



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 64944/2026

Spisová značka: MMFM_S 2115/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 23.02.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 17, § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 2 písm. b) a § 58a, podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli Vyncke s.r.o., se sídlem Příborská 288, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek, IČO 48535478** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Návrh parkovacích ploch mimo areál společnosti Vyncke s.r.o.“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., se sídlem 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 45193584, zpracované 04/2025,

k povolení záměru na pozemcích parc. č. 820/4, 823/1, 820/2, 820/8, 824/1, 824/2, 171, 172, 176/3, 825/2, v katastrálním území Chlebovice, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Chlebovice“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního toku LP Vodičné s číselným identifikátorem podle údajů v evidenci vodních toků 10216766, říční kilometr vodního toku (staničení) je 0,280 a 0,350-0,450, číslo hydrologického pořadí povodí je 2-01-01-1480, název a kód útvaru povrchových vod je HOD_0160 Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu je 3213, název a kód útvaru podzemních vod je 32130 Flyš v mezipovodí Odry, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení parkoviště X = 1120744, Y = 472909, začátek určení poválového chodníku X = 1120749, Y = 472927, konec určení poválového chodníku X = 1120886, Y = 472964,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro záměr pod názvem „Návrh parkovacích ploch mimo areál společnosti Vyncke s.r.o.“ o výměře 1765 m² na části pozemku parc. č. 171, druh pozemku zahrada, k. ú. Chlebovice. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 171, k. ú. Chlebovice, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
2. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru.
3. **Souhlas** dle § 15 a § 16 lesního zákona **s dočasným odnětím** pozemků určených k plnění funkcí lesa **na předpokládanou dobu 4 měsíců**, a to pozemků parc. č. 823/1 v rozsahu **dočasného odnětí 0,0146 ha**, parc. č. 824/1 v rozsahu **dočasného odnětí 0,0154 ha** a parc. č. 824/2 v rozsahu **dočasného odnětí 0,0026 ha**, vše v k. ú. Chlebovice.
4. **Souhlas** dle § 12 odst. 2 lesního zákona **s dělením** lesních pozemků:
 - parc. č. **823/1** o celkové výměře 0,1121 ha, k. ú. Chlebovice, **na nové lesní pozemky** parc. č. 823/1 o výměře 0,0592 ha, parc. č. 823/4 o výměře 0,0446 ha a parc. č. 823/5 o výměře 0,0083 ha, vše k. ú. Chlebovice;
 - parc. č. **824/1** o celkové výměře 0,0727 ha, k. ú. Chlebovice, **na nové lesní pozemky** parc. č. 824/1 o výměře 0,0578 ha, parc. č. 824/4 o výměře 0,0142 ha a parc. č. 824/6 o výměře 0,0007 ha, vše k. ú. Chlebovice;
 - parc. č. **824/2** o celkové výměře 0,0441 ha, k. ú. Chlebovice, **na nové lesní pozemky** parc. č. 824/2 o výměře 0,0415 ha a parc. č. 824/5 o výměře 0,0026 ha, vše k. ú. Chlebovice.

Nové výměry vzniknou z původních pozemků zapsaných na LV č. 1 (vlastník statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01, Frýdek-Místek, IČO 00296643), jak je znázorněno v geometrickém plánu č. 1482-18/2025, vyhotoveném ZEKAN, spol. s r.o., se sídlem Na Příkopě 1221, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 49611097, ověřeném dne 23.10.2025 pod č. 141/2025, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 29.10.2025 pod č. PGP-2113/2025-802 (dále jen „geometrický plán“).
5. **Souhlas** dle § 13 odst. 1 lesního zákona **s trvalým odnětím** nově oddělovaných a vzniklých částí pozemků parc. č. 823/5 o výměře 0,0083 ha, parc. č. 824/4 o výměře 0,0142 ha a parc. č. 824/5 o výměře 0,0026 ha, vše k. ú. Chlebovice, jak je uvedeno v geometrickém plánu.

