



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 76771/2026
Spisová značka: MMFM_S 88420/2025/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 10.03.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle ust. § 247 a § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 12.12.2025 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje DAV, a.s., Zengrova č.p. 510/19, 703 00 Ostrava (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 249 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby nazvané: „**Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání**“. Členění odstraňovaných staveb:

SO 01 - 1.2.0.4.01 Budova kina
SO 02 - 1.2.0.4.02 Květináč
SO 03 - 1.2.0.4.03 Opěrné stěny a schodiště
SO 04 - 1.2.0.7.03 Zpevněné plochy
IO 05 - 1.6.0.4.05 Odpojení a zkrácení podzemního teplovodu (DISTEP)
IO 06 - 1.6.0.4.06 Odpojení a zkrácení podzemního vodovodu teplé vody (DISTEP)
IO 08 - 1.6.0.4.08 Odpojení a zkrácení přípojky NN (ČEZ DISTRIBUCE)
IO 09 - 1.6.0.4.09 Odpojení a zkrácení přípojky podzemního tel. vedení (CETIN)
IO 10 - 1.6.0.4.10 Odpojení a zkrácení přípojky podzemního tel. vedení (TS)
IO 11 - 1.6.0.4.11 Zrušení kanalizační přípojky (SmVaK)
IO 12 - 1.6.0.4.12 Zrušení lampy VO a zkrácení podzemního vedení VO (TS)
IO 13 - 1.6.0.4.13 Odpojení a zkrácení přípojky nadzemního tel. vedení (CETIN)
(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3482/1, 3482/2, 3482/62, 3482/63, 3482/81, 3482/82, 3482/83, 3482/84, 3482/85, 3482/86, 3482/87 v katastrálním území Místek.

podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny
povoluje

kácení dřevin rostoucích mimo les, a to v následujícím rozsahu:

- 1 ks javoru jasanolistého (*Acer negundo*) o obvodu kmene 200 cm měřeném ve výšce 80 cm nad zemí,
- 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 180 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí a
- 1 ks javoru jasanolistého (*Acer negundo*) o obvodu kmene 150 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku parc. č. 3482/1, k. ú. Místek.

Údaje o druhu a účelu stavby, parcelní číslo a katastrální území, ve kterém se stavba nachází číslo popisné nebo evidenční:

- Odstraňovanou stavbou je objekt občanské vybavenosti Kino Petra Bezruče ve městě Frýdek-Místek na adrese Frýdlantská 612, 738 01 Frýdek Místek 1. Objekt je situována na parcelách č. 3482/2, 3482/81, 3482/82, 3482/83, 3482/87 v katastrálním území Místek [634824]. Přidružené odstraňované objekty jako opěrné stěny, terénní schodiště, obslužné zpevněné plochy, parkovací plocha, betonové květináče a příslušné zařízení technické infrastruktury jsou situovány na parcelách č. 3482/1, 3482/62, 3482/63, 3482/84, 3482/85, 3482/86. Jak bylo předešle zmíněno součástí demolice je rovněž objekt parkovací plochy, která je k objektu kina přilehlá ze severozápadní světové strany. V parkovací ploše je situována dopravní, resp. zásobovací rampa vedoucí do prostor 1.PP objektu kina.

Postup a způsob provedení bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, a provozu na přilehlých komunikacích:

Přibližné půdorysné rozměry objektu jsou cca 29,0 x 51,0 m. Výška stavby od přilehlého upraveného terénu je cca 12,0 metrů. Hlavní nosnou konstrukci objektu tvoří ŽB monolitických skelet s ŽB monolitickými stropy. Obvodové výplňové zdivo je tvořeno cihelnými vyzdívkami (cihly plně pálené, cihelné tvárnice CDM) nebo plynosilikátovými tvárnicemi. Vnitřní dělicí zdivo je převážně cihelné. Střešní konstrukce je tvořena kovovými stropními vazníky osově rozteči cca 6,0 m, na vaznicích jsou uloženy prefabrikované ŽB profilované panely s tepelnou izolací z pěnového skla a hydroizolací. Odvodnění střechy je řešen do vnitřní dispozice. Jihovýchodní vstupní strana je zasklena pomocí kovových rámců s tepelně-izolovaným sklem. Atika je oplechována prolamovaným hliníkovým plechem. Konstrukce anglických dvorků a podzemních místností je plně ŽB monolitická (podlaha a stěny). Hydroizolace spodní stavby je tvořena souvrstvím z asfaltových pásů (AP) mezi podkladní ŽB monolitickou deskou a svrchní podlahovou skladbou, svislá venkovní hydroizolace je tvořena souvrstvím z asfaltových pásů (AP) s izolační přízdívkou z cihle plných pálených. Opěrné stěny kolem objektu jsou v předpokladu ŽB monolitické, zábradelní zídky jsou rovněž v předpokladu betonové, lokálně zděné. Terénní schodiště jsou ŽB monolitická. Květináče se zelení jsou ŽB monolitické. Zpevněné plochy jsou tvořeny betonovými dlažbami nebo živичnou krytinou. Dle v minulosti provedených vrtaných sond v rámci IGP a HGP průzkumu je podklad pod plochami tvořen struskou 0-63mm, kvalita podkladní vrstvy není známa a z tohoto důvodu projekt demolice počítá s odtěžením a odvozem této vrstvy na příslušnou místní skládku. V případě, že se na stavbě prokáže dostatečná kvalita této vrstvy pro její použití jako podkladní vrstva v rámci nové zpevněné parkovací plochy bude tato vrstva ponechána.

Objekt je napojen na dodávky tepla od dodavatele a vlastník infrastruktury DISTEP, od tohoto dodavatele je do objektu také dodávána teplá voda (projekt řeší zrušení přípojky pro objekt kina). Přípojka elektrické energie je řešena podzemní NN přípojkou z distribuční soustavy ČEZ DISTRIBUCE. Dodávka studené vody je řešena přípojkou z páteřní sítě SmVaK (přípojka vody bude zrušena, rozsah a technické provedení bude upřesněno během realizace stavby jeho vlastníkem/správcem SmVaK). Stavba je dále napojena na podzemní telekomunikační infrastrukturu CETIN a TS F-M. Na jihovýchodním rohu fasády je dle podkladů TS F-M situován rozvaděč VO.

Před započítáním demolice objektu budou předmětné technické trasy odpojeny, zkráceny, resp. zrušeny dle příslušného požadavku, tak aby byla zajištěna bezpečnost daných technických tras během samotného procesu bourání.

Všechny bourací práce, při nichž jsou dotčené nosné prvky stavebních konstrukcí, se smí provádět pouze podle technologického postupu. To znamená, že demoliční práce třeba realizovat v opačném

pořadí jako byl objekt realizován, tedy bude provedeno jeho postupné rozebrání/rozpojení na požadovanou úroveň. V počáteční části demolice se provede tzv. odstrojování objektu, tzn. provede se demontáž okenních a dveřních výplní, demontáž zařizovacích předmětů, vestavěného nábytku a mobiliáře stavby, demontáž podružných konstrukcí (zábradlí, radiátory, ÚT atd.). Dále se provede demontáž střechy a pak se shora dolů bude postupně rozebírat až na svislé konstrukce 1.PP a základové konstrukce objektu. U základů a částí svislých konstrukcí 1.PP se počítá s částečným jejich zachováním. Úroveň demolice byla stanovena na cca 0,5 až 1 metr pod upravený terén. Konstrukce budou bourány strojně. Dále je nutno zajistit stálý dozor, jestliže budou bourací práce probíhat ve dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně. Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zabezpečit jej proti vstupu nepovolaných osob, dále je nutno zabezpečit vstupy do objektu a na jednotlivá pracoviště. Bourací práce s pracovišti nad sebou smí být prováděny pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v TP k zajištění bezpečnosti pro takový způsob práce – TP doloží zhotovitel před zahájením prací.

