, které nejsou popsány výše, a které mají vliv na celkovou sociální situaci žadatele/domácnosti	+1 - 3 body

Jednotlivá kritéria pro hodnocení žádosti platí pro žadatele i pro členy domácnosti starší 18 let.

6. Přechodná ustanovení

Podmínky pro zařazení žádosti účinné od 01.01.2026 budou zohledněny u žádostí podaných od data účinnosti těchto Zásad.

B2 Byty pro osamělé rodiče s dětmi

Osamělým rodičem s dětmi se pro účely těchto Zásad rozumí rodič, nebo dospělá osoba, která má v péči nezaopatřené dítě/děti nebo ji bylo dítě/děti svěřeno/y do péče a zároveň nesdílí domácnost s dospělým partnerem, nejedná-li se o případ v bodě 1., odst. 1.2. Pro tyto účely je považována za osamělého rodiče rovněž osoba, která doloží, že byl podán návrh na rozvod manželství a návrh na svěřením nezletilého dítěte/děti do její péče.

1. Podmínky evidence žádosti (zařazení do pořadníku)

1.1. Podmínky evidence žádosti:

- a) žadatel je osamělý rodič v hmotné nouzi, který je v evidenci úřadu práce, pobírá dávky pomoci v hmotné nouzi a není schopen řešit a vyřešit svou bytovou situaci samostatně anebo
- b) jehož příjmy nepřesahují:
 - 3 násobek částky životního minima domácnosti, jedná-li se o rodiče s jedním dítětem
 - 2,5 násobek částky životního minima domácnosti, jedná-li se o rodiče se dvěma dětmi
 - 2,3 násobek částky životního minima domácnosti, jedná-li se o rodiče se třemi dětmi
 - 2,1 násobek životního minima domácnosti, jedná-li se o rodiče se čtyřmi a více dětmi

1.2. Podmínky evidence žádosti pro partnery/manžele

Žádost si mohou podat prarodiče, jiné pečující osoby nezaopatřeného dítěte/děti, kteří žijí ve společné domácnosti pouze za předpokladu, že alespoň jeden z nich má nezaopatřené nezletilé dítě/děti svěřené/y do péče, přičemž jejich příjmy nepřesahují 2,3 násobek částky životního minima domácnosti

2. Podání žádosti

Žadatel k žádosti doloží:

- a) doklad o nájemním, podnájemním nebo jiném právním vztahu prokazující bytovou situaci žadatele;
- b) údaje o členech domácnosti, kteří s žadatelem budou užívat společnou domácnost;
- c) čestné prohlášení žadatele a všech členů domácnosti, že nejsou vlastníky ani spoluvlastníky nemovitého majetku, který může sloužit k bydlení, ani členy bytového družstva;
- d) aktuální doklady o výši příjmu žadatele (doklad o příjmech ze závislé činnosti a funkční požitky, příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti, peněžité dávky nemocenského pojištění, dávky důchodového zabezpečení, podpory v nezaměstnanosti, podpory při rekvalifikaci, dávky státní sociální podpory, dávky pomoci v hmotné nouzi, či doklady o dalších příjmech, při kterých dochází ke zvýšení majetku a které jsou předmětem daně z příjmu fyzických osob včetně obdobných příjmů z ciziny). Tyto doklady předkládají všichni členové domácnosti;
- e) písemnou dohodu rodičů o výši výživného, případně rozhodnutí soudu o výši výživného;
- f) v případě, kdy je žadatel uznán invalidním, tuto skutečnost doloží posudkem o invaliditě vydaným OSSZ;

- g) aktivní řešení ze strany žadatele v případě závazků po lhůtě splatnosti, které má vůči SMFM; Za bezdlužného se považuje též žadatel, který splatil dluh vůči SMFM v rámci soudem schváleného oddlužení a jiný dluh vůči SMFM nemá.
- h) doklady o aktivním řešení své sociální situace

3. Evidence žádosti (zařazení do pořadníku)

- 3.1 OSS posoudí požadované náležitosti dodané žadatelem, provede sociální šetření v místě bydliště žadatele a posoudí nutnost řešení potřeb žadatele přidělením bytu pro osamělé rodiče s dětmi.
- 3.2 Pokud je žádost s ohledem na sociální, bytové a majetkové poměry opodstatněná a žadatel k žádosti doloží všechny náležitosti uvedené v části B2, bod 2., písm. a) až písm. h), vyrozumí OSS žadatele Oznámením o zařazení žádosti do evidence žadatelů o přidělení bytu pro osamělé rodiče s dětmi.
- 3.3 V případě, že důvody pro zařazení žádosti nebyly shledány, OSS vyrozumí žadatele Oznámením o nezařazení žádosti do evidence žadatelů o přidělení bytu pro osoby sociálně znevýhodněné.

Důvody nezařazení žádosti do evidence:

- a) žadatel odmítl sociální šetření nebo nelze provést sociální šetření (v případě hospitalizace nebo dlouhodobém pobytu ve zdravotnickém zařízení bude sociální šetření provedeno po návratu a žádost bude následně posouzena);
 - b) nesplnění podmínek v části B2, bod 1.;
 - c) nedoložení všech potřebných, příp. vyžádaných náležitostí k žádosti do 30 dnů ode dne podání žádosti;
 - d) žadatel nebo členové domácnosti zjevně vedou způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, vykazuje rysy konfliktního a asociálního chování, alkoholové či jiné závislosti;
 - e) žadatel či členové domácnosti trpí psychózami a jinými psychickými poruchami, jejichž projevy by mohly vést ke konfliktu se společností;
 - f) negativní stanovisko OSOM s ohledem na historii užívání obecního bytu žadatele.
- 3.4 Žadatel nesmí mít v minulosti prokazatelně závažné porušení povinností souvisejících s užíváním obecního bytu, a to dle vyjádření odboru správy obecního majetku.

