



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 51660/2026
Spisová značka: MMFM_S 60765/2025/OÚRaSŘ/JD
Záměr: Z/2025/97806
Řízení: R/2025/186978
Vyřizuje: Ing. Jiří Dostál
Telefon: 558609388
E-mail: dostal.jiri@frydek-mistek.cz
Datum: 17.02.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 27.05.2025 podala **Obec Kaňovice, IČO 00494267, Kaňovice č.p. 33, 739 36 Kaňovice**, kterou zastupuje **PUDIS a.s., IČO 45272891, Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu nazvanou "**Chodník podél silnice III/4734 v obci Kaňovice**" (dále jen "stavba" nebo také "záměr") na pozemcích parc. č. 45/33, 45/37, 78/3, 78/6, 132/2, 132/3, 133/3, 135/3, 136/11, 136/12, 185/2, 229/2, 229/3, 230/2, 561/1, 561/8, 567/1 v katastrálním území (dále také "k. ú.") Kaňovice.

Popis stavby:

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

▪ SO 101 – Úprava sil. III/4734

V rámci objektu dochází v místech s nedostatečnou šířkou vozovky k jejímu rozšíření na cca 6 - 6,2 m dle dohody se Správou silnic Moravskoslezského kraje, stř. Frýdek – Místek. Objekt dále řeší odvodnění silnice. Výškové uspořádání je dáno nutností zachovat v převážné míře stávající terén, stávající výšky navazujících komunikací, sjezdů a chodníků. Silniční obruby budou použity betonové 150x250x1000 mm s dvouřádkem ze žulových kostek a budou uloženy do betonového lože. Výška obrub bude + 0,02 m u sjezdů a min. + 0,10 m u chodníků. Vozovka bude navázána stupňovitě. V místě pouze navázání na dvouřádek bude provedeno frézování vozovky v tl. 40 mm a obnova krytu ve stejné vrstvě. Jsou navrženy nové uliční vpusti VP1 – VP20 obrubníkové typu Nisa se stružkovou mříží, s vyústěním přípojkami DN 150 a pomocí typizovaných vyústních objektů

do stávajících příkopů nebo nově navržené dešťové kanalizace – SO 301. Trvalé svislé dopravní značení stavba neobsahuje. Úprava vodorovného dopravního značení se nepředpokládá.

▪ **SO 102 – Úprava místních komunikací**

Předmětem řešení je návrh nového chodníku, další nezbytné stavební úpravy a vegetační úpravy. Výškové uspořádání je dáno nutností zachovat v převážné míře stávající terén, stávající výšky navazujících komunikací, sjezdů a chodníků. Dlažba u chodníku bude použita v barvě šedé (přírodní), u sjezdů v barvě antracit, reliéfní červená. Obruby u sjezdů budou použity betonové 150x250x1000 mm a budou uloženy do betonového lože. Dále se použijí betonové chodníkové obruby 80x200x1000 mm, pro zajištění vodící linie budou obruby ve výšce min. + 0,06 m nad niveletou chodníku. Spáry na obvodu všech úprav v místních komunikacích budou provedeny odborně vyřezáním a následně zalitím asfaltovou zálivkou. Po pokládce obrub bude následně provedeno ohumusování v tl. min. 0,1 m a zatravnění. V místě pozemku parc. č. 45/33 v katastrálním území Kaňovice se provede odvodňovací žlab, který se napojí do revizní šachty RŠ 1 DN 315. RŠ 1 bude napojena do stávajícího propustku. Odvodnění je navrženo podélným a příčným sklonem chodníků a sjezdů do vozovky sil. III/4734. Odtud dešťová voda poteče do nově navržených uličních vpustí a dešťové kanalizace. Trvalé svislé dopravní značení objekt neobsahuje.

▪ **SO 301 – Odvodnění**

V rámci objektu se budou odvádět dešťové vody z části stávající silnice III/4734 a z nově budovaného chodníku a sjezdů (komunikace IV. třídy) v katastru Kaňovice. Potrubí je navrženo z žebrovaného polypropylénu. Souhrnná délka potrubí pro přípojky DN 150 od vpustí je 27 m. Přípojky budou napojeny buď přímo na potrubí kanalizační odbočkou nebo navrtávkou do plastových šachet pomocí vložek IN-SITU. Na potrubí budou osazeny plastové revizní kanalizační šachty DN600 21 ks a DN315 3 ks. Šachty DN 315 budou použity v blízkosti souběhu vodovodu, aby se minimalizovala odstupová vzdálenost. V SO 301 je navrženo:

