



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 48656/2026
Spisová značka: **MMFM_S 10880/2025/OÚRaSŘ/Děc**
Vyřizuje: Bc. Alena Děcká
Telefon: 558 609 249
E-mail: decka.alena@frydek-mistek.cz
Datum: 09.03.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle ust. § 247 a § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 12.03.2025 podala společnost **VIFINA PLUS, spol. s r.o.**, IČO 27751210, Masná č.p. 188/5a, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost **KYZLINK, s.r.o.**, IČO 25341871, Jana Babáka č.p. 2733/11, 612 00 Brno (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 249 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby: **"víceúčelový dům Růžový pahorek"** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 202/51, 202/54, 202/55, 202/59, 202/60, 202/63, 202/176, 202/210, 202/230, 202/231 v katastrálním území Frýdek.

Údaje o druhu a účelu stavby, parcelní číslo a katastrální území, ve kterém se stavba nachází číslo popisné nebo evidenční:

Jedná se o demolice budovy č.p. 508, 547 a 3413 Frýdek, a to včetně přilehlých asfaltových a betonových ploch (parkoviště a chodníky);

budova č.p. 508 – jednopodlažní část (1.PP) umístěná na parcele č. 202/176 v katastrálním území Frýdek;

budova č.p. 547 – dvoupodlažní část (1.PP a 1.NP) umístěná na parcele č. 202/59 v katastrálním území Frýdek;

budova č.p. 3413 – dvoupodlažní část (1.NP a 2.NP) umístěná na parcele č. 202/230 v katastrálním území Frýdek. Součástí demolice objektu č.p. 3413 bude také demolice terasy, která je umístěná nad parcelou č. 202/63 a 202/210 v katastrálním území Frýdek. Demolice původního schodiště na JV straně území, na parcele č. 202/51 v katastrálním území Frýdek.

Jedná se o komplex budov se smíšeným účelem obchodu a služeb. Dle katastru nemovitosti se jedná o budovu č.p. 508, 547 a 3413, které jsou definovány jako stavby občanského vybavení. Jedná se z větší části o jednopodlažní, z části o dvoupodlažní objekt postavený začátkem 80. let, který je součástí rozsáhlejšího obchodně-společenského komplexu. Je postaven ve svahu, z toho také plyne řešení stávajícího objektu, který je v severní části dvoupodlažní a v jižní je podsklepen.

V 1.NP největší plochu zabírá supermarket Hruška. Ze severozápadní strany navazují další komerční části komplexu, které jsou částečně také ve 2.NP s jinými nájemci. V 1.PP v jižní části jsou částečně prostory sloužící supermarketu a také prostory jiných nájímů.

V severovýchodní části objektu je manipulační rampa, zásobovací dvůr a parkoviště. Příjezd je z přilehlé místní komunikace z ulice Růžovy pahorek přes elektronicky ovládanou závoru. Na pozemku v majetku investora se ve stávajícím stavu vyskytuje minimum vegetačních ploch.

Postup a způsob provedení bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, a provozu na přilehlých komunikacích:

Demolovaná stavba navazuje v úrovni 1. NP na lávku, která tvoří provozní zastřešení nad odstraňovanou stavbou č.p. 508. Jednotlivé objekty jsou samostatné dilatační celky.

Před samotnou demolicí bude provedeno prověření konstrukčních návazností prostřednictvím sondy. Následně bude možné započít s rozebíráním konstrukce. Staveniště bude v době bourání zabezpečeno dočasným mobilním oplocením.

Terasa mezi objekty č.p. 3413 a č.p. 549, pod kterou vede průchod územím směrem k ulici Škarabelova, bude rovněž odstraněna. Stejně jako u předchozí konstrukce je terasa od dilatována od sousedního objektu. Průchod bude omezen na nezbytně dlouhou dobu provádění bouracích prací. Dočasná obchozí trasa bude vedena podél hraničních zdí na ulici Růžovy pahorek směrem k ulici Rokycanova.

Při bouracích pracích je nutno průběžně kontrolovat stav dvou okolních budov na pozemcích č. 202/60 a 202/53 a všech dalších navazujících konstrukcí lávek, obvodových a případně opěrných stěn.