Za závažné porušení povinností se pro tyto účely považuje zejména:

- a) opakované nebo dlouhodobé neplnění platebních povinností vycházejících z nájemního vztahu, zejména úhrady nájemného a plateb za služby spojené s užíváním bytu,
 - b) porušování povinností spojených s řádným užíváním bytu, zejména zanedbávání péče o bytovou jednotku nebo opakované porušování domovního řádu,
 - c) konfliktní soužití s ostatními nájemníky, které vedlo k opakovaným stížnostem nebo zásahům ze strany správce/obce.
- 3.5 Pořadníky jsou zpracovávány pro každé kalendářní čtvrtletí, tedy k 01. 01., 01. 04., 01. 07., 01.10. Sestavené pořadníky OSS předkládá skupině ke schválení. Tyto jsou platné pro dané kalendářní čtvrtletí, po jehož uplynutí bude přidělování bytů pozastaveno do doby, než bude tříčlennou skupinou schválen pořadník pro následující kalendářní čtvrtletí.
- 3.6 Při hodnocení žádosti se přihlíží k sociálním, bytovým a majetkovým poměrům žadatele. Celkový dosažený součet bodů řadí žadatele na určité místo v pořadníku. Je-li počet bodů stejný pro více žádostí, řadí se tyto žádosti dle data jejího podání.

- 3.7 V případě změny sociální, bytové nebo majetkové situace je žadatel povinen nejpozději do 8 pracovních dní oznámit OSS změnu, která nastala. Bude-li mít tato vliv na bodové hodnocení, žádost bude znovu ohodnocena dle části B2, bod 5.
- 3.8 Žádosti podané od 20. dne daného měsíce, předcházejícího měsíci sestavení pořadníku, budou zařazeny do pořadníku platného od následujícího čtvrtletí.
- 3.9 Žadatel je povinen písemně potvrdit v období od 1. ledna do 31. března každého kalendářního roku, že na žádosti nadále trvá. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, bude žádost vyřazena z evidence žadatelů o byt pro osoby sociálně znevýhodněné. Tato povinnost žadatele trvá do doby přidělení bytu nebo vyřazení žádosti.
- 3.10 O vyřazení žádosti z evidence je žadatel OSS písemně vyrozuměn Oznámením o vyřazení žádosti z evidence žadatelů o byt pro osamělé rodiče s dětmi.

Důvody pro vyřazení žádosti z evidence:

- a) úmrtí žadatele;
 - b) žadatel přestal být osamělým rodičem
 - c) na vlastní žádost žadatele;
 - d) změnil-li žadatel trvalé bydliště mimo území SMFM;
 - e) uvedení nepravdivých nebo zamlčení závažných informací podstatných pro vedení žádosti;
 - f) žadatel přestane splňovat podmínky stanovené v části B2, bod 1.;
 - g) žadatel 2x odmítne přidělení bytu;
 - h) žadatel písemně nedoloží OSS svůj trvalý zájem o přidělení bytu pro osoby sociálně znevýhodněné, a to jednou ročně v období od 1. ledna do 31. března kalendářního roku;
 - i) žadatel nebo členové domácnosti zjevně vede způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, vykazuje rysy konfliktního a asociálního chování, alkoholové či jiné závislosti;
 - j) žadatel či členové domácnosti trpící psychózami a jinými psychickými poruchami, jejichž projevy by mohly vést ke konfliktu se společností;
 - k) žadatel aktivně neřeší závazky po lhůtě splatnosti, které má vůči SMFM dle bodu 2., písm. g) části B2;
 - l) žadatel v průběhu vedení žádosti nespolupracuje se sociálním pracovníkem OSS.
- 3.11 Opětovné podání žádosti je možné nejdříve po uplynutí 1 roku ode dne vyřazení žádosti dle bodu 3.9, pokud žadatel splňuje všechny stanovené podmínky v části B2, bod 1.

4. Přidělení bytu

- 4.1 Uvolněný byt připravený k přidělení a písemně nahlášený bytovým referentem OSOM je nabízen žadateli na 1. místě příslušného pořadníku a následně pak dalším žadatelům, přesně dle pořadí v pořadníku.
- 4.2 Přidělit byt žadateli, který má závazky po lhůtě splatnosti vůči SMFM lze jen v případě, že se žadatel aktivně podílí na jejich řešení. Byt však nelze přidělit žadateli, který má dluh na nájemném vůči SMFM a pravidelně jej nesplácí. To platí i pro každou osobu nad 18 let, která bude s žadatelem společným nájemcem bytu.
- 4.3 Pokud výše dluhu na nájmu vůči SMFM přesahuje částku 10.000 Kč, nelze žadateli učinit nabídku na přidělení bytu. O této skutečnosti bude žadatel písemně vyrozuměn. Tato podmínka platí i pro každou osobu nad 18 let, která bude s žadatelem společným nájemcem bytu.