- Větev DK-1 bude vyústěna do rokle vedle komunikace a její vyústění bude opevněno těžkým kamenným záhozem pro zpomalení rychlosti přitékající vody.
 - Větev DK-2 je nový propustek DN300.
 - Větev DK-3 bude zaústěna do stávající horské vpusti, která bude zrušena a místo ní bude osazena nová prefabrikovaná betonová šachta DN1000 se zahluobeným dnem. Odtok z šachty bude napojen na stávající propustek DN420 OC, který je vyústěn do stávající terénní deprese, do které je zaústěn také stávající odvodňovací příkop z druhé strany silnice.
 - Větev DK-4 bude zaústěna do kanalizační šachty, která bude osazena v rámci jiné stavby (úprava přemostění Dolní Datyňky).
 - Přípojkové potrubí od vpustí.
 - Nová horská vpust bude osazena v rokli poblíž vyústění větve DK-1, bude sloužit jako hrubé předčištění před vtokem do propustku DN500. Jde o železobetonovou konstrukci světlých rozměrů 1200x600x1000 mm, která bude osazena mříží.
- *SO 001 – Příprava území - není předmětem řízení o povolení záměru, uveden pouze pro úplnost.*

Určení prostorového řešení stavby:

Konstrukce rozšíření vozovky

- asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	40 mm
- spojovací postřik z kationtové asfaltové emulze 0,4 kg/m ²	KAE	
- asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	70 mm
- infiltrační postřik z kat. asf. emulze 0,8 kg/m ²	KAE	
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm
- štěrkodrt' 0/32	ŠD _B	min. 200 mm
Konstrukce celkem		min. 460 mm

Konstrukce sjezdů

- dlažba betonová 200x200	DL	80 mm
- lože	L	40 mm
- štěrkodrt' na upravenou pláň	ŠD _B	min. 200 mm
Konstrukce celkem		min. 320 mm

Konstrukce nového chodníku

- dlažba betonová 200x200	DL	60 mm
- lože	L	30 mm
- štěrkodrt' na upravenou pláň	ŠD _B	min. 150 mm
Konstrukce celkem		min. 240 mm

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace u záměru Z/2025/97806, kterou v 11/2025 za PUDIS a.s. pro stavbu a pro SO 101 a SO 102 vypracoval Ing. Miroslav Laštůvka a autorizoval Ing. Martin Krejčí, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1101379), a pro SO 301 vypracoval a autorizoval Ing. Ondřej Motloch, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1103483).

Druh a účel povolované stavby:

Veřejně přístupný chodník, úprava silnice III/4734 a jejich odvodnění dešťovou kanalizací - stavba trvalá.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 45/33, 45/37, 78/3, 78/6, 132/2, 132/3, 133/3, 135/3, 136/11, 136/12, 185/2, 229/2, 229/3, 230/2, 561/1, 561/8, 567/1 v katastrálním území Kaňovice.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. st. 13, st. 15/1, st. 16, st. 23, st. 24, st. 27, st. 34/1, st. 34/4, st. 34/5, st. 34/6, st. 40, st. 42, 44/1, 44/2, 44/4, 45/1, 45/2, 45/8, 45/9, 45/10, 45/13, 45/16, 45/22, 45/23, 45/25, 45/33, 45/37, 45/44, 45/45, 45/46, 49/1, 49/2, st. 69, 74/6, st. 76, 77/3, 77/4, 77/5, st. 78/1, 78/2, 78/3, 78/5, 78/6, 78/7, 79/2, 80/3, 80/5, 81/1, st. 87/1, st. 87/2, 92/2, st. 96, st. 100, st. 101, st. 104, st. 105, st. 108, st. 114, st. 115, st. 120, 120/1, st. 121, st. 124, 124/3, st. 126, 127/2, 130/8, 131/1, 131/2, 131/3, st. 132, 132/1, 132/2, 132/3, 133/3, 133/4, 133/9, 133/10, 135/1, 135/2, 135/3, 135/6, 136/2, 136/5, 136/11, 136/12, 136/17, st. 138, st. 139, 139/2, 139/3, st. 141, st. 142, 142/1, 142/2, 142/3, 143/7, st. 147, st. 166, st. 169, 176/1, 177/1, 177/2, st. 178, 183/1, 185/1, 185/2, 187/2, st. 188, st. 189, 191, st. 193, 196/5, st. 199, st. 202, st. 203, st. 204, st. 207, st. 208, st. 210, st. 211, st. 213, st. 214, st. 215, 218/2, st. 219, 222/1, 222/3, 223, 228/1, 228/5, 228/6, 229/2, 229/3, 230/2, 231, 247/3, 267/1, 267/2, 272/1, 290/1, 290/2, 298/1, 298/2, 361/2, 363, 365/2, 365/4, 380/1, 382/1, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 382/7, 382/8, 390/2, 396/2, 396/4, 396/5, 399, 402/2, 403/5, 403/6, 407, 409/2, 548, 549/2, 550/1, 550/2, 550/3, 554, 555, 560/1, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 561/6, 561/8, 561/9, 562/1, 562/2, 562/7, 567/1, 569/1, 569/2, 584 vše v katastrálním území Kaňovice.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMFM 96768/2025 ze dne 30.04.2025, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) –

