



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 76827/2026
Spisová značka: MMFM_S 11271/2026/OÚRaSŘ/BV
Vyřizuje: Ing. Barbora Večeřová
Telefon: 558609199
E-mail: vecerova.barbora@frydek-mistek.cz
Datum: 10.03.2026

R O Z H O D N U T Í

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby označené jako „novostavba RD ve Vyšních Lhotách“ parc.č. 1410/2, kterou dne 14.02.2026 podal, Petr Faruzel, nar. 19.11.1984, Nové Dvory-Podhůří č.p. 3835, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje Hynek Mikušek, Mírová č.p. 611, 742 13 Studénka (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, rozhodl takto:

- 1) podle ustanovení § 195, § 197 odst. 1 a ust. § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem „**Novostavba RD ve Vyšních Lhotách, par.č. 1410/2**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1410/2, 1829/3 v k.ú. Vyšní Lhoty a současně i stavbu vodního díla pod názvem „**domovní ČOV**“ na pozemku parc.č. 1410/2 v k.ú. Vyšní Lhoty

- 2) podle § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“)

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti – pozemku parc.č. 1410/2 v k.ú. Vyšní Lhoty k místní komunikaci II/14b (mj. pozemek parc.č. 1829/3) za účelem zajištění příjezdu a přístupu k pozemku parc.č. 1410/2 a budoucímu rodinnému domu na něm.

Stavba pod názvem „Novostavba RD ve Vyšních Lhotách, par.č. 1410/2“ obsahuje:

- Rodinný dům o 1 bytové jednotce s terasami a bioklimatickou pergolou,
- přístřešek pro parkování 2 os. automobilů, jehož součástí je venkovní dílna
- opěrnou stěnu
- Dešťovou kanalizaci, akumulární nádrž a vsak
- Zpevněné plochy – pochůzí a pojezdové

Stavba vodního díla pod názvem „domovní ČOV“ obsahuje:

- Domovní ČOV, splaškovou kanalizaci a vsak

Druh a účel povolované stavby, stavebního objektu nebo zařízení:

- Rodinný dům o 1 bytové jednotce

- Přístřešek pro parkování 2 os. automobilů, jehož součástí je venkovní dílna pro uskladnění zahradního nářadí a hobby činnost
- Opěrná stěna pro zajištění stability terénu
- Dešťová kanalizace, akumulční nádrž a vsak – pro akumulaci a následné utrácení dešťové vody
- Zpevněné plochy – pochůzí a pojezdové pro zajištění bezpečného přístupu a příjezdu ke stavbě
- Přípojka splaškové kanalizace, domovní ČOV, vsak - pro zajištění likvidace odpadních vod vzniklých užíváním stavby RD

Popis stavby

Rodinný dům - S roh navržen ve vzdálenosti 4.86 m od společné hranice pozemků parc.č. 1432/1, a 1410/2 a současně 8.26 m od společného hraničního bodu pozemků parc. č. 1432/1, 1410/1a 1410/2, V roh navržen ve vzdálenosti 4.8 m od hranice s pozemkem parc.č. 1410/1. terasy jsou navrženy podél SZ a JZ strany RD. Rodinný dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech 14.38 x 8.63m, nepodsklepený, o 1.NP a podkroví. Založení RD je navrženo na ŽB stupňovitých pásech zmonolitněných ŽB základovou deskou. Součástí založení RD je i odvětrání podloží. Svislé konstrukce jsou navrženy z vápenopiskového zdiva (nosné i nenosné) v kombinaci se stěnami ze ztraceného bednění. Rodinný dům je zateplen kontaktním zateplovacím systémem EPS ETICS tl. 200 mm. Stropní konstrukce je navržena z ŽB panelů uložených na ŽB věnci. Střecha je sedlová, s orientací střešního hřebene SZ-JV, se sklonem střešních rovin 45°, z obou stran jsou pak střešní vikýře se sklonem 20°. Krov je dřevěný, střešní krytina je navržena jako skládaná keramická. Výška stavby od 0.00 – úroveň podlahy 1.NP po hřeben střechy=8.76m.