- 4.4 Přidělení bytu pro osoby sociálně znevýhodněné se provede formou uzavření NS, kterou na základě pokynu OSS uzavře s žadatelem vedoucí odboru SOM. NS se uzavírá na dobu určitou s možností jejího opakovaného prodloužení, nejdéle však nájemce může byt užívat po dobu 3 let. Po 3 letech může nájemce užívat byt pouze na doporučení OSS v případech, které jsou hodné zvláštního zřetele.
- 4.5 Po dobu nájmu bytu pro osoby sociálně znevýhodněné je nájemce tohoto bytu povinen spolupracovat se sociální službou a sociálním pracovníkem OSS, v odůvodněných případech lze spolupracovat pouze se sociálním pracovníkem OSS. Nespolupráce se sociální službou anebo sociálním pracovníkem OSS je důvodem k neprodloužení NS.

5. Hodnocení žádosti pro účely sestavení pořadníku

Bytová situace

nájemní bydlení na dobu určitou delší než 1 rok	+1 bod
nájemní bydlení na dobu určitou do 1 roku	+2 body
bydlení na ubytovně	+3 body
žadatel je uživatelem sociální služby azylový dům	+3 body
bydlení u rodinných příslušníků bez NS, přičemž nesdílí společnou domácnost	+1 bod
bydlení u rodinných příslušníků bez NS, přičemž sdílí společnou domácnost	+3 body

Sociální a příjmová situace

aktuálně probíhající rekvalifikace	+2 body
dávky hmotné nouze, dávky státní sociální podpory	+2 body
dávky nemocenského pojištění, uznání invalidity bez nároku na výplatu důchodu	+3 body
dávky nemocenského pojištění po skončení pracovního poměru	+3 body
domácí násilí, nepřátelské rodinné prostředí – doloženo zprávou o spolupráci s neziskovými organizacemi a veřejnými orgány	+5 body
pracuje – doložena pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti	+5 bodů
mateřská dovolená, rodičovský příspěvek	+5 bodů
starobní důchod	+5 bodů
invalidní důchod pro invaliditu v I. a II. stupni	+3 body
invalidní důchod pro invaliditu ve III. stupni	+5 bodů
pobírání PnP žadatelem nebo členem domácnosti	+2 body
řádné vedení dosavadní domácnosti	+1 bod
aktivní řešení nepříznivé sociální situace	+1 bod
ostatní – zohlednění některých situací v životě žadatele, které nejsou popsány výše, a které mají vliv na celkovou sociální situaci žadatele/domácnosti	+1 - 3 body

Jednotlivá kritéria pro hodnocení žádosti platí pro žadatele i pro členy domácnosti starší 18 let.

6. Přechodná ustanovení

Podmínky pro zařazení žádosti účinné od 01.01.2026 budou zohledněny u žádostí podaných od data účinnosti těchto Zásad.

B3 Byty s poskytovanou sociální službou

NS, příp. Smlouva o ubytování, je uzavřena s poskytovatelem sociálních služeb ve prospěch osob ohrožených sociálním vyloučením, které jsou uživateli jejich služeb. Nájemní smlouva může být uzavřena rovněž s klientem zařazeným do programu Housing First, podpořeného Evropským sociálním fondem z Operačního programu Zaměstnanost, který na území statutárního města Frýdku-Místku realizuje poskytovatel sociálních služeb.

C. BYDLENÍ PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM

C1 Byty pro osoby se specifickými potřebami

1. Podmínky evidence žádosti

1.1. Podmínky evidence žádosti pro jednotlivce

- a) občan s mentálním postižením, duševním onemocněním, který je uživatelem terénních nebo ambulantních sociálních služeb poskytujících služby této cílové skupině, nebo jiné služby, která mu zajišťuje potřebnou míru podpory v samostatném bydlení; anebo
- b) občan opouštějící pobytovou sociální službu s mentálním postižením a duševním onemocněním, s písemným potvrzením a doporučením poskytovatele sociálních služeb, že klientovy dovednosti jsou na takové úrovni, že je schopen samostatného bydlení; anebo
- c) občan se smyslovým onemocněním zraku – praktická nebo úplná slepota;
- d) absence závazků po lhůtě splatnosti vůči SMFM. Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.

1.2. Podmínky evidence žádosti pro dvojice

Žádost si mohou také podat manželé, registrovaní partneři, či jiné dvojice, kteří chtějí žít ve společné domácnosti za předpokladu, že alespoň jeden z nich splňuje podmínky pro zařazení žádosti do evidenci žádosti uvedené v části C1, bod 1.1, přičemž oba z partnerů splňují podmínku v bodě 1.1., písm. d).

Dojde-li v průběhu vedení žádosti v evidenci žadatelů k úmrtí partnera, na kterého je žádost vedena, bude tato přehodnocena, zda pozůstalý partner splňuje podmínky evidence žádosti. V případě nesplnění podmínek evidence žádosti dle části C1, bod 1.1 bude následně žádost vyřazena.

2. Podání žádosti

- 2.1. Při podání žádosti žadatel doloží skutečnost, že je osobou s mentálním postižením, duševním nebo smyslovým onemocněním (praktická nebo úplná slepota) na předepsaném formuláři, ne starším 2 měsíců.
- 2.2. Společně s žádostí je nutné doložit aktuální potvrzení o přiznání příspěvku (případně jiných sociálních dávkách, je-li to za potřebí k posouzení žádosti), potvrzení o příjmu a doklad o nájemním, podnájemním, vlastnickém nebo jiném právním vztahu prokazující bytovou situaci žadatele a kopii smlouvy o poskytování sociální služby případně kopii dokladu prokazující spolupráci se sociální službou, což neplatí pro osoby uvedené odst. 1., bodě 1.1, písm. c). Součástí žádosti je také písemný souhlas žadatele, že SMFM může zpracovávat jeho osobní a citlivé údaje v souladu s platnou legislativou.
- 2.3. Žadatel, kterému byl přiznán příspěvek na péči ve III. nebo IV. stupni musí sdílet společnou domácnost s pečující osobou anebo, pokud žije samostatně, musí mít v případě přidělení bytu zajištěnou odpovídající péči pečující osobou blízkou, asistentem sociální péče nebo poskytovatelem sociálních služeb.

