



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 92861/2026
Spisová značka: MMFM_S 10143/2026/OÚRaSŘ/Ste
Vyřizuje: Ing. Petr Štefek
Telefon: 558 609 245
E-mail: stefek.petr@frydek-mistek.cz
Datum: 31.03.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení změny využití území, kterou dne 09.02.2026 podala Love production s.r.o., IČO 02763052, Revoluční č.p. 3810, 738 01 Frýdek-Místek, kterou zastupuje Ing. arch. Roman Osika, IČO 08445257, Korunní č.p. 934/22, 709 00 Ostrava (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 215 stavebního zákona

povolení záměru

pro změnu využití území nazvanou "**Nová osmička – venkovní prostory**" (dále jen "záměr") na pozemcích parcelních čísel 1944, 1949, 1953/1, 1953/3, 1955, 1956, 1957, 1953/2 v katastrálním území Frýdek.

Popis záměru:

Dotčené plochy (pozemky parcelních čísel 1944, 1949, 1953/1, 1953/3, 1955, 1956, 1957, 1953/2 v katastrálním území Frýdek) jsou vedeny jako ostatní plochy určené k manipulaci, skladování a dalším obslužným funkcím přilehlých objektů. Tyto plochy historicky sloužily provozu bývalé přádelny a okolních objektů obdobného funkčního charakteru v rámci areálu. Nové využití těchto venkovních ploch je formou občanského vybavení, konkrétně pro kulturní a společenské aktivity. Tyto aktivity budou na dotčených parcelách probíhat v sezónním režimu. Provoz bude příležitostně doplněn hudební produkcí a provozním zázemím pro prodej gastronomických produktů, případně dalších doplňkových prodejních aktivit, realizovaných prostřednictvím mobilního vybavení. Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace záměru, kterou vypracoval Ing. arch. Roman Osika, autorizovaný architekt (ČKA 05509).

Vymezení území dotčeného vlivem změny využití území:

Stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy změnou využití území na základě vlastního posouzení, stanoviska dotčeného orgánu na pozemky parcelních čísel 1944, 1949, 1953/1, 1953/2, 1953/3, 1955, 1956, 1957, 1859, 1860/2, 1861/9, 1872, 1943, 1857/9, 1858/2, 1857/5, 1858/6, 1857/6, 1858/5, 1857/8, 1858/3, 1857/4, 1858/7, 1557/7, 1858/4, 1857/1, 1857/10,

1858/1, 1916/2, 1916/3, 1857/2, 1853/3, 1856, 1857/3, 1853/4, 1855 (bytový dům č.p. 2526), 1853/1, 1854, 1861/1, 1860/3 v katastrálním území Frýdek, protože jak z ze stanoviska dotčeného správního orgánu a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Změna využití území bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch Roman Osika, autorizovaný architekt (ČKA 05509).; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Love production s.r.o., IČO 02763052, Revoluční č.p. 3810, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 09.02.2026 podal stavebník žádost o povolení změny využití území, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné změny využití území dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná změnu využití území neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad opatřením ze dne 13.02.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů: žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 09.02.2026; plná moc pro zastupování; výpisy z KN; dokumentace záměru; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: R/2025/245439/2 ze dne 19.01.2026.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: Love production s.r.o., Revoluční č.p. 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník; vlastník pozemků parcelních čísel 1944, 1949, 1953/1, 1953/3, 1955, 1956, 1957 v katastrálním území Frýdek, kde má být změna využití území provedena; vlastník sousedních pozemků změny využití území, tj. pozemků parcelních čísel 1936, 1946, 1947, 1950, 1952, 1953/2 v katastrálním území Frýdek*).

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník sousedních pozemků změny využití území, tj. pozemků parcelních čísel 1859, 1860/2, 1861/9, 1872, 1943 v katastrálním území Frýdek*).

Mezi účastníky řízení byla stavebním úřadem také zahrnuta v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (*ten jenž má věcné právo k pozemkům parcelních čísel 1953/1, 1957 v katastrálním území Frýdek, kde má být změna využití území provedena*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být změnou využití území, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě změny využití území vzhledem k jejímu účelu, kdy nové využití území klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že změnou využití území mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Mezi účastníky řízení tak byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, konkrétně k uvedeným stavbám a pozemkům parcelních čísel 1859, 1860/2, 1861/9, 1872, 1943, 1857/9, 1858/2 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/5, 1858/6 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/6, 1858/5 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/8, 1858/3 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/4, 1858/7 (garáž bez č.p/č.e.), 1557/7, 1858/4 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/1 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/10, 1858/1 (garáž bez č.p/č.e.), 1916/2 (garáž bez č.p/č.e.), 1916/3, 1857/2, 1853/3, 1856 (bytový dům č.p. 2527), 1857/3, 1853/4, 1855 (bytový dům č.p. 2526), 1853/1, 1854 (bytový dům č.p. 2525), 1861/1 (bytový dům č.p. 2333), 1860/3 (bytový dům č.p. 2334) v katastrálním území Frýdek a k pozemkům parcelních čísel 1966/2, 1972/19, 1972/133, 1972/130, 1972/131 v katastrálním území Staré město u Frýdku-Místku.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavební úřad při posuzování vycházel z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 8 a Změny č. 9, účinné od 01.03.2025 (dále také „PÚR“); ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“) a z Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021, ve Změně č. 7, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024 a ve Změně č. 8, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 10.09.2025 s účinností ode dne 02.10.2025 (dále také „ÚP“). Při posuzování souladu záměru s PÚR stavební úřad zjistil, že platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Při posuzování souladu záměru se ZÚR, stavební úřad zjistil, že Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Změny č. 11 účinné od 21.07.2025. Vyhodnocení souladu s ZÚR je součástí textové části odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku kapitoly D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věci řešených ZÚR nedotýká.

