



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 69225/2026
Spisová značka: MMFM_S 1599/2026/OÚRaSŘ/BV
Vyřizuje: Ing. Barbora Večeřová
Telefon: 558609199
E-mail: vecerova.barbora@frydek-mistek.cz
Datum: 27.02.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Jan Zátopek, K Lesu č.p. 1819, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje Tereza Vašnovská (dále jen "stavebník") podal dne 22.09.2025 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu označenou jako „RD Zátopek Skalice“ (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1106, parc. č. 787/37 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku. Žádost byla doplněna dne 16.2.2026.

Záměr obsahuje: Bourací práce (bude odstraněna celá rozestavěná doposud nedokončené stavba na pozemku parc.č. st. 1106),

Nový rodinný dům, dešťovou kanalizaci, akumulární nádrž, potrubí pro odvod splaškových a vyčištěných vod (kanalizační potrubí), ČOV (domovní čistírnu odpadních vod), však, zpevněné plochy, úpravu stávající přípojky vody v délce min. 29 m (její zkrácení, vložení vodoměrné šachty).

Současně budou provedeny nové rozvody vody od vodoměrné šachty, rozvody NN, tyto objekty jsou v návaznosti na své stavebně technické parametry považovány dle přílohy 1 ke stavebnímu zákonu za drobné stavby nevyžadující povolení.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námítky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v

kanceláři číslo 226) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad dále konstatuje, že účastníkem řízení je osoba, která má zrušen pobyt na území ČR – paní Petra Pardubická. Údaje o jejím pobytu nebo kontaktní adresa nejsou známy. Stavební úřad bude proto tomuto účastníkovi řízení doručovat v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce magistrátu města Frýdku-Místku. Vyrozumění o zahájení řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce magistrátu města Frýdku-Místku, se vyrozumění o zahájení řízení považuje za doručené.

Další poučení:

Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 114/1992 Sb.") účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., nebo výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Barbora Večeřová
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

stavebník:

Jan Zátopek, K Lesu č.p. 1819, 738 01 Frýdek-Místek 1, kterého zastupuje

1. Tereza Vašnovská, IDDS: 8qfpyk7, 739 51 Nošovice čp. 201

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

3. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, IDDS: 5azegu5 Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

4. Oldřich Pumperla, Skalice č.p. 64, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*Vlastník sousedního pozemku parc.č. st. 120 a stavby RD čp. 64 na něm, pozemku parc.č. 776/1, 776/2*)

5. René Pardubický, Skalice č.p. 74, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*vlastník sousedního pozemku parc.č. 787/40, 787/71, 813/4 a 787/26*)

6. Aleš Hlisnikovský, Skalice č.p. 139, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*vlastník sousedního pozemku parc.č. st. 542, a stavby RD čp. 139 na něm, parc.č. 813/5 a 787/26*)

7. Petra Pardubická, zrušen pobyt na území ČR, osoba neznámého pobytu (*vlastník sousedního pozemku parc.č. 787/40, 787/26*)

8. Stanislav Horák, Dobrá č.p. 859, 739 51 Dobrá (*vlastník sousedního pozemku parc.č. 787/29, 787/44, 808/16*)

9. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

10. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, IDDS: 4xff9pv, 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

11. Marie Pardubická, Skalice č.p. 74, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*věcné břemeno užívání parc.č. 787/71, 813/4, RD čp. 74*)

dotčené orgány:

12. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, 738 01 Frýdek-Místek 1

13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ostatní:

14. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava 2 (správce povodí)

15. Adam Kloss, IDDS: m5ds26j Výklopná č.p. 115/8, 711 00 Ostrava 11 (Hlavní projektant)

16. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., IDDS: 6p9bjv3, 739 59 Střítež č.p. 249