3. Evidence žádosti (zařazení do pořadníku)

- 3.1 OSS posoudí požadované náležitosti dodané žadatelem, provede sociální šetření v místě bydliště žadatele a posoudí nutnost řešení potřeb žadatele přidělením bytu pro osoby se specifickými potřebami.
- 3.2 Pokud je žádost s ohledem na zdravotní stav (soběstačnost, schopnost samostatného bydlení), sociální, bytové a majetkové poměry opodstatněná, vyrozumí OSS žadatele Oznámením o zařazení žádosti do evidence žadatelů o přidělení bytu pro osoby se specifickými potřebami.
- 3.3 V případě, že důvody pro zařazení žádosti do evidence nebyly shledány, OSS vyrozumí žadatele Oznámením o nezařazení žádosti do evidence žadatelů o přidělení bytu pro osoby se specifickými potřebami.

Důvody nezařazení žádosti do evidence:

- a) nelze provést sociální šetření (v případě hospitalizace nebo dlouhodobém pobytu ve zdravotnickém zařízení bude sociální šetření provedeno po návratu a žádost bude následně posouzena);
 - b) závazky po lhůtě splatnosti vůči SMFM; Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.
 - c) nedoložení všech potřebných, příp. vyžádaných náležitostí žádosti do 30 dnů ode dne podání žádosti;
 - d) je-li žadatel umístěn v pobytovém zařízení sociálních služeb a nedoloží doporučení a potvrzení poskytovatele o vhodnosti samostatného bydlení;
 - e) žadatel nebo člen domácnosti zjevně vede způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, vykazuje rysy konfliktního a asociálního chování, alkoholové či jiné závislosti;
 - f) žadatel ukončil poskytování pobytové, terénní nebo ambulantní sociální služby bez závažného či opodstatněného důvodu, nebo pro porušování pravidel poskytovatele sociální služby;
 - g) negativní stanovisko OSOM s ohledem na historii užívání obecního bytu žadatele.
- 3.4 Žadatel nesmí mít v minulosti prokazatelně závažné porušení povinností souvisejících s užíváním obecního bytu, a to dle vyjádření odboru správy obecního majetku.

Za závažné porušení povinností se pro tyto účely považuje zejména:

- a) opakované nebo dlouhodobé neplnění platebních povinností vycházejících z nájemního vztahu, zejména úhrady nájemného a plateb za služby spojené s užíváním bytu,
 - b) porušování povinností spojených s řádným užíváním bytu, zejména zanedbávání péče o bytovou jednotku nebo opakované porušování domovního řádu,
 - c) konfliktní soužití s ostatními nájemníky, které vedlo k opakovaným stížnostem nebo zásahům ze strany správce/obce.
- 3.5 Žádost každého žadatele je pro účely sestavení pořadníku žadatelů o přidělení bytu pro osoby se specifickými potřebami (dále jen „pořadník“) během sociálního šetření ohodnocena v souladu s částí C1, bod 5., což žadatel potvrdí svým podpisem na Hodnocení žádosti pro účely sestavení pořadníku.
- 3.6 Při hodnocení žádosti se přihlíží k sociálním, bytovým a majetkovým poměrům žadatele, na základě, kterých je žádost žadatele obodována a žadatel zařazen na určité místo v pořadníku žadatelů. Je-li počet bodů stejný pro více žádostí, řadí se tyto dle data podání.

- 3.7 Pořadníky jsou zpracovávány pro každé kalendářní čtvrtletí, tedy k 01. 01., 01. 04., 01. 07., 01. 10. daného roku. Sestavené pořadníky předkládá OSS skupině ke schválení. Tyto jsou platné pro dané kalendářní čtvrtletí, po jehož uplynutí bude přidělování bytů pozastaveno do doby, než bude tříčlennou skupinou schválen pořadník pro následující kalendářní čtvrtletí.
- 3.8 Žádosti podané do 20. dne daného měsíce, předcházejícího měsíci sestavení pořadníku, budou zařazeny do pořadníku platného do následujícího čtvrtletí.
- 3.9 V případě změny zdravotní, sociální, bytové nebo majetkové situace je žadatel povinen nejpozději do 8 pracovních dní oznámit OSS změnu, která nastala. Bude-li mít tato vliv na bodové hodnocení, žádost bude znovu ohodnocena dle části C1, bod 5.
- 3.10 Žadatel, případně jím písemně zmocněná osoba, je povinen písemně potvrdit v období od 01. 09. do 30. 09. každého kalendářního roku, že na žádosti nadále trvá. K tomuto doloží potvrzení/smlouvu, sjednaný individuální plán o poskytování pobytové, terénní nebo ambulantní sociální služby, příp. další podklady nutné pro celkové zhodnocení žádosti. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, žádost bude vyřazena z evidence žadatelů o přidělení bytu pro osoby se specifickými potřebami. Tato povinnost trvá do doby přidělení bytu nebo vyřazení žádosti.
- 3.11 O vyřazení žádosti je žadatel OSS písemně vyrozuměn Oznámením o vyřazení žádosti z evidence žadatelů o přidělení bytu pro osoby se specifickými potřebami.