Odpojení technické infrastruktury

Před zahájením bouracích prací budou všechny objekty určené k demolici řádně a bezpečně odpojeny od přípojek technické infrastruktury. Odpojení bude provedeno ve spolupráci se správcí/vlastníky sítí a v souladu s jejich technickými podmínkami.

Odpojení bude zahrnovat následující přípojky:

Vodovodní přípojky

Dojde ke zrušení přípojky, kdy bude proveden výkop u zemní soupravy a vložena zaslepovací manžeta.

Kanalizační přípojky (jednotné)

Dešťové i splaškové kanalizační přípojky budou odpojeny a trvale zaslepeny, aby nedocházelo ke vnikání materiálu či zasakování do veřejné kanalizační sítě. Potrubí, které bude zachováno bude vyplněno cementopilkovou směsí. Zaslepení bude provedeno co nejbližší veřejné části sítě a potvrzeno správcem kanalizace. Přípojka sousedního objektu č.p. 3289 (DISTEP a.s.) zůstane dočasně zachována.

Přípojky sítí elektronických komunikací (SEK)

Přípojky telefonních a datových rozvodů budou demontovány po dohodě s příslušným operátorem. V případě výskytu podzemních vedení bude provedeno bezpečné ukončení a ochrana kabelových tras.

Přípojky nízkého napětí (NN)

Elektrická přípojka NN bude odpojena distributorem (např. ČEZ Distribuce) na základě žádosti vlastníka. Po demontáži elektroměrového rozvaděče a kabelového vedení bude zajištěno fyzické odpojení a ukončení v souladu s technickými podmínkami distributora. V případě výskytu podzemního vedení bude zajištěno bezpečné zaslepení a zrušení přípojky.

Přípojka ÚT a CIR:

Ocelové potrubí DN65 vedeno po veřejné části (v rámci demolovaného objektu) v celé své délce. V rámci objektu PD (DISTEP a.s.) dojde k demontáži potrubí až po stávající uzavírací armatury na rozdělovači topných větví. Stávající uzavěry budou ponechány, uvedeny do polohy uzavřeno a opatřeny zátkou. Prostupy sousední stěnou mezi demolovaným objektem a objektem PS (DISTEP a.s.) budou utěsněny a dodatečně zapraveny.

Přípojka teplé vody a okruhu cirkulace:

Potrubí přívodu teplé vody a okruhu cirkulace z objektu PS (DISTEP a.s.) bude odpojeno a v celé své délce demontováno. Odpojení je nutné provést tak, aby veškeré části potrubí, kterými již nebude proudit dodávka vody byly odpojeny u funkčního rozvodu. Prostupy sousední stěnou mezi demolovaným objektem a objektem PS (DISTEP a.s.) budou utěsněny a dodatečně zapraveny.

Postup bouracích prací

Před zahájením demoličních prací bude proveden kontrolní průzkum s cílem ověřit skutečný stavební stav v místě styku obou objektů.

Ještě před zahájením demoličních prací a teprve po vyhodnocení průzkumu, po případné modifikaci

navrženého postupu prací mohou být demoliční práce zahájeny.

O provádění stavby bude veden záznam ve stavebním deníku, a to ode dne zahájení bouracích prací do dne dokončení.

Veškeré práce budou probíhat na pozemku stavebníka a v prostorech vyznačeného záboru.

Stavební konstrukce budov budou demontovány postupně – střešní plášť včetně oplechování, obklady fasád, výplně otvorů. Následně budou odstraněny nosné zděné a železobetonové konstrukce.

Nejprve budou odpojeny a následně zaslepeny ty inženýrské sítě, které nebudou během průběhu stavby potřeba. Pro ostatní sítě budou zřízeny provizorní odběrná místa. Poté budou demontovány veškeré rozvody instalačních sítí. Dále budou z objektu demontovány všechny demontovatelné součásti, jako jsou dveře, okna, okapy a svody, oplechování parapetů a střech.

To vše bude provedeno před demontováním střešní krytiny a jejím odvozem na skládku. Bourací práce budou prováděny postupně od shora dolů. Nejprve budou odstraněny nenosné části objektu (příčky a podlahy).

