Elektronický podpis: 13.2.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Kateřina FILIPOVÁ
Vydal: ACAeID3 - Business Certificate
Platnost do: 11.11.2026 09:20 +01:00

LEGENDA ZNAČENÍ OBJEKTŮ

X_RD - RODINNÝ DŮM
X_T - TERASY
X_K - KRYTÉ STÁNÍ
X_ZP - ZPEVNĚNÁ PLOCHA, BETONOVÁ DLAŽBA POJEZDOVÁ
X_CH - CHODNÍK, BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ

ZASTAVĚNOST POZEMEK P.Č. 698/33

VÝMĚRA POZEMKU DLE CUZK = 1082 m2

1_RD =140,31 m2
1_T = 33,13 m2
1_K = 52,5 m2
1_ZP = 39,84 m2
1_CH = 15,42 m2
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 282,59 m2

PROCENTO ZASTAVĚNÍ
282,59/1082*100= 26,11%

ZASTAVĚNOST POZEMEK P.Č. 698/34

VÝMĚRA POZEMKU DLE CUZK = 1072 m2

2_RD =140,31 m2
2_T = 33,13 m2
2_K = 52,5 m2
2_ZP = 41,23 m2
2_CH = 15,26 m2
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 282,43 m2

PROCENTO ZASTAVĚNÍ
282,43/1072*100= 26,34%

ZASTAVĚNOST POZEMEK P.Č. 698/35

VÝMĚRA POZEMKU DLE CUZK = 1072 m2

3_RD =140,31 m2
3_T = 33,13 m2
3_K = 52,5 m2
3_ZP = 39,97 m2
3_CH = 15,24 m2
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 281,15 m2

PROCENTO ZASTAVĚNÍ
281,15/1072*100= 26,22%

ZASTAVĚNOST POZEMEK P.Č. 698/36

VÝMĚRA POZEMKU DLE CUZK = 1071 m2

4_RD =140,31 m2
4_T = 33,13 m2
4_K = 52,5 m2
4_ZP = 39,37 m2
4_CH = 15,15 m2
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 280,46 m2

PROCENTO ZASTAVĚNÍ
280,46/1071*100= 26,18%

ZASTAVĚNOST POZEMEK P.Č. 698/37

VÝMĚRA POZEMKU DLE CUZK = 1067 m2

5_RD =140,31 m2
5_T = 33,13 m2
5_K = 52,5 m2
5_ZP = 39,13 m2
5_CH = 15,09 m2
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 280,16 m2

PROCENTO ZASTAVĚNÍ
280,16/1067*100= 26,25%

ZASTAVĚNOST POZEMEK P.Č. 698/38

VÝMĚRA POZEMKU DLE CUZK = 1061 m2

5_RD =140,31 m2
5_T = 33,13 m2
5_K = 52,5 m2
5_ZP = 37,92 m2
5_CH = 14,94 m2
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 278,8 m2

PROCENTO ZASTAVĚNÍ
278,8/1061*100= 26,27%

VNĚJŠÍ ROZVODY POZEMEK P.Č. 698/33

1.1 NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA + VNĚJŠÍ ROZVOD K RD - DÉLKA 30m
1.2 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 7,5m
1.3 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 75m
1.4 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD NN CYKY 4x16 mm² ZE STÁVAJÍCÍHO EP - DÉLKA 9,5m

VNĚJŠÍ ROZVODY POZEMEK P.Č. 698/34

1.1 NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA + VNĚJŠÍ ROZVOD K RD - DÉLKA 30m
1.2 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 7,5m
1.3 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 75m
1.4 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD NN CYKY 4x16 mm² ZE STÁVAJÍCÍHO EP - DÉLKA 9,5m

VNĚJŠÍ ROZVODY POZEMEK P.Č. 698/35

1.1 NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA + VNĚJŠÍ ROZVOD K RD - DÉLKA 30m
1.2 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 7,5m
1.3 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 75m
1.4 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD NN CYKY 4x16 mm² ZE STÁVAJÍCÍHO EP - DÉLKA 9,5m

VNĚJŠÍ ROZVODY POZEMEK P.Č. 698/36

1.1 NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA + VNĚJŠÍ ROZVOD K RD - DÉLKA 30m
1.2 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 7,5m
1.3 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 75m
1.4 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD NN CYKY 4x16 mm² ZE STÁVAJÍCÍHO EP - DÉLKA 9,5m