Důvody pro vyřazení žádosti z evidence:

- a) úmrtí žadatele;
 - b) na vlastní žádost žadatele;
 - c) změnil-li žadatel trvalé bydliště mimo území SMFM;
 - d) uvedení nepravdivých nebo zamlčení závažných informací podstatných pro vedení žádosti;
 - e) žadatel 2x odmítne přidělení bytu;
 - f) žadatel nedoloží OSS písemně svůj trvalý zájem o přidělení bytu pro osoby se specifickými potřebami, a to jednou ročně v období od 01. 09. do 30. 09. kalendářního roku;
 - g) žadatel nebo člen domácnosti zjevně vede způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, vykazuje rysy konfliktního a asociálního chování, alkoholové či jiné závislosti;
 - h) žadatel má závazky po lhůtě splatnosti vůči SMFM, a to v případě neuhrazení dluhu do konce měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k upozornění žadatele na případný dluh. Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.
 - i) žadatel ukončil poskytování pobytové, terénní nebo ambulantní sociální služby bez závažného či opodstatněného důvodu, nebo pro porušování pravidel poskytovatele sociální služby, příp. při ukončení pobytové sociální služby nebyla navázána spolupráce se sociální službou v terénní nebo ambulantní formě.
- 3.12 Opětovné podání žádosti je možné nejdříve po uplynutí 1 roku ode dne vyřazení žádosti dle bodu 3.12, písm. d) až i), pokud žadatel splňuje všechny stanovené podmínky v části C1, bod 1.1.

4. Přidělení bytu

- 4.1 Byt nelze přidělit žadateli, který má vůči SMFM závazky po lhůtě splatnosti. V případě zjištění těchto závazků bude žadatel vyzván neprodleně k jejich uhrazení. Závazky musí být následně nejpozději do 7 kalendářních dní uhrazeny. Pokud závazek nebude uhrazen,

nebude žadateli byt přidělen. Nepřidělení bytu z tohoto důvodu bude považováno za odmítnutí bytu. V případě neuhrazení dluhu do konce měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k upozornění žadatele na případný dluh, bude žádost vyřazena z evidence žadatelů (viz část C1, bod 3.12). To platí i pro každou osobu nad 18 let, která bude s žadatelem společným nájemcem bytu. Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.

- 4.2 Uvolněný byt připravený k přidělení a písemně hlášený bytovým referentem OSOM je nabízen žadateli na 1. místě pořadníku a následně pak dalším žadatelům, dle pořadí v pořadníku, přičemž nelze zohledňovat požadavky na situování bytu. Žadatel může nabídku bytu odmítnout, přičemž v období 6 měsíců, které následují od prvního dne následujícího kalendářního měsíce, mu již nelze opakovaně nabídnout přidělení bytu.
- 4.3 Před podpisem NS je žadatel povinen doložit Doporučení lékaře o vhodnosti přidělení bytu na předepsaném formuláři.
- 4.4 Přidělení bytu se provede formou uzavření NS, kterou na základě pokynu OSS uzavře s žadatelem vedoucí odboru SOM. NS se uzavírá na dobu určitou, zpravidla na dobu 1 roku.
- 4.5 Za odmítnutí bytu se nepovažuje nepřijetí nabízeného bytu z důvodu momentální hospitalizace ve zdravotnickém zařízení nebo lékařem indikovaném lázeňském pobytu, což žadatel doloží potvrzením lékaře, a to nejpozději ve lhůtě do 8 pracovních dní po propuštění z hospitalizace nebo ukončení pobytu.
- 4.6 Po dobu nájmu bytu pro osoby se specifickými potřebami je nájemník tohoto bytu povinen spolupracovat s poskytovateli terénních nebo ambulantních sociálních služeb poskytujících služby této cílové skupině, což neplatí pro osoby uvedené odst. 1., bodě 1.1, písm. c). Nespolečná spolupráce s poskytovateli terénních nebo ambulantních sociálních služeb poskytujících služby této cílové skupině může být důvodem k neprodloužení NS.

4. Hodnocení žádosti pro účely sestavení pořadníku

Závislost na péči jiné osoby – příspěvek na péči

zjevná snížená soběstačnost žadatele bez přiznaného PnP nebo vyjádřena údaji v lékařské zprávě ošetřujícího lékaře – hůlka, FH, protézy končetin; dlouhodobé používání kompenzačních pomůcek při chůzi aj.	+1 – 3 body
přiznaný PnP v I. nebo II. Stupni	+3 body
přiznaný PnP ve III. nebo IV. Stupni	+5 bodů