Vzhledem k výše popsaným konstrukčním systémům a technologiím použitým při výstavbě bouraného objektu lze konstatovat, že bourání objektu se bude provádět postupným rozebíráním a rozpojováním shora dolů s použitím běžných mechanismů a nástrojů, tedy především s vyloučením trhavin a výbušnin. Demontáž prefabrikovaných prvků bude prováděna opačným postupem, než jejich montáž, tedy po rozebrání střechy, podlah a výplňových příček se bude postupovat po jednotlivých podlažích směrem dolů, tedy nejprve budou odstraněny stropní panely, povaly a schodišťová ramena, následně průvlaky a nakonec sloupy a ztužující stěny. Železobetonové a betonové konstrukce, pokud je bude nutno na staveništi dělit, se rozpojí speciální pilou, pneumatickou sbíječkou, vodním paprskem nebo rozrušením nevýbušnou rozpínavou trhavinou typu CEVAMIT apod. Ocelové konstrukce se dle možností rozmontují, rozřežou nebo rozpálí plamenem. Před rozpojením je nutno každý demontovaný prvek řádně zajistit závěsem a po uvolnění vytáhnout ven. Při bourání je nutno v každé fázi zajistit dostatečnou prostorovou tuhost dosud neodstraněných částí objektů. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat zejména místům styků

montovaných prvků narušených mechanicky nebo případnou korozí.

Při ruční demolici monolitické stropní konstrukce musí být strop nejprve podepřen, aby nemohlo dojít k náhlému kolapsu zbylé konstrukce. Montované prvky (stropní panely) mohou být demontovány pomocí jeřábu bez předešlého podepření s výjimkou takzvaných Gerberových nosníků s vloženými klouby.

Podchycení opěrných stěn bude řešeno až v navazujícím stupni PD. Není součástí projektu demolic, protože zde nedochází ke snížení nivelety pláně pro budoucí parkování a stávající opěrné stěny, resp. jejich základové konstrukce nebudou obnaženy. Pažení stavební jámy bude provedeno záporovým pažením kotveným přes převázky pomocí pramencových kotev vně stavební jámy. Lze uvažovat i s využitím stávajících svislých konstrukcí stěn a základů, které budou provizorně tvořit pažící konstrukce s doplněním dřevěných či ocelových vzpěr. Pažení do zápor bude tvořeno ocelovými záporami a dřevěnými pažinami. Odstranění zpevněných ploch na výše uvedených parcelách bude probíhat etapovitě

Postup prací:

1. Vytýčení a ochrana inženýrských sítí. Před zahájením bourání bude provedeno geodetické vytýčení a fyzické zajištění inženýrských sítí (např. elektro, kanalizace, vodovod, případně slaboproud nebo plyn), včetně konzultace se správcí sítí.

2. Odfrézování/povrchové rozebrání vrstev

Zpevněné plochy (např. asfalt, beton, dlažba) budou odstraňovány postupně:

- odstranění povrchových vrstev (frézování, rozebrání), následně odstranění podkladních vrstev (štěrkodrt', podsypy), separace materiálů podle typu pro účely likvidace nebo recyklace. Odkrytí a přeložky inženýrských sítí

3. Po odstranění konstrukčních vrstev budou odkryty inženýrské sítě, provedeny potřebné přeložky nebo zaslepení, a sítě budou zajištěny v souladu s projektovou dokumentací a pokyny správců sítí.

