



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 31620/2026
Spisová značka: **MMFM_S 57847/2025/OÚRaSŘ/Děc**
Vyřizuje: Bc. Alena Děcká
Telefon: 558 609 249
E-mail: decka.alena@frydek-mistek.cz
Datum: 05.03.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 06.08.2025 podala společnost **Centrum následné péče FM s.r.o.**, IČO 21507082, nám. Švobody č.p. 527, 739 61 Třinec, kterou zastupuje společnost **BERNY RE services s.r.o.**, IČO 09631216, Hradní č.p. 27/37, 710 00 Ostrava (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu "**Senatorium Frýdek-Místek**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5281/14, 5281/18, 5282/3 v katastrálním území Frýdek,

a

podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu z místní komunikace umístěné na pozemku p.č. 5281/14 k.ú. Frýdek, povolené společným povolením pod názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j.: MMFM 30679/2025.

Popis stavby:

Předmětem povolovacího procesu je novostavba zdravotnického zařízení poskytující celodenní ošetrovatelskou péči, včetně pergoly, zpevněných ploch, parkovacích stání a napojení na inženýrské sítě. Stavba je stavbou trvalou. Účelem užívání je zdravotnické zařízení.

Řešená stavba „senatoria“ je objekt obdélníkového půdorysu s dvěma vystupujícími schodišti, který má čtyři nadzemní podlaží. První nadzemní podlaží slouží jako vstupní, komunikační, dále jako šatny,

zázemí, bufet. Druhé, třetí a čtvrté nadzemní podlaží slouží jako lůžkové oddělení. Střecha je tvořena jako plochá. Konstrukčně se jedná o stavbu ŽB skeletu v kombinaci se zdivem z keramických tvárníc, objekt bude založen na pilotách. Tloušťka nově navrženého zdiva je 300 mm, tloušťka nosné stěny 300 mm, 250 mm a 200 mm, tloušťka nenosných stěn 150 mm, 125 mm. Objekt je zateplen v tl. 200 mm. Zateplení soklu v tl. 200 mm. Střecha stavby je zateplena v celkové tl. 350 – 500 mm. Střecha je řešena jako plochá, z mPVC fólie. Vytápění nového objektu bude řešeno pomocí CZT. Domovní elektro-přípojka bude řešena nově. Napojení na rozvodnu/trafostanici. Na střeše objektu budou umístěny fotovoltaické panely, které budou sloužit k dodávce části el. energie. Na střeše objektu bude instalováno celkem 30 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 650 Wp. Celkový výkon FVE bude 19,5 kWp. Panely budou vynášeny nosnou typovou konstrukcí z antikoročního materiálu ve sklonu 15 stupňů nebo z materiálu s vhodnou antikorozní ochranou. Každý panel bude vybaven optimizérem s funkcí shut down – odpojení panelů v případě mimořádné události, tak aby bylo dosaženo úrovně bezpečného napětí (max. DC 120 V).

Zastavěná plocha 1249,36 m²; obestavěný prostor 17609,72 m³; výška objektu 15,145 m; podlahová plocha 4104,83 m²; počet nadzemních podlaží 4; počet podzemních podlaží 0.

Pergola - ocelová konstrukce se zastřešena stínící textilií: zastavěná plocha 304,2 m²; obestavěný prostor 93,6 m³; výška objektu 3,250 m.

Likvidace splaškových vod bude řešena pomocí kanalizace. Dešťová voda bude svedena do oddílné dešťové kanalizace skrze akumulární nádrž se škrceným odtokem max. 5 l/s. Bude nově budována vodovodní přípojka. Řešený objekt zdravotnického zařízení včetně souvisejících staveb je umístěn na pozemku p. č. 5281/18 a p. č. 5281/14, pozemku p. č. 5282/3 se týká přípojka NN.

Součástí jsou zpevněné plochy a parkovací stání a sjezd: zpevněné plochy budou řešeny jako dlážděné popřípadě asfaltové: komunikace – 710 m²; parkovací stání – 710 m²; chodníky – 673 m²; parkové chodníky – 505 m²; manipulační plocha – 300 m². Komunikace umístěné za vjezdovou bránou jsou areálové, komunikace umístěné před vjezdovou bránou jsou veřejné.

Směrem k objektu Senatoria budou vybudována kolmá parkovací stání A1 až A21 sloužící jak pro potřeby Senatoria, tak pro veřejnost. Tato stání se nezapočítávají do naplnění požadavku minimálního počtu stání v počtu 44 pro potřeby. Na pozemku města parc.č. 5281/14, k.ú. Frýdek bude dále umístěn chodník zajišťující průběžné propojení podél místní komunikace II. třídy, přípojky IS a dopravní napojení areálu na místní komunikaci II. třídy.