Bytová situace

vlastnictví bytu, domu, podílové spoluvlastnictví, družstevní vlastnictví bytu nájemní bydlení na dobu neurčitou, bydlení na základě služebnosti	+0 bodů
topení v rodinném domě pouze tuhými palivy	+1 bod
okrajová část města bez dostupnosti občanské vybavenosti	+1 bod
zřízení služebnosti 1/2 roku a více let před podáním žádosti	+2 body
byt se sníženou kvalitou (byt bez ústředního vytápění a s částečným nebo společným základním příslušenstvím, nebo byt bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství, nebo byt s ústředním vytápěním bez	+3 body

základního příslušenství), základní příslušenství – koupelna nebo koupelnový (sprchový) kout a splachovací záchod, který může být umístěn v bytě i mimo něj	
dům bez výtahu nebo s výtahem v mezipatře, kdy žadatel musí zdolávat schody v přístupu do bytu, RD, kdy žadatel musí zdolávat schody do patra, pokud je v něm umístěna bytová jednotka, nebo její část, kterou žadatel obývá, tato podmínka se zohledňuje v případě, že žadatel má prokazatelné problémy v oblasti mobility	+4 body
bydlení u rodinných příslušníků bez NS, přičemž má k užívání samostatnou bytovou jednotku	+7 bodů
nájemní bydlení na dobu určitou delší než 1 rok	+7 bodů
nájemní bydlení na dobu určitou do 1 roku	+10 bodů
bydlení u rodinných příslušníků bez NS, přičemž sdílí společnou domácnost	+10 bodů
bydlení bez právní jistoty užívání bytu	+10 bodů
bydlení v objektu, který není kolaudován k individuálnímu bydlení (např. zahradní chata, jiné provizorní bydlení)	+10 bodů
bydlení na ubytovně	+10 bodů

Příjmová situace

výše příjmu je nižší nebo rovna trojnásobku ŽM	+3 body
uznán invalidním v I. a II. stupni	+3 body
uznán invalidním ve III. stupni	+4 bodů
starobní důchod	+4 bodů

Sociální situace

náročná životní situace (např. neshody s rodinnými příslušníky sdílejícími společnou domácnost, s pronajímatelem, sdílení malého prostoru více osobami apod.)	+1 – 3 body
projevy domácího násilí řešené ve spolupráci s MMFM, PČR nebo jinými organizacemi	+6 bodů
ostatní – zohlednění některých situací v životě žadatele, které nejsou popsány výše, a které mají vliv na celkovou sociální situaci žadatele/domácnosti	+ 1 – 3 body

6. Přechodná ustanovení

Podmínky pro zařazení žádosti účinné od 01.01.2026 budou zohledněny u žádostí podaných od data účinnosti těchto Zásad.

Žádosti podané do 31.12.2025 budou mimořádně aktualizovány v období od 05.01.2026 do 31.03.2026, přičemž další aktualizace proběhne v řádném termínu, tj. v období od 01.09. do 30.09.2026.

C2 Bezbariérové byty a byty s částečnou bezbariérovou úpravou

Bezbariérové byty a byty s částečnou bezbariérovou úpravou jsou určeny pro osoby s postižením v oblasti mobility trvalého nebo zhoršujícího se charakteru, které vyžaduje bezbariérovou úpravu bytu. Nejsou určeny pro osoby, které žádají o byt z důvodu např. absence sprchového koutu ve stávajícím bydlení.

1. Podmínky evidence žádosti

1.1 Podmínky evidence žádosti pro jednotlivce

- a) občan s tělesným postižením v oblasti mobility;
- b) absence závazků po lhůtě splatnosti vůči SMFM. Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.

1.2. Podmínky evidence žádosti pro dvojice

Žádost si mohou podat také manželé, registrovaní partneři, jiné dvojice či rodina s dětmi, kteří chtějí žít ve společné domácnosti za předpokladu, že alespoň jeden z nich splňuje podmínky pro evidenci žádosti uvedené v části C2, bod 1.1. V případě jiné dvojice, např. manželé, registrovaní partneři, druh/družka, nebo rodiny s dětmi je předpokladem pro evidenci žádosti splnění podmínek uvedené v části C2, bod 1.1, písm. b) u všech osob ve společné domácnosti nad 18 let věku, kteří budou společnými nájemci.

Dojde-li v průběhu vedení žádosti k úmrtí žadatele, na kterého je žádost vedena, bude tato přehodnocena, zda pozůstalý partner nebo člen domácnosti splňuje podmínky evidence žádosti. V případě, že pozůstalý partner nebo člen domácnosti splňuje podmínky evidence žádosti a bude-li na vedení žádosti trvat, bude žádost převedena mezi jednotlivce. V případě nesplnění podmínek evidence žádosti dle části C2, bod 1.1 bude následně žádost vyřazena.

2. Podání žádosti

Společně s žádostí je nutné doložit skutečnost, že je osobou s tělesným postižením v oblasti mobility na předepsaném formuláři, doklad o nájemním, podnájemním, vlastnickém nebo jiném právním vztahu prokazující bytovou situaci žadatele, popř. doklad o přiznání příspěvku na péči, průkazu osoby se zdravotním postižením nebo příspěvku na mobilitu. Součástí žádosti je také písemný souhlas žadatele, že SMFM může zpracovávat jeho osobní a citlivé údaje v souladu s platnou legislativou.

3. Evidence žádosti (zařazení do pořadníku)

- 3.1 OSS posoudí požadované náležitosti dodané žadatelem, provede sociální šetření v místě bydliště žadatele a posoudí nutnost řešení potřeb žadatele přidělením bezbariérového bytu nebo bytu s částečnou bezbariérovou úpravou.
- 3.2 Pokud je žádost s ohledem na zdravotní stav, sociální a bytové poměry opodstatněná, vyrozumí OSS žadatele Oznámením o zařazení žádosti do evidence žadatelů o přidělení bezbariérového bytu nebo bytu s částečnou bezbariérovou úpravou.

- 3.3 V případě, že důvody pro zařazení žádosti do evidence nebyly shledány, OSS vyrozumí žadatele Oznámením o nezařazení žádosti do evidence žadatelů o přidělení bezbariérového bytu nebo bytu s částečnou úpravou.

