



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 93453/2026
Spisová značka: MMFM_S 17391/2026/OÚRaSŘ/SkuD
Vyřizuje: Ing. Denisa Skupníková
Telefon: 558609252
E-mail: skupnikova.denisa@frydek-mistek.cz
Datum: 25.03.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 13.01.2026 podala **Obec Hukvaldy, IČO 00297194, Hukvaldy č.p. 3, 739 46 Hukvaldy**, kterou zastupuje **Ing. Michal Slanina, IČO 76428052, Panské Nové Dvory č.p. 3736, 738 01 Frýdek-Místek** (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

platnost společného povolení, které vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu č.j.: MMFM 10106/2024 ze dne 17.01.2024, jež nabylo právní moci 21.02.2024, na stavbu nazvanou **"Vybudování chodníku od fotbalového hřiště po karosárnu na Hukvaldech"** (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 159/1, 243, parc. č. 455/2, 455/4, 465/3, 471/3, 473, 1205/2, 1205/3, 1216/1 v katastrálním území Sklenov, o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Prodloužení platnosti pravomocného společného povolení stavební úřad povoluje za těchto podmínek:

1. Podmínky pro provedení stavby č. 1 až 12 citované ve výroku společného povolení č.j.: MMFM 10106/2024 ze dne 17.01.2024 zůstávají i nadále v platnosti vyjma podmínky č. 11.
2. Toto rozhodnutí bude po nabytí právní moci nedílnou součástí pravomocného společného povolení č.j.: MMFM 10106/2024 ze dne 17.01.2024.
3. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Obec Hukvaldy, IČO 00297194, Hukvaldy č.p. 3, 739 46 Hukvaldy

Odůvodnění:

Dne 13.01.2026 podal stavebník před uplynutím platnosti společného povolení žádost o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti společného povolení č.j.: MMFM 10106/2024 ze dne 17.01.2024, jež nabylo právní moci dne 21.02.2024. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. Důvodem nezačínání stavby je časová prodleva při zajišťování finančních prostředků při realizaci záměru na straně investora.

Dle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se pravomocné společné povolení považuje za povolení záměru podle tohoto stavebního zákona.

Na řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavební úřad v souladu s ust. § 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně aplikoval ustanovení o řízení o povolení záměru.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona: „Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.“ Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona: „Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, **nejdéle však vždy o další 2 roky**. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.“

V souladu s ust. § 198 odst. 3 ve spojení s ust. § 200 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona v platném znění, lze povolení platnosti povolení změnit na základě žádosti stavebníka.

Dle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona: „Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.“

Účastníky řízení o prodloužení platnosti jsou dle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 odst. 5) stavebního zákona:

a) stavebník

- Obec Hukvaldy, Hukvaldy č.p. 3, 739 46 Hukvaldy (**zároveň obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, zároveň vlastník pozemků stavby v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona**);

b) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice, K náměstí č.p. 22, 739 44 Brušperk
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, Úprkova č.p. 795/1, 702 00 Ostrava
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Drahošlav Koval, Hukvaldy č.p. 74, 739 46 Hukvaldy
- Lenka Navrátilová, Gen. Hrušky č.p. 1207/8, 709 00 Ostrava

- Dalibor Fabriger, Dolní Sklenov č.p. 28, 739 46 Hukvaldy
- Anna Fabrigerová, Zdeňka Buriana č.p. 776/7, 742 21 Kopřivnice
- Marie Branichová, Dolní Sklenov č.p. 148, 739 46 Hukvaldy
- Petr Opěla, Dolní Sklenov č.p. 176, 739 46 Hukvaldy
- Jana Opělová, Dolní Sklenov č.p. 176, 739 46 Hukvaldy
- Irena Laníková, Hukvaldy č.p. 204, 739 46 Hukvaldy
- Jiří Navrátil, Gen. Hrušky č.p. 1207/8, 709 00 Ostrava
- Adam Boháč, Horní Sklenov č.p. 16, 739 46 Hukvaldy
- Radek Boháč, Horní Sklenov č.p. 16, 739 46 Hukvaldy
- Markéta Boháčová, Horní Sklenov č.p. 16, 739 46 Hukvaldy
- Josef Cochlar, Kozina č.p. 556, 742 66 Štramberk
- Barbora Cochlarová, Hukvaldy č.p. 22, 739 46 Hukvaldy
- Daša Cochlarová, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
- Vladan Jílek, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
- Pavla Jílková, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
- Miroslav Rek, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
- Karel Slunečka, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
- Marie Slunečková, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
- Hana Šromová, Dukelská č.p. 689/1, 742 21 Kopřivnice

c) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno (*ten, jenž zastupuje GasNet, s.r.o. - vlastníka technické infrastruktury*);
- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, pro pozemky: st. p. 512, 76, 389, 707, 158, 159/3, 159/2, parc. č. 455/5, 760/2, 761, 1216/15, 750/1, 471/1, 750/2, 757/1, 757/2, 471/2, 465/1, 466/2, 460, 463/3, 465/4, 1253/1, 455/6, 747, 750/3, 459, 760/17, 748 vše v katastrálním území Sklenov.

d) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- v daném případě žádná taková osoba není.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena.