V rámci areálu umístěného na pozemku parc.č. 5281/18, k.ú. Frýdek bude umístěna areálová účelová komunikace a parkovací stání B1 – B48 v celkovém počtu 48, kdy požadavek minimálního počtu stání činí 44. Dále budou v rámci areálu umístěny zpevněné plochy pro pěší, manipulační plocha tvořena drceným kamenivem, pergola, popelníkové stání, přípojky IS a další zařízení technické infrastruktury. Na zbylé části pozemku bude vytvořena parková úprava, která bude sloužit klientům Senatoria. V rámci záměru jsou navrženy body pro nabíjení elektromobilů včetně budoucího možného rozšíření. V rámci záměru je umístěno v souladu s § 61 na 10 stání 1 nabíjecí bod. 7 nabíjecích bodů uvnitř areálu a 9 nabíjecích bodů vně areálu.

Vodovodní přípojka – délka 40,50 metrů. Je navrženo plastové PE potrubí rozměru d63x5,8, které bude napojeno na stávající potrubí d160. Na stávající potrubí bude osazena elektrotvarovka sedlová – navrtávací odbočkový T-kus z PE 100 RC SDR 11 d160/63, elektrospojka PE 100 RC SDR 11 d63, šoupě vyvažovací DN 50/PE d63, elektrospojka PE 100 RC SDR 11 d63, zemní teleskopická souprava. Dále bude pokračovat přípojka vody v délce 40,50 m, kdy toto potrubí bude ukončeno v místnosti 1.16 výměník v objektu. Prostup nové přípojky vody do objektu bude opatřen ocelovou chráničkou DN 100. V technické místnosti bude za obvodovou zdí umístěn hlavní domovní uzávěr vody nejdále 1,0 m od obvodové zdi, min. 0,2 a max. 1,2 m od podlahy. Za tímto uzávěrem bude umístěna vodoměrná sestava. Potrubí bude uloženo do výkopu na pískové lože frakce 0-8 mm o tl. 0,1 m, obsypáno pískem 0,3 m nad horní hranu potrubí, označeno výstražnou fólií a zahrnuto zeminou. Po uložení výstražné fólie bílé barvy s nápisem POZOR VODOVOD bude proveden zásyp zeminou a zhuštění. Nad vodovod bude uložen identifikační vodič CYKY 4 mm². Minimální krytí potrubí bude 1,5 m.

Teplovod (přípojka) s délkou 31,49 m. Nová teplovodní přípojka bude vedena v zemi, kdy bude nové potrubí uloženo na pískovém loži tl. 100, obsypáno pískem a zásyp bude tl. 100 mm. Je navrženo předizolované ocelové potrubí DN 65, kdy bude použita izolační třída potrubí 2 pro přívodní potrubí i

pro vratné potrubí. Teplovodní přípojka bude dovedena do 1.NP do místnosti 1.16 výměník řešeného objektu, kde bude na potrubí umístěn uzavírací teplovodní kulový kohout s pákou DN 65.

Přípojka VN – zemní kabelové vedení 3 x 22-CXEKCY 1 x 35 mm² – délky 193,00 m.

Kiosková trafostanice typ GKP S1M s transformátorem 400 kVA. Předmětem tohoto projektu je řešení nové kioskové betonové transformační stanice 22/0,4 kV 400 kVA GKP - S1M pro zásobování elektrickou energií areálu CNP ve Frýdku. Trafostanice bude umístěna na parc. č. 5281/14, v k. ú. Frýdek. Transformační stanice bude připojena prostřednictvím kabelového paprsku z vedení VN 22 kV – ČEZ Distribuce. Trafostanice je typu GKP S1M výrobce skeletu: Gräpper Europe. Trafostanice je osazena jedním transformátorem 400 kVA.

Přípojka NN – zemní kabelové vedení délky 31,5 m.

Požární nádrž 25 m² - součástí záměru bude samonosná požární nádrž o objemu 25 m³ a rozměrech vnitřních 5,0 x 2,5 x 2,0 m, vybavena systémových hasičským/požárním sáním. Nádrž bude zakopaná v zemi, vstup do nádrže o Ø 600 mm bude uzavřen poklopem. Odběr požární vody bude nadzemním hydrantem. Požární nádrž je situována v rámci zeleně navazující na požární plochu. Nádrž bude připojena na vnitřní vodovod z důvodu možnosti dopouštění do plného/pohotovostního stavu. Nádrž bude vystrojena požárním sáním, rychlospojkami, bajonety, sacími koši, vstupní žebříkem, označníkem. Dále systém pro kontrolu hladiny vody, její dopouštění. Nádrž bude doplněna o odvětrání/přisávání vzduchu. Pro vysátí celého objemu nádrže bude opatřena kalovou jímkou.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 5281/14, 5281/18, 5282/3;