Důvody nezařazení žádosti do evidence:

- a) žadatel odmítl sociální šetření nebo nelze provést sociální šetření (v případě hospitalizace nebo dlouhodobém pobytu ve zdravotnickém zařízení bude sociální šetření provedeno po návratu a žádost bude následně posouzena);
 - b) závazky po lhůtě splatnosti vůči SMFM; Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.
 - c) nedoložení všech potřebných, příp. vyžádaných náležitostí žádosti do 30 dnů ode dne podání žádosti;
 - d) žadatel nebo člen domácnosti zjevně vede způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, vykazuje rysy konfliktního a asociálního chování, alkoholové či jiné závislosti;
 - e) je-li žadatel umístěn v pobytovém zařízení sociálních služeb (s výjimkou azylového domu, terapeutické komunity, centra rehabilitačních služeb, intervenčního centra, zařízení následné péče);
 - f) negativní stanovisko OSOM s ohledem na historii užívání obecního bytu žadatele.
- 3.4 Žadatel nesmí mít v minulosti prokazatelně závažné porušení povinností souvisejících s užíváním obecního bytu, a to dle vyjádření odboru správy obecního majetku.

Za závažné porušení povinností se pro tyto účely považuje zejména:

- a) opakované nebo dlouhodobé neplnění platebních povinností vycházejících z nájemního vztahu, zejména úhrady nájemného a plateb za služby spojené s užíváním bytu,
 - b) porušování povinností spojených s řádným užíváním bytu, zejména zanedbávání péče o bytovou jednotku nebo opakované porušování domovního řádu,
 - c) konfliktní soužití s ostatními nájemníky, které vedlo k opakovaným stížnostem nebo zásahům ze strany správce/obce.
- 3.5 Žádost každého žadatele je pro účely sestavení pořadníku žadatelů o přidělení bezbariérového bytu nebo bytu s částečnou bezbariérovou úpravou (dále jen „pořadník“) během sociálního šetření ohodnocena v souladu s částí C2, bod 5., což žadatel potvrdí svým podpisem na Hodnocení žádosti pro účely sestavení pořadníku.

Při hodnocení žádosti se přihlíží k sociálním, bytovým, a zdravotním poměrům žadatele, na základě kterých je žadatel zařazen na určité místo v pořadníku. Pořadník je veden jednotlivě dle velikosti bytů (byty pro jednotlivce a více pokojové byty). Je-li počet bodů stejný pro více žádostí, řadí se žádosti dle data podání.

- 3.6 Pořadníky jsou následně zpracovávány pro každé kalendářní čtvrtletí, tedy k 01. 01., 01. 04., 01. 07., 01. 10. daného roku. Pořadníky žadatelů OSS předkládá tříčlenné skupině. Tyto jsou platné pro dané kalendářní čtvrtletí, po jehož uplynutí bude přidělování bytů pozastaveno do doby, než bude tříčlennou skupinou schválen pořadník pro následující kalendářní čtvrtletí.
- 3.7 V případě změny sociální, bytové nebo zdravotní situace je žadatel povinen nejpozději do 8 pracovních dnů oznámit změnu, která nastala pracovníkovi OSS. Bude-li mít tato vliv na bodové hodnocení, žádost bude znovu ohodnocena dle části C2, bod 5.
- 3.8 Žadatel, případně jím písemně zmocněná osoba, je povinen písemně potvrdit v období od 01. 09. do 30. 09. každého kalendářního roku, že na žádosti nadále trvá. K tomuto doloží trvání nároku na dávku na příspěvek na péči, příp. další podklady nutné pro zhodnocení celkové žádosti. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, žádost bude vyřazena z evidence

žadatelů o přidělení bezbariérového bytu nebo bytu s částečnou bezbariérovou úpravou. Tato povinnost trvá do doby přidělení bytu nebo vyřazení žádosti.

- 3.9 O vyřazení žádosti je žadatel OSS písemně vyrozuměn Oznámením o vyřazení žádosti z evidence žadatelů o přidělení bezbariérového bytu nebo bytu s částečnou bezbariérovou úpravou.

Důvody pro vyřazení žádosti z evidence:

- a) úmrtí žadatele;
 - b) na vlastní žádost;
 - c) změnil-li žadatel trvalé bydliště mimo území SMFM;
 - d) uvedení nepravdivých nebo zamlčení závažných informací podstatných pro vedení žádosti;
 - e) je-li žadatel v průběhu vedení žádosti umístěn v pobytovém zařízení sociálních služeb (s výjimkou azylového domu, terapeutické komunity, centra rehabilitačních služeb, intervenčního centra, zařízení následné péče);
 - f) žadatel 2x odmítne přidělení bytu;
 - g) žadatel nedoloží OSS písemně svůj trvalý zájem o přidělení obecního bytu s bezbariérovou a částečně bezbariérovou úpravou, a to jednou ročně v období od 01.09. do 30.09. kalendářního roku;
 - h) žadatel nebo člen domácnosti zjevně vede způsob života, který může vést ke konfliktu se společností, vykazuje rysy konfliktního a asociálního chování, alkoholové či jiné závislosti;
 - i) žadatel má závazky po lhůtě splatnosti vůči SMFM, a to v případě neuhrazení dluhu do konce měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo na upozornění žadatele na případný dluh. Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.
- 3.10 Opětovné podání žádosti je možné nejdříve po uplynutí 1 roku ode dne vyřazení žádosti dle bodu 3.10, písm. d) až i), pokud žadatel splňuje podmínky uvedené v části C2, bod 1.