Stavební úřad přezkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Předmětem je novostavba chodníku pro bezpečnější pohyb pěších podél silnice č. II/486 a č. III/4861. V rámci stavby bude provedeno nové oplocení. Nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů. Dle žádosti stavebníka a dle digitální technické mapy se v území nevyskytují nová vedení sítí technické infrastruktury. Stavební úřad rovněž posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že od vydání povolení nedošlo ke změně podmínek, která by vyžadovala doplnění

podkladů, a proto žádosti vyhověl, a v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona prodlužuje dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Obec Hukvaldy, Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Drahošlav Koval, Lenka Navrátilová, Dalibor Fabriger, Anna Fabrigerová, Marie Branichová, Petr Opěla, Jana Opělová, Irena Laníková, Jiří Navrátil, Adam Boháč, Radek Boháč, Markéta Boháčová, Josef Cochlar, Barbora Cochlarová, Daša Cochlarová, Vladan Jílek, Pavla Jílková, Miroslav Rek, Karel Slunečka, Marie Slunečková, Hana Šromová.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Prodloužení platnosti záměru se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje prodloužení platnosti záměru veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě pouze vyznění o zahájení řízení. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad vydává, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona, **rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení**, tak doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě a ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků **a v dalších písemnostech** v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Denisa Skupníková v. r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1 600 Kč a byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do datové schránky)

1. Obec Hukvaldy, IDDS: e9qbdy7, sídlo: Hukvaldy č.p. 3, 739 46 Hukvaldy
zastoupena: Ing. Michal Slanina, IDDS: dt9sz2u, místo podnikání: Panské Nové Dvory č.p. 3736, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice, IDDS: ryywtdq, sídlo: K náměstí č.p. 22, 739 44 Brušperk
3. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, IDDS: jyt8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. Drahoslav Koval, IDDS: cxz4uwn, trvalý pobyt: Hukvaldy č.p. 74, 739 46 Hukvaldy
10. Radek Boháč, IDDS: ng27dek, trvalý pobyt: Horní Sklenov č.p. 16, 739 46 Hukvaldy

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

11. Lenka Navrátilová, Gen. Hrušky č.p. 1207/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
12. Dalibor Fabriger, Dolní Sklenov č.p. 28, 739 46 Hukvaldy
13. Anna Fabrigerová, Zdeňka Buriana č.p. 776/7, 742 21 Kopřivnice
14. Marie Branichová, Dolní Sklenov č.p. 148, 739 46 Hukvaldy
15. Petr Opěla, Dolní Sklenov č.p. 176, 739 46 Hukvaldy
16. Jana Opělová, Dolní Sklenov č.p. 176, 739 46 Hukvaldy
17. Irena Laníková, Hukvaldy č.p. 204, 739 46 Hukvaldy

18. Jiří Navrátil, Gen. Hrušky č.p. 1207/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
19. Adam Boháč, Horní Sklenov č.p. 16, 739 46 Hukvaldy
20. Markéta Boháčová, Horní Sklenov č.p. 16, 739 46 Hukvaldy
21. Josef Cochlar, Kozina č.p. 556, 742 66 Štramberk
22. Barbora Cochlarová, Hukvaldy č.p. 22, 739 46 Hukvaldy
23. Daša Cochlarová, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
24. Vladan Jílek, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
25. Pavla Jílková, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
26. Miroslav Rek, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
27. Karel Slunečka, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
28. Marie Slunečková, Hukvaldy č.p. 10, 739 46 Hukvaldy
29. Hana Šromová, Dukelská č.p. 689/1, 742 21 Kopřivnice

účastníci (veřejnou vyhláškou)

30. Osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prodloužením platnosti záměru přímo dotčeno, pro pozemky: st. p. 512, 76, 389, 707, 158, 159/3, 159/2, parc. č. 455/5, 760/2, 761, 1216/15, 750/1, 471/1, 750/2, 757/1, 757/2, 471/2, 465/1, 466/2, 460, 463/3, 465/4, 1253/1, 455/6, 747, 750/3, 459, 760/17, 748, vše v katastrálním území Sklenov.

dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)

31. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*č.j.: KRPT-18992-3/ČJ-2023-070206 ze dne 21.02.2023*)
32. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, IDDS: 37cbe8h, sídlo: K náměstí č.p. 22, 739 44 Brušperk

dotčené orgány (doporučeně)

33. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1