5031; 5073; 5074/1; 5074/2; 5075; 5076; 5077/1; 5077/2; 5077/4; 5077/5; 5085; 5090/3; 5090/11; 5090/12; 5090/28; 5098/1; 5098/2; 5098/3; 5099/1; 5099/2; 5099/3; 5107; 5112/19; 5112/2; 5112/28; 5120/1; 5120/2; 5120/3; 5121; 5122; 5123/1; 5123/2; 5123/3; 5123/4; 5123/5; 5123/6; 5124; 5132; 5133/10; 5134/1; 5134/2; 5134/3; 5134/4; 5134/5; 5134/6; 5134/7; 5134/8; 5134/9; 5134/10; 5134/11; 5134/12; 5134/13; 5134/14; 5134/15; 5134/16; 5134/17; 5134/18; 5135/1; 5135/2; 5135/3; 5135/12; 5138/4; 5276/1; 5276/2; 5277/1; 5277/2; 5278/1; 5278/2; 5278/3; 5279/1; 5279/2; 5279/3; 5279/4; 5280/1; 5280/2; 5280/3; 5281/4; 5281/9; 5281/13; 5281/14; 5281/21; 5281/22; 5281/19; 5281/23; 5281/24; 5284.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMFM 200275/2025 ze dne 31.07.2025, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové výměře 7976 m², z toho na pozemcích: parc. č. 5281/18 druh pozemku orná půda o výměře 6916 m²; parc. č. 5281/14 (část) druh pozemku orná půda o výměře 1060 m²; k. ú. Frýdek, pro záměr pod názvem „Senatorium Frýdek-Místek“. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 5281/14, a na pozemku parc. č. 5281/18, k. ú. Frýdek, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
3. A) **Souhlas** dle § 15 a § 16 lesního zákona **s dočasným odnětím části pozemku** parc. č. 5282/3, k. ú. Frýdek (způsob ochrany nemovitosti – pozemek určený k plnění funkcí lesa), v rozsahu dočasného odnětí 0,0705 ha **pro období od 01.10.2025 do 30.04.2026**.
B) Dle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona **se poplatek nestanovuje**.
C) **Trvalé omezení se** pro tento druh záměru, umístěný na pozemku 5282/3, k. ú. Frýdek (způsob ochrany nemovitosti – pozemek určený k plnění funkcí lesa), **nevydává** (dle § 15 odst. 4 lesního zákona).
4. **Souhlas** dle § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 5283/1 a 5284, k. ú. Frýdek (dále jen „lesní pozemky“), ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

5. Souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku – lesa na pozemku parc. č. 5282/3, k. ú. Frýdek, nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí.
6. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Michal Klimša, ČKAIT – 1103738 Pozemní stavby; Ing. Robin Kulháněk, ČKAIT – 1103512 Statika a dynamika staveb; Ing. Jan Bosák, ČKAIT - 1104530 Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika; Ing. Barbora Hrdinová, ČKAIT – 1104417 Požární bezpečnost staveb; Jan Kupec, ČKAIT – 1102600 Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak ze stanoviska/vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003317341 ze dne 23.05.2025; společnosti Veolia Energie ČR, a.s. zn.: RSMSV/20251027-001/SR ze dne 12.11.2025; společnosti Green Gas DPB, a.s. zn.: PDDSDPB250467/ŠM/676/2025 ze dne 15.04.2025. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Podmínky dotčeného orgánu Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, vyplývající ze závazného stanoviska (JES) č.j.: MMFM 200275/2025 ze dne 31.07.2025:
 - podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 5281/18, 5281/14, k. ú. Frýdek, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 20 cm. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 5281/14, k. ú. Frýdek. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývajících nezastavěných částí pozemku parc. č. 5281/14, k. ú. Frýdek, a pro ozelenění zbývajících částí pozemku parc. č. 5281/18, k. ú. Frýdek. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy.
 - Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
 - **Orgán státní správy lesů souhlasí dle § 15 a § 16 lesního zákona s dočasným odnětím části pozemku parc. č. 5282/3, k. ú. Frýdek (způsob ochrany nemovitosti – pozemek určený k plnění funkcí lesa), v rozsahu dočasného odnětí 0,0705 ha pro období od 01.10.2025 do 30.04.2026, za těchto podmínek:**
 - Před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice části pozemku dočasně odňatého k plnění funkcí lesa.
 - V případě, že dojde i přes provedené opatření k poškození stávajících lesních dřevin rostoucích mimo stanovený dočasný zábor, žadatel neprodleně zajistí odborné ošetření těchto dřevin.