4. Dočasná úprava plochy

Po odstranění zpevnění bude plocha dočasně upravena jako nezpevněný povrch (štěrk, hutněný recyklát) se zajištěním odvodu dešťových vod přirozeným vsakem. Tento stav bude dočasný do doby výstavby nové navazující stavby.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna dle ověřené dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Lubomír Dušek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1000629.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
3. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další závazné právní předpisy a technické normy.
4. Dle ust. § 249 odst. 1 písm. e) stavebního zákona oznámí vlastník stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresu bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která nevyžaduje povolení.
5. Před zahájením bouracích prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jestliže při demolici dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro přiblížení k nim jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí, které jsou součástí dokladové části dokumentace bouracích prací. Respektovány musí být především zařízení těchto vlastníků a správců: stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. zn.: RSMSV/02250711-003/UZ ze dne 11.07.2025; vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 279597/25 ze dne 07.11.2025; sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102399455 ze dne 09.09.2025; vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001168289361 ze dne 10.09.2025 a zn.: 001168628450 ze dne 19.09.2025; stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V024217/2025/SZ ze dne 17.10.2025; stanoviska společnosti DISTEP a.s. zn.: VYJ-2025-292 ze dne 16.10.2025; stanoviska společnosti TS a.s. č.j.: 154/TS/2025 ze dne 09.04.2025. Jestliže se při provádění bouracích prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v dokumentaci, musí být další provádění odstranění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Po provedení odstranění stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník dle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat magistrátu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
7. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do místní komunikace, v případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení staveniště apod.) je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie ČR.
8. V případě, že si realizace stavby vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svislé a vodorovné dopravní značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.
9. Po odstranění bude plocha dočasně upravena jako nebezpečný povrch (štěrk, hutněny recyklát) se zajištěním odvodu dešťových vod přirozeným vsakem. Tento stav bude dočasný do doby výstavby nové navazující stavby.
10. Vlastník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda vlastník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
11. Lhůta pro odstranění stavby: od zahájení prací bude stavba odstraněna ve lhůtě 14 měsíců.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- VIFINA PLUS, spol. s r.o., IČO 27751210, Masná č.p. 188/5a, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 13.12.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podle ust. § 249 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která podléhá povolení nebo obsahuje azbest, je možné odstranit pouze na základě povolení odstranění stavby.

Přezkoumáním uvedené žádosti stavební úřad zjistil, že se jedná o stavbu, která podléhá povolení. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb.").

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 13.12.2024;
- plná moc k zastupování žadatele;
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem ze dne 22.01.2026;
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2025 a 26.02.2025;
- kopie katastrální mapy pořízená dálkovým přístupem;
- souhlas vlastníka dotčených pozemků dle § 187 stavebního zákona;
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu č.j.: MMFM 110925/2023 ze dne 20.07.2023;
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j.: HSOS-2448-3/2023 ze dne 12.05.2023;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: KHSMS 181255/2023/FM/HOK ze dne 05.04.2023;
- stanovisko pro účely demolice objektů a souhlas s realizací společnosti Veolia Energie ČR, a.s. zn.: RSMSV/20250711-003/UZ z dne 11.07.2025;
- vyjádření - žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona společnosti CETIN a.s. č.j.: 279592/25 ze dne 07.11.2025;
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102399455 ze dne 09.09.2025;
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001168289361 ze dne 10.09.2025 a zn.: 001168628450 ze dne 19.09.2025;
- stanovisko k odstranění stavby společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/022417/2025/SZ ze dne 17.10.2025; ID stavby: 017175;
- stanovisko pro správní nebo obdobná řízení stavebního úřadu společnosti DISTEP a.s. zn.: VYJ-2025-292 ze dne 16.10.2025;
- stanovisko k dotčení technické infrastruktury společnosti TS a.s. č.j.: 154/TS/2025 ze dne 09.04.2025;
- schéma obchozích tras a příjezdu k nemovitostem a schéma zásobovací a odvážecí trasy, schválené Statutárním městem Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství;

Podle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení odstranění vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení - *vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby: VIFINA PLUS, spol. s r.o., Masná č.p. 188/5a, 602 00 Brno* - jako vlastník pozemku p.č. 202/54; 202/55; 202/59; 202/176;