lesa na pozemku parc. č. 133/3, k. ú. Kaňovice, nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí.

3. A) Souhlas dle § 15 a § 16 lesního zákona s **dočasným odnětím pozemku** určeného k plnění funkcí lesa **pro období od 01.03.2026 do 30.11.2026**, a to pozemku parc. č. 133/3, k. ú. Kaňovice v rozsahu dočasného odnětí 0,0047 ha a 0,0036 ha, celkem tedy 0,0083 ha (dále jen „lesní pozemek“).

B) Stanovení poplatku za dočasné odnětí dle § 17 lesního zákona stanovil orgán státní správy lesů v souladu s přílohou k lesnímu zákonu k aktuálnímu roku **2025** v celkové roční výši **81 Kč**. Podle § 17 odst. 5 lesního zákona připadá z poplatku 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“).

Poplatek za dočasné odnětí je, v souladu s § 18 odst. 1 lesního zákona, splatný po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu. Žadatel je povinen uhradit do konce kalendářního roku **2026** částku ve výši **61 Kč** Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, na účet číslo: 8758-97729761/0710, variabilní symbol: IČO žadatele.

Výši poplatků dle jejich příjemců stanovil orgán státní správy lesů následovně:

Dočasné odnětí PUPFL na území obce Kaňovice			
Rozsah odnětí v ha	Příjemce poplatku	Podíl	Výměra poplatku za 9 měsíců v Kč
0,0083	obec Kaňovice	40%	24
	SFŽP	60%	37
Celkem			61

C) Souhlas dle § 15 a § 16 lesního zákona s **trvalým omezením** lesního pozemku v rozsahu trvalého omezení 0,0015 ha a 0,0018 ha, celkem tedy 0,0033 ha.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace u záměru Z/2025/97806, ověřené stavebním úřadem v tomto řízení o povolení záměru, kterou v 11/2025 za PUDIS a.s. pro stavbu a pro SO 101 a SO 102 vypracoval Ing. Miroslav Laštůvka a autorizoval Ing. Martin Krejčí, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1101379), a pro SO 301 vypracoval a autorizoval Ing. Ondřej Motloch, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1103483); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (*vyjádření - souhlas s provedením stavby č.j.: 17348/25 ze dne 15.02.2025*); ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*vyjádření k projektové dokumentaci, zn.: 001158620209 ze dne 11.02.2025*); GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (*stanovisko pro povolení stavby, zn.: 5003238008 ze dne 18.02.2025*); Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*stanovisko k povolení záměru, zn.: 9773/V013108/2025/FO ze dne 23.05.2025*). Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.

