



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 55165/2026
Spisová značka: MMFM_S 3552/2026/OÚRaSŘ/Kr
Vyřizuje: Ing. Zuzana Krupová
Telefon: 558 609 238
E-mail: krupova.zuzana@frydek-mistek.cz
Datum: 13.02.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek Novodvorská 3051, IČO 27807347, Družstevní č.p. 844, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje GM Projekt a Inženýring s.r.o., Ing. Libor Macháček, Rudná č.p. 1117/30a, 703 00 Ostrava (dále jen "stavebník") podalo dne 23.09.2025 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu **"Snížení energetické náročnosti bytového domu č. p. 3051 ul. Novodvorská ve Frýdku-Místku"** (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1831/264, 1831/265, 1831/267, 1831/268, 1831/270 v katastrálním území Frýdek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Řešený objekt se nachází na ulici Novodvorská č.p. 3051, ve Frýdku-Místku. Jedná se o samostatně stojící bytový dům se dvěma vstupy. Záměr se dotkne pozemků parc. č. parc. č. 1831/264, 1831/265, 1831/267, 1831/268, 1831/270 v katastrálním území Frýdek. Dojde k stavební úpravě zadního vstupu, vč. vstupních dveří a v celém objektu pak ke změně v řešení stávajících lodžii, u nichž bude provedeno nové systémové hliníkové zábradlí se skleněnou výplní.

V rámci stavebních úprav bude provedeno především:

- sanace a zateplení fasád objektu (východní a západní),
- nátěr dříve zateplených fasád (severní a jižní fasády + čelní stěny lodžii),
- oprava zadního vstupu,
- opravy lodžii – zateplení bočních stěn, osazení systémového hliníkového zábradlí se skleněnou výplní,
- oprava okapového chodníku – výměna, resp. nová dlažba včetně podkladních vrstev (nový okapový chodník z betonové dlažby 500 x 500 mm. Dlažba bude provedena ve spádu 5 % směrem od objektu. Zbývající zasypané plochy budou ohumusovány a zatravněny).
- navazující klempířské konstrukce – nové parapety, dešťové svody a další oplechování.

Zateplení bude provedeno certifikovaný kontaktním zateplovacím systémem ETICS, kde izolant je navržen tepelnou izolací z minerální vlny s podélnými vlákny tl. 180 mm (vnější bočnice lodžii a průčelí v 1.np tl. 50 mm). Jelikož je obvodový plášť a tvořen sendvičovými panely je nutné před

zahájení prací na zateplení fasád provést tzv. sešití panelů systémem HELIFIX, pomocí kotev HELIBAR 6, což je detailně popsáno v statickém posouzení a také zkrešeno v typických detailech v projektové dokumentaci (obchodní název je použit z důvodu nutnosti použití specifického řešení).

Schodiště bude nově zastřešeno pomocí ocelových prvků ocelové konstrukce. Střešní konstrukce bude na jedné straně uložena na ocelový průvlak a na druhé straně pomocí ocelových L profilů kotvena k čelu stávajícího zastřešení. Vyzdívka zábradlí bude provedena z pórobetonových tvárnic a opatřena penetračním nátěrem, lepicí stěrkovou hmotou + armovací sklotextilní síťovinou, penetračním nátěrem a keramickým obkladem s flexibilním lepidlem, vč. rohových lišt. Následně bude osazeno po obou stranách nerezové madlo.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námítky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 326) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou**.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ostatní poučení:

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 144 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, při doručování veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Zuzana Krupová v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

Účastníci řízení

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (*datovou schránkou*):

1. Společenství vlastníků jednotek Novodvorská 3051, Družstevní č.p. 844, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje GM Projekt a Inženýring s.r.o., IDDS: dhmy3xv
sídlo: Rudná č.p. 1117/30a, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. b) a c) stavebního zákona - obec (*interně*):

2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (*doporučeně datovou schránkou*):

3. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk
sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xf9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
7. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
11. C2NET s.r.o., IDDS: 574xc9e
sídlo: Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení podle ust. § 184 písm. d) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

12. Spoluvlastníci bytového domu Novodvorská č.p. 3050 na pozemku parc. č. 1831/266 v katastrálním území Frýdek.

Dotčené orgány (interně, do datové schránky)

13. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive
sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

15. Ing. Libor Macháček, IDDS: te8vz9n
místo podnikání: 1. máje č.p. 1797, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1