



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 97124/2026
Spisová značka: MMFM_S 81108/2025/OÚRaSŘ/Pls
Číslo záměru: **Z/2025/186859**
Vyřizuje: Ing. Šárka Plšková
Telefon: 558 609 232
E-mail: plskova.sarka@frydek-mistek.cz
Datum: 30.03.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona „*Žádost o povolení stavby nebo zařízení*“, kterou dne 08.10.2025 podala společnost **MARLENKA international s.r.o., IČ 259 00 706, se sídlem Marlenka č.p. 434, 738 01 Frýdek-Místek**, zastoupena společností Bilfinger Czech Republic, s.r.o., IČ 442 64 186, se sídlem Prvního pluku č.p. 224/20, 186 00 Praha (dále také "stavebník" nebo "žadatel"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu nazvanou jako "**Stavební úpravy historické budovy**" (dále jen "stavba" nebo "záměr") **na pozemcích parcelních čísel 2219/13** (ostatní plocha) **a 2219/14** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Místek.**

Popis stavby:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavby stávající historické budovy nacházející se v budoucím areálu společnosti MARLENKA international s.r.o. Stávající objekt bude sloužit v rámci 2. NP a 3. NP pro administrativní účely nového závodu, v rámci 1. NP se budou nacházet veřejně přístupné prostory v podobě bistra, prodejny, muzea a víceúčelového sálu. Z hlediska stavebního se jedná o rekonstrukci stávajícího zděného objektu. Vnitřní dispozice budou upraveny s ohledem na nový způsob využití objektu. Nově budou provedeny přízemní přístavby objektu na jeho západní straně, a to v provedení v kombinaci oceli a prosklených fasád.

Předmětný historický objekt je bývalou budovou Lembergerovy tkalcovny, jež byla nejprve využívána jako administrativní budova a následně stavebními úpravami z části přestavěna na výrobní objekt. V současné době je objekt nevyužíván a je zcela vyklizen. V některých částech objektu jsou vybourány podlahy na nosnou konstrukci, popř. jsou ponechány pouze dřevěné nosné trámy, které vynášely původní podlahu. Stěny jsou oklepany na obvodové cihelné zdivo. Veškeré rozvody elektřiny či

jiných médií jsou odpojeny a zrušeny. V rámci průzkumných prací byl v objektu proveden stavebně technický průzkum a dále mykologický průzkum.

Předmětná stavba má přímou návaznost na realizaci jiného stavebního záměru pod názvem „Výrobní závod Marlenka II“ a dále na odstranění některých objektů v areálu. Užívání předmětné stavby bude možné až po realizaci a kolaudaci podmiňující stavby „Výrobní závod Marlenka II“.

Objekt bude přístupný z několika stran. Hlavní vstupy jsou uvažovány ze strany nově budovaného parkoviště (související projekt „Výrobní závod Marlenka II“). Zde jsou možné vstupy ve 3 částech budovy. Přístup do jednotlivých podlaží je mimo schodiště také výtahem pro imobilní osoby.

Objekt historické budovy bude napojen na zdroje tepla, chladu a elektřiny na podmiňující stavbu „Výrobní závod Marlenka II“. Jako samostatný zdroj se pro tento objekt uvažuje s využitím současné přípojky vody z ulice Hálkova a napojení na splaškovou kanalizaci v téže ulici. Kapacitní posouzení bude provedeno v rámci navazující stavby „Výrobní závod Marlenka II“.

Pozemky, na kterých se bude stavba realizovat, byly již dříve vyňaty ze ZPF a nacházejí se na nich stávající výrobní objekty či zpevněné plochy. Dešťová voda ze střech objektu bude odvedena k zasáknutí. Samotné vsaky budou navrženy v rámci podmiňující stavby „Výrobní závod Marlenka II“. Se zachytáváním dešťové vody pro účely stavby se neuvažuje.