4. Budou dodrženy podmínky přípustnosti záměru jednotného enviromentálního stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 96768/2025 ze dne 30.04.2025, zejména:
1. *Před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice části lesního pozemku dočasně odňatého k plnění funkcí lesa.*
 2. *V případě, že dojde i přes provedené opatření k poškození stávajících lesních dřevin rostoucích mimo stanovený dočasný zábor, žadatel neprodleně zajistí odborné ošetření těchto dřevin.*
 3. *Po ukončení stavebních prací budou z dočasně odňatých částí lesního pozemku odstraněny zbytky stavebního materiálu, povrch terénu bude urovnán a vyspádován tak, aby nevznikala bezodtoká místa nebo nedocházelo k jeho splavování či sesuvům do přilehlých lesních porostů, přilehlých pozemků a nedocházelo ke vzniku erozních rýh. Případné přebytky výkopových zemin budou odvezeny. Dotčené dočasně odňaté části lesního pozemku pak budou navraceny k plnění produkčních funkcí lesa, vyjma těch částí, které budou zatíženy uložením vedení dešťové kanalizace včetně jejího ochranného pásma vymezeného dle návrhu zakresleného v projektové dokumentaci a výustního objektu u SO 301 a horské vpusti HV1. Produkční plochy navracené plnění funkcí lesa budou, s ohledem na svou malou výměru a nevhodný tvar, ponechány přirozené sukcesi.*
5. Budou splněny podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-20584-7/ČJ-2025-070206 ze dne 08.04.2025, zejména:
- *Sjezd připojující sousední nemovitost, pozemek parcelní číslo 136/2 v katastrálním území Kaňovice, k silnici číslo III/4734, musí splňovat požadavek na zajištění bezpečnosti při užívání daného dopravního připojení, tj. při vyjíždění vozidla z místa ležícího mimo pozemní komunikaci, z pozemku parcelní číslo 136/2 v katastrálním území Kaňovice, na silnici číslo III/4734, bude zajištěn bezpečný rozhled, podle podmínky vyplývající z článku 12.8 ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, v aktuálním znění tak, jak je nově deklarováno v žádosti a projektové dokumentaci stavby.*
- Do rozhledového trojúhelníku předmětného sjezdu nebude zasahovat stávající nepřípustná překážka – betonové sloupy el. vzdušného vedení NN, tj. překážka vyšší než 0,75 m o šířce větší než 0,15 m, neboť jak je nově deklarováno v žádosti a projektové dokumentaci stavby, dojde k odstranění této překážky z rozhledu dotčeného sjezdu: „dvojitý stožár ČEZ Distribuce u pozemku p.č. 136/2 bude posunut a nahrazen za jednoduchý, jsou doloženy rozhledové poměry“.*
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
7. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby **zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
8. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
9. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
10. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
11. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
12. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby v rámci kolaudačního řízení.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Obec Kaňovice, IČO 00494267, Kaňovice č.p. 33, 739 36 Kaňovice.

Odůvodnění:

Dne 27.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník žádost doplnil dne 14.11.2025, 27.11.2025 a 11.12.2025.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb.").

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 27.05.2025, včetně doplnění ze dne 14.11.2025, 27.11.2025 a 11.12.2025;
- plná moc pro zastupování;
- projektová dokumentace u záměru Z/2025/97806, kterou v 11/2025 za PUDIS a.s. pro stavbu a pro SO 101 a SO 102 vypracoval Ing. Miroslav Laštůvka a autorizoval Ing. Martin Krejčí, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1101379), a pro SO 301 vypracoval a autorizoval Ing. Ondřej Motloch, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1103483);
- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem včetně kopie katastrální mapy ze dne 15.12.2025;
- souhlasy vlastníků dle ust. § 187 stavebního zákona;
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6, č.j.: MO 89717/2025-1322 ze dne 28.01.2025;
- závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 96768/2025 ze dne 30.04.2025;
- koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 96815/2025 ze dne 30.04.2025;
- vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-20584-7/ČJ-2025-070206 ze dne 08.04.2025;
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru dopravy, 28. října č.p. 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j.: MSK 12915/2025 ze dne 07.02.2025;
- sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j.: KHSMS 60094/2025/FM/FOK ze dne 30.10.2025 (*nedotčený správní úřad*);
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek, IČO 00095711, Horymírova č.p. 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn.: 2/2025/01805/Koc ze dne 07.03.2025;
- sdělení Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021 Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, č.j.: POD/1380/2025 ze dne 07.02.2025;

- vyjádření k existenci sítí Obce Kaňovice, Kaňovice č.p. 33, 739 36 Kaňovice, č.j.: Kan 70/2024 ze dne 15.05.2024;
- souhlas se stavbou Obce Kaňovice, Kaňovice č.p. 33, 739 36 Kaňovice, č.j.: Kan 49/2025 ze dne 19.03.2025;
- vyjádření o existenci sítě CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, č.j.: 132445/24 ze dne 02.05.2024;
- vyjádření - souhlas s provedením stavby CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, č.j.: 17348/25 ze dne 15.02.2025;
- sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn.: 0102134702 ze dne 03.05.2024;
- vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn.: 001158620209 ze dne 11.02.2025;
- informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zn.: 5003061230 ze dne 02.05.2024;
- stanovisko pro povolení stavby GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zn.: 5003238008 ze dne 18.02.2025;
- stanovisko k existenci inženýrských sítí Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665, 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V012077/2024/AUTOMAT ze dne 03.05.2024;
- stanovisko k povolení záměru Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665, 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V013108/2025/FO ze dne 23.05.2025;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 6494968, Tomíčková č.p. 2144/1, 14800 Praha 4, zn.: E26168/24 ze dne 02.05.2024 *(nedojde k dotčení)*;
- sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4, zn.: 0201721453 ze dne 03.05.2024 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha 5, zn.: MW9910249597683287 ze dne 02.05.2024 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření k existenci inženýrských sítí Police České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, 30. dubna č.p. 24, 728 99 Ostrava, č.j.: KRPT-118097-24/ČJ-2024-0700IT ze dne 03.05.2024 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., IČO: 24738875, Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, zn.: UPTS/OS/361795/2024 ze dne 06.05.2024 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie k možnosti vsaku srážkových vod z projektované části chodníku v západním úseku (větev DK 1) Ing. Milan Horák, nositel odborné způsobilosti v oborech hydrogeologie a sanační geologie č. 1359/2001 ze dne 24.02.2025.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: **Obec Kaňovice, Kaňovice č.p. 33, 739 36 Kaňovice** *(stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona; vlastník pozemku parc. č. 45/37, 78/6, 229/2, 229/3, 230/2, 561/8, v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo*