6. Souhlas ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významných krajinných prvků – vodního toku LP Vodičné IDVT 10216766, jeho údolní nivy a lesa na pozemcích parc. č. 823/1, 824/1 a 824/2, k. ú. Chlebovice, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí.
7. **Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les** podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, včetně uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 171, k. ú. Chlebovice, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 30 cm, tj. o objemu cca 530 m³. Sejmutá orniční vrstva půdy o objemu cca 130 m³ bude po dobu výstavby krátkodobě uložena oddělena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 171, k. ú. Chlebovice. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 171, k. ú. Chlebovice. Sejmutá orniční vrstva o objemu cca 400 m³ bude využita na zúrodnění pozemku parc. č. 1085, druh pozemku orná půda, k. ú. Chlebovice. Maximální mocnost ornice pro rozprostření ornice na pozemku parc. č. 1085, k. ú. Chlebovice, je 10 cm. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
3. Podle § 17 odst. 3 vodního zákona vodoprávní úřad stanovuje tyto podmínky:
 - Rozsah umístění betonových bloků bude správcem toku upřesněn na místě před zahájením stavebních prací.
 - Kamenné opevnění břehu bude uloženo na sucho s drsností +/- 10 cm.
 - V rámci stavby bude stavebníkem vyčištěn průtočný profil koryta toku od napadaných větví či zátarasů.
 - V rámci stavby budou z koryta toku odstraněny veškeré poškozené dřeviny (hniloba, suché).
 - Veškeré změny stavby týkající se vodního toku budou předem správcem toku odsouhlaseny.
 - Veškerý materiál, uložený na břehu, nebo napadaný do koryta vodního toku (v souvislosti se stavbou bude beze zbytku odstraněn).
 - Po dokončení stavby bude vodní tok v místě zaústění (stavby) protokolárně předán zpět správci toku.
4. **Orgán státní správy lesů souhlasí** dle § 15 a § 16 lesního zákona **s dočasným odnětím** pozemků určených k plnění funkcí lesa **na předpokládanou dobu 4 měsíců**, a to pozemků parc. č. 823/1 v rozsahu **dočasného odnětí 0,0146 ha**, parc. č. 824/1 v rozsahu **dočasného odnětí 0,0154 ha** a parc. č. 824/2 v rozsahu **dočasného odnětí 0,0026 ha**, vše v k. ú. Chlebovice, a to za těchto podmínek:
 - Před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice částí pozemků dočasně odňatých k plnění funkcí lesa.
 - V případě, že dojde i přes provedené opatření k poškození stávajících lesních dřevin rostoucích mimo stanovený dočasný zábor, žadatel neprodleně zajistí odborné ošetření těchto dřevin.

5. Orgán ochrany přírody magistrátu uděluje souhlas dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení **významných krajinných prvků** (dále jen „VKP“) – **vodního toku LP Vodičné IDVT 10216766, jeho údolní nivy a lesa na pozemcích parc. č. 823/1, 824/1 a 824/2, k. ú. Chlebovice**, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí, a dle § 83 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje tyto podmínky:
- stavební práce ve vodním prostředí budou v předstihu nejméně 14 dnů oznámeny místní organizaci Českého rybářského svazu,
 - v průběhu realizace stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vodní tok, půdní fond a jeho vegetační kryt,
 - při realizaci stavby bude respektován tvar koryta, břehu a jeho okolí,
 - opevnění břehů bude plynule navazovat na stávající břehy.
6. Orgán ochrany přírody magistrátu **povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les** podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to 7 ks dřevin blíže specifikovaných v následující tabulce:

Druh dřeviny		Počet ks	Obvod kmene měřený ve výšce 130 cm	Pozemek	
český název	latinský název			parc. č.	k. ú.
vrba bílá	<i>Salix alba</i>	1	105	820/4	Chlebovice
vrba bílá	<i>Salix alba</i>	1	85	820/4	Chlebovice
slivoň švestka	<i>Prunus domestica</i>	1	86	171	Chlebovice
jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	1	86	171	Chlebovice
slivoň švestka	<i>Prunus domestica</i>	1	83	171	Chlebovice
hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	1	149	171	Chlebovice
třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	1	168	172	Chlebovice

a zapojených porostů dřevin s celkovou výměrou 46 m² blíže specifikovaných v následující tabulce:

Druhové složení		Výměra v m ²	Pozemek	
český název	latinský název		parc. č.	k. ú.
habr obecný bříza bělokora	Carpinus betulus Betula pendula	33	820/4	Chlebovice
habr obecný bříza bělokora vrba bílá	Carpinus betulus Betula pendula Salix alba	13	820/4	Chlebovice

7. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, po nabytí právní moci povolení záměru.**
8. Kácení bude provedeno v období **vegetačního klidu** ve smyslu § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v případě zahájení stavebních prací v období 01.04. – 31.10. **výjimečně i v době vegetace**, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

9. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **ukládá náhradní výsadba** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny spočívající ve výsadbě **55 ks dřevin** druhu **habr obecný** (*Carpinus betulus*), níže stanovených parametrů na pozemek parc. č. 171, k. ú. Chlebovice, níže určenou technologií v termínu do **dvou let od nabytí právní moci** povolení záměru, a to na náklady žadatele.

