



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 88843/2026

Spisová značka: MMFM_S 14056/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 17.03.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643** (dále jen „žadatel“),

k záměru „NOVÉ VYUŽITÍ BUDOVY BÝVALÉHO KINA PETRA BEZRUČE NA PARKOVACÍ STÁNÍ“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele DAV, a.s., se sídlem Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 00575381, zpracované 10/2025, k povolení záměru

na pozemcích parc. č. 3482/1, 3482/2, 3482/62, 3482/63, 3482/81, 3482/82, 3482/83, 3482/84, 3482/85, 3482/86, 3482/87, v katastrálním území Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Místek“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, vodního útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení $X = 1120136$, $Y = 467594$,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 03.03.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 75228/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci DAV, a.s., se sídlem Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 00575381, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o novou otevřenou parkovací plochu pro osobní a lehká užitková vozidla. Část parcel v současnosti již slouží jako odstavná parkovací plocha s kapacitou 60 míst, nový uvažovaný záměr odstavné parkovací plochy počítá s využitím těchto parcel, resp. plochy, přičemž dojde k navýšení celkové parkovací kapacity na 161 míst (navýšení o 101 míst). Záměr parkovací plochy navazuje na předcházející samostatně řešený záměr demolice Kina Petra Bezruče. Zpevněné plochy parkovacích míst jsou řešeny s živiným jednotlým povrchem, obslužné chodníkové komunikace a plocha vyhrazená pro stojany kol s kapacitou 30 míst jsou navrženy z betonové dlažby. Základní šířka parkovacích stání je 2,5 m, šířka krajního stání 2,75 m. Základní délka parkovacího stání je 5,0 m. Šířka místa pro invalidy je 3,5 m, šířka sloučených míst pro invalidy je 6,2 m. Šířka parkovacího místa pro dodávky je 3,5 m a délka 7,5 m. Dláždění sjezd/vjezd na náměstí Evropy je o šířce min. 4,0 m. Odvodnění ploch je navrženo pomocí uličních vpustí, celkem 21 ks. Vpusti jsou dodávkou zpevněných ploch. Dešťová kanalizace je rozdělena na 2 samostatné celky, každý s odlučovačem ropných látek a samostatným vsakem. Odvodnění do jednoho vsaku není možné z výškových důvodů a omezení dle hladiny podzemní vody, kdy vsak musí být osazen maximálně 1 m nad hladinu podzemní vody. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny kanalizací do odlučovače ropných látek AS TOP 50VF EO/PB (2 ks), kde dojde k jejich předčištění. Dále vody odtékají do jednotlivých vsaků. Areálová dešťová kanalizace je navržena z potrubí PP SN10 DN200 v délce 264,0 m, PP SN10 DN 250 47,1 m a PP SN10 DN 300 6,0 m. Navrženy jsou dva identické vsakovací prvky/nádrže. Vzhledem k velikosti odvodňované plochy a hladině spodní vody není technicky možné celou plochu odvodnit do jedné vsakovací nádrže. Nádrže jsou navrženy o rozměrech 12,0 x 5,6 m, hloubce maximálně 2,5 m (max. 1 m nad hladinou spodní vody). Každá nádrž bude složena celkem ze 105 ks bloků o celkovém retenčním objemu 21,52 m³ a vsakovací ploše 67,2 m². Podzemní vsakovací nádrž srážkových vod je navržena z galerie voštinových polypropylenových bloků (ECOBLOC) obalených nepropustnou hydroizolační PVC/PE folií, která bude oboustranně chráněna geotextilií o min. plošné hmotnosti 300 g/m². Základní rozměr jednoho vsakovacího bloku je 0,8 x 0,8 x 0,32 m. Součástí záměru bude provedeno nové veřejné osvětlení, elektro a datová přípojka.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 03.03.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 75228/2026,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí pod názvem „Frýdek-Místek, geologický, hydrogeologický průzkum – kino Petra Bezruče, ul. Bezručova, podzemní garáže“, který vypracovali v březnu 2016 odpovědní řešitelé geologických prací Ing. Radim Dostalík, osvědčení o odborné způsobilosti MŽP č. 1397/2001, v inženýrské geologii a Ing. Radmila Kleinová, osvědčení o odborné způsobilosti MŽP č. 1621/2002, v inženýrské geologii a hydrogeologii, dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- dodatek HG průzkumu s posudkem vsakování s názvem „Frýdek-Místek, ul. Bezručova podzemní garáže“, který vypracoval v prosinci 2025 Ing. Radim Dostalík, odpovědný řešitel geologických prací Ing. Jana Kypúsová, osvědčení o odborné způsobilosti MŽP č. 2574/2022, v inženýrské geologii a hydrogeologii,
- doplňkové hydrogeologické vyjádření k akci s názvem „Frýdek-Místek, ul. Bezručova, parkoviště“, který vypracoval v únoru 2026 Ing. Radim Dostalík, odpovědný řešitel geologických prací Ing. Jana Kypúsová, osvědčení o odborné způsobilosti MŽP č. 2574/2022, v inženýrské geologii a hydrogeologii,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Srážkové vody z předmětných zpevněných ploch budou odváděny přes uliční vpusti, odlučovače ropných látek a vsakovací prvky do vod podzemních. Odvádění srážkových vod je navrženo a posouzeno v souladu s doloženým vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí a jeho dodatky.

Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Stavba dešťové kanalizace včetně odlučovačů ropných látek a vsakovacích zařízení je vodním dílem podle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení dle stavebního zákona, ke kterému je příslušný obecní stavební úřad. Vzhledem k tomu, že předmětnou stavbou dochází k nakládání s vodami, je nutno podle § 8 vodního zákona požádat o povolení k nakládání s vodami,

ke kterému je příslušný vodoprávní úřad. Toto povolení není podmínkou k vydání povolení podle stavebního zákona, avšak bez pravomocného povolení k nakládání s vodami nelze zahájit výstavbu vodního díla. Podle § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona. Vodoprávní úřad v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Ing. Šmitková, kl. 492)*

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (nová zpevněná plocha v městské zástavbě) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. et Mgr. Šelígová, kl. 608)*

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. *(zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)*

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. *(zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)*

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako je stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, v zastoupení na základě plné moci DAV, a.s., Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)