Vzhledem k záměru ponechat v zemi části základové konstrukce objektu kina včetně podkladní betonové desky, bude nutné v této desce provést lokální perforaci podkladové desky např. rýpacím/sbíjecím kladivem a vytvořit tak podmínky pro zásak nashromážděné podzemní vody.

Na stavbě budou provedeny vyrovnávací zásypy. Pro zásyp bude použit drcený recyklát z vytěženého demoličního odpadu a dovezený betonový recyklát. Drcení separovaného demoličního odpadu bude probíhat přímo na stavbě, pro tyto účely byla provedena hluková studie, která stanovila polohu pro umístění staveništní drtičky a dále definovala průběh samotného procesu drcení (byly stanoveny 2 možnosti průběhu prací). Při ukládání zásypových materiálů je nutné dbát na dostatečné zhutnění ukládané vrstvy vhodnými hutními mechanizmy.

Zpevněné plochy jsou tvořeny betonovými dlažbami nebo živičnou krytinou. Dle v minulosti provedených vrtaných sond v rámci IGP a HGP průzkumu je podklad pod plochami tvořen struskou 0-63mm, kvalita podkladní vrstvy není známá a z tohoto důvodu projekt demolice počítá s odtěžením a odvozem této vrstvy na příslušnou místní skládku. V případě, že se na stavbě prokáže dostatečná kvalita této vrstvy pro její použití jako podkladní vrstva v rámci nové zpevněné parkovací plochy bude tato vrstva ponechána.

V rámci stavby se počítá s konečným stavem terénu, který ve své ploše bude max. o 500mm nižší než okolní navazující plochy (prostor max. 500 mm slouží pro budoucí provedení a navázání nové skladby zpevněné parkovací plochy, která je řešena jako v budoucnu navazující záměr). Předpokládá se přímé navázání stavby nové odstavné parkovací plochy na provedený záměr demolice.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j. MMFM 409656/2025 ze dne 18.12.2025, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Stanovisko k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.
3. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, včetně uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna dle ověřené dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Tomáš Šafranec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1104564.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
3. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další závazné právní předpisy a technické normy.
4. Dle ust. § 249 odst. 1 písm. e) stavebního zákona oznámí vlastník stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.

5. Podle ust. § 249 odst. 1 písm. f) stavebního zákona vlastník oznámí dokončení bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.
6. Před zahájením bouracích prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jestliže při demolici dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro přiblížení k nim jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí, které jsou součástí dokladové části dokumentace bouracích prací. Respektovány musí být především zařízení těchto vlastníků a správců a jejich podmínky stanovené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:
 - DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. Vyj-2026-345 z 06.01.2026
 - Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001173046324 ze dne 16.01.2026, 0102448708 ze dne 15.12.2025
 - C2NET s.r.o., IČO 28584996, Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek, vyjádření ze dne 30.01.2026
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha, č.j. 251215-1641904151 z 18.12.2025
 - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 341563/25 ze dne 08.01.2026
 - T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha, č.j. E67900/25 z 15.12.2025
 - TS a.s., IČO 60793716, 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 513/TS/2025 ze dne 16.01.2026
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, č.j. 9773/V001723/2026/SZ ze dne 26.01.2026
7. Jestliže se při provádění bouracích prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v dokumentaci, musí být další provádění odstranění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Před zahájením prací na odstranění stavby bude provedena odborně způsobilou osobou prohlídka stavby se zaměřením na možný výskyt materiálů obsahující azbest. Zpráva se závěry prohlídky a stanovení patřičných opatření v případě zjištění výskytu azbestu ve stavbě bude odborně způsobilou osobou předána orgánu odpadového hospodářství magistrátu.
9. V případě zjištění výskytu azbestu ve stavbě budou demoliční práce probíhat výhradně prostřednictvím odborné firmy s platným oprávněním k nakládání s nebezpečnými odpady obsahujícími azbest v souladu s požadavky zákona o odpadech (§ 85), vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (§ 13, § 42) a za přímé koordinace s místně příslušným orgánem krajské hygienické stanice. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest bude zajištěno, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest, musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny a předány k uložení na skládku, která je k přijetí odpadů s obsahem azbestu oprávněna. Orgánu odpadového hospodářství magistrátu bude budou průběžně zasílány doklady o předání odpadů s obsahem azbestu na skládku (např. příjemka, vážní lístek, ohlašovací list pro přepravu nebezpečného odpadu).
10. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, po nabytí právní moci povolení záměru.
11. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu ve smyslu § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v případě zahájení stavebních prací v období 01.04. – 31.10. výjimečně i v době vegetace, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

12. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin spočívající ve výsadbě 40 ks dřevin a to 5 ks višní chloupkatých 'Accolade' (*Prunus 'Accolade'*), níže stanovených parametrů, na pozemek parc. č. 3482/63, k. ú. Místek a 35 ks kolkvicií krásných (*Kolkwitzia amabilis*), níže stanovených parametrů na pozemky parc. č. 3482/1 a 3482/63, k. ú. Místek, níže určenou technologií v termínu do dvou let od nabytí právní moci povolení záměru, a to na náklady žadatele. Parametry a technologie náhradní výsadby:
- a) Dřeviny budou při výsadbě dosahovat min. obvodu kmene měřeného ve výši 100 cm nad zemí 16-18 cm, strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
 - b) Keře druhu kolkvie krásná (*Kolkwitzia amabilis*), vysazované na pozemky parc. č. 3482/1 a 3482/63, k. ú. Místek, budou dodány s pěti výhony a odpovídajícím kořenovým systémem a budou při výsadbě dosahovat min. výšky 60 cm, budou dodány v kontejneru o min. objemu 2 l, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
 - c) Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1, násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovaly do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrčené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
 - d) Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem.
 - e) Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevinám. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.
 - f) Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.
 - g) Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15.10. do 30.04. při klimaticky vhodných podmínkách. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
13. Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody magistrátu nejpozději do 14 dní od její realizace.
14. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá následná péče o dřeviny dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu tří let u keřů druhu kolkvie krásná (*Kolkwitzia amabilis*) a po dobu pěti let u dřevin druhu višně chloupkatá 'Accolade' (*Prunus 'Accolade'*) ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody magistrátu, která zajistí po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.
15. Úprava demoličních odpadů drcením v místě odstranění stavby bude zajištěna prostřednictvím mobilního zařízení k úpravě a využití odpadů (drtič odpadů), které má platné povolení provozu vydané krajským úřadem spolu s platným provozním řádem tohoto zařízení.
16. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
17. Vlastník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda vlastník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
18. Lhůta pro odstranění stavby: 30.06.2026

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 12.12.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podle ust. § 249 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která podléhá povolení nebo obsahuje azbest, je možné odstranit pouze na základě povolení odstranění stavby.

Přezkoumáním uvedené žádosti stavební úřad zjistil, že se jedná o stavbu, která podléhá povolení. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav 12.12.2025;
- plná moc k zastupování pro společnost DAV, a.s. ze dne 01.08.2025
- plná moc k zastupování na inženýrskou činnost pro společnost STAV MORAVIA spol. s.r.o. ze dne 08.10.2025
- Pověření pro zaměstnance Jaroslava Pikulu ze dne 15.10.2025
- výpisy z katastru nemovitostí
- dokumentace bouracích prací a dále následující vyjádření a stanoviska:
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. Vyj-2026-345 z 06.01.2026
- Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001173046324 ze dne 16.01.2026, 0102448708 ze dne 15.12.2025, 8120105985 ze dne 17.12.2025, smlouva č. 8120106154
- C2NET s.r.o., IČO 28584996, Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek, vyjádření ze dne 30.01.2026
- Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha, č.j. 251215-1641904151 z 18.12.2025
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 341563/25 ze dne 08.01.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha, č.j. E67900/25 z 15.12.2025
- TS a.s., IČO 60793716, 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 513/TS/2025 ze dne 16.01.2026
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, č.j. 9773/V001723/2026/SZ ze dne 26.01.2026
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. R/2025/224516/2 ze dne 22.12.2025,
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 412201/2025 ze dne 19.12.2025
- Vyjádření správců technické infrastruktury, u nichž nedojde k dotčení: ČEZ ICT Services a.s., Telco Pro Services a.s., Telco Infrastructure s.r.o., GasNet Služby s.r.o., ČD Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., Veolia Průmyslové Služby ČR a.s., Veolia Energie ČR a.s.,
- Dendrologický průzkum a inventarizace zeleně
- Akustická studie č. 202512-10
- Geologický a hydrogeologický průzkum