Objekt je členitého půdorysu o vnějších opsaných rozměrech cca 94,0 m x 34,0 m. Objekt se skládá z hlavní a vedlejší části. Hlavní část je dvoupodlažní, podsklepená s podkrovím. Výška hlavní části objektu je cca 17,4 m. Střecha je mansardová a střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem. Vodorovné stropní konstrukce nad 1. PP jsou tvořeny cihelnými klenbami. Vodorovné stropní konstrukce nad 1. NP jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy, stropy z ocelových nosníků a PZD desek a cihelnými klenbami. Vodorovné stropní konstrukce nad 2. NP jsou tvořeny dřevěnými trámy.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených. Zdivo je založeno na průběžných základových pasech. V některých částech objektu jsou vybourány podlahy na nosnou konstrukci, popř. jsou ponechány pouze dřevěné nosné trámy, které vynášely původní podlahu. Stěny jsou oklepany na obvodové cihelné zdivo. Veškeré rozvody elektřiky či jiných médií jsou odpojeny a zrušeny. Vedlejší část je dvoupodlažní, podsklepená. Výška vedlejší (dvoupodlažní) části objektu je cca 13,5 m. Střecha je plochá a střešní konstrukce je tvořena dřevěnými střešními trámy. Vodorovné stropní konstrukce nad 1. PP jsou tvořeny cihelnými klenbami, popř. ocelovými nosníky a železobetonovými deskami. Vodorovné stropní konstrukce nad 1. NP jsou tvořeny dřevěnými trámy a ocelovými nosníky, které jsou vynášeny ocelovými sloupy s průvlaky. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených. Zdivo je založeno na průběžných základových pasech.

Nový stav počítá se změnou dispozice a změnou užívání objektu oproti původnímu stavu. Z tohoto důvodu dojde k úpravě svislých nosných konstrukcí v 1. PP, 1. NP a 2. NP. Budou vybourány nové dveřní a okenní otvory, popř. budou ubourány části nosných zdí a přiček. Veškeré otvory budou zajištěny konstrukcemi z ocelových profilů. Dále dojde k vybourání původní střešní konstrukce nad vedlejší částí objektu a navržení konstrukce nové. Střešní konstrukce krovu nad hlavní částí objektu byla posouzena na nové přetížení a některé prvky je nutno zesílit. Z důvodu přetížení byly stropní konstrukce nad 1. PP, 1. NP a 2. NP posouzeny na nové zatížení, popř. zesíleny, či navrhnuty nové. Ve všech případech bude původní trámový strop ponechán pouze pro dekorativní funkci, nosná konstrukce bude provedena z ocelových nosníků. V rámci stavebních úprav bude zrušen stávající nákladní výtah, a budou navrženy dva nové výtahy a jedno nové schodiště z 1. PP do 1. NP. Přístavby jsou řešeny jako ocelové konstrukce na základových patkách.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace záměru, kterou vypracovala společnost Bilfinger Czech Republic, s.r.o., IČ 442 64 186 a ověřily tyto oprávněné osoby: Ing. Petr Kaňák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (hlavní projektant ČKAIT 1103368), Ing. Martin Fusek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1103006), Ing. Pavel Chmelík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0011638), Ing. Šimon Pařízek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0015347), Ing. Radka Dymáková,

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT 0701140), Miroslav Jelínek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0007673), Ing. Dana Nedbalová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0007565), Karel Vejdovský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0008778) a Ing. Vít Javůrek, autorizovaný inženýr, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0010043).

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby č.p. 938 (výroba) na ul. Hálkova ve Frýdku-Místku, konkrétně se jedná o stavební úpravy a přístavby stávající historické budovy nacházející se v budoucím areálu společnosti MARLENKA international s.r.o. Stavba je v současné době nevyužívána a bude sloužit jednak pro administrativní účely nového závodu (2. NP a 3. NP) a dále jako veřejně přístupné prostory v podobě bistra, prodejny, muzea a víceúčelového sálu (1. NP).

Umístění stavby na pozemku:

Přístavby objektu navazují na stávající objekt na jeho západní, resp. severozápadní straně, a to směrem do vnitřního území areálu společnosti, tzn., že nově vzniklé přístavby nemají zásadní význam na odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelních čísel 2219/13 a 2219/14 v katastrálním území Místek, kde se dříve nacházel jeden ze závodů společnosti Slezan Frýdek-Místek a.s. Jedná se o území, které bylo historicky zastavěno průmyslovými objekty. Zájmová lokalita se nachází také v bezprostřední blízkosti řeky Ostravice. Umístění stavby je patrné z celkového a koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby:

Při návrhu rekonstrukce byl dáván důraz na zachování a podtržení architektonické hodnoty stávající historické budovy bývalé Lembergerovy tkalcovny. Umístění, barevné řešení a samotná hmota nových konstrukcí přistavovaných částí je zvolena tak, aby co nejlépe splňovala provozní nároky stavby a vhodně doplnila hmotu stávající budovy. Stavebními úpravami nedojde ke změně objemového řešení stavby, navrženy jsou pouze přízemní přístavby objektu na jeho západní straně (konkrétní rozměry stavby uvedeny výše a v projektové dokumentaci).