Rodinný dům obsahuje: 1.NP – zádveří, WC, technická místnost, kuchyně + obývací pokoj, schodišťový prostor, pokoj (pracovna). Podkroví obsahuje chodba, 3x pokoj, 2 koupelna s WC.

Rodinný dům je připojen přípojkou vody (délka 4.96 m, provedení HDPE 100 SDR 11 32x3) a rozvody vody (délka 26.71 m stejné materiálové provedení), na vodovodní řad. (přípojka vody a rozvody vody jsou ve smyslu ustanovení přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) bod 30 považovány za drobnou stavbu nevyžadující povolení. RD bude připojen na zdroj NN rozvody NN od pilíře měření a SS 100. (Ke skříni SS 100 zajišťuje napojení ČEZ Distribuce,a.s.). Rozvody jsou navrženy v provedení CYKY 5x10+3x1.5 v délce 25.11m a jsou ve smyslu ustanovení přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) bod 28 považovány za drobnou stavbu nevyžadující povolení. Vytápění RD je navrženo prostřednictvím rekuperační jednotky.

Na střeše RD je navržena FVE elektrárna jako sekundární zdroj energie. Jedná se o 12 ks FV panelů o celkovém instalovaném příkonu 4.48 kWp.

Terasy jsou navrženy podél SZ a JZ strany RD o rozměrech 8x4 m (s bioklimatickou pergolou) a 12.88 x 4.5 m. Založení teras je na betonových patkách s položením dřevěného roštu a nášlapná vrstva je tvořena modřínovými prkny.

Obytná plocha 140 m²

Užitková plocha 179 m²

Podlahová plocha 179 m²

Přístřešek pro parkování je navržen podél celé JV stěny RD a v prodloužení SV stěny RD. V roh přístřešku je navržen ve vzdálenosti 3.2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1410/1, J roh pak ve vzdálenosti 7.7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1829/3. Je lichoběžníkového tvaru, v jeho severovýchodní části je navržena venkovní dílna o rozměrech 6.55x2.5 m. Přístřešek je založen částečně na patkách a částečně opřen do ŽB stěny, nosná konstrukce je sloupková (ocelová) dílna pak oboustranně opláštěná dřevem. Střecha plochá, střešní krytina lehká, hydroizolační folie. Výška po vyšší hranu střechy od 0.00 =2.63 m. Přístřešek má zastavěnou plochu 56.7 m²

Opěrná stěna je založena na ŽB pásu a tvořena ztraceným bedněním tl. 25cm do výšky 1.4 m se svislou a vodorovnou výztuží. Opěrná stěna tvoří podélnou stěnu venkovní dílny a dále pak v prodloužení pokračuje v délce 1950 mm.

Dešťová kanalizace, akumulční nádrž a vsak – kanalizační potrubí navrženo podél SZ, JZ a JV stěny RD a zaústěno do akumulční nádrže. Potrubí je navrženo v celkové délce 58.73 m

v provedení PVC KG DN 160. Akumulační nádrž je navržena ve vzdálenosti 8.3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1829/3 a současně 9.74 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1410/3. Akumulační nádrž je o objemu 8 m³, betonová uložená na štěrkový podsyp s kotvami do betonu. Vsak je navržen ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1410/3 a současně 3.9 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1829/3 jako jáma o rozměrech 4x 4.2x 1.7 m se štěrkovou výplní (hloubka výkopu 2.5m), od okolního prostředí je výplň separována geotextilií.

Zpevněné plochy – pochůzí a pojezdové – jsou navrženy jižně od RD nepravidelného tvaru, od přístřešku směrem k místu napojení v ploše cca 136 m² na pozemku parc.č. 1410/2a 23.5m na pozemku parc.č. 1829/3. Pojezdové plochy jsou připojeny na místní komunikaci II/14 b nacházející se mj. na pozemku parc.č. 1829/3. Připojení bude provedeno v šíři 12.65 mm nájezdovým obrubníkem ABO 100/15/15N zarovnaným s niveletou okraje komunikace, uloženým do betonového lože. Plochy jsou dále řešeny ze betonové dlažby tl 80 mm uložené na štěrkový a štěrkopískový podsyp (štěrkové lože fr. 4/8 tl. 40 mm, štěrk fr. 8/16 tl. 200 mm, štěrkopísek fr. 0/22 tl. 50 mm). Plochy jsou upnuty do obrubníku.