202/230; 202/231 k.ú. Frýdek, na němž se odstraňovaná stavba nachází a vlastník stavby č.p. 547, 508 a 3413 Frýdek; **Československá obchodní banka, a. s.**, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha – jako oprávněný ze zástavního práva smluvního k pozemku p.č. 202/54; 202/55; 202/59; 202/176; 202/230; 202/231 k.ú. Frýdek; **DISTEP a.s.**, Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek - jako vlastník/správce stavby sousedící s odstraňovanou stavbou a dotčené technické infrastruktury; **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava - jako vlastník/správce dotčené technické infrastruktury; **CETIN a.s.**, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha - jako vlastník/správce dotčené technické infrastruktury; **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín - jako vlastník/správce dotčené technické infrastruktury; **TS a.s.**, 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek - jako vlastník/správce dotčené technické infrastruktury; **Veolia Energie ČR, a.s.**, 28. října č.p. **GasNet, s.r.o.**, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupen **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno – jako vlastník/správce technické infrastruktury krá může být odstraňováním stavby dotčena; **Statutární město Frýdek-Místek**, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek - jako vlastník pozemku p.č. 202/64; 202/63; 202/210; 202/51 k.ú. Frýdek, na nichž se odstraňovaná stavba nachází.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být odstraněním (odstraňováním) stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností odstraněním (odstraňováním) předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto odstraněním (odstraňováním) pak stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním (odstraňováním) stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu bude stavba odstraňována a dále stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním (odstraňováním) stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení - *osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena*: Vlastníci pozemků a staveb na nich parcelních čísel: vlastníci pozemků a staveb na nich v katastrálním území Frýdek parcelních čísel: 202/34 zastavěná plocha a nádvoří, 202/38 ostatní plocha, 202/39 ostatní plocha, 202/41 zastavěná plocha a nádvoří, 202/43 ostatní plocha, 202/44 zastavěná plocha a nádvoří, 202/45 ostatní plocha, 202/47 zastavěná plocha a nádvoří, 202/48 ostatní plocha, 202/49 ostatní plocha, 202/50 zastavěná plocha a nádvoří, 202/52 ostatní plocha, 202/53 ostatní plocha, 202/56 ostatní plocha, 202/57 ostatní plocha, 202/58 ostatní plocha, 202/61 ostatní plocha, 202/62 ostatní plocha, 202/63 ostatní plocha, 202/64 ostatní plocha, 202/65 zastavěná plocha a nádvoří, 202/66 zastavěná plocha a nádvoří, 202/67 zastavěná plocha a nádvoří, 202/68 ostatní plocha, 202/75 ostatní plocha, 202/76 ostatní plocha, 202/77 ostatní plocha, 202/78 ostatní plocha, 202/79 ostatní plocha, 202/80 ostatní plocha, 202/81 ostatní plocha, 202/100 zastavěná plocha a nádvoří, 202/101 ostatní plocha, 202/102 ostatní plocha, 202/103 ostatní plocha, 202/104 ostatní plocha, 202/105 ostatní plocha, 202/106 zastavěná plocha a nádvoří, 202/108 ostatní plocha, 202/109 ostatní plocha, 202/110 ostatní plocha, 202/111 ostatní plocha, 202/112 ostatní plocha, 202/113 zastavěná plocha a nádvoří, 202/116 ostatní plocha, 202/117 ostatní plocha, 202/118 ostatní plocha, 202/119 ostatní plocha, 202/120 ostatní plocha, 202/121 ostatní plocha, 202/123 ostatní plocha, 202/125 ostatní plocha, 202/126 ostatní plocha, 202/129 zastavěná plocha a nádvoří, 202/130 ostatní plocha, 202/131 ostatní plocha, 202/132 ostatní plocha, 202/154 ostatní plocha, 202/155 ostatní plocha, 202/156 ostatní plocha, 202/157 ostatní plocha, 202/158 ostatní plocha, 202/159 ostatní plocha, 202/210 ostatní plocha, 202/211 ostatní plocha, 202/212 zastavěná plocha a nádvoří, 202/234 ostatní plocha, 202/235 ostatní plocha, 202/236 ostatní plocha, 202/237 ostatní plocha, 202/239 ostatní plocha, 202/240 ostatní plocha, 202/245 ostatní plocha, 202/247 ostatní plocha, 227/2 zastavěná plocha a nádvoří, 228/1 zastavěná plocha a nádvoří, 228/2 zastavěná plocha a nádvoří, 229 zahrada, 231/2 ostatní plocha, 232 ostatní plocha 233 zastavěná plocha a nádvoří, 239/50