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parcelních čísel 2219/13 a 2219/14 v katastrálním území Místek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství, jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMFM 237878/2025 ze dne 08.09.2025, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny").

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali, resp. ověřili Ing. Petr Kaňák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (hlavní projektant ČKAIT 1103368), Ing. Martin Fusek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1103006), Ing. Pavel Chmelík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0011638), Ing. Šimon Pařízek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0015347), Ing. Radka Dymáková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT 0701140), Miroslav Jelínek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0007673), Ing. Dana Nedbalová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0007565), Karel Vejvodský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0008778) a Ing. Vít Javůrek, autorizovaný inženýr, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0010043); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z jejich stanovisek. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Na rozsáhlých prosklených plochách (na prosklené fasádě) bude provedeno opatření k zabránění nadměrného úhynu ptáků v důsledku nárazu, a to v souladu se správným zabezpečením prosklených ploch (např. volbou materiálu či polepy).
5. V rámci zkušebního provozu stavby bude měřením ověřena funkčnost stavby a předpoklady hlukových garancí – měření hluku z celkového provozu objektu a příspěvku hluku do lokality za účelem ověření dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 272/2011 Sb."). Měření hluku bude provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby v místech významných z hlediska pronikání hluku do chráněného vnitřního prostoru stavby a výškové hladině s předpokládanou největší imisí hluku vzhledem k jeho šíření v daném prostoru – před okny obytných místností. Konkrétní měřicí místa budou stanovena při souhlasu se zkušebním provozem stavby. Výsledky měření hluku budou předloženy na Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k vyhodnocení a budou sloužit jako podklad k vydání stanoviska ke kolaudaci stavby.
6. Před užíváním stavby bude za účelem ověření dodržení parametrů elektrického osvětlení provedeno měření a hodnocení elektrického osvětlení na nově vzniklých pracovištích v souladu s požadavky ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 361/2007 Sb.").
7. Před užíváním stavby budou doloženy doklady o splnění požadavků na zajištění dostatečného větrání v jednotlivých místnostech, dále doklady o splnění výkonových parametrů jednotlivých větracích zařízení včetně protokolu o zaregulování vzduchotechniky, a to v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 41, § 42, § 54 a přílohou č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
9. Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí **průkazem energetické náročnosti budovy**.
10. Stavbu lze užívat až po dokončení podmiňujících staveb, konkrétně po odstranění stavebních objektů v areálu, které jsou v kolizi s podmiňující stavbou a po realizaci podmiňující stavby „Výrobní závod Marlenka II“.
11. Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podmiňující stavby nazvané jako „Výrobní závod Marlenka II“.
12. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby **zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**.
13. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
14. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a veškeré změny v těchto skutečnostech.
15. Před zahájením provádění stavby je stavebník dle ust. § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
16. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
17. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
18. V průběhu výstavby bude zajištěna pravidelná údržba výjezdů na veřejné komunikace a vyjíždějících vozidel.
19. Po ukončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace navráceny do původního stavu. V případě poškození vozovek místních komunikací provozem zhotovitele stavby bude nutné provést jejich opravu. Parkování stavebních a pracovních strojů bude zajištěno v prostoru staveniště.
20. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby v rámci kolaudačního řízení.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- MARLENKA international s.r.o., IČ 259 00 706, se sídlem Marlenka č.p. 434, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 08.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. V rámci řízení požádal stavební úřad dotčený orgán (Policie ČR) o vyjádření podle ust. § 184 odst. 3 stavebního zákona, a to opatřením č.j. MMFM 364562/2025 ze dne 14.11.2025. Dne 11.12.2025 obdržel stavební úřad sdělení Policie ČR, dopravního inspektorátu Krajského ředitelství Moravskoslezského kraje (zaevidováno pod č.j. 401387/2025). Žádost byla následně doplněna dne 18.12.2025.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři podle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb.).