5. Podmínky dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví Krajské hygienické stanice se sídlem v Ostravě č.j.: KHSMS 27831/2025/FM/EPID ze dne 22.05.2025. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 18 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek:
- Před užíváním stavby bude za účelem ověření dodržení parametrů elektrického osvětlení provedeno měření a hodnocení elektrického osvětlení na nově vzniklých pracovištích a denních místnostech a hodnocení denního osvětlení, případně sdruženého osvětlení na pracovištích s výkonem trvalé práce a v místnostech pro odpočinek dle § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) ve spojení s § 45, § 45a, § 45b a § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) a ČSN EN 12464-1 osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
 - Před užíváním stavby bude doložen protokol o zkoušce chodu a zaregulování vzduchotechnického zařízení za účelem ověření dodržení hygienických limitů faktorů pracovních podmínek dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
6. Podmínky Policie České republiky, Dopravní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Frýdek-Místek jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění závazného stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích č.j.: KRPT-256471-3/ČJ-2025-070206 ze dne 14.11.2025:
- Připojení veřejně nepřístupné účelové komunikace k místní komunikaci bude provedeno dle odsouhlasené přílohy číslo výkresu C.6. - Situace dopravního napojení.
 - Připojení veřejně nepřístupné účelové komunikace na místní komunikaci, musí být technicky a stavebně provedeno způsobem a v takovém rozsahu, aby svým provedením, byly trvale zachovány rozhledové poměry při dodržení platných právních a technických norem.
 - Připojení veřejně nepřístupné účelové komunikace k místní komunikaci, musí splňovat podmínky vyplývající z čl. 12.7 ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací.
 - Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102.
 - Musí být dodrženy podmínky, vyplývající z čl.15.10.2 Vegetační úpravy ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací.
 - Musí být dodrženy podmínky § 11 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění.
 - Připojení bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Nachází-li se v místě připojení veřejně nepřístupné účelové komunikace k místní komunikaci zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky zajišťující rozhledové poměry, vyplývající z platných technických a právních norem a po celou dobu užívání předmětného připojení veřejně nepřístupné účelové komunikace k místní komunikaci udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem.
 - Z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného připojení veřejně nepřístupné účelové komunikace k místní komunikaci a jeho užíváním, umístěním, stavebně - technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí na stávajících samostatných připojení sousedních nemovitostí nebo účelových komunikací v místě připojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí **průkazem energetické náročnosti budovy**.

8. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby **zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**.
9. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
10. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
11. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.
12. Připojení přípojky na vodovod bude umožněno až po řádné kolaudaci stavby vodovodu povolené Magistrátem města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad rozhodnutím č.j.: MMFM 60985/2025 ze dne 17.03.2025 (Sp.zn.: MMFM_S 532/2025/OŽPaZ/Krz) pod názvem „Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek“ a po stanovení oprávněného provozovatele tohoto vodovodu.
13. Připojení přípojky na kanalizaci bude umožněno až po řádné kolaudaci stavby vodovodu povolené Magistrátem města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad rozhodnutím č.j.: MMFM 60985/2025 ze dne 17.03.2025 (Sp.zn.: MMFM_S 532/2025/OŽPaZ/Krz) pod názvem „Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek“ a po stanovení oprávněného provozovatele této kanalizace.
14. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
15. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby v rámci kolaudačního řízení.

Příjezd ke stavbě bude po komunikacích budovaných a povolených v rámci investiční akce města Frýdek-Místek, které nejsou součástí této PD a které budou budovány v rámci povolení "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek - na komunikace II. třídy bylo MMFM, odborem územního rozvoje a stavebního řádu vydáno společné povolení pod názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j. MMFM 30679/2025.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Centrum následné péče FM s.r.o., IČO 21507082, nám. Svobody č.p. 527, 739 61 Třinec
- Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 06.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby - vodovodní přípojka; teplovod (přípojka); přípojka VN a kiosková trafostanice (součást přípojky); přípojka NN dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona (*tj. přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu*). V případě stavby - požární nádrž 25 m² dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (*tj.- podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby objektu senatoria a pergoly, zpevněných plochy a parkovacích stání - dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Přípojka splaškové kanalizace – 9,5 metru, drobná stavba (příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30).
Přípojka dešťové kanalizace – 8,19 m, akumulční nádrž o min. objemu 10,19 m³ – součást dešťové kanalizace drobná stavba (příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30).
Sjezd - (příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 16).

Výrobek dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Záložní zdroj – elektrocentrála - bude instalován nový rozvaděč ATS, elektrocentrála vně objektu pro zajištění napájení v případě výpadku sítě do 15 sekund. ATS automaticky nastartují generátor ve chvíli, kdy dojde k výpadku sítě a sám vyhodnotí, že nejde jen o několika vteřinovou záležitost. Záskokový automat navíc bezpečně přepíná zdroje zátěže tak, aby byla energie dodávána bez výpadků.

Typ: stacionární; Palivo: nafta; Výkon: 66 kVA; Napětí: 3*230/400V, AC, 50Hz.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

K žádosti nebyly doloženy veškeré podklady rozhodné pro zahájení řízení a stavební úřad proto stavebníka vyzval k doplnění a usnesením mu k tomuto úkonu určil lhůtu. Žádost byla kompletně doplněna dne 03.12.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.01.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** stavební úřad postupuje dle ust. § 188 stavebního zákona.