ostatní plocha, 239/51 zastavěná plocha a nádvoří, 239/53 zastavěná plocha a nádvoří, 239/55 zastavěná plocha a nádvoří, 239/62 ostatní plocha, 239/63 ostatní plocha, 239/64 ostatní plocha, 239/65 ostatní plocha, 239/80 ostatní plocha, 239/81 ostatní plocha, 239/82 ostatní plocha, 482/55 zastavěná plocha a nádvoří, 482/58 ostatní plocha, 482/59 ostatní plocha, 482/60 zastavěná plocha a nádvoří, 482/64 ostatní plocha, 482/114 ostatní plocha, 482/117 zastavěná plocha a nádvoří, 482/119 ostatní plocha, 3396/18 ostatní plocha, 3408 zastavěná plocha a nádvoří, 3412/1 ostatní plocha, 3413 zastavěná plocha a nádvoří, 3415/1 ostatní plocha, 3415/2 ostatní plocha, 3415/3 ostatní plocha, 3415/4 ostatní plocha, 5217 ostatní plocha, 5218/18 zahrada, 7612/1 ostatní plocha, 7612/2 ostatní plocha, 7612/4 ostatní plocha, 7612/5 ostatní plocha, 7612/6 ostatní plocha, 7613/1 ostatní plocha, 7613/2 ostatní plocha, 7613/3 ostatní plocha, 7613/4 ostatní plocha, 7613/5 ostatní plocha, 7613/6 ostatní plocha.

Stavební úřad posoudil splnění podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto řízení o odstranění stavby zahrnul pouze tyto osoby, neboť práva dalších osob nejsou předmětným odstraňováním stavby přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 262 obdobně dle ust. § 188 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno: „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozmění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozmění o zahájení řízení.*”

Stavební úřad opatřením ze dne 27.01.2026 vyrozměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozmění, ve které mohli uplatnit své námítky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: VIFINA PLUS, spol. s r.o., Československá obchodní banka, a. s., DISTEP a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Statutární město Frýdek-Místek, TS a.s., Veolia Energie ČR, a.s., vlastníci pozemků a staveb na nich v katastrálním území Frýdek parcelních čísel: 202/34 zastavěná plocha a nádvoří, 202/38 ostatní plocha, 202/39 ostatní plocha, 202/41 zastavěná plocha a nádvoří, 202/43 ostatní plocha, 202/44 zastavěná plocha a nádvoří, 202/45 ostatní plocha, 202/47 zastavěná plocha a nádvoří, 202/48 ostatní plocha, 202/49 ostatní plocha, 202/50 zastavěná plocha a nádvoří, 202/52 ostatní plocha, 202/53 ostatní plocha, 202/56 ostatní plocha, 202/57 ostatní plocha, 202/58 ostatní plocha, 202/61 ostatní