Přípojka splaškové kanalizace, domovní ČOV, však - kanalizační potrubí je navrženo od JZ stěny RD směrem k ČOV. ČOV je navržena ve vzdálenosti 4.91 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1410/3 a současně 9.99 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1829/3. Domovní čistírna je typu GONAP 5Pb jako certifikovaný výrobek (souřadnice X=458865.1425 Y=1125110.3449. Z ČOV pak pokračuje kanalizační potrubí do vsaku. Ten je navržen ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1410/3a současně 7.41 m od hranice s pozemkem parc.č. 1829/3 (souřadnice X= 458865.8725, Y= 1125113.0459). Vsak je navržen jako vsakovací jáma o rozměrech 2x1,5x1.7 m se štěrkovou výplní (hloubka výkopu 2.5m), od okolního prostředí je výplň separována geotextilií.

V situačním výkrese je rovněž zakresleno oplocení pozemku, oplocení je však vzhledem ke svým parametrům (výška 1.5m) a vzhledem ke svému umístění (je v zastavitelné ploše, nezasahuje do ochranných pásem, do rozhledových trojúhelníků) považováno za drobnou stavbu ve smyslu přílohy 1 odst. 1 písm. a) bod 5, a nevyžaduje povolení. V situačním výkrese jsou rovněž zakresleny a společně se stavbou RD budou provedeny i přípojka vody (napojená na vodovodní řad v pozemku parc.č. 1829/3 s ukončením ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 1410/2), dále pak rozvody vody z vodoměrné šachty (pozemek parc.č. 1410/2), rozvody NN od pilíře NN (pozemek parc.č. 1410/2) . Tyto jsou v návaznosti na své stavebně technické parametry charakterizovány s odkazem na přílohu č. 1 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) bod 28, 30 jako drobné stavby, kteřé nevyžadují povolení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky 1410/2 a 1829/3 (pozemky dotčené stavbou a připojením (sjezdem) na MK) a dále na pozemku parc.č. 1829/4, 1410/3, st. 782 a stavba RD čp. 325, 1410/1, 1384/1, st. 719 a stavba RD čp. 295 na něm, 1390/6, 1432/1 v k.ú. Vyšší Lhoty (možnost dotčení např. hlukem, prachem při realizaci stavby).

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j. MMFM 280434/2025 ze dne 2.10.2025, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 9 odst. 8, písm. a) zákona o ochraně ZPF, a to o výměře 409 m² na části pozemku parc.č. 1410/2, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Vyšší Lhoty, pro plochu odnímanou pro rodinný dům a související zpevněné plochy.

Pro provedení stavby v návaznosti na výrok 1 tohoto rozhodnutí se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace záměru č. Z/2025/202137, verze 2, kterou vypracoval Ing. Ing. Hynek Mikušek a ověřil Ing. Štěpán Mackovík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104017, Ing. Jiří Lecián, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1102328. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu;
2. Stavebník je povinen před zahájením realizace stavby zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou a musí být v souladu s vydaným povolením stavby. Po dobu provádění stavby musí být dokumentace pro provádění stavby k dispozici na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky dané v níže uvedených vyjádřeních a stanoviscích správců a vlastníků sítí a správce a vlastníka komunikace, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - SmVaK Ostrava,a.s., ze dne 22.8.2025, zn. 9773/V019757/2025/TE
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.8.2025, zn. 5003391846
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.8.2025 zn. 001166666493 a 28.6.2025 čj. 0102360919
 - CETIN,a.s., ze dne 20.11.2025, č.j. 316086/179136/25*(zejména se jedná o ruční výkopové práce, kontrola obnažených sítí jejich správci, kontrola křížení, souběhu, uložení rezervní chráničky v místě připojení na MK, protokolární předání míst křížení, souběhu apod.)*
4. Před zahájením provádění stavby bude na stavbě na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
5. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
6. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc.č. 1410/2 v k.ú. Vyšní Lhoty, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy- orniční vrstvy do hloubky cca 25 cm a podle podmínek v terénu provést skrývku hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy - podorniční vrstvy. Sejmutá orniční a podorniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena (oddělena) na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc.č. 1410/2 k.ú. Vyšní Lhoty, mimo aktivní stavební zónu. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývající nezastavěné části pozemku parc.č. 1410/2 k.ú. Vyšní Lhoty. Sejmutá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s §14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF v platném znění (dále jen vyhláška č. 271/2019 Sb.), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním, odcizením. O činnosti se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.
7. Při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Srážkové vody budou řešeny v souladu s návrhem předloženým v žádosti o odnětí ZPF.
8. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Další povinnosti stavebníka jsou uvedeny v ustanovení § 160 stavebního zákona.
9. **Stavba vodního díla „domovní ČOV“ může být zahájena až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, které vydává příslušný vodoprávní úřad Magistrátu města Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství.**
10. V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svíslé a vodorovné značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat

u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku návrh na stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích („PDZ“) osobně nebo prostřednictvím datové schránky. K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění PDZ.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
13. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky fází rozestavěné stavby:
 - a) nezakryté vsaky,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby v rámci kolaudačního řízení.
14. Stavba jako celek bude (dle údajů uvedených v žádosti o povolení) dokončena v termínu do 1.3.2028.
15. **Stavba RD může být užívána až po dokončení všech užívání podmiňujících stavebního objektů – mj. přípojky vody a rozvodů vody od vodoměrné šachty, přípojky NN a rozvodů NN od pilíře NN, systému utrácení dešťových vod, systému likvidace splaškových vod. Dále musí být zajištěn bezpečný příjezd ke stavbě tzn. musí být dokončeny zpevněné pojezdové a pochůzní plochy vč. připojení na místní komunikaci.**

Pro provedení připojení (sjezdu) na místní komunikaci a jeho provoz se v návaznosti na výrok č. 2 tohoto rozhodnutí stanoví tyto podmínky:

16. Budou dodrženy podmínky Obce Vyšní Lhoty uvedené ve stanovisku čj. 565/2025/Hru ze dne 4.8.2025 – mj. při provádění napojení sjezdu nesmí dojít k poškození tělesa místní komunikace (zlomení krajnic), ani dalšího zařízení v něm vybudovaného. Po ukončení prací (připojení sousední nemovitosti zhotovením sjezdu) požádá stavebník silniční správní úřad o kontrolu provedení připojení sousední nemovitosti a dodržení stanovených podmínek a protokolární převzetí napojení na místní komunikaci.
17. Povrch sjezdu bude proveden s plynulým napojením na stávající povrch místní komunikace a bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení.
18. V místě napojení sjezdu bude hrana vozovky zařezána, spoj bude ošetřen zálivkou.
19. Na předmětném dopravním napojení (sjezdu) **budou trvale zachovány rozhledové poměry** dle příslušných a platných technických a právních norem – ČSN 736110 vč. Změn (resp. ČSN 736102 ed.2).
20. Stavební uspořádání připojení (sjezdu) bude **trvale** takové, aby bylo **zabráněno natékání srážkové vody na místní komunikaci, a také zabráněno jejímu znečištění.**

Stavební objekt „**domovní ČOV**“ s odkazem na ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona **nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí**. Stavbu, která nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby „domovní ČOV“ je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede údaje dle ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona (mj. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis)

Stavba „**Novostavba RD**“ (vyjma objektu „domovní ČOV“) **vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí**. Stavebník v žádosti uvede identifikační číslo stavby, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci stavby, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním

zákonem nebo jiným právním předpisem, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Petr Faruzel, nar. dne 19.11.1984, Nové Dvory-Podhůří č.p. 3835, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění

Dne 31.10.2025 podal Petr Faruzel, Nové Dvory-Podhůří č.p. 3835, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje Hynek Mikušek, Mírová č.p. 611, 742 13 Studénka (dále jen "stavebník"), žádost o povolení stavby „Novostavba RD ve Vyšních Lhotách, par.č. 1410/2“ na pozemku parc. č. 1410/2, 1829/3 v k.ú. Vyšní Lhoty ve zrychleném řízení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o „jednoduchou stavbu uvedenou v odst. 1“, přičemž za stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2, odst. 1, písm. a) stavebního zákona se považují mj. *stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupení podlaží*), dle přílohy č. 2, odst. 1, písm. s) stavebního zákona (*čistírny odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Současně podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) platí, že souvisí-li připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle silničního zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení sousední nemovitosti stavebním úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení. Podmínky pro povolení stavby ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona jsou splněny – tzn. a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, b) nejde o záměr EIA, c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 29.8.2025
- Zplnomocnění udělené stavebníkem zmocněnci (zmocněnec Ing.Hynek Mikušek) ze dne 2.1.2025
- Výpisy z katastru nemovitostí opatřené stavebním úřadem prostřednictvím dálkového přístupu
- Jednotné environmentální stanovisko, které vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. MMFM280434/2025 ze dne 2.10.2025, které bylo vydáno namísto správních úkonů- souhlas s odnětím ze ZPF dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a stanoviska dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. Závazné stanovisko obsahuje podmínky, které byly zakomponovány do podmínek výroku rozhodnutí.

Záměr byl dále posuzován dle lesního zákona, zákona o odpadech, zákona o geologických pracích.

- Koordinované vyjádření, které vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. 280441/2025 ze dne 2.10.2025, které obsahuje posouzení z hlediska zákona o myslivosti, zákona o pozemních komunikacích a zákona o provozu na pozemních komunikacích
- Závazné stanovisko KHS MS kraje čj. R/2025/146684 ze dne 25.8.2025 - souhlasné bez podmínek.
- Společné rozhodnutí čj. MSK 152989/2025 ze dne 3.2.2026, které vydal Krajský úřad MS kraje, odbor ŽP, a které obsahuje souhlas se záměrem dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a souhlas dle § 45c odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny
- Stanovisko čj. MSK 17564/2026 ze dne 29.1.2026, které vy Krajský úřad MS kraje, odbor ŽP, a které obsahuje závěr dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (záměr nemůže mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí).
- vyjádření ke zřízení sjezdu Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK, ÚO F-M, DI F-M, ze dne 30.7.2025, s č.j. KRPT-171694- 2/ČJ-2025-070206
- Vyjádření správců sítí technické infrastruktury -
ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 28.6.2025, zn. 0102360919,
ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, ze dne 4.8.2025, zn. 001166666493
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě čj. 16_SOBSO1_4121158664
GasNet Služby, s.r.o., stanovisko k existenci sítí ze dne 28.6.2025, zn. 5003358420,
GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ke stavbě ze dne 25.8.2025, zn. 5003391846
CETIN a.s., Informace o poloze sítě, vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 28.6.2024, č.j. 17916/25
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., vyjádření k povolení záměru ze dne 22.8.2025, č.j. 9773/V019757/2025/TE,
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko k existenci sítí ze dne 5.9.2024 čj. 9773/V023940/2024/KU
Obec Vyšní Lhoty čj. 565/2025/Hru ze dne 4.8.2025 – souhlas s připojením na MK
Obec Vyšní Lhoty vyjádření k existenci sítí čj. 473/23025/Hru ze dne 30.6.20254
Povodí Odry s.p., stanovisko správce povodí ke stavbě domovní ČOV čj. POD/P16019/2025 ze dne 15.10.2025
Státní pozemkový úřad, Vyjádření k existenci odvodňovacích zařízení a závlah, ze dne 10.7.2025
Státní pozemkový úřad, Vyjádření k existenci protierozních opatření, ze dne 10.7.202
- souhlasy účastníků řízení vyslovené na situačním výkresu
Souhlas vlastníka pozemků par.č. 1384/1, st. 719 a 1390/6 a stavby RD čp. 295,
Souhlas vlastníka sítě tech., infrastruktury provedené na pozemku stavby - ČEZ Distribuce, a.s,
Souhlas vlastníka pozemku par.č. 1432/1
Souhlas vlastníka pozemků par.č. 1410/3, 1411, st. 782 a RD čp. 325
Souhlas vlastníka pozemků par.č. 1829/3, 1390/7 a 1384/3
Souhlas na situačním výkresu, vlastník pozemků par.č. 1410/1 a 1829/4

Stavebník doložil souhlasy účastníků řízení. Stavební úřad pak po přezkoumání žádosti a připojených podkladů nezjistil, že by mohla být prokazatelně dotčena práva dalších jiných osob, než těch, které daly stavebníkovi souhlas.