Parametry a technologie náhradní výsadby:

- Keře budou dodány s pěti výhony a odpovídajícím kořenovým systémem a budou při výsadbě dosahovat min. výšky 60 cm, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin. Budou dodány v kontejneru o min. objemu 2 l a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovaly do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrncené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
 - Všechny keře budou po dobu prvních tří let následné péče uložené tímto závazným stanoviskem vždy v termínu od opadu listů do 30.11. běžného kalendářního roku ošetřeny nátěrem repelentem proti okusu zvěří. Repelent bude aplikován na horní polovinu nadzemní části keřů.
 - Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevinám. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.
 - Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.
 - Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15.10. do 30.04. při klimaticky vhodných podmínkách. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
10. Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. **O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody magistrátu nejpozději do 14 dnů od její realizace.**
11. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **ukládá následná péče o dřeviny** dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu **tří let** ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody magistrátu, která zajistí po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 07.01.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 7699/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., se sídlem 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 45193584, v zastoupení na základě plné moci Janem Martyčkem, se sídlem Maxima Gorkého 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 06442421, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 05.02.2026, 11.02.2026 a 19.02.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o výstavbu parkoviště pro 68 parkovacích stání včetně obslužné komunikace, které budou provedeny kombinací drenážního betonu a zatravnovací dlažby. Součástí záměru je sjezd, přístupový chodník z betonové dlažby, dřevěný povalový chodník, havarijní odvodňovací žlab, venkovní osvětlení a vsakovací průleh. Havarijní

odvodňovací žlab bude proveden z betonových žlabových tvarovek, které budou uloženy do betonu. Zaústění do vodního toku je navrženo pod úhlem 45°. Břeh koryta toku bude zpevněn proti erozi nahrubo uloženým lomovým kamenem hmotnosti 350 kg. Lomový kámen bude založen 0,4 m do dna. Přístupový chodník vede od výrobní haly, kde dojde k drobným úpravám ve stávající zpevněné ploše. Bude prodloužen stávající chodník podél haly, doplněn přechod pro chodce a vybudován dlážděný chodník, podél zpevněné plochy, na který bude dále navazovat chodník povalový. Součástí dřevěného povalového chodníku bude ochozová lávka podél retenční nádrže, schodiště se stupni z dubových trámů osazených do suchého betonu a lávka přes místní tok. Část chodníku bude vedena po betonových blocích, které budou zajišťovat břeh souběžného vodního toku. Dále bude součástí chodníku vstupová branka v místě, kde nový chodník protíná stávající oplocení. Chodník bude opatřen zábradlím. Zábradlí bude po obou stranách v celé délce ochozové lávky, schodiště a lávky přes vodní tok. Dále bude zábradlí po celé délce chodníku vedeného po betonových blocích na straně vodního toku. Lávka přes stávající vodní tok bude provedena z nosné konstrukce, která je navržena jako jednoduchá vodorovná rámová konstrukce celkového rozměru 6,0 x 1,75 m, která bude složena ze dvou hlavních nosníků vzájemně propojených v místě podpor a ve třetinách své délky. Rozteč rámu je 1650 mm, rozpon podpor je 4,97 m. Hlavní nosníky budou provedeny zakřivené se vzepětím 200 mm. Pro úpravu trasy a zajištění břehů souběžného potoka budou v tomto úseku umístěny betonové bloky. Tyto jsou uvažovány v délce trasy cca 30,0 m. Betonové bloky budou částečně sloužit jako podklad pro povalový chodník, ve zbývající šířce bude skladba doplněna zkrácenými pražci. Rošt a pochozí plocha chodníku má stejnou skladbu jako chodník uložený jen na pražcích. Rošt tvoří čtveřice akátových trámů 100 x 100 mm a pochozí plocha je z akátových prken tl. 40 mm. Vsakovací průleh bude proveden nepravidelného tvaru a bude se skládat ze zatravněné humusové vrstvy o ploše 402 m² s výškou 0,3 m. Pod humusovou vrstvou se nachází písčitohlinitá vrstva o ploše 256 m² s výškou 0,2 m. Spodní část průlehu je tvořena prostorem vyplněným drceným kamenivem o frakci 16/32 s plochou 256 m² o výšce 0,5 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 07.01.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 7699/2026,
- stanovisko správce povodí č. j. POD/13736/2025 ze dne 31.10.2025 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- vyjádření správce toku – Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast Povodí Odry, Nádražní 2811, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 28.10.2025, č. j. LCR951/005761/2025,
- vyjádření správce toku – Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast Povodí Odry, Nádražní 2811, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 04.02.2026, č. j. LCR951/000421/2026,
- hydrogeologický posudek k možnosti zasakování srážkových vod pod názvem „Chlebovice-p.č.171-PA-HGP, voda dešťová“, který v červnu 2025 vypracoval Ing. Radim Stránský, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, osvědčení č. 1848/2004,
- geometrický plán č. 1482-18/2025, vyhotovený ZEKAN, spol. s r.o, se sídlem Na Příkopě 1221, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 49611097,
- vyjádření odborného lesního hospodáře - Lesy České republiky, s.p., LS Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka, č. j. LCR110/006164/2025 ze dne 13.11.2025,
- výpis z KN pořízený dálkovým přístupem,
- protokol z ohledání na místě dne 19.02.2026, včetně fotodokumentace a vyhodnocení FEVD,
- ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR v aktuální verzi,
- souhlas vlastníka pozemku s kácením dřeviny a uložením náhradní výsadby,
- souhlas vlastníka pozemku se vstupem na pozemek za účelem kácení dřeviny,
- souhlas žadatele s uložením náhradní výsadby (obdržený e-mailem),
- Odborné vyjádření k možnému ovlivnění zájmů ochrany přírody s důrazem na eventuelní dotčení zvláště chráněných druhů na vodu vázaných živočichů v levobřežním přítoku Vodičné v souvislosti s realizací záměru: Návrh parkovacích ploch mimo areál společnosti Vyncke s.r.o., zpracované v prosinci 2025 RNDr. Markem Banašem, Ph.D. a kolektivem spolupracovníků,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání

jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Srážkové vody budou příčným a podélným sklonem odváděny přes vsakovací průleh do vod podzemních. Srážkové vody z chodníků budou povrchově odvodněny do přilehlého zeleného pásu, kde budou zasakovat. Pro havarijní účely bude mezi stávající obslužnou komunikací a vsakovacím průlehem umístěn silniční betonový odvodňovací žlab, který bude odvádět přebytečnou vodu do vodního toku, tedy vod povrchových. Odvádění srážkových vod je navrženo a posouzeno v souladu s doloženým hydrogeologickým posudkem.

Jedná se o záměr, ke kterému není třeba povolení vodoprávního úřadu, avšak může ovlivnit vodní poměry tím, že bude proveden na pozemcích, které se nacházejí v blízkosti vodního toku LP Vodičné IDVT 10216766. Proto je k němu zapotřebí udělit souhlas vodoprávního úřadu magistrátu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0160 Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, útvaru podzemních vod ID 32130 Flyš v mezipovodí Odry a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona). Doložené stanovisko správce povodí je souhlasné a vyjádření správce dotčeného vodního toku je podmíněně souhlasné.

Vodoprávní úřad magistrátu stanovil v závazné části jednotného environmentálního stanoviska podmínky v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru. Stanovené podmínky zajišťují zejména ochranu jakosti vod a minimalizují dopady nezbytného zásahu do stávajících koryt vodních toků a zásahů v blízkosti koryt vodních toků a zohledňují požadavky správce vodního toku. Souhlas je závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona a podle jiných zákonů. Vodoprávní úřad magistrátu uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska název záměrem dotčeného vodního toku a číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod a říční kilometr vodního toku (staničení), číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod a polohu záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona. Po posouzení předložených podkladů a po zohlednění všech rozhodných skutečností dospěl vodoprávní úřad k závěru, že provedení záměru je za předpokladu dodržení opatření minimalizujících jeho vliv na vodní poměry v korytě vodního toku či jeho blízkosti možné. Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. odvádění srážkových vod. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (*zpracoval: Ing. Šmitková, kl. 492*)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru dojde k dotčení vodního toku LP Vodičné IDVT 10216766, jeho údolní nivy a lesa na pozemcích parc. č. 823/1, 824/1 a 824/2, k. ú. Chlebovice. Vodní toky, údolní novy a lesy jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými

prvky (dále jen „VKP“). Zásah do výše uvedeného vodního toku má spočívat ve výstavbě výustního objektu, opevnění části koryta toku betonovými bloky, po kterých povede chodník, přemostění pomocí nově zbudované lávky. Zájmový úsek koryta drobného vodního toku má přirozené vinutí ve své úzké, levobřežně zástavbou upravené nivě. Koryto je aktuálně většinou neupravené, přirozeně meandrující v rozvolněném doprovodném břehovém porostu autochtonních dřevin. Břehy jsou hlinité, dnové sedimenty jsou lokálně hlinitopísčité až šterkovité o zrnitosti do 50 mm. Šířka zvodnělé části koryta se pohybuje v rozmezí 0,3 – 1 m, výška vodního sloupce je proměnlivá v rozmezí cca 0,05 – 0,2 m. Zájmový úsek koryta má ve většině trasy minimální úkrytovou kapacitu pro bentos i vodní obratlovce. Sklon vodního toku vytváří bystrinné proudění s minimálními tůňkami a brody. Dotčený úsek vodního toku je biologicky silně degradovaný. Hydrologické podmínky toku jsou nestabilní a neumožňují jeho trvalou funkci liniového biokoridoru pro akvatické druhy organismů (dochází k vysychání vodního toku).

Zásah do lesa má spočívat ve vybudování povalového chodníku v okrajové části lesních pozemků. Jedná se o les hospodářský. Konkrétně se jedná o dvě oddělené úzké plochy podél vodního toku a okraje průmyslové zóny. Lesní porost je tvořen výškově i věkově diferencovanou směsí listnatých dřevin, především jasanu, topolu a vrby s příměsí lípy a dubu.