plocha, 202/62 ostatní plocha, 202/63 ostatní plocha, 202/64 ostatní plocha, 202/65 zastavěná plocha a nádvoří, 202/66 zastavěná plocha a nádvoří, 202/67 zastavěná plocha a nádvoří, 202/68 ostatní plocha, 202/75 ostatní plocha, 202/76 ostatní plocha, 202/77 ostatní plocha, 202/78 ostatní plocha, 202/79 ostatní plocha, 202/80 ostatní plocha, 202/81 ostatní plocha, 202/100 zastavěná plocha a nádvoří, 202/101 ostatní plocha, 202/102 ostatní plocha, 202/103 ostatní plocha, 202/104 ostatní plocha, 202/105 ostatní plocha, 202/106 zastavěná plocha a nádvoří, 202/108 ostatní plocha, 202/109 ostatní plocha, 202/110 ostatní plocha, 202/111 ostatní plocha, 202/112 ostatní plocha, 202/113 zastavěná plocha a nádvoří, 202/116 ostatní plocha, 202/117 ostatní plocha, 202/118 ostatní plocha, 202/119 ostatní plocha, 202/120 ostatní plocha, 202/121 ostatní plocha, 202/123 ostatní plocha, 202/125 ostatní plocha, 202/126 ostatní plocha, 202/129 zastavěná plocha a nádvoří, 202/130 ostatní plocha, 202/131 ostatní plocha, 202/132 ostatní plocha, 202/154 ostatní plocha, 202/155 ostatní plocha, 202/156 ostatní plocha, 202/157 ostatní plocha, 202/158 ostatní plocha, 202/159 ostatní plocha, 202/210 ostatní plocha, 202/211 ostatní plocha, 202/212 zastavěná plocha a nádvoří, 202/234 ostatní plocha, 202/235 ostatní plocha, 202/236 ostatní plocha, 202/237 ostatní plocha, 202/239 ostatní plocha, 202/240 ostatní plocha, 202/245 ostatní plocha, 202/247 ostatní plocha, 227/2 zastavěná plocha a nádvoří, 228/1 zastavěná plocha a nádvoří, 228/2 zastavěná plocha a nádvoří, 229 zahrada, 231/2 ostatní plocha, 232 ostatní plocha 233 zastavěná plocha a nádvoří, 239/50 ostatní plocha, 239/51 zastavěná plocha a nádvoří, 239/53 zastavěná plocha a nádvoří, 239/55 zastavěná plocha a nádvoří, 239/62 ostatní plocha, 239/63 ostatní plocha, 239/64 ostatní plocha, 239/65 ostatní plocha, 239/80 ostatní plocha, 239/81 ostatní plocha, 239/82 ostatní plocha, 482/55 zastavěná plocha a nádvoří, 482/58 ostatní plocha, 482/59 ostatní plocha, 482/60 zastavěná plocha a nádvoří, 482/64 ostatní plocha, 482/114 ostatní plocha, 482/117 zastavěná plocha a nádvoří, 482/119 ostatní plocha, 3396/18 ostatní plocha, 3408 zastavěná plocha a nádvoří, 3412/1 ostatní plocha, 3413 zastavěná plocha a nádvoří, 3415/1 ostatní plocha, 3415/2 ostatní plocha, 3415/3 ostatní plocha, 3415/4 ostatní plocha, 5217 ostatní plocha, 5218/18 zahrada, 7612/1 ostatní plocha, 7612/2 ostatní plocha, 7612/4 ostatní plocha, 7612/5 ostatní plocha, 7612/6 ostatní plocha, 7613/1 ostatní plocha, 7613/2 ostatní plocha, 7613/3 ostatní plocha, 7613/4 ostatní plocha, 7613/5 ostatní plocha, 7613/6 ostatní plocha.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. Října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se: „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.*“

V případě doručování povolení záměru veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Rozhodnutí v řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí v řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí v řízení považuje za doručené.

Bc. Děcká Alena v.r.

referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 11 písm. c) sazebníku správních poplatků s ohledem na § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 1600 Kč byl uhrazen dne 10.02.2026.

Obdrží: (doporučeně do datové schránky, veřejná vyhláška, interní odeslání)

Účastníci řízení v návaznosti na ust. § 262 obdobně s postupem dle ust. § 188 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že stavební úřad postupuje obdobně s postupem § 188 a v řízení o odstranění stavby jsou účastníci řízení uvedeni v ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona, doručuje stavební úřad ostatní písemnosti jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům.

Žadatel - jednotlivě

1. VIFINA PLUS, spol. s r.o., Masná č.p. 188/5a, Trnitá, 602 00 Brno 2, zastoupen KYZLINK, s.r.o., **IDS: mrxhepy**, Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Veřejná vyhláška

- Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupen GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- vlastníci pozemků a staveb na nich v katastrálním území Frýdek parcelních čísel: 202/34 zastavěná plocha a nádvoří, 202/38 ostatní plocha, 202/39 ostatní plocha, 202/41 zastavěná plocha a nádvoří, 202/43 ostatní plocha, 202/44 zastavěná plocha a nádvoří, 202/45 ostatní plocha, 202/47 zastavěná plocha a nádvoří, 202/48 ostatní plocha, 202/49 ostatní plocha, 202/50 zastavěná plocha a nádvoří, 202/52 ostatní plocha, 202/53 ostatní plocha, 202/56 ostatní plocha, 202/57 ostatní plocha, 202/58 ostatní plocha, 202/61 ostatní plocha, 202/62 ostatní plocha, 202/63 ostatní plocha, 202/64 ostatní plocha, 202/65 zastavěná plocha a nádvoří, 202/66 zastavěná plocha a nádvoří, 202/67 zastavěná plocha a nádvoří, 202/68 ostatní