VNĚJŠÍ ROZVODY POZEMEK P.Č. 698/37

1.1 NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA + VNĚJŠÍ ROZVOD K RD - DÉLKA 30m
1.2 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 7,5m
1.3 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 75m
1.4 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD NN CYKY 4x16 mm² ZE STÁVAJÍCÍHO EP - DÉLKA 9,5m

VNĚJŠÍ ROZVODY POZEMEK P.Č. 698/38

1.1 NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA + VNĚJŠÍ ROZVOD K RD - DÉLKA 30m
1.2 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 7,5m
1.3 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ ŠACHTY - DÉLKA 75m
1.4 NOVÝ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD NN CYKY 4x16 mm² ZE STÁVAJÍCÍHO EP - DÉLKA 9,5m

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ (vybudováno v rámci infrastruktury „U Vrby“)

NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (Statutární město Frýdek-Místek)

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN (1 kV) (ČEZ, a. s.)

EP — STÁVAJÍCÍ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ, ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ

Stávající vodovodní řad PE 100 RC SDR 11 DN 100 (SmVaK Ostrava a.s.)

STÁVAJÍCÍ ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SmVaK Ostrava a.s.)
Tlaková kanalizace PE 100 RC d 50 napojení na městskou ČOV Frýdek-Místek
+ Napojovací body tlakové kanalizace (šachty / hrdla PE d 50) na hranicích parcel – ukončené a připravené pro připojení domovních ČS

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ
Stávající a nově řešené kabely CETIN

STÁVAJÍCÍ ŘAD DEŠŤOVÉ KANALIZACE (SmVaK Ostrava a.s.)
gravitační dešťové kanalizace z PVC KG potrubí DN 160, 200, 250 včetně přípravy + Vsakovací šachty / boxy (IO 02) – na každém pozemku, určené pro vsakování dešťových vod ze střech RD

NOVÉ DOMOVNÍ VEDENÍ A PŘÍPOJKY

NOVÉ VEDENÍ NN CYKY KABEL z přípojkového pilíře HDS do hlavního domovního rozvaděče, CYKY 4x16 mm²

KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 100 PVC, od odpadových svodů střech / vpustí zpevněných ploch do stávající vsakovací šachty

VP DN 25 (d32) – Vodovodní přípojka PE 100 RC SDR11 DN 25 vč. navrtávky, šoupátka, trasy do RD

Tlaková vedení PE 100 RC d50 od domovní čerpací stanice po stávající napojovací hrdlo (šachtu)

VSTUP DO RD — VJEZD NA POZEMEK

LEGENDA

HRANICE KATASTRÁLNÍCH PARCEL
STAVBY NA OKOLNÍCH PARCELÁCH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
NOVOSTAVBA X_RD
KRYTÉ STÁNÍ X_K
ZPEVNĚNÉ PLOCHY, POJEZDOVÉ
ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - CHODNÍK
TERASA DŘEVĚNÁ
OPLOCENÍ DRÁTĚNÉ, VÝŠKA 1,5m
ODSTUPOVÉ VZÁLENOSTI 2m OD HRANICE POZEMKU
ŘEŠENÍ ZELENĚ: PLOCHA VEGETACE – ZAHRADA – VEŠKERÉ PLOCHY NA STAVEBNÍM POZEMKU MIMO ZPEVNĚNÉ A ZASTAVĚNÉ PLOCHY
VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VZDUCH–VODA (PŘEDPOKLÁDANÉ UMÍSTĚNÍ)

POD VĚŽÍ

Zhotovitel:	Atelier POD VĚŽÍ, 736 136 514, vojtisek@atelierpodvezi.cz, IČ 05489008
Vypracoval:	Jan Pustka, 605 794 549
Zodp.proj.:	Ing. Roman Vojtíšek, ČKAIT 1104364
Autor návrhu:	MArch. Zdeněk Liška, liska@klar.archi, 721 048 586
Objednatel:	Markon Reality s.r.o., Zastoupená Daliborem Balašem, jednatelem společnosti Palkovice 711, IČO: 0772570, DIČ: CZ07725701
Název stavby :	**NOBOSTAVBA 6x RD (každý s krytým stáním)**
Místo:	parc. č. 698/33, 698/34, 698/35, 698/36, 698/37, 697/38, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, MSK
p.č:	698/33, 698/34, 698/35, 698/36, 698/37, 697/38
Datum:	02/2024 St: DSP
Měřítko:	1:300 Formát: 594x594
Obsah:	**Koordinační situační výkres**
Číslo výkresu:	**C.3**