Význam těchto VKP spočívá zejména v plnění funkcí ekologicko-stabilizačních a krajinářsko-estetické (přírodní ekosystém tvořený neupraveným vodním tokem, jeho doprovodným a lesním porostem v urbanizované části krajiny).

Dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí.

Orgán ochrany přírody magistrátu usoudil, že vzhledem k malému rozsahu zásahu do předmětného vodního toku, jeho nivy a lesa (lokální zásah výustního objektu a přemostění, opevnění části břehu toku a vybudování chodníku v okrajové části lesních pozemků), v kontextu jeho celkové délky a charakteru toku, jeho nivy a lesa lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít dlouhodobý nebo negativní dopad na biotop. Z důvodu minimalizace potencionálních negativních vlivů zamýšleného zásahu byly v souladu s § 83 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny podmínky.

Součástí záměru je kácení dřevin a zapojených porostů dřevin rostoucích mimo les. Orgán ochrany přírody magistrátu proto při posuzování přípustnosti záměru v části týkající se kácení těchto dřevin a zapojených porostů dřevin postupoval v souladu s § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny a v souladu s § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 189/2013 Sb.“).

Orgán ochrany přírody magistrátu nejprve prostudoval podanou žádost včetně příloh. Žadatel žádá o kácení dřevin a zapojených porostů dřevin rostoucích mimo les, tj. na pozemcích parc. č. 171, 172, 820/4, k. ú. Chlebovice, orgán ochrany přírody magistrátu je v tomto případě věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Žádost podala právnická osoba, která uvedla údaje dle § 37 odst. 2. správního řádu, tj. svůj název nebo obchodní firmu, IČO, adresu sídla, adresu pro doručování. Osoba žadatele je osobou oprávněnou k podání žádosti ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., neboť žadatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parc. č. 171, 820/4, k. ú. Chlebovice. Žadatel doložil uživatelský vztah k pozemku parc. č. 172, k. ú. Chlebovice, na němž roste dřevina uvedená v žádosti (souhlas vlastníka pozemku se vstupem na pozemek za účelem kácení dřeviny). Žadatel dále doložil písemný souhlas vlastníka příslušného pozemku s kácením dřeviny.

Doplněná žádost splňuje náležitosti dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., neboť obsahuje označení katastrálního území a parcel, na kterých se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákres, specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména rod dřevin, počet kusů a zdůvodnění kácení. Po prostudování doplněné žádosti včetně jejich příloh orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že podaná žádost je beze vši pochybnosti úplná a nevykazuje žádné vady.

V rámci prověřování záměru pro vydání závazného stanoviska orgán ochrany přírody magistrátu provedl dne 19.02.2026 na pozemcích parc. č. 171, 172, 820/4, k. ú. Chlebovice, ohledání věci na místě. Orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že se jedná o dřeviny, jejichž parametry

souhlasí s údaji uvedenými v žádosti, s výjimkou obvodu kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí, které orgán ochrany přírody magistrátu přeměřil a hodnoty uvedl v závazné části tohoto závazného stanoviska. Toto zjištění se týká také dřeviny, která je v dendrologickém průzkumu část 2 označená pořadovým číslem 2. Orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že dřevina má obvod 79 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí. Orgánem ochrany přírody magistrátu bylo zjištěno, že ovocné dřeviny s obvodem kmene nad 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemcích parc. č. 171, 172, k. ú. Chlebovice, evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada se nenacházejí dle platného územního plánu v zastavěném území. Dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., je nutné ke kácení těchto dřevin povolení věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody. V průběhu ohledání orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že všechny dřeviny a zapojené porosty dřevin uvedené žadatelem v žádosti rostou přímo v trase předmětného záměru nebo v jeho těsné blízkosti. Orgán ochrany přírody magistrátu poté provedl vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, které bylo synteticky vyjádřeno stanovením sadovnické hodnoty.

Sadovnická hodnota podle Machovce (prof. Ing. Jaroslav Machovec, CSc.) používá pětistupňový systém sumárního sadovnického ohodnocení dřevin. Sadovnická hodnota dřevin byla orgánem ochrany přírody magistrátu ohodnocena **stupni 3 a 2**, pro které sadovnická hodnota podle Machovce uvádí následující slovní popis:

- 3** Dřeviny víceméně zdravé, nepatrně proschlé, bez vážných chorob a škůdců, vitální, se stabilitou, mohou se lišit již podstatně od typického tvaru druhu a kultivaru, mohou být vysoko odvětvené, avšak s předpokladem obrůstání, také dřeviny sice typické, ale menšího vzrůstu s perspektivou dalšího vývoje, také větší plochy zdravých velkých keřů (líška, hloh apod.) buď se význam dlouhodobě udrží, nebo i zvýší, dřeviny průměrné hodnoty, **funkční a estetický význam STŘEDNÍ (průměrný).**
- 2** Dřeviny značně poškozené, vysoko odvětvené bez možnosti obrůstání, staré a málo vitální, výrazně prosychající, vydoutnalé, předpoklady dalšího vývoje omezené, nelze předpokládat zlepšení kvality, nesmí ohrožovat bezpečnost lidí nebo okolních dřevin, a také drobné tvary ovocných dřevin (zákrsky až polokmeny) a menší plochy drobných keřů, dřeviny podprůměrné hodnoty, **funkční a estetický význam NÍZKÝ (podprůměrný).**

