



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 75956/2026

Spisová značka: MMFM_S 11232/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejkova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 05.03.2026

Dle rozdělovníku

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), **a dále jako orgán státní památkové péče** podle § 14 odst. 2, § 14 odst. 4 a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), po zahrnutí do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které magistrát takto hájí podle právních předpisů,

vydává

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelů statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Vybudování stanoviště pro odpadové nádoby, ulice Hasičská, k.ú. Frýdek“
(dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Svatopluk Görner, se sídlem Nad Lipinou 1729, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 13011049, zpracované 02/2026, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 3290/41, 3290/66, v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Frýdek“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, vodního útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení $X = 1118625$, $Y = 467417$,

koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:**Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.****Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:**

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Orgán státní památkové péče požaduje stanoviště pro umístění nádob na odpad opatřit vhodnou „paravánovou“ konstrukcí (např. kovovou nebo dřevěnou) hodící se do městského prostředí, která vizuálně kontejnery zakryje při pohledech z ulice Hasičská na zámek nebo dvorní fasády městských domů Zámeckého náměstí.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 16.02.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 57556/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Svatoplukem Görnerem, se sídlem Nad Lipinou 1729, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 13011049, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o novostavbu zpevněné plochy pro umístění nádob na odpad. Zpevněná plocha na ulici Hasičská bude rozšířena o 22,33 m² a bude provedena z betonové dlažby.

Při vydání koordinovaného závazného stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, s náležitostmi dle § 177 stavebního zákona a dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 16.02.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 57556/2026,
- plná moc k zastupování.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání koordinovaného závazného stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou vyspádovány ke stávající vozovce a budou odtékat do stávající uliční vpusti.

Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Vodoprávní úřad v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. odvádění srážkových vod. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Ing. Šmitková, kl. 492)*

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (zpevněné plochy pro umístění nádob na odpad v zastavěném území) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Kiszová, kl. 476, Mgr. et Mgr. Šeligová, kl. 608)*

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. *(zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)*

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. Jedná se již o zrealizovanou stavbu. *(zpracoval: Mgr. Taráříková, kl. 615)*

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Zákon o státní památkové péči

Podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči byla dne 16.02.2026 podána oprávněnou osobou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci výše uvedeného záměru na pozemcích parc. č. 3290/41, 3290/66, k. ú. Frýdek. Výše uvedený záměr se uskuteční na parcelách, které se nachází na území městské památkové zóny Frýdek, r. č. ÚSKP ČR 2182.

Charakteristika území

Jedná se o nevelkou travnatou plochu mezi vozovkou ulice Hasičská a opěrnou betonovou zdí (s profilovaným lícem) vymezující zvýšený terén za městským domem č. p. 1262 na Zámeckém náměstí. Vozovka má asfaltový kryt, stejně jako navazující chodník, zpřístupňující betonové schodiště k úzké uličce mezi domy č. p. 1262 a 1260 směřující na náměstí. Navazující dům č. p. 1262 má fasády historizujícího vzhledu. Dotčená plocha byla původně součástí dvora na hloubkové parcele městského domu č. p. 1262. Dvorní pozemky městských domů jižní fronty Zámeckého náměstí byly radikálně zkráceny z důvodu nově vytvořené urbanistické situace v 70. letech 20. století, kdy byly asanovány dvorní objekty těchto městských domů, komunikace (ul. Hasičská) byla posunuta severně směrem k zadním fasádám městských domů Zámeckého náměstí a jižně od komunikace byla postavena nová zástavba (prstenec) bytových domů.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot

Předmětem ochrany a péče v MPZ Frýdek je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby (např. zachování historické uliční sítě, v dostavbách proluk dle historické parcelace) i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov.

Mezi památkové hodnoty této městské památkové zóny patří městské interiéry včetně povrchu komunikací, začlenění objektů do historického prostředí, odpovídající historická materiálová autenticita, střešní krajina, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami, vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech a architektonické ztvárnění vzhledu objektů včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení. Významnou hodnotou jsou také uměleckořemeslné hodnoty vstupních a komunikačních prostor a veřejně přístupných prostor objektů.