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 06.08.2025;
- plná moc k zastupování stavebníka;
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2025 a k datu 21.01.2026;
- kopie katastrální mapy pořízena dálkovým přístupem;
- souhlas vlastníka pozemku p.č. 5281/14 a 5281/18 k.ú. Frýdek dle ust. § 187 stavebního zákona;
- koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MMFM 200282/2025 ze dne 31.07.2025;
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 200275/2025 ze dne 31.07.2025;
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Frýdek-Místek č.j.: HSOS-2453-3/2025 ze dne 09.05.2025;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: KHSMS 27831/2025/FM/EPID ze dne 22.05.2025;

- závazné stanovisko pro územní rozhodnutí Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: MO 932483/2025-1322 ze dne 20.10.2025;
- souhlas Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství s navrženým dopravním řešením, s napojením stavby a parkovacích míst na místní komunikaci budované Statutárním městem Frýdek-Místek - na situačním výkresu ze dne 24.11.2025;
- vyjádření k připojení pozemních komunikací navzájem v k.ú. Frýdek - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek č.j.: KRPT-256471-3/ČJ-2025-070206 ze dne 14.11.2025;
- stanovisko k projektové dokumentaci souboru staveb ve stupni DPS společnosti TS a.s. č.j.: 174/TS/2025 ze dne 22.04.2025;
- vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. zn.: UPTS/OS/393585/2025 ze dne 10.04.2025;
- stanovisko – řízení o povolení stavby - společnosti GasNet, s.r.o., kterou zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o zn.: 5003317341 ze dne 23.05.2025;
- vyjádření k existenci sítí a zařízení a k projektové dokumentaci ve stupni DSP společnosti GreenGas DPB, a.s. zn.: PDDSDPB250467/Šm/676/2025 ze dne 15.04.2025;
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací – žádost o povolení záměru – společnosti CETIN a.s. č.j.: 211695/25 ze dne 01.08.2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení – pro povolení stavby - společnosti Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201906106 ze dne 01.08.2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn.: 1100271509 ze dne 01.08.2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0701005225 ze dne 01.08.2025;
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn.: 0102379040 ze dne 01.08.2025;
- vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci na základě žádosti o připojení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 4122422189 ze dne 05.05.2025;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) číslo: 25_SOBS01_4122422189, uzavřená mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy;
- stanovisko pro správní nebo obdobná řízení stavebního úřadu pro stavební řízení společnosti DISTEP a.s. zn.: VYJ-2025-147 ze dne 09.04.2025;
- smlouva o uzavření smlouvy na dodávku tepelné energie uzavřená mezi stavebníkem a dodavatelem tepelné energie společností DISTEP a.s.;
- plánovací smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi stavebníkem a společností DISTEP a.s.;
- vyjádření k existenci sítí a zařízení společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. zn.: VPS/20251009-001/ES ze dne 09.10.2025;
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E66903/24 ze dne 12.12.2024;
- stanovisko k povolení záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. stanovisko zn.: 9773/V018782/2025/FO ze dne 25.08.2025; ID stavby: 025641;
- vyjádření pro účely stavebního řízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s. zn.: RSMSV/20251027-001/RS ze dne 12.11.2025;
- souhlas vlastníka stavby dopravní a technické infrastruktury Statutárního města Frýdku-Místku dle ust. § 187 stavebního zákona s napojením na budovanou dopravní a technickou infrastrukturu ze dne 03.12.2025;
- komunikace II.třídy - společné povolení pod názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j. MMFM 30679/2025;
- inženýrské sítě - společné povolení pod stejným názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 17.03.2025 pod č.j. MMFM 60985/2025;

- územně plánovací dokumentace.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: *stavebník* - **Centrum následné péče FM s.r.o.**, nám. Svobody č.p. 527, Lyžbice, 739 61 Třinec 1.

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* - **Statutární město Frýdek-Místek**, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1.

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* - **Centrum následné péče FM s.r.o.**, nám. Svobody č.p. 527, Lyžbice, 739 61 Třinec 1 – jako vlastník pozemků p.č. 5281/18 k.ú. Frýdek, pozemek dotčený stavbou, připojením; **Statutární město Frýdek-Místek**, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 - jako vlastník pozemků p.č. 5282/3, 5281/14 k.ú. Frýdek dotčených stavbou připojení VN a jako oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 5281/18 k.ú. Frýdek; **Green Gas DPB, a.s.**, Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov - jako oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 5281/114, 5281/18 k.ú. Frýdek (pozemek dotčený stavbou a připojením stavby); **DISTEP a.s.**, Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 – jako stavebník stavby předávací stanice na pozemku p.č. 5281/23 k.ú. Frýdek z níž bude stavby napojována; **Veolia Energie ČR, a.s.**, 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 – jako stavebník stavby „objekt SO – 16 Horkovod“ na pozemku 5282/3; 5281/14; 5281/18 a 5281/23 k.ú. Frýdek z níž bude napojována stavba předávací stanice; **GasNet, s.r.o.**, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – jako vlastník/správce technické infrastruktury – dotčení stavbou; **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – jako vlastník/správce technické infrastruktury – na kterou bude stavy napojována.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byly stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuty: *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* - identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení zahrnuti: vlastníci pozemků a staveb na nich parcelních čísel: 5031 ostatní plocha; 5073 zastavěná plocha a nádvoří; 5074/1 zahrada;

