



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 53992/2026
Spisová značka: MMFM_S 10143/2026/OÚRaSŘ/Ste
Vyřizuje: Ing. Petr Štefek
Telefon: 558 609 245
E-mail: stefek.petr@frydek-mistek.cz
Datum: 13.02.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Love production s.r.o., IČO 02763052, Revoluční č.p. 3810, 738 01 Frýdek-Místek, kterou zastupuje Ing. arch. Roman Osika, IČO 08445257, Korunní č.p. 934/22, 709 00 Ostrava (dále jen "žadatel nebo stavebník") podala dne 09.02.2026 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení změny využití území nazvané "**Nová osmička – venkovní prostory**" (dále jen "záměr") na pozemcích parcelních čísel 1944, 1949, 1953/1, 1953/3, 1955, 1956, 1957 v katastrálním území Frýdek. Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Dotčené pozemky (plochy) jsou vedeny jako ostatní plochy určené k manipulaci, skladování a dalším obslužným funkcím přilehlých objektů. Navrhované budoucí využití těchto venkovních ploch je formou občanského vybavení, konkrétně pro kulturní a společenské aktivity.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námítky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 333) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou**.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ostatní poučení:

Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Vyrozumění se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se vyrozumění považuje za doručené.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se **vyrozumění o zahájení řízení** v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Petr Štefek v.r.
vedoucí oddělení stavebního řádu

Obdrží:

Účastníci řízení – doporučeně do datové schránky

1. Love production s.r.o., Revoluční č.p. 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, kterou zastupuje Ing. arch. Roman Osika, IDDS: wrzha7q, místo podnikání: Korunní č.p. 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Účastníci řízení – doporučeně

3. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou

4. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, konkrétně k uvedeným stavbám a pozemkům parcelních čísel 1859, 1860/2, 1861/9, 1872, 1943, 1857/9, 1858/2 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/5, 1858/6 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/6, 1858/5 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/8, 1858/3 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/4, 1858/7 (garáž bez č.p/č.e.), 1557/7, 1858/4 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/1 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/10, 1858/1 (garáž bez č.p/č.e.), 1916/2 (garáž bez č.p/č.e.), 1916/3, 1857/2, 1853/3, 1856 (bytový dům č.p. 2527), 1857/3, 1853/4, 1855 (bytový dům č.p. 2526), 1853/1, 1854 (bytový dům č.p. 2525), 1861/1 (bytový dům č.p. 2333), 1860/3 (bytový dům č.p. 2334) v katastrálním území Frýdek a k pozemkům parcelních čísel 1966/2, 1972/19, 1972/133, 1972/130, 1972/131 v katastrálním území Staré město u Frýdku-Místku.

Dotčené orgány – doporučeně do datové schránky

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hlavní projektant – doporučeně do datové schránky

6. Ing. arch. Roman Osika, IDDS: wrzha7q, Korunní č.p. 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9