Použití této pětibodové stupnice syntetických sadovnických hodnot vyjadřuje i funkční a estetický význam dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Hodnocení funkčního a estetického významu dřevin (FEVD) bylo zaznačeno do tabulek, které je součástí protokolu ze dne 19.02.2026:

Tabulky pro jednotlivé dřeviny:

Označe ní dle Dendr. průzku mu	Druh dřeviny	Počet ks	Výška stromu / nasazení koruny	Šířka koruny	Obvod kmene měřený ve výšce 130 cm	Pozemek parc. č.	Hodnocení FEVD
	český název/latinský název						
k. ú. Chlebovice							
5	slivoň švestka / <i>Prunus domestica</i>	1	7 / 3	4	86	171	2
9	jabloň domácí / <i>Malus domestica</i>	1	5 / 2	5	86	171	3
14	slivoň švestka / <i>Prunus domestica</i>	1	7 / 2	6	83	171	3
17	hrušeň obecná / <i>Pyrus communis</i>	1	15 / 2	8	149	171	3

Označení dle Dendr. průzkumu část 2	Druh dřeviny	Počet ks	Výška stromu / nasazení koruny	Šířka koruny	Obvod kmene měřený ve výšce 130 cm	Pozemek parc. č.	Hodnocení FEVD
	český název/latinský název						
k. ú. Chlebovice							
4	vrba bílá / <i>Salix alba</i>	1	11 / 1	5	105	820/4	3
5	vrba bílá / <i>Salix alba</i>	1	11 / 2	5	85	820/4	3

Druh dřeviny	Počet ks	Výška stromu / nasazení koruny	Šířka koruny	Obvod kmene měřený ve výšce 130 cm	Pozemek parc. č.	Hodnocení FEVD
český název/latinský název						
třešeň ptačí / <i>Prunus avium</i>	1	12 / 2,5	11	168	172	3

Tabulka pro zapojené porosty dřevin:

Označení dle dendr. průzkumu část 2	Druhovité složení		Výměra v m ²	Pozemek	
	český název	latinský název		parc. č.	k. ú.
P1	habr obecný bříza bělokorá	Carpinus betulus Betula pendula	33	820/4	Chlebovice
P2	habr obecný bříza bělokorá vrba bílá	Carpinus betulus Betula pendula Salix alba	13	820/4	Chlebovice

K důvodům pro kácení dřevin a zapojených porostů dřevin uvedeným žadatelem v žádosti orgán ochrany přírody magistrátu uvádí:

Ze skutečností zjištěných v průběhu ohledání věci na místě a z podkladů doložených žadatelem v žádosti (koordinační situační výkres, dendrologické průzkumy včetně mapových příloh) jednoznačně vyplývá, že předmětný záměr nelze realizovat bez vykácení všech dřevin a zapojených porostů dřevin uvedených žadatelem v žádosti. Dřeviny a zapojené porosty dřevin uvedené žadatelem v žádosti rostou přímo v trase předmětného záměru nebo v jeho těsné blízkosti.

Orgán ochrany přírody magistrátu porovnal důvody žadatele pro pokácení dřevin a zapojených porostů dřevin mimo jiné i s jejich funkčním a estetickým významem dřevin a dospěl k závěru, že zájem žadatele na pokácení dřevin a zapojených porostů dřevin je opodstatněný. V tomto případě **zájem žadatele na pokácení dřevin a zapojených porostů dřevin převyšuje zájem ochrany přírody na jejich zachování.**

Kácení dřevin se dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, které obvykle trvá od začátku listopadu do konce března. Kácením dřevin mohou být dotčeny i jiné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, např. ochrana ptáků dle § 5a odst. 1 písm. b), d) zákona o ochraně přírody a krajiny (zákonem je