k pozemku parc. č. 45/37 v katastrálním území Kaňovice, na kterých má být záměr uskutečněn dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: **Samuel Haleš, Kaňovice č.p. 139, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. 132/2, 132/3, 133/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterých má být záměr uskutečněn a spoluvlastník pozemku parc. č. st. 210, st. 211, 132/2, 132/3, 133/3, 133/10, 135/1 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 78/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Michaela Knobloch, Kaňovice č.p. 139, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. 132/2, 132/3, 133/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterých má být záměr uskutečněn a spoluvlastník pozemku parc. č. st. 210, st. 211, 132/2, 132/3, 133/3, 133/10, 135/1 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 78/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p. 795/1, 702 00 Ostrava** (ten, jenž je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem Moravskoslezského kraje, tj. silnicí III/4734 a pozemkem parc. č. 78/3, 561/1, 567/1 v katastrálním území Kaňovice, na kterých má být záměr uskutečněn); **SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kaňovice, Kaňovice č.p. 41, 739 36 Kaňovice** (vlastník pozemku parc. č. 185/2 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Oto Pavelek, Kaňovice č.p. 79, 739 36 Kaňovice** (vlastník pozemku parc. č. 136/12 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **JUDr. Marek Chudoba, Nádražní č.p. 909, 742 85 Vřesina** (vlastník pozemku parc. č. 136/11 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Jaroslav Téma, Kaňovice č.p. 97, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. 135/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn a spoluvlastník pozemku parc. č. 135/3 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 78/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Jiřina Témová, Kaňovice č.p. 97, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. 135/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn a spoluvlastník pozemku parc. č. 135/3 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 78/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Andrea Hájková, Kaňovice č.p. 108, 739 36 Kaňovice** (vlastník pozemku parc. č. 45/33 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn a vlastník pozemku parc. č. st. 202, 45/33 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 78/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín** (ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 45/37, 78/6, 132/2, 561/1, 78/3, 567/1, 135/3, 45/33 v katastrálním území Kaňovice, na kterých má být záměr uskutečněn a vlastník stavby technické infrastruktury); **Alena Martiníková, Kaňovice č.p. 128, 739 36 Kaňovice** (vlastník pozemku parc. č. st. 212, 135/7 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 78/3, 135/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Petra Supíková, Kaňovice č.p. 112, 739 36 Kaňovice** (vlastník pozemku parc. č. st. 176, 433/2 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 567/1 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Radim Pekař, Kaňovice č.p. 114, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. 136/5 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 561/1 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Kateřina Pekařová, Kaňovice č.p. 114, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. 136/5 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 561/1 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Moravskoslezský kraj, 28. října č.p. 2771/117, 702 00 Ostrava** (ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 567/1 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem** (ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 78/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn a vlastník stavby technické infrastruktury); **Tomáš Olšák, Kaňovice č.p. 126, 739 36 Kaňovice** (vlastník pozemku parc. č. st. 197, 482 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 567/1 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Jiří Olszar, Kaňovice č.p. 138, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. st. 214, st. 215, 45/46 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 78/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Mgr. Zuzana Olszarová, Kaňovice č.p. 138, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. st. 214, st. 215, 45/46