4. Přidělení bytu

- 4.1 Byt nelze přidělit žadateli, který má vůči SMFM závazky po lhůtě splatnosti. V případě zjištění těchto závazků bude žadatel vyzván neprodleně k jejich uhrazení. Závazky musí být následně nejpozději do 7 kalendářních dnů uhrazeny. Pokud závazek nebude uhrazen, nebude žadateli byt přidělen. Nepřidělení bytu z tohoto důvodu bude považováno za odmítnutí bytu. V případě neuhrazení dluhu do konce měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k upozornění na případný dluh, bude žádost vyřazena z evidence žadatelů (viz část C2, bod 3.10). To platí i pro každou osobu nad 18 let, která bude s žadatelem společným nájemcem bytu. Za bezdlužného se považuje žadatel, který splnil podmínky oddlužení a byl soudem osvobozen od placení pohledávek SMFM, a jiný dluh vůči SMFM nemá.
- 4.2 Uvolněný byt připravený k přidělení a písemně hlášený bytovým referentem OSOM je nabízen žadateli na 1. místě příslušného pořadníku a následně pak dalším žadatelům, přesně dle pořadníku, přičemž nelze zohledňovat požadavky na situování bytu v konkrétním domě. Žadatel může nabídku bytu odmítnout, přičemž v období 6 měsíců, které následují od prvního dne následujícího kalendářního měsíce, mu již nelze opakovaně nabídnout přidělení bytu.
- 4.3 Má-li o jednopokojový byt zájem dvojice, může jí být tento přidělen, dojde-li k jeho odmítnutí všemi žadateli v pořadníku pro jednotlivce, dle pořadí v pořadníku dvojic. Odmítnutí nabízeného bytu se v tomto případě nepovažuje za odmítnutí bytu podle bodu 4.2.

4.4 Před podpisem NS je žadatel povinen doložit Doporučení lékaře o vhodnosti přidělení bytu na předepsaném formuláři.

4.5 Přidělení bytu se provede formou uzavření NS, kterou na základě pokynu OSS uzavře s žadatelem vedoucí odboru SOM. NS se uzavírá na dobu určitou, zpravidla na dobu 1 roku.

4.6 Za odmítnutí se nepovažuje nepřijetí nabízeného bytu z důvodu momentální hospitalizace ve zdravotnickém zařízení nebo lékařem indikovaném lázeňském pobytu, což žadatel doloží potvrzením lékaře, a to nejpozději ve lhůtě do 8 pracovních dní po propuštění z hospitalizace nebo ukončení pobytu. Za odmítnutí nabídky bytu se taktéž nepovažuje odmítnutí z důvodu smluvního závazku při využívání zvláštní pomůcky hrazené z příspěvku na zvláštní pomůcku dle zákona č. 329/2011 Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu o využívání zvláštní pomůcky doloží žadatel nejpozději do 8 pracovních dní od odmítnutí nabídky.

5. Hodnocení žádosti pro účely sestavení pořadníku

Mobilita

chůze s kompenzační pomůckou	+1 bod
invalidní vozík v kombinaci s kompenzační pomůckou při chůzi na krátkou vzdálenost	+2 body
invalidní vozík	+3 body

Závislost na péči jiné osoby – příspěvek na péči

přiznaný PnP v I. stupni	+1 bod
přiznaný PnP ve II. stupni	+2 body
přiznaný PnP ve III. nebo IV. stupni	+3 body

Bytové podmínky žadatele

dům s výtahem v mezipatře, kdy žadatel musí zdolávat schody v přístupu do bytu, RD, kdy žadatel musí zdolávat schody do patra, pokud je v něm umístěna bytová jednotka, nebo její část, kterou žadatel obývá	+1 bod
dům bez výtahu, bytová jednotka je umístěna ve 2. patře	+2 body
dům bez výtahu, bytová jednotka je umístěna ve 3. patře	+3 body
dům bez výtahu, bytová jednotka je umístěna ve 4. patře	+4 body
bariérový přístup do domu a ve společných prostorách	+1 bod
bariérovost bytu	+1 bod
ubytovna, bydlení v objektu, který není kolaudován k individuálnímu bydlení (např. zahradní chata, jiné provizorní bydlení)	+3 body
byt se sníženou kvalitou (byt bez ústředního vytápění a s částečným nebo společným základním příslušenstvím, nebo byt bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství, nebo byt s ústředním vytápěním bez základního příslušenství), základní příslušenství – koupelna nebo koupelnový (sprchový) kout a splachovací záchod, který může být umístěn v bytě i mimo něj	+3 body
topení v rodinném domě pouze tuhými palivy	+1 bod
okrajová část města bez dostupnosti občanské vybavenosti	+1 bod

Sociální situace

náročná životní situace (např. neshody s rodinnými příslušníky sdílejícími společnou domácnost, s pronajímatelem, sdílení malého prostoru více osobami apod.)	+1 - 4 body
žadatel má omezené kontakty se sociálním okolím z důvodu zdravotního omezení	+2 body
projevy domácího násilí řešené ve spolupráci s MMFM, PČR nebo jinými organizacemi	+6 bodů

6. Přejícná ustanovení

Podmínky pro zařazení žádosti účinné od 01.01.2026 budou zohledněny u žádostí podaných od data účinnosti těchto Zásad.