Popis navrhovaných prací

Předmětem žádosti je novostavba zpevněné plochy pro umístění nádob na odpad – kontejnerů o objemu 1000 (1100 l) o celkové ploše dlažby cca 18,50 m² na stávající travnaté ploše mezi vozovkou ulice Hasičská a opěrnou betonovou zdí vymezující zvýšený terén za domem č. p. 1262 na Zámeckém náměstí. Zpevněná plocha je navržena z betonové dlažby čtvercové, šedé barvy a rozměru tvarovek 200 x 200 x 60 mm, kladené do drceného kameniva a šterkodrti. Součástí stavby je nový sadový obrubník š. 5 cm o délce 11 m. Chodníkový obrubník o šířce 15 cm má být v původní poloze, jen má být snížen z původních 14 cm na 5 cm kvůli manipulaci s kontejnery, jeho upravovaná délka je 9,80 m. Odvodnění je řešeno spádováním ploch do stávajících uličních vpustí.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. j. NPÚ-381/14472/2026 ze dne 02.03.2026, doručené 03.03.2026, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně: „Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za podmínek:

1. *Požadujeme stanoviště pro umístění nádob na odpad opatřit vhodnou „paravánovou“ konstrukcí (např. kovovou nebo dřevěnou), hodící se do městského prostředí, která vizuálně kontejnery zakryje při pohledech z ulice Hasičská na zámek nebo dvorní fasády městských domů Zámeckého náměstí.“*

Orgán státní památkové péče magistrátu se ztotožnil s názorem NPÚ. Dotčené pozemky se nachází na území městské památkové zóny Frýdek, tzn. v území památkově chráněném dle zákona o státní památkové péči.

Předmětem žádosti je novostavba zpevněné plochy pro umístění nádob na odpad na stávající travnaté ploše mezi vozovkou ulice Hasičská a opěrnou betonovou zdí vymezující zvýšený terén za domem č. p. 1262 na Zámeckém náměstí. Dotčená plocha nevykazuje samo o sobě významné hodnoty. Jde o relativně úzkou travnatou plochu mezi asfaltovou vozovkou a novodobou betonovou opěrnou zdí. Tato plocha byla původně součástí dvora na hloubkové parcele městského domu č. p. 1262. Dvorní pozemky městských domů jižní fronty Zámeckého náměstí byly ale radikálně zkráceny z důvodu nově vytvořené urbanistické situace v 70. letech 20. století, kdy byly asanovány dvorní objekty těchto městských domů, komunikace (ul. Hasičská) byla

posunuta severně směrem k zadním fasádám městských domů Zámeckého náměstí a jižně od komunikace byla postavena nová zástavba (prstenec) bytových domů.

Vzhledem ke změněné urbanistické situaci, navazujícím novodobým konstrukcím a typu zvolené dlažby (sice betonová, ale čtvercovým tvarem a šedou barevností se vizuálně přibližující tradiční kamenné dlažbě pro historické prostředí MPZ) považuje orgán státní památkové péče magistrátu vybudování zpevněné plochy pro umístění nádob na odpad na dotčené ploše z hlediska zájmů památkové péče za přípustné, avšak při splnění stanovené podmínky odůvodněné v následujícím odstavci.

K podmínce

- Ad 1. Stanoviště pro odpadové nádoby má být situováno na území městské památkové zóny Frýdek, mezi jejíž kulturně historické hodnoty patří obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech. Území podél ulice Hasičské bylo sice z části znehodnoceno výše uvedenou radikální změnou urbanistické situace ze 70. letech 20. století, přesto v průhledu ulicí západním směrem se uplatňuje historické panorama tvořené zámekem a dvorními fasádami městských domů Zámeckého náměstí a v pohledech severním směrem pak zadní fasády historických městských domů, z nichž mnohé jsou kulturními památkami. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby historický obraz MPZ v uvedených pohledech nebyl narušován barevnými plastovými kontejnery, které jsou pro historické městské prostředí cizorodé a obecně pro městská prostředí nevzhledné a „neměstotvorné“. Stejně tak jako v jiných historických městech je tak vhodné tyto kontejnery vizuálně zamlouvat vhodnou paravánovou konstrukcí. Dle příkladů z jiných měst se k tomuto účelu užívají kovové (výplň z tahokovu v šedé barvě), dřevěné lamelové nebo i zděné konstrukce.

Upozornění

K výše uvedenému záměru orgán státní památkové péče magistrátu sděluje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit písemně svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese Archeologická mapa ČR (aiscr.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum na základě dohody uzavřené podle § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 stavebního zákona). Seznam oprávněných organizací pro Moravu a Slezsko je k dispozici na adrese

Informace pro stavebníky - Oznámení o stavebním či jiném záměru - Archeologický ústav AV ČR, Brno (arub.cz) <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný při dodržení výše uvedené podmínky. (*zpracoval: Mgr. Hloušková, kl. 280*)

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto koordinované závazné stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto koordinovaného závazného stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako je stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, v zastoupení na základě plné moci Ing. Svatoplukem Görnerem, Nad Lipinou 1729, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)