Za účastníky řízení jsou považováni: stavebník, kterým je Ing. Petr Faruzel, Nové Dvory-Podhůří 3835, 73801 Frýdek-Místek, dále pak Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně jako vlastník přilehlé místní komunikace ev.č. II/14b (mj. pozemek parc.č. 1829/3) a sousedního pozemku 1829/3 - Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty č.p. 244, 739 51 Dobrá.

Při posuzování možnosti dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad vycházel z předložené žádosti a podkladů k ní, zejména pak z předložené projektové dokumentace (jejíž součástí je i mj. i HG posudek, požárně bezpečnostní řešení apod.). K dotčení práv účastníků řízení může dojít samotnou realizací záměru – a to zejména hlukem, prachem, pojezdem staveništních vozidel. V této věci pak lze uvést, že se jedná zejména o

vlastníky sousedních nemovitostí, kteří hluk, prach a blízkost staveníště mají po určitou dobu resp. po dobu stavby strpět. Vzhledem k těmto skutečnostem jsou za účastníky řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. d) stavebního zákona považováni Pavel Svoboda a Alena Svobodová, jako vlastníci sousedního pozemku parc.č. 1384/1, st. 719 a stavby RD čp. 295 na něm, Mgr. Radim Nevrlý, jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 1411, 1410/3, st. 782 a RD čp. 325 na něm, Michal Boháčik, Romana Ščupáková, jako vlastníci sousedního pozemku parc.č. 1432/1, Pavlína Kadrnková jako vlastníci sousedního pozemku parc.č. 1410/12, společnost ČEZ Distribuce, a.s., jako vlastníci sousední stavby distribučního vedení NN umístěného na pozemku stavby.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 8 a Změny č. 9, účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Vyšní Lhoty, vydaného Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 26.08.2013 s účinností ode dne 01.10.2013 ve Změně č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 06.11.2019 s účinností ode dne 25.12.2019 a Změně č. 2 vydané Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 29.01.2024 s účinností ode dne 27.02.2024 (dále také „ÚP“).

Přezkoumání souladu záměru s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje

Platný Územní plán Vyšní Lhoty je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vyšní Lhoty, kapitola h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem). Aktualizace č. 7 a Změny č. 8 a 9 PÚR a Aktualizace č. 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 ZÚR se předmětného území netýká.

Přezkoumání souladu záměru s platným územním plánem

Pozemek parc. Č. 1410/2, k. ú. Vyšní Lhoty leží v zastavitelné ploše smíšené obytné (SB – Z18). Hlavním využitím plochy smíšené obytné (SB – Z18) je bydlení v rodinných domech. Přípustná je mimo jiné i nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v této ploše mimo jiné stanovují, že zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 30 % (pro zastavěné území není stanovena). Dle projektové dokumentace je zastavěnost stavebního pozemku 10,28 %.

V částech obce Kamenité a Oblesky navazujících na hranici CHKO Beskydy jsou pro plochy SB (mimo jiné i pro pozemek parc. č. 1410/2) stanoveny následující prvky regulačního plánu:- stavby musí mít půdorys obdélníkový nebo tvaru "L", "T", výšku jedno nadzemní podlaží s podkrovím, střechu sedlovou, symetrickou se sklonem 35-45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby;

- oplocení musí mít výšku max. 1,5 m, musí být bez podhrabových desek, typ oplocení – dřevěný plot, živý plot z místních druhů keřů (např. habr, líska), pletivový plot.

Plochy s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny v grafické části ÚP ve výkresu *I.2.a) Výkres základního členění území*.

Z obecných podmínek platných pro všechny plochy lze uvést zejména následující:

- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek

kWp. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.

Koncepce vodního hospodářství (kapitola d)2. Koncepce vodního hospodářství) mimo jiné stanovuje, že objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Vyšní Lhoty. Novostavba rodinného domu je umístěna v zastavitelné ploše a je v souladu s hlavním využitím plochy smíšené obytné (SB).