zakázáno úmyslně poškozovat nebo ničit hnízda ptáků, vyrušovat ptáky zejména během rozmnožování a odchovu mláďat) nebo ochrana zvláště chráněných druhů, resp. jejich biotopů dle § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je ochrana přírody a krajiny veřejným zájmem a každý je povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Orgán ochrany přírody magistrátu dle žádosti žadatele souhlasí s kácením dřevin **výjimečně v době vegetace za podmínek uvedených v závazné části tohoto závazného stanoviska**, v období od 01.04. – 31.10. (mimo období vegetačního klidu), a to s ohledem na skutečné zahájení stavebních prací spojených s čerpáním mimořádných či jiných finančních prostředků na záměr, kdy v důsledku zastavení stavebních prací by tato skutečnost znamenala zbytečné náklady pro žadatele. Pro kácení v době vegetace stanovil orgán ochrany přírody magistrátu podmínku přípustnosti záměru č. 8, tzn. žadatel je povinen provést opatření k ochraně ptáků, zabránění jejich týrání a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů. **Žadatel je povinen před zahájením kácení zajistit vizuální prohlídku dřevin, která vyloučí výskyt funkčních hnízd.** Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě, že tak nelze učinit, nebo v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů je třeba postupovat v souladu s § 5b a § 50 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody magistrátu může dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může stanovit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Orgán ochrany přírody magistrátu vypočetl ekologickou újmu, která vznikne pokácením dřevin specifikovaných v podmínce přípustnosti záměru č. 6. tohoto závazného stanoviska, a to pomocí doporučené metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“) Oceňování dřevin rostoucích mimo les. Ekologická újma byla vypočtena na **částku 193 379 Kč**. Metodika AOPK ČR je založena na výpočtu možné kompenzace odstraňovaných dřevin formou výsadby nových jedinců (nákladovým způsobem), a to v časovém rámci tří let. Výsledkem kompenzačních opatření vypočtených dle metodiky AOPK ČR je výsadba **70 ks dřevin** blíže specifikovaných v podmínce přípustnosti záměru č. 9. Orgán ochrany přírody zohlednil, že v blízkosti kácených dřevin v prostoru ul. Příborská roste v zahradách u rodinných domů i jako součást veřejné zeleně množství vzrostlých dřevin (habr, topol, jasan, javor), které mohou částečně nahradit ekologické a společenské funkce kácených dřevin. Orgán ochrany přírody proto rozhodl o snížení výše náhradní výsadby na **55 ks dřevin** s parametry uvedenými v podmínce přípustnosti záměru č. 9. Takto uloženou náhradní výsadbu považuje orgán ochrany přírody magistrátu za přiměřenou. Náhradní výsadba byla se žadatelem řádně projednána. S takto uloženou náhradní výsadbou žadatel souhlasil.

Orgán ochrany přírody magistrátu uložil žadateli následnou péči o dřeviny po dobu tří let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody magistrátu, která zajistí po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin. Následná péče spočívá v činnostech stanovených v normě ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy (náhrada uhynulého jedince) jako např. pravidelná zálivka, hnojení apod.

Orgán ochrany přírody magistrátu stanovil současně s výsadbou dřevin provedení jejich srovnávacího (komparativního) řezu (dále jen „řez“) blíže definovaného v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů (dále jen „standard“) vydaného AOPK ČR. Cílem řezu je vytvořit podmínky pro dosažení funkční rovnováhy kořenového systému a asimilačního aparátu vysazovaných dřevin. Při řezu se odstraňují přednostně větve a výhony poškozené a pokračuje se odstraněním větví z pohledu definice výchovného řezu (viz 3.1.3.2. až 3.1.3.6 standardu). Je-li třeba odstranit více větví, pokračuje se prosvětlením korunky. Přednostně se odstraňují celé výhony, zakracují se jenom v odůvodněných případech. Jelikož se jedná o zásah do dřevin, který ovlivní jejich další růst a vývoj, je nezbytně nutné, aby byl proveden osobou, která zajistí, že zásah bude šetrný a nevyvolá poškození nebo zničení dřevin, které by způsobilo podstatné

nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Orgán ochrany přírody magistrátu upozorňuje, že dle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. je ke kácení dřevin, které byly povolením záměru příslušného stavebního úřadu uloženy jako náhradní výsadba dle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, nezbytné povolení věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody, a to i pro zapojené porosty dřevin s celkovou plochou nepřesahující 40 m².

Dle předložené dokumentace dojde ke kácení dřevin, které nedosahují obvodu 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených porostů dřevin jejichž celková plocha nepřesáhne 40 m². Ke kácení těchto dřevin není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., potřeba povolení.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (parkoviště, chodník v proluce zástavby rodinných domů a průmyslového areálu) nedojde jeho realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. et Mgr. Šeligová, kl. 608, Mgr. Filipová, kl. 497)*