5074/2 ostatní plocha; 5075 zastavěná plocha a nádvoří; 5076 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5085 ostatní plocha; 5090/3 ostatní plocha; 5090/11 zahrada; 5090/12 zahrada; 5090/28 ostatní plocha; 5098/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5107 ostatní plocha; 5112/19 zahrada; 5112/21 ostatní plocha; 5112/28 ostatní plocha; 5120/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5121 zastavěná plocha a nádvoří; 5122 zastavěná plocha a nádvoří; 5123/1 zahrada; 5123/2 zahrada; 5123/3 zahrada; 5123/4 zahrada; 5123/5 zahrada; 5123/6 zahrada; 5124 zastavěná plocha a nádvoří; 5132 ostatní plocha; 5133/10 zahrada; 5134/1 ostatní plocha; 5134/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/6 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/7 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/8 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/9 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/10 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/11 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/12 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/13 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/14 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/15 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/16 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/17 ostatní plocha; 5134/18 ostatní plocha; 5135/1 zahrada; 5135/2 zahrada; 5135/3 zahrada; 5135/12 zahrada; 5138/4 ostatní plocha; 5276/1 zahrada; 5276/2 zahrada; 5277/1 ostatní plocha; 5277/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5278/1 ostatní plocha; 5278/2 ostatní plocha; 5278/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/1 ostatní plocha; 5279/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/3 ostatní plocha; 5279/4 ostatní plocha; 5280/1 ostatní plocha; 5280/2 ostatní plocha; 5280/3 ostatní plocha; 5281/4 orná půda; 5281/9 orná půda; 5281/13 orná půda; 5281/14 orná půda; 5281/21 orná půda; 5281/22 orná půda; 5281/19 orná půda; 5281/23 orná půda; 5281/24 orná půda; 5284 lesní pozemek.

Vzhledem k tomu, že občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámi svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Stavební úřad vyrozuměním o zahájení řízení obeslal Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., svého práva přihlásit se jako účastník řízení toto občanské sdružení nevyužilo.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, účinné od 01.03.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 účinné od 21. 07. 2025 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-

Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021, ve Změně č. 7, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024 a ve Změně č. 8, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 10.09.2025 s účinností ode dne 02.10.2025.

Přezkoumání **souladu záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených ve Změně č. 9 PÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

Přezkoumání **souladu záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, platná Změna č. 7 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR včetně její Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7. V platné Změně č. 7 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Změna č. 7 byla vydána před nabytím účinnosti Aktualizací č. 8a, 8b a 11 ZÚR. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených v Aktualizaci č. 8a, 8b a 11 ZÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Přezkoumání **souladu záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky p. č. 5281/14 a 5281/18, k. ú. Frýdek, zařazeny v zastavitelné ploše Z.204 – bydlení hromadného (dále jen „BH“). Pozemek p. č. 5282/3, k. ú. Frýdek, je zařazen v ploše Z.500 – ploše zeleně – parky a parkově upravené plochy (dále jen „ZP“). Plochy BH jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních domech, občanské vybavení, veřejná prostranství. Plochy BH umožňují mimo jiné stavby občanského vybavení, např. stavby pro zdravotní služby, stavby pro sociální služby, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb. Koeficient zastavění pozemku (dále jen „KZP“) je pro zastavitelnou plochu Z.204 - BH stanoven max. 0,60. Územní plán definuje KZP jako poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku. Regulovaný pozemek je definován územním plánem jako stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající pozemky, tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na ně navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek. Max. výšková hladina zástavby u navržených objektů v ploše BH je 5. NP a obytné podkroví nebo 6 NP bez obytného podkroví. Plochy ZP umožňují mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba zdravotnického zařízení poskytující celodenní ošetrovatelskou péči, včetně pergoly, zpevněných ploch, parkovacích stání a napojení na inženýrské sítě. Stavba je stavbou trvalou. Účelem užívání je zdravotnické zařízení. Řešená stavba je objekt obdélníkového půdorysu s dvěma vystupujícími schodišti, který má čtyři nadzemní podlaží. První nadzemní podlaží slouží jako vstupní, komunikační, dále jako šatny, zázemí, bufet. Druhé, třetí a čtvrté nadzemní podlaží slouží jako lůžkové oddělení. Střecha je tvořena jako plochá, Vytápění nového objektu bude řešeno pomocí CZT. Domovní elektro-přípojka bude řešena nově. Napojení na rozvodnu/trafostanici. Likvidace splaškových vod bude řešeno pomocí kanalizace. Dešťová voda bude svedena do oddílné dešťové kanalizace skrze akumulární nádrž se škrceným odtokem max. 5 l/s. Bude nově budována vodovodní přípojka. Řešený objekt zdravotnického zařízení včetně souvisejících staveb je umístěn na pozemku p. č. 5281/18 a p. č. 5281/14, pozemku p. č. 5282/3 se týká přípojka NN.