plocha, 202/75 ostatní plocha, 202/76 ostatní plocha, 202/77 ostatní plocha, 202/78 ostatní plocha, 202/79 ostatní plocha, 202/80 ostatní plocha, 202/81 ostatní plocha, 202/100 zastavěná plocha a nádvoří, 202/101 ostatní plocha, 202/102 ostatní plocha, 202/103 ostatní plocha, 202/104 ostatní plocha, 202/105 ostatní plocha, 202/106 zastavěná plocha a nádvoří, 202/108 ostatní plocha, 202/109 ostatní plocha, 202/110 ostatní plocha, 202/111 ostatní plocha, 202/112 ostatní plocha, 202/113 zastavěná plocha a nádvoří, 202/116 ostatní plocha, 202/117 ostatní plocha, 202/118 ostatní plocha, 202/119 ostatní plocha, 202/120 ostatní plocha, 202/121 ostatní plocha, 202/123 ostatní plocha, 202/125 ostatní plocha, 202/126 ostatní plocha, 202/129 zastavěná plocha a nádvoří, 202/130 ostatní plocha, 202/131 ostatní plocha, 202/132 ostatní plocha, 202/154 ostatní plocha, 202/155 ostatní plocha, 202/156 ostatní plocha, 202/157 ostatní plocha, 202/158 ostatní plocha, 202/159 ostatní plocha, 202/210 ostatní plocha, 202/211 ostatní plocha, 202/212 zastavěná plocha a nádvoří, 202/234 ostatní plocha, 202/235 ostatní plocha, 202/236 ostatní plocha, 202/237 ostatní plocha, 202/239 ostatní plocha, 202/240 ostatní plocha, 202/245 ostatní plocha, 202/247 ostatní plocha, 227/2 zastavěná plocha a nádvoří, 228/1 zastavěná plocha a nádvoří, 228/2 zastavěná plocha a nádvoří, 229 zahrada, 231/2 ostatní plocha, 232 ostatní plocha 233 zastavěná plocha a nádvoří, 239/50 ostatní plocha, 239/51 zastavěná plocha a nádvoří, 239/53 zastavěná plocha a nádvoří, 239/55 zastavěná plocha a nádvoří, 239/62 ostatní plocha, 239/63 ostatní plocha, 239/64 ostatní plocha, 239/65 ostatní plocha, 239/80 ostatní plocha, 239/81 ostatní plocha, 239/82 ostatní plocha, 482/55 zastavěná plocha a nádvoří, 482/58 ostatní plocha, 482/59 ostatní plocha, 482/60 zastavěná plocha a nádvoří, 482/64 ostatní plocha, 482/114 ostatní plocha, 482/117 zastavěná plocha a nádvoří, 482/119 ostatní plocha, 3396/18 ostatní plocha, 3408 zastavěná plocha a nádvoří, 3412/1 ostatní plocha, 3413 zastavěná plocha a nádvoří, 3415/1 ostatní plocha, 3415/2 ostatní plocha, 3415/3 ostatní plocha, 3415/4 ostatní plocha, 5217 ostatní plocha, 5218/18 zahrada, 7612/1 ostatní plocha, 7612/2 ostatní plocha, 7612/4 ostatní plocha, 7612/5 ostatní plocha, 7612/6 ostatní plocha, 7613/1 ostatní plocha, 7613/2 ostatní plocha, 7613/3 ostatní plocha, 7613/4 ostatní plocha, 7613/5 ostatní plocha, 7613/6 ostatní plocha.

Dotčené správní úřady - jednotlivě

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, **IDS: w8pai4f**, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
3. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ostatní (bez účinků doručení)

- ENVIprojekt CZECH s.r.o., **IDS: 7bssnyz**, Na Požáře č.p. 144, 760 01 Zlín 1

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

- Lubomír Dušek, **IDS: 22wq8f9**, Dusíkova č.p. 910/23, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38