v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 78/3 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Ing. David Řehánek, Kaňovice č.p. 130, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. 382/7 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 567/1 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Bc. Michaela Řehánková, Kaňovice č.p. 130, 739 36 Kaňovice** (spoluvlastník pozemku parc. č. 382/7 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 567/1 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Ondřej Janota, Kaňovice č.p. 25, 739 36 Kaňovice** (vlastník pozemku parc. č. 562/2 v katastrálním území Kaňovice, jenž má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 567/1 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha** (ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 45/33 v katastrálním území Kaňovice, na kterém má být záměr uskutečněn); **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava** (vlastník stavby technické infrastruktury); **CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha** (vlastník stavby technické infrastruktury).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti: **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. st. 13, st. 15/1, st. 16, st. 23, st. 24, st. 27, st. 34/1, st. 34/4, st. 34/5, st. 34/6, st. 40, st. 42, 44/1, 44/2, 44/4, 45/1, 45/2, 45/8, 45/9, 45/10, 45/13, 45/16, 45/22, 45/23, 45/25, 45/44, 45/45, 45/46, 49/1, 49/2, st. 69, 74/6, st. 76, 77/3, 77/4, 77/5, st. 78/1, 78/2, 78/5, 78/7, 79/2, 80/3, 80/5, 81/1, st. 87/1, st. 87/2, 92/2, st. 96, st. 100, st. 101, st. 104, st. 105, st. 108, st. 114, st. 115, st. 120, 120/1, st. 121, st. 124, 124/3, st. 126, 127/2, 130/8, 131/1, 131/2, 131/3, st. 132, 132/1, 133/4, 133/9, 133/10, 135/1, 135/2, 135/6, 136/2, 136/5, 136/17, st. 138, st. 139, 139/2, 139/3, st. 141, st. 142, 142/1, 142/2, 142/3, 143/7, st. 147, st. 166, st. 169, 176/1, 177/1, 177/2, st. 178, 183/1, 185/1, 187/2, st. 188, st. 189, 191, st. 193, 196/5, st. 199, st. 202, st. 203, st. 204, st. 207, st. 208, st. 210, st. 211, st. 213, st. 214, st. 215, 218/2, st. 219, 222/1, 222/3, 223, 228/1, 228/5, 228/6, 231, 247/3, 267/1, 267/2, 272/1, 290/1, 290/2, 298/1, 298/2, 361/2, 363, 365/2, 365/4, 380/1, 382/1, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 382/7, 382/8, 390/2, 396/2, 396/4, 396/5, 399, 402/2, 403/5, 403/6, 407, 409/2, 548, 549/2, 550/1, 550/2, 550/3, 554, 555, 560/1, 561/2, 561/3, 561/4, 561/6, 561/9, 562/1, 562/2, 562/7, 569/1, 569/2, 584 vše v katastrálním území Kaňovice (dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona).**

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, přičemž kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, účinné od 01.03.2024, ve znění Změny č. 9 účinné od 01.03.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b účinné od 04.10.2024 (dále také „ZÚR“);
- platného Územního plánu Kaňovice, vydaného Zastupitelstvem obce Kaňovice dne 26.07.2011 s nabytím účinnosti dne 01.09.2011 (dále také „územní plán“);

a zjistil, že:

Přezkoumání souladu záměru s politikou územního rozvoje

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Přezkoumání souladu záměru se zásadami územního rozvoje

Územní plán Kaňovice byl vyhodnocen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz textová část odůvodnění Územního plánu Kaňovice kapitola a)2. Soulad s ÚPD vydanou krajem). Aktualizace č. 1 ZÚR nabyla účinnosti po vydání Územního plánu Kaňovice. Posuzovaný záměr částečně zasahuje do koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – silniční dopravy s názvem II/437 Kaňovice, přeložka, pod označením D117. Vzhledem k charakteru a umístění posuzovaného záměru „Chodník podél silnice III/4734 v obci Kaňovice“ nebude znemožněna realizace stavby dopravní infrastruktury navržené v ZÚR. Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b ZÚR MSK se nedotýkají řešeného území.

Přezkoumání souladu záměru s platným územním plánem

Dle Územního plánu Kaňovice se pozemek parc. č. 45/33, 45/37, 135/3, 136/11, 136/12, 185/2, 229/2, 229/3 (část), 230/2 v k. ú. Kaňovice nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné (SB). Hlavním a převládajícím využitím plochy SB jsou pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech. Přípustným využitím je mimo jiné nezbytná dopravní a technická infrastruktura, plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně. Pozemek parc. č. 78/3, 78/6, 561/1, 561/8, 567/1 v k. ú. Kaňovice se nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury (D). Hlavním využitím jsou mimo jiné plochy a stavby silnic. Přípustným využitím je mimo jiné nezbytná technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. Pozemek parc. č. 132/2, 132/3, 229/3 (část) v k. ú. Kaňovice se nachází v zastavěném území v ploše veřejných prostranství (PV). Hlavním využitím jsou vozidlové komunikace, pěší komunikace, plochy pro pěší a cyklistické stezky, veřejná zeleň, přípustným využitím je mimo jiné nezbytná technická infrastruktura. Pozemek parc. č. 133/3 v k. ú. Kaňovice se nachází v zastavěném území v ploše zeleně urbanizované (ZU), přípustným využitím jsou mimo jiné průchody dopravní a technické infrastruktury.