Z předloženého je zřejmé, že je dodržena přípustnost staveb v ploše BH a ZP, stejně jako je dodržena i max. výšková hladina zástavby v ploše BH.

Koeficient zastavěnosti pro parcelu 5281/18 – 0,60.

Plocha pozemku: 6916 m²

Objekt = 1249,36 m²

Zpevněné plochy = 608 m²

Maximálně přípustná zastavěná plocha = $6916 \times 0,60 = 4150 \text{ m}^2$

KZP = $1857,36/6916 = 0,27$ (27 %)

Navrhovaná zastavěná plocha činí $1\,857,36 \text{ m}^2$, což při výměře pozemku $6\,916 \text{ m}^2$ odpovídá koeficientu zastavěnosti 0,27. Maximální přípustný koeficient zastavěnosti dle ÚP je 0,60. Záměr je v souladu s územním plánem.

Na základě uvedeného stavební úřad konstatoval, že posuzovaný záměr bude v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku a je tak v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny zejména v souhrnné technické zprávě B dostatečně.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Dále je třeba zdůraznit, že v ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, je uvedeno, že projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě bylo vydáno koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Frýdek-Místek č.j.: HSOS-2453-3/2025 ze dne 09.05.2025; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: KHSMS 27831/2025/FM/EPID ze dne 22.05.2025; koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MMFM 200282/2025 ze dne 31.07.2025; závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 200275/2025 ze dne 31.07.2025; závazné stanovisko pro územní rozhodnutí Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: MO 932483/2025-1322 ze dne 20.10.2025; vyjádření k připojení pozemních komunikací navzájem v k.ú. Frýdek - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek č.j.: KRPT-256471-3/ČJ-2025-070206 ze dne 14.11.2025. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po č.j. MMFM 31620/2026

komunikacích budovaných a povolených v rámci investiční akce města Frýdek-Místek, popřípadě staveništními komunikacemi, **které nejsou součástí této PD**, a které budou budovány v rámci povolení "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek (na komunikace II. třídy bylo MMFM, odborem územního rozvoje a stavebního řádu vydáno společné povolení pod názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j. MMFM 30679/2025).

Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno novými přípojkami na vodovodní řad, na kanalizační řad na pozemku p.č. 5281/14 k.ú. Frýdek, na elektrickou distribuční síť na pozemku p.č. 5282/3 k.ú. Frýdek připojením na vedení VN. Teplovodní přípojkou z předávací stanice na pozemku p.č. 5281/23 k.ú. Frýdek. Dešťové vody budou svedeny do oddílné dešťové kanalizace skrze akumulaci nádrží se škrceným odtokem max. 5 l/s. Na technickou infrastrukturu bylo vydáno společné povolení pod stejným názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 17.03.2025 pod č.j. MMFM 60985/2025. Teplovodní přípojka bude napojena na předávací stanici na pozemku p.č. 5281/23 k.ú. Frýdek, kde bylo o povolení záměru nebo stavby požádáno dne 14.01.2026 (se společností DISTEP a.s. je stavebníkem uzavřena plánovací smlouva o dodávce TE.) Tyto stavby bude nutno koordinovat. Napojení na technickou infrastrukturu bude možné provést až po jejich kolaudaci. Dopravní napojení bude provedeno na komunikaci, na které bylo vydáno společné povolení pod stejným názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j. MMFM 30679/2025. Tyto stavby bude nutno koordinovat. Napojení na technickou infrastrukturu bude možné provést až po jejich kolaudaci. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 22.01.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námitky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Centrum následné péče FM s.r.o., Statutární město Frýdek-Místek,, Odbor správy obecního majetku, Green Gas DPB, a.s., DISTEP a.s., Veolia Energie ČR, a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., vlastníci pozemků a staveb na nich parcelní číslo: 5031 ostatní plocha; 5073 zastavěná plocha a nádvoří; 5074/1 zahrada; 5074/2 ostatní plocha; 5075 zastavěná plocha a nádvoří; 5076 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5085 ostatní plocha; 5090/3 ostatní plocha; 5090/11 zahrada; 5090/12 zahrada; 5090/28 ostatní plocha; 5098/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5107 ostatní plocha; 5112/19 zahrada; 5112/21 ostatní plocha; 5112/28 ostatní plocha; 5120/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5121 zastavěná plocha a nádvoří; 5122 zastavěná plocha a nádvoří; 5123/1 zahrada; 5123/2 zahrada; 5123/3 zahrada; 5123/4 zahrada; 5123/5 zahrada; 5123/6 zahrada; 5124 zastavěná plocha a nádvoří; 5132 ostatní plocha; 5133/10 zahrada; 5134/1 ostatní plocha; 5134/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/6 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/7 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/8 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/9 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/10 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/11 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/12 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/13 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/14 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/15 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/16 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/17 ostatní plocha; 5134/18 ostatní plocha; 5135/1 zahrada; 5135/2 zahrada; 5135/3 zahrada; 5135/12 zahrada; 5138/4 ostatní plocha; 5276/1 zahrada; 5276/2 zahrada; 5277/1 ostatní plocha; 5277/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5278/1 ostatní plocha; 5278/2 ostatní plocha; 5278/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/1 ostatní plocha; 5279/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/3 ostatní plocha; 5279/4 ostatní plocha; 5280/1 ostatní plocha; 5280/2 ostatní plocha; 5280/3 ostatní plocha; 5281/4 orná půda; 5281/9 orná půda; 5281/13 orná půda; 5281/14 orná půda; 5281/21 orná půda; 5281/22 orná půda; 5281/19 orná půda; 5281/23 orná půda; 5281/24 orná půda; 5284 lesní pozemek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se: „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a*

dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení."

V případě doručování povolení záměru veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Rozhodnutí v řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí v řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí v řízení považuje za doručené.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Bc. Děcká Alena v.r.

referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a); 18 odst. 1 písm. c) a 36 písm. c) sazebníku správních poplatků s přihlédnutím k § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 7000,- Kč - byl uhrazen dne 11.02.2026.

Obdrží: (doporučeně do datové schránky, veřejná vyhláška, interní odeslání)

Účastník dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do datové schránky)

1. Centrum následné péče FM s.r.o., nám. Svobody č.p. 527, Lyžbice, 739 61 Třinec 1, zastoupen BERNY RE services s.r.o., **IDS: wqpx8y**, Hradní č.p. 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Účastník dle § 182 písm. b) stavebního zákona (interní odeslání)

2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník dle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Green Gas DPB, a.s., IDS: xzxebr, Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov

DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastník dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

pozemek parcelní číslo: - 5031 ostatní plocha; 5073 zastavěná plocha a nádvoří; 5074/1 zahrada; 5074/2 ostatní plocha; 5075 zastavěná plocha a nádvoří; 5076 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5085 ostatní plocha; 5090/3 ostatní plocha; 5090/11 zahrada; 5090/12 zahrada; 5090/28 ostatní plocha; 5098/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5107 ostatní plocha; 5112/19 zahrada; 5112/21 ostatní plocha; 5112/28 ostatní plocha; 5120/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5121 zastavěná plocha a nádvoří; 5122 zastavěná plocha a nádvoří; 5123/1 zahrada; 5123/2 zahrada; 5123/3 zahrada; 5123/4 zahrada; 5123/5 zahrada; 5123/6 zahrada; 5124 zastavěná plocha a nádvoří; 5132 ostatní plocha; 5133/10 zahrada; 5134/1 ostatní plocha; 5134/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/6 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/7 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/8 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/9 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/10 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/11 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/12 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/13 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/14 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/15 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/16 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/17 ostatní plocha; 5134/18 ostatní plocha; 5135/1 zahrada; 5135/2 zahrada; 5135/3 zahrada; 5135/12 zahrada; 5138/4 ostatní plocha; 5276/1 zahrada; 5276/2 zahrada; 5277/1 ostatní plocha; 5277/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5278/1 ostatní plocha; 5278/2 ostatní plocha; 5278/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/1 ostatní plocha; 5279/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/3 ostatní plocha; 5279/4 ostatní plocha; 5280/1 ostatní plocha; 5280/2 ostatní plocha; 5280/3 ostatní plocha; 5281/4 orná půda; 5281/9 orná půda; 5281/13 orná půda; 5281/14 orná půda; 5281/21 orná půda; 5281/22 orná půda; 5281/19 orná půda; 5281/23 orná půda; 5281/24 orná půda; 5284 lesní pozemek.

Dotčené správní úřady (interní odeslání, doporučeně do datové schránky)

- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, **IDS: spdaive**, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, **IDS: w8pai4f**, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, **IDS: n5hai7v**, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (č.j.: KRPT-256471-3/ČJ-2025-070206 ze dne 14.11.2025)
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, **IDS: hjyaavk**, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany (č.j.: MO 932483/2025-1322 ze dne 20.10.2025)

Ostatní (bez účinků doručení)

- Lenka Košinárová, **IDS: kaskppm**, K Rybníku č.p. 150, Poruba, 735 14 Orlová 4

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

- Ing. Michal Klimša, **IDS: 6wfs3uz**, Pod Zámečkem č.p. 3724, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1