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 08.10.2025 včetně doplnění ze dne 18.12.2025;
- Plná moc k zastupování udělená stavebníkem zmocněnci ze dne 03.02.2025, resp. 04.02.2025 (zmocněnec společnost Bilfinger Czech Republic, s.r.o., IČ 442 64 186, se sídlem Prvního pluku č.p. 224/20, 186 00 Praha);
- Projektová dokumentace stavby vložená u záměru č. Z/2025/186859, včetně studie denního osvětlení, tepelně-technického hodnocení konstrukcí, protokolu o určení vnějších vlivů a korozního průzkumu s návrhem opatření;
- Výpis z katastru nemovitostí opatřený dálkovým přístupem (LV č. 12168 pro katastrální území Místek) ze dne 30.03.2026;
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, zn. 0102445820 ze dne 09.12.2025, o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury této společnosti;
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0201903021 ze dne 25.07.2025;
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0701002416 ze dne 24.07.2025;
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 1100268774 ze dne 24.07.2025;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, č.j. 204140/25 ze dne 24.07.2025;
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5003377845 ze dne 24.07.2025;
- Sdělení společnosti ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 1, zn. 07108/2025/CEPS ze dne 24.07.2025;
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, zn. 9773/V018908/2025/BE ze dne 01.09.2025;
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, zn. E40874/25 ze dne 24.07.2025;
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, zn. RSMSV/20250724-007/ES ze dne 26.07.2025;
- Vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava, zn. VPS/20250724-010/ES ze dne 24.07.2025;
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/5, 150 00 Praha 5, zn. MW9910282930850897 ze dne 24.07.2025;
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn. UPTS/OS/404593/2025 ze dne 11.08.2025;
- Stanovisko společnosti TS a.s., 17. listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 308/TS/2025 ze dne 05.08.2025;
- Stanovisko společnosti DISTEP a.s., Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek, zn. VYJ-2025-224 ze dne 25.07.2025;
- Vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, zn. 7422/25/OVP/N ze dne 24.07.2025;
- Koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční 13, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. MMFM 237952/2025 ze dne 08.09.2025;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční 13, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. MMFM 237878/2025 ze dne 08.09.2025;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. HSOS-5013-5/2025 ze dne 12.09.2025;

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: KHSMS 53572/2025/FM/HP ze dne 01.10.2025;
- Stanovisko správce povodí – státního podniku Povodí Odry, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, č.j. POD/12397/2025 ze dne 05.08.2025;
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 00 Ostrava, č.j. 26886/10.42/25-2 ze dne 25.08.2025;
- Stanovisko a sdělení k záměru Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 156242/2025 ze dne 17.12.2025.

Stavební úřad vymezil v daném řízení okruh účastníků podle ust. § 182 stavebního zákona. Podle ust. § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení o povolení záměru: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: společnost **MARLENKA international s.r.o., IČ 259 00 706, se sídlem Marlenka č.p. 434, 738 01 Frýdek-Místek** (*stavebník, který je zároveň vlastníkem stavby, u které je navržena změna dokončené stavby, a pozemků dotčených stavbou parcelních čísel 2219/13 a 2219/14 v katastrálním území Místek*).

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: **Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, se sídlem Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek** (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*).

Mezi účastníky řízení byla stavebním úřadem dále zahrnuta v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: společnost **GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, se sídlem Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem** (*oprávněna z věcného práva k pozemkům parcelních čísel 2219/13 a 2219/14 v katastrálním území Místek spočívajícím ve strpění umístění plynovodního řadu včetně ochranného pásma, provádění údržby, oprav a kontrol. Omezení v ochranném pásmu provádět zemní práce, zřizovat stavby či jiná zařízení, vysazovat trvale porosty, přejíždět mechanismy nad 3 tuny, dále v právu spočívajícím v uložení a provozování STL plynovodu, v právu vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami a odstraňováním plynovodu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2794-170/2004*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti: **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 451 93 665, se sídlem 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava** (*vlastník dotčené*

technické infrastruktury, konkrétně stávajících vodovodních a kanalizačních řadů), TS a.s., IČ 607 93 716, se sídlem 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník dotčené technické infrastruktury, konkrétně veřejného osvětlení a správce dotčené veřejné dopravní infrastruktury).

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byli účastníci řízení zahrnuti podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, a to v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona. Konkrétně byly do okruhu účastníků řízení zahrnuty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to vlastníci staveb na pozemcích parcelních čísel 2208 (č.p. 934), 2207 (č.p. 933), 2199 (č.p. 927), 2221/3 (garáž), 2221/4 (garáž), 2221/5 (garáž), 2221/6 (garáž), 2221/7 (garáž), 2221/8 (garáž), 2221/9 (garáž), 2221/10 (garáž), 2221/11 (garáž), 2221/12 (garáž), 2197/4 (garáž), 2197/5 (garáž), 2197/6 (garáž), 2197/7 (garáž), 2197/8 (garáž), 2197/9 (garáž) a 2230/4 (hráz), vše v katastrálním území Místek.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;*
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;*
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, kdy se dle ust. § 12 písm. p) stavebního zákona nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a dle písm. q) stejného ustanovení navazující územně plánovací dokumentací se pro územní plán rozumí regulační plán. Regulační plán není pro dané území zpracován.