Záměrem jsou splněny i v lokalitě stanovené prvky regulačního plánu (obdélníkový půdorys, výška jedno nadzemní podlaží s podkrovím, střecha sedlová symetrická se sklonem 45° rovnoběžná s delší stranou stavby). Zastavěnost stavebního pozemku je max 30 %, což je splněno. Oplocení je navrženo ze dvou stran z dřevěných latěk o výšce max 1,5 m, bez podhrabových desek. Z dalších dvou stran bude oplocení pletivové, bez podhrabových desek a o max výšce 1,5 m. Navržená likvidace odpadních vod v domovní ČOV a zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu je v souladu s koncepcí vodního hospodářství.

b) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny nezbytné náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k rozsahu a povaze záměru.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována s datem 3/2025 v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb a obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále stavebník doložil souhlasné a bezpodmínečné závazné stanovisko dotčeného orgánu hájícího zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví, Jednotné environmentální stanovisko zahrnující podmínky pro ochranu ZPF. Tyto podmínky jsou zapracovány do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a vzhledem k dalším souhlasným stanoviskům, vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;

Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn po místní komunikaci ev.č. II/14b přes tímto rozhodnutím povolené připojení. Stavba bude napojena na distribuční soustavu NN, přípojkou vody na vodovod. Splašková kanalizace není v lokalitě vybudována, likvidace odpadních vod je řešena svedením do domovní ČOV.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

Při posuzování možnosti dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad vycházel z předložené žádosti a podkladů k ní, zejména pak z předložené projektové dokumentace (jejíž součástí je i mj. i HG posudek, požárně bezpečnostní řešení apod.) Právě z této dokumentace jsou patrné vlivy stavby a na základě této dokumentace lze usuzovat o přímém dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K dotčení práv účastníků řízení však lze dojít i samotnou realizací záměru – a to zejména hlukem, prachem, pojezdem staveništních vozidel. V této věci pak lze uvést, že se jedná zejména o vlastníky sousedních nemovitostí, kteří hluk, prach a blízkost staveniště mají po určitou dobu resp. po dobu stavby strpět. Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení a doložil souhlasy účastníků řízení. Stavební úřad po přezkoumání žádosti a přiložených podkladů nezjistil, že by mohla být prokazatelně dotčena práva jiných osob, než těch, které daly stavebníkovi souhlas.

Jak je výše uvedeno, stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se podle § 212 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona. Z tohoto důvodu je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad zdejšího magistrátu, odboru životního prostředí a zemědělství o povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona.

Ing. Barbora Večeřová

Referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení

Petr Faruzel, Nové Dvory-Podhůří č.p. 3835, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje

1. Hynek Mikušek, IDDS: aguqvm7 Mírová č.p. 611, Butovice, 742 13 Studénka 3
2. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035 IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
3. Michal Boháčik, Vyšní Lhoty č.p. 324, 739 51 Dobrá
4. Romana Ščupáková, Gen. Janka č.p. 1154/2, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. Pavlína Kadrnková, Budovatelská č.p. 461/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8
6. Radim Nevrlý, IDDS: j2bgq9n, Vyšní Lhoty č.p. 325, 739 51 Dobrá
7. Obec Vyšní Lhoty, IČO 00577014, IDDS: 924bk7r, Vyšní Lhoty č.p. 244, 739 51 Dobrá
8. Alena Svobodová, IDDS: qzmzmmi, Vyšní Lhoty č.p. 295, 739 51 Dobrá
9. Pavel Svoboda, IDDS: cngzmx5, Vyšní Lhoty č.p. 295, 739 51 Dobrá

Dotčené orgány:

10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f Na Bělidle č.p. 724/7, 702 00 Ostrava 2 (*R/2025/146684/2*)
11. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*MMFM 280441/2025*)
12. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie MS kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v, Beskydská č.p. 2061, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*KRPT-171694-2/ČJ-2025070206*)
13. Krajský úřad MS kraje, odbor ŽPaZ, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava (*MSK 152829/2025*)

Ostatní

14. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava 2
15. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava 9
16. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Hlavní projektant:

Hynek Mikušek, IDDS: aguqvm7 Mírová č.p. 611, Butovice, 742 13 Studénka 3