Záměrem je dopravní a technická infrastruktura. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Kaňovice a také v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že obec Kaňovice má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr

je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru je úplná a přehledná, obsahuje části A až D a dokladovou část. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektovou dokumentaci v 11/2025 za PUDIS a.s. pro stavbu a pro SO 101 a SO 102 vypracoval Ing. Miroslav Laštůvka a autorizoval Ing. Martin Krejčí, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1101379), a pro SO 301 vypracoval a autorizoval Ing. Ondřej Motloch, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1103483).

Dle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o: a) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro ohlášení stavby; b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu; c) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení; d) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, nebo e) dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle liniového zákona, zpracovanou v omezeném rozsahu. Dle ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona: Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kde splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v projektové dokumentaci včetně dokladové části, a doložením souhlasných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Konkrétně se k předmětné stavbě vyjádřily tyto dotčené orgány: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6, (*závazné stanovisko č.j.: MO 89717/2025-1322 ze dne 28.01.2025*); Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (*závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska č.j.: MMFM 96768/2025 ze dne 30.04.2025; koordinované vyjádření č.j.: MMFM 96815/2025 ze dne 30.04.2025*); Policie České republiky, Dopravní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, 738 19 Frýdek-Místek (*vyjádření č.j.: KRPT-20584-7/ČJ-2025-070206 ze dne 08.04.2025*); Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, 28. října č.p. 2771/117, 702 00 Ostrava (*stanovisko č.j.: MSK 12915/2025 ze dne 07.02.2025*); Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*sdělení - nedotčený správní úřad, č.j.: KHSMS 60094/2025/FM/FOK ze dne 30.10.2025*). Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, kdy projektová dokumentace požadavky vyplývající z těchto stanovisek a vyjádření respektuje, a požadavky dotčených orgánů vztahující se k další přípravě a realizaci stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po silnicích II/473 a III/4734. Odvodnění stavby je popsáno v popisu stavby tohoto rozhodnutí ve SO 301 - Odvodnění. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje. Stavební úřad také zjistil, že součásti dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické a dopravní infrastruktury, a že podmínky vlastníků a správců sítí a komunikací vyplývající z jejich doložených stanovisek budou respektovány a jsou zapracovány do projektové dokumentace. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury k dotčení žádné jiné technické nebo dopravní infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad opatřením č.j.: MMFM 405846/2025 ze dne 16.12.2025 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu do 25 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námitky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, a že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Možnosti podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Stavební úřad se v řízení zabýval ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, když v souladu se stavebním zákonem řádně vymezil jejich okruh, dal jim možnost uplatnit v řízení námitky, seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělit k podkladům své vyjádření. Tím jim zachoval jejich procesní právo hájit svá práva a oprávněné zájmy. Skutečnost, že zmíněná práva žádný účastník nevyužil svědčí tomu, že je záměr navržen tak, aby vlastnická práva či jiné oprávněné zájmy neohrožoval. Účastníkům řízení bude rovněž zachováno právo podat proti vydanému rozhodnutí odvolání. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Obec Kaňovice, Samuel Haleš, Michaela Knobloch, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kaňovice, Oto Pavelek, JUDr. Marek Chudoba, Jaroslav Téma, Jiřina Témová, Andrea Hájková, ČEZ Distribuce, a. s., Alena Martiníková, Petra Supíková, Radim Pekař, Kateřina Pekařová, Moravskoslezský kraj, GasNet, s.r.o., Tomáš Olšák, Jiří Olszar, Mgr. Zuzana Olszarová, Ing. David Řehánek,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října č.p. 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Rozhodnutí o povolení záměru se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v **dalších písemnostech** v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Orgán státní správy lesů upozorňuje, že výpočet poplatku za dočasné odnětí je přímo ovlivněn průměrnou cenou dřeva na odvozním místě v Kč/m³ pro rok, kdy je vydáno příslušným stavebním úřadem rozhodnutí v rámci řízení o povolení záměru. Pokud tedy dojde k vydání výše uvedeného rozhodnutí v jiném roce, než-li v roce 2025, je žadatel povinen požádat o přepočítání poplatku dotčený orgán státní správy lesů, případně poplatek za odnětí přepočítat sám.