Na základě uvedeného stavební úřad při posuzování vycházel z těchto podkladů:

- ✓ Územní rozvojový plán;
- ✓ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 8 a Změny č. 9, účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR“);
- ✓ Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“) a
- ✓ Územní plán Frýdku-Místku, vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009, ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021, ve Změně č. 7, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024 a ve Změně č. 8, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 10.09.2025 s účinností ode dne 02.10.2025 (dále také „ÚP“).

Co se týče Územního rozvojového plánu (První územní rozvojový plán), tento byl pořízen a vydán pro celé území státu a vymezuje především záměry mezinárodního, celostátního, či nadregionálního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje. Z uvedeného je zřejmé, že předmětný záměr se nedotýká věcí řešených Územním rozvojovým plánem.

Přezkoumáním souladu záměru s PÚR, dospěl stavební úřad k závěru, že Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Změny č. 9 účinné od 01.03.2025. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí textové části odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku kapitoly D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje České republiky. Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky nabyla účinnosti 01.10.2025. Stavební úřad konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

Přezkoumáním souladu záměru se ZÚR, dospěl stavební úřad k závěru, že Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Změny č. 11 účinné od 21.07.2025. Vyhodnocení souladu s ZÚR je součástí textové části odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku kapitoly D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Podle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky parcelních čísel 2219/13 a 2219/14 v katastrálním území Místek umístěny v zastavěném území a zařazeny do transformační plochy specifické jiné (XX – T.6-1). Jedná se o plochu areálu Slezanu na ulici Hálkova. Plochy XX jsou určeny pro polyfunkční využití – pro občanské vybavení, sportovní zařízení, zařízení výroby a skladování a zařízení obrany a ochrany, nebo pro kombinace těchto funkcí. Přípustné jsou mimo jiné stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, stavby zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, stavby zařízení občanského vybavení komerčního typu, stavby pro lehký průmysl a skladování, změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy), změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím. Přípustné jsou dále stavby a zařízení pro veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastrukturu.

V ÚP je pro plochu XX – T.6-1 stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP) max. 0,85 a výšková hladina zástavby pro tuto plochu je max. 23 m od nejvyššího bodu přilehlého rostlého terénu. V daném případě se jedná o stavební úpravy a přístavbu stávající historické budovy. Navržená změna užívání objektu je v souladu s hlavním a přípustným využitím této plochy. Maximální výška stavby se záměrem nemění, přístavby jsou pouze do úrovně podlahy 2. NP stávající budovy. Koeficient zastavění pozemku je dodržen. Navrhovanými stavebními úpravami jsou zachovány a podtrženy architektonické hodnoty stávající historické budovy bývalé Lembergerovy tkalcovny. Další parkovací kapacity budou řešeny v rámci podmiňující stavby ve stávajícím areálu. Z předložené dokumentace je zřejmé, že je dodržena přípustnost staveb v této ploše, je dodržen i stanovený max. koeficient zastavění pozemku. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku, tj i v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že Statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán, neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Pokud byla předložena dokumentace zpracovaná podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, pak musí stavebník splnit požadavky na výstavbu jak podle stavebního zákona, tak podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen "vyhláška č. 146/2024 Sb.").

Požadavky na výstavbu se podle ust. § 137 odst. 3 stavebního zákona považují za splněné splněním požadavků, které stanoví tento zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy. Stavební zákon uvádí ve svých ustanoveních § 139 a násl. jednak obecné požadavky na vymezení pozemků, dále požadavky na vymezení stavebních pozemků a rovněž technické požadavky na stavby. Splnění požadavků na stavby stavebník prokázal doloženou dokumentací záměru, kdy splnění požadavků na požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí doložil kladnými závaznými stanovisky dotčených orgánů působících na těchto svěřených úsecích.

Splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb. stavební úřad vyhodnocoval jen u těch ustanovení, která se předmětné stavby týkají. Předně je třeba zdůraznit, že předmětem záměru je změna dokončené stavby, kdy se výměra zastavěné plochy po provedených změnách de-facto zmenší, stejně tak celková výška stavby nebude předmětnými přístavbami změněna. Požadavky stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb. týkající se parkování, hospodaření se srážkovými vodami, stínění, ochrany proti hluku, tepelné ochrany budov, přístupnosti, atd. jsou dle dokumentace záměru splněny a budou řešeny v rámci navazující stavby s názvem „Výrobní závod Marlenka II“. Dokončení, resp. povolení užívání předmětné stavby tak bylo podmíněno dokončením související stavby s názvem „Výrobní závod Marlenka II“. Odstupové vzdálenosti stavby splňují požadavky stanovené v ust. § 11 vyhlášky č. 146/2024 Sb. a navrhovanou změnou stavby nedošlo k přiblížení ke společným hranicím pozemku. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jinými slovy je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. K předmětné stavbě vydaly stanovisko tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 13, 738 01 Frýdek-Místek (*Závazné stanovisko č.j. MMFM 237878/2025 ze dne 08.09.2025*);
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek (*Koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS-5013-5/2025 ze dne 12.09.2025*);
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (*Závazné stanovisko č.j.: KHSMS 53572/2025/FM/HP ze dne 01.10.2025*);
- Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 00 Ostrava, (*Vyjádření č.j. 26886/10.42/25-2 ze dne 25.08.2025*);
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava (*Stanovisko a sdělení k záměru č.j. MSK 156242/2025 ze dne 17.12.2025*).

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, tzn. je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě je již v současné době

zajištěn ze stávající veřejné pozemní komunikace (ul. Hálkova). Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající nebo bude řešeno v rámci podmiňující stavby s názvem „*Výrobní závod Marlenka II*“. Součástí dokumentace, resp. dokladové části jsou rovněž souhlasná stanoviska vlastníků „dotčené“ technické infrastruktury, kteří byli účastníky tohoto řízení a k předmětu záměru nevznegli žádné námítky. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Vlastníci dotčených a sousedních nemovitostí, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni, byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení. V průběhu řízení mohli uplatňovat námítky či připomínky, ale žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil. Vzhledem k uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením č.j. MMFM 28398/2026 ze dne 23.01.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námítky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: MARLENKA international s.r.o., Statutární město Frýdek-Místek, GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., TS a.s. a vlastníci staveb na pozemcích parcelních čísel 2208, 2207, 2199, 2221/3, 2221/4, 2221/5, 2221/6, 2221/7, 2221/8, 2221/9, 2221/10, 2221/11, 2221/12, 2197/4, 2197/5, 2197/6, 2197/7, 2197/8, 2197/9, a 2230/4, vše v katastrálním území Místek (*tito se dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě **pouze** vyrozumění o zahájení řízení. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí o povolení záměru se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru ověří projektovou dokumentaci záměru v evidenci elektronických dokumentací.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR,

Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Šárka Plšková, v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků, s přihlédnutím k ust. § 9 zákona o správních poplatcích, v celkové výši 9.000,-Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení: (doporučeně)

1. MARLENKA international s.r.o., Marlenka č.p. 434, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek, prostřednictvím zmocněnce Bilfinger Czech Republic, s.r.o., IDDS: miy6htn, sídlo: Prvního pluku č.p. 224/20, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha (žadatel)
2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*).

Účastníci řízení: (veřejnou vyhláškou)

3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. TS a.s., IDDS: u3rgr54, sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
6. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, konkrétně vlastníci staveb na pozemcích parcelních čísel 2208 (č.p. 934), 2207 (č.p. 933), 2199 (č.p. 927), 2221/3 (garáž), 2221/4 (garáž), 2221/5 (garáž), 2221/6 (garáž), 2221/7 (garáž), 2221/8 (garáž), 2221/9 (garáž), 2221/10 (garáž), 2221/11 (garáž), 2221/12 (garáž), 2197/4 (garáž), 2197/5 (garáž), 2197/6 (garáž), 2197/7 (garáž), 2197/8 (garáž), 2197/9 (garáž) a 2230/4 (hráz), vše v katastrálním území Místek

Dotčené orgány: (doporučeně)

7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive, sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
10. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, IDDS: 5bzeezt, sídlo: Živičná č.p. 2, 702 69 Ostrava

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

11. Ing. Petr Kaňák, IDDS: fbuszff, místo podnikání: Litultovice č.p. 129, 747 55 Litultovice