Při přezkoumání záměru s platným územním plánem Frýdku-Místku stavební úřad zjistil, že je předmětné pozemky jsou zařazeny do transformační plochy občanského vybavení komerčního (OK – T.17). Plochy občanského vybavení komerčního (OK) jsou určeny pro zařízení občanského vybavení a polyfunkční domy, kombinující bydlení s občanským vybavením. Přípustné jsou v této ploše mimo jiné stavby pro obchod a služby; stavby pro stravování, ubytování a administrativu; stavby kulturní; stavby polyfunkčních domů, kombinujících bydlení s občanským vybavením; změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy); změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím. Přípustné jsou dále stavby a zařízení pro veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastrukturu. V ÚP jsou pro plochu OK – T.17 stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání: koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro stavby ve stabilizovaných plochách max. 0,75; max. výšková hladina zástavby 12 m, pro transformační plochu č. T.17 se u stávajícího komína maximální výšková hladina zástavby neuplatňuje. V textové části ÚP v kapitole F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se mimo jiné uvádí, že v plochách s rozdílným způsobem využití musí stanovené hlavní využití převažovat – pozemky a stavby hlavního využití musí zaujímat minimálně 60 % celkové rozlohy vymezené plochy (bod 5). Ve stabilizovaných plochách, kde je již stanovený KZP překročen, se nové stavby a přístavby stávajících objektů připouštějí za podmínky, že nebude překročen stávající KZP (bod 10). Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Frýdku-Místku. Jedná se o změnu ve využití výše uvedených pozemků, která je v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy OK – T.17. Podmínky prostorového uspořádání (KZP, výšková hladina zástavby) se záměrem nemění. Na základě uvedeného stavební úřad konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku.

Vzhledem k tomu, že Statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán, neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 7 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu předmětné změny využití území. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. K předmětné stavbě se vyjádřila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek (*závazné stanovisko č.j.: R/2025/245439/2 ze dne 19.01.2026*). Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladnému stanovisku dotčeného orgánu, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že příjezd zůstává stávající, doprava v klidu je také stávající a napojení na technickou infrastrukturu zůstává taktéž stávající. Dále stavební úřad nezjistil, že by bylo potřeba vybudování technického, popřípadě jiného vybavení k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Dle názoru stavebního úřadu jsou tak požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona splněny.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 13.02.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námitky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Love production s.r.o., Statutární město Frýdek-Místek, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, konkrétně k uvedeným stavbám a pozemkům parcelních čísel 1859, 1860/2, 1861/9, 1872, 1943, 1857/9, 1858/2 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/5, 1858/6 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/6, 1858/5 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/8, 1858/3 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/4, 1858/7 (garáž bez č.p/č.e.), 1557/7, 1858/4 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/1 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/10, 1858/1 (garáž bez č.p/č.e.), 1916/2 (garáž bez č.p/č.e.), 1916/3, 1857/2, 1853/3, 1856 (bytový dům č.p. 2527), 1857/3, 1853/4, 1855 (bytový dům č.p. 2526), 1853/1, 1854 (bytový dům č.p. 2525), 1861/1 (bytový dům č.p. 2333), 1860/3 (bytový dům č.p. 2334) v katastrálním území Frýdek a k pozemkům parcelních čísel 1966/2, 1972/19, 1972/133, 1972/130, 1972/131 v katastrálním území Staré město u Frýdku-Místku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Petr Štefek v.r.
vedoucí oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků (s přihlédnutím k ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů) v celkové výši 2400,- Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení – doporučeně do datové schránky

1. Love production s.r.o., Revoluční č.p. 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, kterou zastupuje Ing. arch. Roman Osika, IDDS: wrzha7q, místo podnikání: Korunní č.p. 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Účastníci řízení – doporučeně

3. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou

4. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, konkrétně k uvedeným stavbám a pozemkům parcelních čísel 1859, 1860/2, 1861/9, 1872, 1943, 1857/9, 1858/2 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/5, 1858/6 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/6, 1858/5 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/8, 1858/3 (garáž bez č.p/č.e.),

1857/4, 1858/7 (garáž bez č.p/č.e.), 1557/7, 1858/4 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/1 (garáž bez č.p/č.e.), 1857/10, 1858/1 (garáž bez č.p/č.e.), 1916/2 (garáž bez č.p/č.e.), 1916/3, 1857/2, 1853/3, 1856 (bytový dům č.p. 2527), 1857/3, 1853/4, 1855 (bytový dům č.p. 2526), 1853/1, 1854 (bytový dům č.p. 2525), 1861/1 (bytový dům č.p. 2333), 1860/3 (bytový dům č.p. 2334) v katastrálním území Frýdek a k pozemkům parcelních čísel 1966/2, 1972/19, 1972/133, 1972/130, 1972/131 v katastrálním území Staré město u Frýdku-Místku.

Dotčené orgány – doporučeně do datové schránky

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hlavní projektant – doporučeně do datové schránky

6. Ing. arch. Roman Osika, IDDS: wrzha7q, Korunní č.p. 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9