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Jiří Dostál v. r.

referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle Položky 18 bodu 1. písm. c) sazebníku správních poplatků s přihlédnutím k ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9.000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do datové schránky)

1. Obec Kaňovice, IDDS: agwavef, sídlo: Kaňovice č.p. 33, 739 36 Sedliště
zastoupena: PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5, sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

účastníci (veřejnou vyhláškou)

2. Samuel Haleš, IDDS: 86wc9xh, trvalý pobyt: Kaňovice č.p. 139, 739 36 Sedliště
3. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
4. SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kaňovice, IDDS: 5ax3heq, sídlo: Kaňovice č.p. 41, 739 36 Sedliště
5. JUDr. Marek Chudoba, IDDS: y7cppzz, trvalý pobyt: Nádražní č.p. 909, 742 85 Vřesina u Bílovce
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Radim Pekař, IDDS: re9ddhv, trvalý pobyt: Kaňovice č.p. 114, 739 36 Sedliště
8. Kateřina Pekařová, IDDS: vti343, trvalý pobyt: Kaňovice č.p. 114, 739 36 Sedliště
9. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

10. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
zastoupena: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
11. Tomáš Olšák, IDDS: 7369dyf, trvalý pobyt: Kaňovice č.p. 126, 739 36 Sedliště
12. Ing. David Řehánek, IDDS: cekngj6, trvalý pobyt: Kaňovice č.p. 130, 739 36 Sedliště
13. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
14. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
16. Michaela Knobloch, Kaňovice č.p. 139, 739 36 Sedliště
17. Oto Pavelek, Kaňovice č.p. 79, 739 36 Sedliště
18. Jaroslav Téma, Kaňovice č.p. 97, 739 36 Sedliště
19. Jiřina Témová, Kaňovice č.p. 97, 739 36 Sedliště
20. Andrea Hájková, Kaňovice č.p. 108, 739 36 Sedliště
21. Alena Martiníková, Kaňovice č.p. 128, 739 36 Sedliště
22. Petra Supíková, Kaňovice č.p. 112, 739 36 Sedliště
23. Jiří Olszar, Kaňovice č.p. 138, 739 36 Sedliště
24. Mgr. Zuzana Olszarová, Kaňovice č.p. 138, 739 36 Sedliště
25. Bc. Michaela Řehánková, Kaňovice č.p. 130, 739 36 Sedliště
26. Ondřej Janota, Kaňovice č.p. 25, 739 36 Sedliště
27. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, pro pozemky: parc. č. st. 13, st. 15/1, st. 16, st. 23, st. 24, st. 27, st. 34/1, st. 34/4, st. 34/5, st. 34/6, st. 40, st. 42, 44/1, 44/2, 44/4, 45/1, 45/2, 45/8, 45/9, 45/10, 45/13, 45/16, 45/22, 45/23, 45/25, 45/44, 45/45, 45/46, 49/1, 49/2, st. 69, 74/6, st. 76, 77/3, 77/4, 77/5, st. 78/1, 78/2, 78/5, 78/7, 79/2, 80/3, 80/5, 81/1, st. 87/1, st. 87/2, 92/2, st. 96, st. 100, st. 101, st. 104, st. 105, st. 108, st. 114, st. 115, st. 120, 120/1, st. 121, st. 124, 124/3, st. 126, 127/2, 130/8, 131/1, 131/2, 131/3, st. 132, 132/1, 133/4, 133/9, 133/10, 135/1, 135/2, 135/6, 136/2, 136/5, 136/17, st. 138, st. 139, 139/2, 139/3, st. 141, st. 142, 142/1, 142/2, 142/3, 143/7, st. 147, st. 166, st. 169, 176/1, 177/1, 177/2, st. 178, 183/1, 185/1, 187/2, st. 188, st. 189, 191, st. 193, 196/5, st. 199, st. 202, st. 203, st. 204, st. 207, st. 208, st. 210, st. 211, st. 213, st. 214, st. 215, 218/2, st. 219, 222/1, 222/3, 223, 228/1, 228/5, 228/6, 231, 247/3, 267/1, 267/2, 272/1, 290/1, 290/2, 298/1, 298/2, 361/2, 363, 365/2, 365/4, 380/1, 382/1, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 382/7, 382/8, 390/2, 396/2, 396/4, 396/5, 399, 402/2, 403/5, 403/6, 407, 409/2, 548, 549/2, 550/1, 550/2, 550/3, 554, 555, 560/1, 561/2, 561/3, 561/4, 561/6, 561/9, 562/1, 562/2, 562/7, 569/1, 569/2, 584 vše v k.ú. Kaňovice

dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)

28. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany (č.j.: MO 89717/2025-1322, sp. zn.: 190910/2025-1322/OÚZBR)
29. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Doprávní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (KRPT-20584-7/ČJ-2025-070206)

dotčené orgány (interní odeslání)

30. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1