Podle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona *je účastníkem řízení o povolení odstranění vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (*vlastník stavby a zároveň vlastník pozemků, na nichž se odstraňovaná stavba nachází*);

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být odstraněním (odstraňováním) stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností odstraněním (odstraňováním) předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto odstraněním (odstraňováním) pak stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním (odstraňováním) stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu bude stavba odstraňována a dále stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním (odstraňováním) stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení: DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek

Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

C2NET s.r.o., IČO 28584996, Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací, IČO 00007064, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, IČO 75151502, 30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha

TS a.s., IČO 60793716, 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava,

Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., IČO 70632111, Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež

Spoluvlastníci bytových domů a budov Gagarinova č.p. 1765, 1766, 1767, Frýdlantská č.p. 770, 1787, 1788, 1789, 1738, 1739, 1740, 1778, 1891, 1892, 2143, 2144, 2473, Bezručova 162, 2449 na pozemcích parc. č. 866/6, 866/9, 360/3, 276/6, 276/7, 276/14, 258/2, 2482/10, 3482/3, 3482/69, 3482/74, 360/46, 3482/13 v katastrálním území Místek
(*osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena*).

Stavební úřad posoudil splnění podmínek, jež jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto řízení o odstranění stavby zahrnul pouze tyto osoby, neboť práva dalších osob nejsou předmětným odstraňováním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.01.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námitky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek,, Odbor investiční, DISTEP a.s., Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., C2NET s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., TS a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., Spoluvlastníci bytových domů a budov Gagarinova č.p. 1765, 1766, 1767, Frýdlantská č.p. 770, 1787, 1788, 1789, 1738, 1739, 1740, 1778, 1891, 1892, 2143, 2144, 2473, Bezručova 162, 2449 na pozemcích parc. č. 866/6, 866/9, 360/3, 276/6, 276/7, 276/14, 258/2, 2482/10, 3482/3, 3482/69, 3482/74, 360/46, 3482/13 v katastrálním území Místek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden

stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí v řízení s velkým počtem účastníků se s ohledem na ust. § 247 odst. 2 a § 262 doručuje postupem podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, tj. jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení o zahájení společného povolení doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem** po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Ing. Richard Jonas v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Odbor investiční, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje DAV, a.s., IDDS: sj4t66n, sídlo: Zengrova č.p. 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3

účastníci (veřejnou vyhláškou)

2. DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
7. Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací, Nad štolou č.p. 936/3, 170

00 Praha 7-Holešovice

8. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií,
30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

9. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

11. TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709
00 Ostrava 9

13. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež

14. Spoluvlastníci bytových domů a budov Gagarinova č.p. 1765, 1766, 1767, Frýdlantská č.p. 770,
1787, 1788, 1789, 1738, 1739, 1740, 1778, 1891, 1892, 2143, 2144, 2473, Bezručova 162, 2449 na
pozemcích parc. č. 866/6, 866/9, 360/3, 276/6, 276/7, 276/14, 258/2, 2482/10, 3482/3, 3482/69,
3482/74, 360/46, 3482/13 v katastrálním území Místek

dotčené správní úřady (dodejky, datovou schránkou)

15. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-
Místek, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

16. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148,
Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

17. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148,
Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

ostatní (datovou schránkou)

18. STAV MORAVIA spol. s r. o., IDDS: 4ujsmmy

sídlo: Jirská č.p. 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava 2