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, které části pozemku se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvozy za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro záměr pod názvem „Návrh parkovacích ploch mimo areál společnosti Vyncke s.r.o.“ o výměře 1765 m² na části pozemku parc. č. 171, druh pozemku zahrada, k. ú. Chlebovice. K žádosti byl doložen od vlastníka pozemku parc. č. 1085, k. ú. Chlebovice, souhlas s uložením a rozprostřením orníční vrstvy půdy (která bude skryta v rámci výše uvedeného záměru) na pozemku parc. č. 1085, k. ú. Chlebovice ve vhodném agrotechnickém období. Pozemek parc. č. 171, k. ú. Chlebovice, je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 64700. Pozemek s přiřazenou BPEJ 64700 náleží do III. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“), z čehož vyplývá, že se jedná o půdu s průměrnou produkční schopností. Odnímaná plocha na pozemku parc. č. 171, k. ú. Chlebovice, se dle Územního plánu Frýdku-Místku nachází v zastavitelném území Plochy výroby drobné a služeb (VD). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 171, k. ú. Chlebovice. Srážkové vody z navrhované plochy parkoviště (vsakovací dlažba) a obslužné komunikace (vodopropustný asfalt) budou svedeny podélným a příčným spádem do vsakovacího objektu na dotčeném pozemku. Ozeleněné nezastavěné části dotčeného pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 171, k. ú. Chlebovice, je zařazen do BPEJ 64700. Podle vyhlášky o třídách ochrany pozemek s přiřazenou BPEJ 64700 náleží do III. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce

č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 64700 ve výši 7,09 Kč/m². Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na www.geology.cz), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 7,09 Kč/m² se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí půdy 35,45 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí půdy ve výši 35,45 Kč/m² se vynásobí koeficientem 5 odpovídající III. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodů ve výši 177,25 Kč/m². Při navrženém odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený účel o výměře 1765 m² odvod činí 312.846,25 Kč. Konečná výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru. Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF, stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Při realizaci záměru na pozemcích vedených v druhu pozemku ostatní plocha, lesní pozemek, nejsou dotčeny veřejné zájmy, které orgán ochrany ZPF magistrátu hájí podle zákona o ochraně ZPF. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)*

Lesní zákon

Záměr je umístěn mimo jiné i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kdy porosty na lesních pozemcích jsou vedeny v LHP oddělení 9 A 10, 9 A 502, 9 A 4, 9 A 9, patřící do kategorie lesů hospodářských.

Žadatel doložil žádost náležitostmi ve smyslu vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, především pak doložení souhlasu vlastníka lesních pozemků, vyjádření odborného lesního hospodáře, ve kterém je uveden i souhlas s dělením lesních pozemků, situační snímek se zákresem odnímaných ploch a geometrický plán pro budoucí trvalé odnětí.

Dle § 17 odst. 1 lesního zákona je osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí povinna zaplatit poplatek za odnětí. O výši poplatku dočasného odnětí rozhodne orgán státní správy lesů.

Žadatel (povinný k platbě poplatku) je povinen orgánu státní správy lesů:

- a) doručit kopii rozhodnutí (o povolení záměru), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci;**
- b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Návrh na shora uvedené dělení lesních pozemků parc. č. 823/1 o celkové výměře 0,1121 ha, k. ú. Chlebovice, na nové lesní pozemky parc. č. 823/1 o výměře 0,0592 ha, parc. č. 823/4 o výměře 0,0446 ha a parc. č. 823/5 o výměře 0,0083 ha, vše k. ú. Chlebovice; parc. č. 824/1 o celkové výměře 0,0727 ha, k. ú. Chlebovice, na nové lesní pozemky parc. č. 824/1 o výměře 0,0578 ha, parc. č. 824/4 o výměře 0,0142 ha a parc. č. 824/6 o výměře 0,0007 ha, vše

k. ú. Chlebovice, a parc. č. 824/2 o celkové výměře 0,0441 ha, k. ú. Chlebovice, na nové lesní pozemky parc. č. 824/2 o výměře 0,0415 ha a parc. č. 824/5 o výměře 0,0026 ha, vše k. ú. Chlebovice, byl podán z důvodu uvedení budoucí stavby do souladu se skutečným stavem. Magistrát předloženou žádost posoudil na základě přiložených podkladů a předložené projektové dokumentace.

Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že předmětným dělením lesních pozemků nebude narušeno řádné hospodaření v lese. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: M. Korbášová)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Toto závazné stanovisko je vydáno především z pohledu zájmu státu na ochranu životního prostředí a neřeší vlastnické ani nájemní vztahy k pozemkům. Za tímto účelem kontaktujte statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor správy obecního majetku, oddělení majetkoprávní, Radniční 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou souhlas vodoprávního úřadu k záměru, který může ovlivnit vodní poměry, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kácení dřevin rostoucích mimo les, souhlas se zásahem do VKP, odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, souhlas podle § 12 odst. 2 lesního zákona s dělením lesních pozemků.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Mgr. Kateřinou Filipovou
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody

Přílohy

1. Zákres odnímané plochy ze ZPF
2. Dočasný zábor PUPFL (č. výkresu C.4)
3. Geometrický plán

Rozdělovník

1. Vyncke s.r.o., Příborská 288, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek, v zastoupení na základě plné moci HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (DS), v zastoupení na základě plné moci Janem Martyčákem, Maxima Gorkého 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)